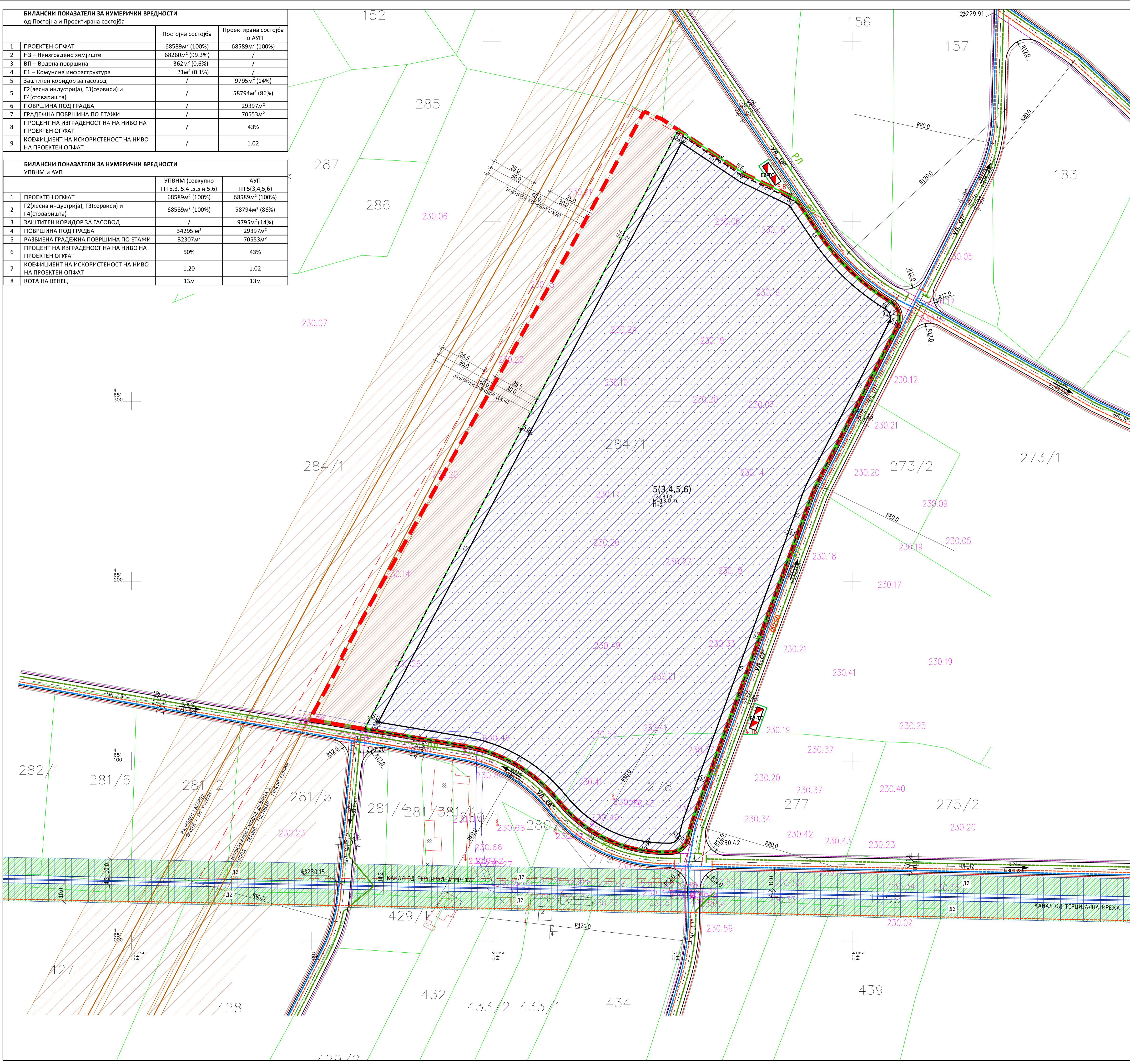


БИЛАНСИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА НУМЕРИЧКИ ВРЕДНОСТИ		
од Постојна и Проектирана состојба		
	Постојна состојба	Проектирана состојба по АУП
1	ПРОЕКТЕН ОПФАТ	68589m <sup>2</sup> (100%)
2	НЗ – Неизградено земјиште	68260m <sup>2</sup> (99.3%)
3	ВП – Водена површина	362m <sup>2</sup> (0.6%)
4	Е1 – Комунална инфраструктура	21m <sup>2</sup> (0.1%)
5	Заштитен коридор за гасовод	9795m <sup>2</sup> (14%)
6	Г2(лесна индустрија), Г3(сервиси) и Г4(стоваришта)	58794m <sup>2</sup> (86%)
7	ПОВРШИНА ПОД ГРАДБА	29397m <sup>2</sup>
8	ГРАДЕЖНА ПОВРШИНА ПО ЕТАЖИ	70553m <sup>2</sup>
9	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ НА НА НИВО НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ	43%
9	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКРИСТЕНОСТ НА НИВО НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ	1.02

БИЛАНСИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА НУМЕРИЧКИ ВРЕДНОСТИ		
УПВНМ и АУП		
	УПВНМ (свкупно ГП 5.3, 5.4, 5.5 и 5.6)	АУП ГП 5(3,4,5,6)
1	ПРОЕКТЕН ОПФАТ	68589m <sup>2</sup> (100%)
2	Г2(лесна индустрија), Г3(сервиси) и Г4(стоваришта)	58794m <sup>2</sup> (86%)
3	ЗАШТИТЕН КОРИДОР ЗА ГАСОВОД	9795m <sup>2</sup> (14%)
4	ПОВРШИНА ПОД ГРАДБА	34295 m <sup>2</sup>
5	РАЗВИЕНА ГРАДЕЖНА ПОВРШИНА ПО ЕТАЖИ	82307m <sup>2</sup>
6	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ НА НА НИВО НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ	50%
7	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКРИСТЕНОСТ НА НИВО НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ	1.20
8	КОТА НА ВЕНЕЦ	13m



### ИНФРАСТРУКТУРА ПО УПВНМ

**ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА**

- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

**ЕЛЕКТРО-ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА**

- ПЛАНИРАНА ЕЛЕКТРО-ЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА
- 4.16 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (по УПВНМ)
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (по УПВНМ за Е2-ТС)
- Е2-ТС ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА (по УПВНМ)

**ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА**

- ПЛАНИРАНА ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА

**ГАСОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА**

- РАЗВОДЕН ГАСОВОД СКОПЈЕ - ЈУГ (Ø426мм) ЗАШТИТЕН КОРИДОР (2x30м)

**СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА**

ИНДУСТРИСКИ УЛИЦИ "С7", "С8", "10"

КРИДОР НА ОТВОРЕН КАНАЛ ОД СИСТЕМ ЗА ОДВОДНУВАЊЕ "СКОПСКО ПОЛЕ"

ТЕРЦИЈАЛНА МРЕЖА (ПРОФИЛ - В)

### ИНФРАСТРУКТУРА ПО АУП

**ГАСОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА**

- МАГИСТРАЛЕН ГАСОВОД ДЕЛНИЦА 5: СКОПЈЕ - ТЕТОВО - ГОСТИВАР - КИЧЕВО (Ø500мм) ЗАШТИТЕН КОРИДОР (2x30м)

**АУП за формирање на една градежна парцела со намена Г2, Г3, Г4 од Г.П. 5.3, Г.П. 5.4, Г.П. 5.5, Г.П. 5.6, по УПВНМ за изградба на Индустриска зона на локалитет заобиколица од клучка „Хиподром“ до клучка „Сингелиќ - општина Гази Баба**

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- 5(3,4,5,6) НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 4.16 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (од УПВНМ)
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
- П+2 КАТНОСТ НА ГРАДБА
- Н=13.0m КОТА НА ВЕНЕЦ
- ПРИСТАП ВО ПАРЦЕЛА

**НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ**

- Г - ПРОИЗВОДСТВО ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ.....68589m<sup>2</sup> (100%)
- Г2 ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА
- Г3 СЕРВИСИ
- Г4 СТОВАРИШТА

<b>ТЕКСТОН</b> АРХИТЕКТУРА И УРБАНИЗАМ	<b>ТЕКСТОН довел - Скопје</b> адреса: ул. "Народен фронт" бр.5/12 - Скопје контакт: +389 2 3245690 / +389 70 349794 e-mail: tekston.arch@gmail.com	УПРАВИТЕЛ: Мила Искреновиќ дипл.инж.арк.
ИНВЕСТИТОР ОПШТИНА ГАЗИ БАБА	ЛОКАЦИЈА: Дел од КП 278, КП 284/1 КО Инчичово вон г.р. - општина Гази Баба	ПЛАНЕР: Зоран Искреновиќ дипл.инж.арк. овластување бр. 0.0086
НАЗИВ НА ПРОЕКТ АУП за формирање на една градежна парцела со намена Г2, Г3, Г4 од Г.П. 5.3, Г.П. 5.4, Г.П. 5.5, Г.П. 5.6, по УПВНМ за изградба на Индустриска зона на локалитет заобиколица од клучка „Хиподром“ до клучка „Сингелиќ - општина Гази Баба	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ	РЕВИДЕНТ: Мило Илиќ дипл.инж.арк. овластување бр. 0.0481
НАЗИВ НА ЦРТЕЖОТ Планска документација	МАГИСТРАЛЕН ГАСОВОД ДЕЛНИЦА 5: СКОПЈЕ - ТЕТОВО - ГОСТИВАР - КИЧЕВО (Ø500мм) ЗАШТИТЕН КОРИДОР (2x30м)	РЕВИДЕНТ: Зоран Искреновиќ дипл.инж.арк. овластување бр. 0.0417
ОБЛАСТ AV	ФАЗА: РАЗМЕР: 1/1000	ДАТА: Јуни 2020
		ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 265/19
		ЛИСТ: бр.1