



ОПШТИНА ГАЗИ БАБА

Бр. 08-3346/3
06-10 2020 год.
СКОПЈЕ

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

за

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена ЕЗ.1 - постројки за термички, физичко-хемиски и хемиски третман на неопасен отпад на дел од КП 11589/1, 11683 и КП 11684, КО Старо Скопје општина Гази Баба

ВОВЕД

Изработка на Проектна програма за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена ЕЗ.1 - постројки за термички, физичко-хемиски и хемиски третман на неопасен отпадна дел од КП 11589/1, 11683 и КП 11684, КО Старо Скопје – општина Гази Бабае законска обврска по Член 62 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 32/20).

Основна цел на секое општество е да обезбеди здрава, хумана и функционална средина за живеење и работа. Реализација на просторот се остварува преку реализација на урбанистички планови и урбанистичко проектни документации. За да се испланира квалитетен простор кои ќе има своја реализација треба да се анализира постојната состојба, плановите од повисок ред и да се даде предлог концепт на организација на просторот кој ќе овозможи негова реализација.

1. ПЛАНОВИ ОД ПОВИСОК РЕД

На предметната локација не постои урбанистички план.

Во непосредна близина на проектниот опфат на јужна страна е граница на ГУП на Град Скопје Планирањето ќе се изработи согласно:

- Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена ЕЗ.1 - постројки за термички, физичко-хемиски и хемиски третман на неопасен отпад на дел од КП 11589/1, 11683 и КП 11684, КО Старо Скопје – општина Гази Баба кои произлегуваат од Просторниот план на РМ – изработени од Агенцијата за планирање на просторот на РМ

2. ПОВРШИНА И ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Проектен опфат се наоѓа јужно од северната обиколница Скопје(А4)во мв Каменик, КО Старо Скопје- општина Гази Баба.

Пристапот до проектниот опфат е од постоен земјан пат КП 11633/2, КО Старо Скопје од југоисточна страна и постоен земјан пат КП 11632, КО Старо Скопје од северната страна.

Површина на планскиот опфат е 114 159 m² (11.42ха).

Границата на планскиот опфат е прикажана со линија која ги поврзува сите прекршни точки по X и Y координати:

X=7538519.978	Y=4653982.557	X=7538781.985	Y=4654653.176
X=7538706.047	Y=4653982.551	X=7538786.342	Y=4654659.517
X=7538723.847	Y=4653983.513	X=7538780.250	Y=4654662.860
X=7538745.130	Y=4654012.530	X=7538753.082	Y=4654677.334
X=7538765.572	Y=4654034.861	X=7538708.599	Y=4654696.827
X=7538765.371	Y=4654035.649	X=7538690.206	Y=4654704.884
X=7538763.988	Y=4654041.979	X=7538677.800	Y=4654672.120
X=7538762.612	Y=4654047.417	X=7538663.420	Y=4654635.070
X=7538756.682	Y=4654071.818	X=7538625.260	Y=4654536.280
X=7538744.971	Y=4654119.969	X=7538662.530	Y=4654535.360
X=7538734.451	Y=4654168.170	X=7538664.850	Y=4654500.530
X=7538722.902	Y=4654216.731	X=7538670.460	Y=4654446.910
X=7538719.772	Y=4654230.031	X=7538582.920	Y=4654427.860
X=7538718.940	Y=4654233.922	X=7538582.660	Y=4654421.370
X=7538715.752	Y=4654249.283	X=7538580.310	Y=4654421.120
X=7538707.206	Y=4654299.308	X=7538557.930	Y=4654364.100
X=7538698.626	Y=4654349.031	X=7538530.030	Y=4654290.900
X=7538691.234	Y=4654390.927	X=7538498.430	Y=4654211.700
X=7538683.088	Y=4654437.772	X=7538504.080	Y=4654198.580
X=7538675.250	Y=4654490.003	X=7538499.520	Y=4654196.020
X=7538677.141	Y=4654501.461	X=7538505.080	Y=4654115.590
X=7538704.395	Y=4654541.640	X=7538461.840	Y=4654121.780
X=7538726.194	Y=4654573.182	X=7538451.270	Y=4654037.960
X=7538753.805	Y=4654612.408	X=7538447.778	Y=4653982.656

Граница на проектниот опфат е:

- Север: дел од КП 11589/1, КП 11632, КО Старо Скопје
- Исток: дел од КП 11589, КП 11633/2, КО Старо Скопје
- Југ: дел од КП 11589/1, КП 11683, КО Старо Скопје
- Запад: КП 11671/1.11662, 11663, 11661, 11653/3, 11653/2, 11587/2, 11588, 11590, 11591, 11592, КО Старо Скопје

3. ЦЕЛ НА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

Цел на изработката на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена ЕЗ.1 - постројки за термички, физичко-хемиски и хемиски третман на неопасен отпадна дел од КП 11589/1, 11683 и КП 11684, КО Старо Скопје – општина Гази Баба е да се овозможи оформување на една градежна парцела со намена ЕЗ.1 - постројки за термички, физичко-хемиски и хемиски третман на неопасен отпадна дел од катастарските парцели 11589/1, 11683 и КП 11684, КО Старо Скопје (сопственост на РСМ).

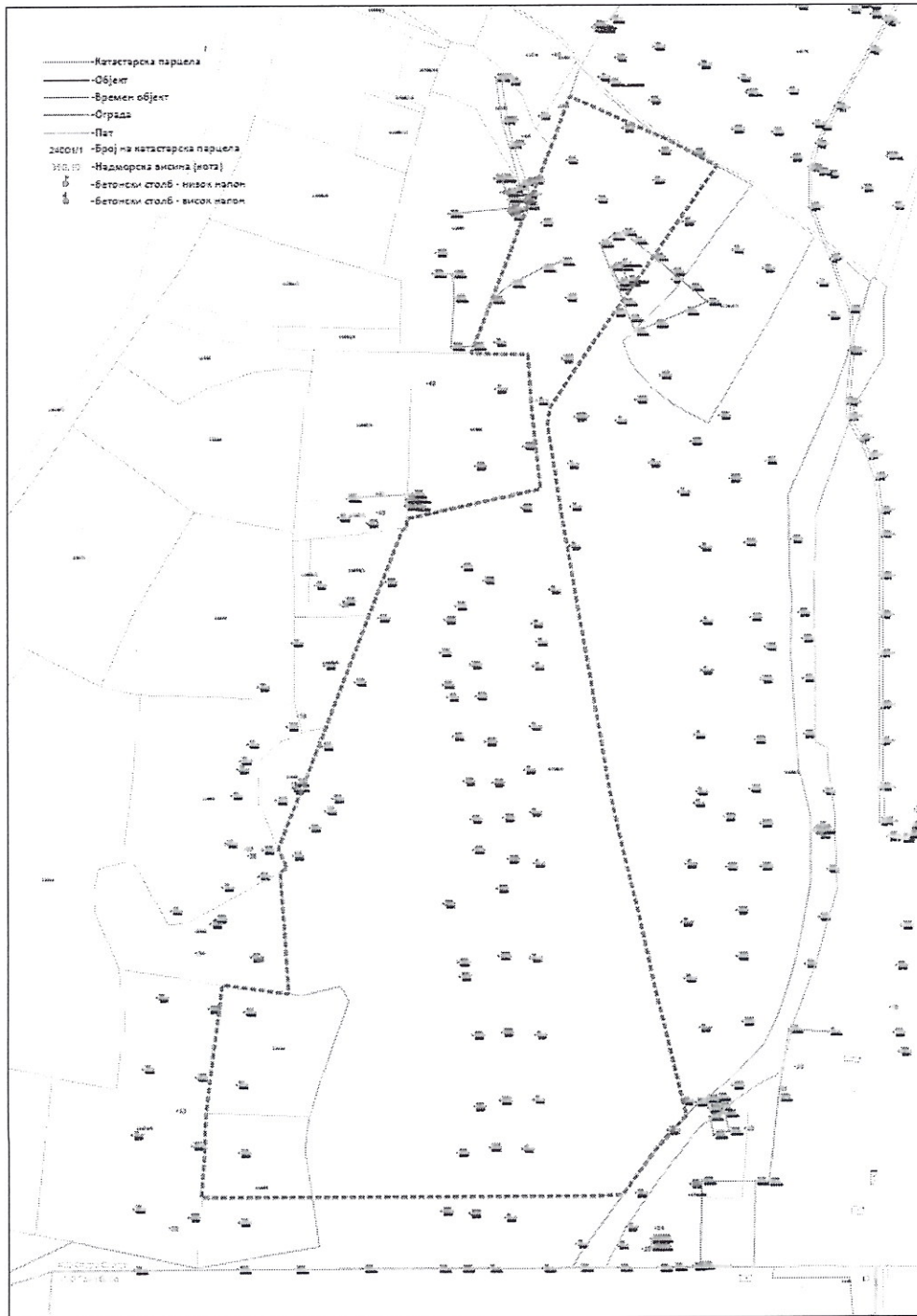
4. КОНЦЕПТ НА ОРГАНИЗАЦИЈА НА ПРОСТОРОТ

Локација за ваков вид на намена на земјиштето е резултат на анализа дека со планираните постројки за термички, физичко-хемиски и хемиски третман на неопасен отпад не би се влијаело на постојната тешка индустрија која на јужната страна се граничи со проектниот опфат.

Обезбеденоста на пристап до проектен опфат од постоен земјен пат и можноста да се испланира секундарна сообраќајна мрежа која ќе се приклучи на планирана примарна мрежа по ГУП на град Скопје која е во непосредна близина на проектниот опфат, дава можност да се обезбеди директен пристап до проектниот опфат и можност за дотур и одвоз

на суровини и готови производи преку северна обиколница на Скопје(A4) и индустрискиот колосек што е во индустриска зона во ГУП Град Скопје јужно од проектниот опфат. Можност за приклучок на електроенергетска и гасоводна инфраструктура која се наоѓаат во непосредна близина на проектниот опфат е основен услов за обезбедување на неопходна постојна енергетска стабилност.

- Граница на проектен опфат на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена Е3.1 - постројки за термички, физичко-хемиски и хемиски третман на неопасен отпадна дел од КП 11589/1, 11683 и КП 11684, КО Старо Скопје – општина Гази Баба



5.МЕТОДОЛОГИЈА

Урбанистичкиот проект ќе се изработи врз основа на методологија која произлегува од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 32/20), Правилник за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр.225/20)како и друга релевантна законска регулатива.

6.СОДРЖИНА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

Содржината на Урбанистичкиот проект ќе се изработи согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 32/20) и Правилник за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр.225/20).

7.ИДЕЈНИ ПРОЕКТИ

Организацијата на просторот за намената на земјиштето ЕЗ.1 - постројки за термички, физичко-хемиски и хемиски третман на неопасен отпад е условено од примена на технолошки процес. Урбанистичко-архитектонско обликување на планираните градби и нивните идејните проекти ќе се изработат по одобрување на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена ЕЗ.1 - постројки за термички, физичко-хемиски и хемиски третман на неопасен отпадна дел од КП 11589/1, 11683 и КП 11684, КО Старо Скопје – општина Гази Бабасогласно Член 58 став 2 Член 1 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 32/20)

ГРАДОНАЧАЛНИК НА ОПШТИНА ГАЗИ БАБА



[Handwritten signature]