Податоци за органот кој го изработува планскиот документ	
Назив на планскиот документ	Детален урбанистички план за градска четврт СИ 03 блок 05, Општина Гази Баба
Орган надлежен за изработка на планскиот документ	Општина Гази Баба
Орган надлежен за донесување на планскиот документ	Совет на Општина Гази Баба

Податоци за изработувачот на планскиот документ	
Име на лицето овластено за подготвување на планскиот документ	Благица Блажевска
Назив на работното место	Раководител на Сектор за урбанизам и градежно земјиште
Контакт податоци за лицето	389 02 239 534 072225977

Основни податоци за планскиот документ
Од што произлегува донесувањето на планскиот документ? (пр. законска обврска или друга одредба)
Закон за просторно и урбанистичко планирање ("Службен весник на РМ" бр.199/15,44/15, 193/15, 31/16, 163/16 и 86/18,), Правилник за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистички планови ("Службен весник на РМ" бр.142/16) и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Службен весник на РМ" бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18)
Дали се донесува нов плански документ или се врши измени на постојниот
ДА х НЕ
Доколку се врши измена на постоечки плански документ наведете го називот на стариот плански документ и причините за негово изменување?
Детален урбанистички план за локалитет Маџари опфат 1 - Општина Гази Баба Скопје (Одлука бр.07-6463/7 од 16.12.2008год. Сл.Гласник на ОГБ бр.13/08 од 19.12.2008год). Причината за донесување на нов ДУП е целосно усогласување со ГУП на Град Скопје (2012-2022)
Дали планскиот документ опфаќа област определена со член 65 став 2 од Законот за животна средина. Доколку одговорот е ДА наведете ја областа.
Да , просторно и урбанистичко планирање
Дали планскиот документ е определен со Уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Доколу е определен наведете ја точката и алинејата под која е определен (пр. член 3 точка 1 алинеја 5).
Да , Член 3 , точка 13 , алинеја /
Дали со планскиот документ се планира реализирање на проект што е предвиден со Уредбата за определување на проектите и критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапката за оцена на влијанието врз животната средина. Доколку одговорот е позитивен наведете за каков проект станува збор.
Не

Дали планскиот документ опфаќа користење на мала област од локално значење како што е определено со член 65 став 3 од Законот за животната средина. Доколку одговорот е ДА, наведете ја површината на областа и нејзиното значење.

не
Да се наведе целта на донесување на планскиот документ и да се опише клучната одлука која ќе се донесе.
Деталниот урбанистички план има за цел поставување на урбанистички концепт за организација на просторот во границите на планскиот опфат, а во исто време преставува континуитет во развојот на делот од населбата усогласувајќи го планскиот документ со поставките и параметрите дадени во ГУП на Град Скопје од 2012 - 2022 година и Регулациски план на ГУП за градска четврт СИ 03. Според ГУП на Град Скопје од 2012 - 2022 година, во планскиот опфат на градска четврт СИ 03 Блок 05, во рамките на на границите на наменските зони планирани се следните доминантни класи на намена: **А2** - домување во станбени згради; **Б2-** - големи трговски единици; **Е2** - комунална супраструктура (бензиска пумпна станица и трафостаници) и површина под секундарна сообраќајна инфраструктура Заради флексибилност на планот во градежните парцели постои можност за избор на компатибилни класи на намени со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилни класи на намени во однос на основната класа на кои се таксативно наведени. Според тоа предметниот Детален урбанистички план за градска четврт СИ 03 блок 05, Општина Гази Баба , преставува плански документ за кој не е потребно да се спроведе стратегиска оцена на влијанието врз животната средина
Предмет на планскиот документ. (пр. транспорт, планирање на просторот и сл.)
Просторно и урбанистичко планирање.
Периодот за донесување на планскиот документ.
пет години
Предвидено ревидирање на планскиот документ. Доколку е предвидено ревидирање на колку години?
По истекот на пропишаниот плански период.
Простор или област опфатени со планскиот документ (пр. географска област, добро е да се прикачи мапа)

- на **Северозапад** се движи долж осовина на магистралната улица – бул. „15-ти Корпус“ С.40 - С.70, како што е планирана со ГУП Скопје 2012-2022,
- на **Североисток** се движи по осовината на собирната улица „Благоја Стефковски“ С.70-Д.40, како што е планирана со ГУП Скопје 2012-2022,
- на **Југоисток** се движи по осовина на сервисната улица „С5“ како што е планирана со УПС СИ 03 Скопје 2014-2022 и
- на **Југозапад** се движи по одовината на сервисната улица „С4“ како што е планирана со УПС СИ 03 Скопје 2014-2022

Површината на блокот во регулационите линии дефинирани со урбанистички план за четврт изнесува 5,68ха. Површината во границите на планскиот опфат на деталниот урбанистички план изнесува **6,69 ха**.

- Од истражувањето на постојната состојба и увидот на терен, констатирано е да просторот е наменет за: Б2 - големи трговски единици, Г4 - автопазар, А 1 - семејни куќи (во прилог на формуларот Ви доставуваме графички прилог од урбаниот зафат)

Целите и/или предлог целите што треба да се постигнат со реализирањето на планскиот документ и дали истите се содржани во акт или документ.
ДА X НЕ
Дали е приложена копија од целите?
ДА X НЕ

Резиме на влијанијата врз животната средина

(Да се определи дали имплементацијата на планскиот документ ќе предизвика значително влијание врз животната средина, потребно е да ги пополните прашањата кои следат подолу како водич за определување на значителното влијание на ефектите врз животната средина, а кои се во согласност со Уредбата за критериумите врз основа на кои се донесуваат одлуките дали определени плански документи би можеле да имаат значително влијание врз животната средина и здравјето на луѓето.

Потенцијалните влијанија врз животната средина од планскиот документ.
Со реализација на планскиот документ се предвидува изградба на објекти на земјиште на кое е предвидена основни класи на намени на земјиштето: **А2** - домување во станбени згради; **Б2-** - големи трговски единици; **Е2** - комунална супраструктура (бензиска пумпна станица и трафостаници) и површина под секундарна сообраќајна инфраструктура, што како активност нема влијание врз животната средина.

Влијанијата, кои се претпоставува дека може да произлезат со имплементација на овој ДУП за градска четврт СИ 03 Блок 05 , може да се разгледуваат од аспект на идни бенифиции,односно позитивни влијанија.	
Веројатноста, времетрањето, фреквентноста и повратноста на влијанијата;	Зголемувањето на степенот на искористеност на земјиштето и изгрдба на сообрќајната инфраструктура и комуналните системи ќе овозможи подобар квалитет во живеењето и работењето односно повисоки стандарди на урбанизираниот простор за сите корисници. Од ова произлегува и очекувано зголемување на интересот за изградба на објекти што значи и прилив на средства за надоместок за уредување на градежното земјиште односно комуналии за општината , кој би се вратил во форма на инфраструктурна опременост на просторот. Меѓутоа, веројатноста дека со усвојувањето на ДУП за градска четврт СИ 03 Блок 05 , нема негативни влијанија врз животната средина ,како во фазата на градба,така и во фаза на експлоатација на планираните објекти. Влијанијата што ќе се јават во фаза на градба (емисија на штетни материи во воздухот, можни штетни влијанија врз почвата- директни и индиректни, емисии на бучава, отпад и влијание врз флората и фауната), ќе бидат локални и со ограничен временски рок. Влијанијата кои ќе се јават во фаза на експлоатација на објектите се проценуваат како незначајни со долгорочен карактер, имајќи го во предвид фактот дека планираните објекти долгорочно ќе опстојуваат на оваа локација.
	Изградбата на планираните содржини на предметниот урбан зафат ќе има комулативно влијание врз животната средина,но не многу значајно а кое пред

Кумулативната природа на влијанијата врз животната средина и животот и здравјето на луѓето;	се ќе се огледа на штетното влијание врз амбиенталниот воздух, поради зголемената фреквенција на возила и испарувањата, како и зголемувањето на количеството на создаден отпад, како комунален , така и на други видови на отпад. Од проектот не се очекуваат значајни влијанија врз животот и здравјето на луѓето, затоа што видот и природата на планираните проектни содржини не спаѓаат во групата на големи и директни загадувачи на животната средина и животот и здравјето на луѓето.
Прекугранична природа на влијанијата;	Од овој проект не се очекуваат прекугранични влијанија.
Ризиците по животот и здравјето на луѓето и животната средина (пр. како резултат на несреќи);	При изградба и експлоатација на предвидените содржини во рамките на планскиот опфат, постои ризик по здравјето на луѓето и животната средина од евентуално предизвикани пожари и хаварии и за истите се предвидуваат мерки за заштита.
Опсег и просторниот обем на влијанијата (географска област и големината на популацијата која ќе биде засегната).	- на **Северозапад** се движи долж осовина на магистралната улица – бул. „15-ти Корпус“ С.40 - С.70, како што е планирана со ГУП Скопје 2012-2022, - на **Североисток** се движи по осовината на собирната улица „Благоја Стефковски“ С.70-Д.40, како што е планирана со ГУП Скопје 2012-2022, - на **Југоисток** се движи по осовина на сервисната улица „С5“ како што е планирана со УПС СИ 03 Скопје 2014-2022 и - на **Југозапад** се движи по одовината на сервисната улица „С4“ како што е планирана со УПС СИ 03 Скопје 2014-2022 Површината на блокот во регулационите линии дефинирани со урбанистички план за четврт изнесува 5,68ха. Површината во границите на планскиот опфат на

	деталниот урбанистички план изнесува **6,69 ха**.
Потенцијалните економски и социјални влијанија кои би ги предзвикал планскиот документ како што се:	
Со реализацијата на ДУП за градска четврт СИ 03 Блок 05 , ќе се зголеми степенот на искористеност на земјиштето и изградба на сообрќајната инфраструктура и комуналните системи ќе овозможи подобар квалитет во живеењето, работењето, односно повисоки стандарди на урбанизираниот простор за сите корисници. Од ова произлегува и очекувано зголемување на интересот за изградба на објекти што значи и прилив на средства за надоместок за уредување на градежното земјиште односно комуналии за општината , кој би се вратил во форма на инфраструктурна опременост на просторот.Основна цел на овој ДУП е планирање на развој на правните субјекти кои егзистираат на локалитетот.	
Вредноста и ранливоста на областа која ќе биде засегната со донесување на планскиот документ: Предметниот локалитет е изградено градежно земјиште на кој има изградено претежно трговски објекти, семејни куќи и автопазар и истиот се наоѓа во УЗ Триангла - Општина Гази Баба.Вредноста на областа за урбанизација е можности за развој и проширување на капацитетите и препарцелација према сопственичките односи, кој се провлекува повеќе години station наназад. Границите на опфатот се: - на **Северозапад** се движи долж осовина на магистралната улица – бул. „15-ти Корпус" С.40 - С.70, како што е планирана со ГУП Скопје 2012-2022, - на **Североисток** се движи по осовината на собирната улица „Благоја Стефковски" С.70-Д.40, како што е планирана со ГУП Скопје 2012-2022, - на **Југоисток** се движи по осовина на сервисната улица „С5" како што е планирана со УПС СИ 03 Скопје 2014-2022 и - на **Југозапад** се движи по одовината на сервисната улица „С4" како што е планирана со УПС СИ 03 Скопје 2014-2022 Исто така нема можност да се користи за друга намена, освен планираната.	
Посебни природни карактеристики или културно наследство;	На предметниот локалитет не е евидентирано културно наследство
Надминувањата на стандардите за квалитет на животната средина или гранични вредности;	Не се очекува надминување на стандардите за квалитет на животната средина, ниту пак на граничните вредности.
Интензивна употреба на земјиштето;	Земјиштето на кое ќе се градат објектите претставува градежно земјиште,коешто нема можност за друга употреба.
Влијанијата врз областите или	Нема

пејсажите кои имаат признати статус на национални или меѓународни заштитени подрачја.	

Објаснете го степенот до кој планскиот документ поставува рамка за спроведување на проекти и други активности, во однос на локацијата, природата, големината и условите за работа или според одредувањето на ресурсите:
Со ДУП планирани се следните основни класи на намени на земјиштето: **А2** - домување во станбени згради; **Б2** - големи трговски единици; **Е2** - комунална супраструктура (бензиска пумпна станица и трафостаници) и површина под секундарна сообраќајна инфраструктура
Заради флексибилност на планот, во градежните парцели со основна класа на намена постои можност за избор на компатибилни класи на намени со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилни класи на намени во однос на основната класа на намена. Големината на урбаниот зафат е **6,69 ха.** Планскиот документ кој ќе се спроведува има законска рамка и со него се планираат условите за градба на објектите.

Објаснете ја околината во близината на проектот односно активноста која се планира да се спроведе со планскиот документ од аспект на можни влијанија врз животната средина (пр. планот предвидува изградба на резиденцијални објекти во близина на индустриска зона, објаснете дали индустриската зона ќе има влијание врз животната средина на планираните резеденцијални проекти):

Со планскиот документ се предвидува изградба на објекти за големи трговски единици, станбени згради, бензиска пумпна станица со пропратни содржини, парковско зеленило ,заштитно зеленило; сообраќајна инфраструктура (сервисни улици,пристапни улици и пешачки патеки); комунална инфраструктура (хидротехничка,електроенергетска и телекомуникациска инфраструктура);
Предметниот локалитет се наоѓа во УЗ Триангла - Општина Гази Баба,со местоположба:
- на **Северозапад** се движи долж осовина на магистралната улица – бул. „15-ти Корпус" С.40 - С.70, како што е планирана со ГУП Скопје 2012-2022,
- на **Североисток** се движи по осовината на собирната улица „Благоја Стефковски" С.70-Д.40, како што е планирана со ГУП Скопје 2012-2022,
- на **Југоисток** се движи по осовина на сервисната улица „С5" како што е планирана со УПС СИ 03 Скопје 2014-2022 и
- на **Југозапад** се движи по одовината на сервисната улица „С4" како што е планирана со УПС СИ 03 Скопје 2014-2022

Не се очекува предметните објекти за градење, големи трговски единици, станбени згради, бензиска пумпна станица со пропратни содржини, парковско зеленило ,заштитно зеленило; сообраќајна инфраструктура (сервисни улици,пристапни улици и пешачки патеки); комунална инфраструктура (хидротехничка,електроенергетска и телекомуникациска инфраструктура) да имаат негативно влијание врз околните

објекти доколку се спроведат сите мерки кои ќе бидат предвидени во планската документација , ниту пак се очекува објектите кои е можно да се градат во непосредното опкружување да влијаат негативно врз објектите кои се планирани да се градат во рамките на ДУП за градска четврт СИ 03 Блок 05.
Планскиот документ се однесува на веќе предходно зацртана цел односно се врши изработка на нов ДУП со цел за усогласување со ГУП на град Сопје (2012 – 2022). Намената согласно претходен ГУП беше лесна индустрија, а новопланираната е исто така лесна незагадувачка индустрија, но има потреба од усогласување со профили на сообраќајници и препарцелација, односно формирање на градежни парцели согласно сопственичките права .

Објаснете ја важноста на планскиот документ за вклучување на аспектот на заштита на животната средина особено во поглед на промовирањето на одржливиот развој: (Да се наведе дали обемот на планскиот документ придонесува кон одржливоста и намалување на еколошките проблеми. Пр. еден инфраструктурен план може да има поголеми влијанија врз животната средина, отколку некој образовен план на наставните планови).

Донесувањето на ДУП за градска четврт СИ 03 блок 05 , ќе има влијание но не значително а кои се огледаат во следните области од животната средина :
-воздух- активностите за изградба на предвидените објекти и нивното

функционирање ќе влијаат врз квалитетот на воздухот,пред се поради емитувањето на штетни гасови од возилата и градежната механизација која ќе сообраќа до предметните локалитети и начинот на загревање. Сепак се оценува дека ова влијание нема значително да го загрози квалитетот на воздухот;

-бучава- и во фаза на реализација на планот, како и во фаза на експлоатација се очекува зголемено ниво на бучава на предметниот локалитет.Имајќи во предвид дека урбаниот зафат се наоѓа помеѓу станбени улици,не се очекува значајно негативно влијание врз животната средина;

-отпад- во фаза на реализација и експлоатација на содржините предвидени во рамките на урбаниот зафат се очекува зголемување на количеството на продуциран отпад.Доколку со истиот не се постапува согласно позитивните законски норми, може да бидат предизвикани значајни влијанија врз медиумите од животната средина (почва,подземни води, воздух итн.);

-флора и фауна- негативните влијанија ќе бидат локални, но не се очекува да бидат значителни. Во пределот кој се наоѓа во рамките на планскиот опфат не се евидентирани карактеристични видови од флора и фауна,ендемични и загрозени видови,како и карактеристични живеалишта.

Од аспект на одржливост,донесувањето на градска четврт СИ 03 блок 05 , позитивно ќе влијае врз:
- √ привлекување на нова работна сила и вработување,
- √ обезбедување на комунален надоместок кој би се вратил во форма на инфраструктурна опременост на просторот,
- √ зголемување на доходот по глава на жител и стапката на економски раст,како и

√ зголемување на нивото на животен стандард во општината,
Кои еколошки проблеми се релевантни за планскиот документ. Објаснете зошто истите се релевантни и опишете ја нивната природа и сериозност. (Објаснете ги проблемите кои спроведувањето на планскиот документ може да ги предизвика или да доведе до нивно зголемување, проблемите кои можат да го забават неговото спроведување, како и проблеми кои спроведувањето на планскиот документ може да ги реши или намали). Од еколошки аспект, значајни се следните влијанија кои може да бидат предизвикани врз животната средина: -загадување на површинските и подземните води (доколку не се придржуваат инвеститорите до предвидените проекти водоводна мрежа,фекална и атмосверска канализација); -зголемување на нивото на бучава (предизвикано од градежните активности,како и од сообраќањето на возилата во фаза на експлоатација); -зголемување на количината на продуциран отпад (како во фаза на реализација, така и во фаза на експлоатација на објектите предвидени во планскиот опфат);
Објаснете како планскиот документ кој е предмет на разгледување е поврзан со друг/и плански документ/и во хиерхијата на планирање. Наведете го називот на тој/тие плански документ/и и наведете ги клучните влијанија на тие плански документи врз животната средина. Определете ги разликите во клучните одлуки што се носат со предметниот планскио документ и другите планските документи кои биле или ќе бидат предмет на оцена. Предметниот ДУП се базира директно на параметрите и одредбите на Генералниот урбанистички план на град Скопје 2012-2022 Истотака изработката на ДУП за градска четврт СИ 03 блок 05 има допирни точки со : - Демографски и економски-социјален профил на Општина Гази Баба 2009 година; - Стратегија за ЛЕР на Општина Гази Баба 2013-2016 година; - Локален акционен план за животна средина (ЛЕАП) на Општина Гази Баба 2014-2019година.

Доколку потенцијалните влијанија на клучните одлуки во планскиот документ веќе биле предмет на оцена или веќе биле разгледани во други плански документи во некоја поранешна фаза, резимирајте ги главните заклучоци на таа оцена и како тие заклучоци се користени во процесот на одлучување. Опишете дали претходно спроведената оценка е направена согласно најновите сознанија за влијанијата врз животната средина со цел да може истата да се користи во процесот на усвојување на постоечкиот плански документ. Потенцијалните влијанија од предметниот плански документ не биле предмет на оцена во поранешната фаза на донесување на други плански документи.
Доколку потенцијалните влијанија од клучната одлука во овој плански документ ќе биде оценета во некоја подоцнежна фаза на планирање на пониско ниво, наведете како ќе обезбедите влијанијата што се утврдени во оваа фаза на донесување на планскиот документ да се земат во предвид при носењето на одлуката во подоцнежната фаза (пр. се спроведува стратегиска оцена на урбанистички план во кој се предвидува изградба на објект кој подлежи на постапка на оцена на влијанието врз животната средина). Не се спроведува стратегиска оценка на планскиот документ.

ИЗЈАВА	**Потврдуваме дека информациите дадени во овој формулар се точни, вистинити и комплетни.**
Функција, име и презиме и потпис на лицето кој го носи планскиот документ во име на органот	Градоначалник Борис Георгиевски

Датум: ___________.2018година 08- Место: Скопје	м.п РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА ОПШТИНА ГАЗИ БАБА 1 СКОПЈЕ