РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ГАЗИ БАБА - СКОПЈЕ
ЛОКАЛНА САМОУПРАВА
INTERCERT
ISO 9001:2015 CERTIFIED
ул. Архимедова бр. 2 1000 Скопје, Македонија
тел: +389 (0)2 322 66 55, факс: +389 (0)2 321 51 12, http://www.gazibaba.gov.mk opstina@gazibaba.gov.mk

ОПШТИНА ГАЗИ БАБА
Бр. 08-3346/2
06.10 2020 год.
СКОПЈЕ

Проектна програма за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена Е3.1 - постројки за термички, физичко-хемиски и хемиски третман на неопасен отпад на дел од КП 11730/1, КО Старо Скопје - општина Гази Баба

ВОВЕД

Изработка на Проектна програма за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена Е3.1 - постројки за термички, физичко-хемиски и хемиски третман на неопасен отпадна дел од КП11730/1, КО Старо Скопје - општина Гази Бабае законска обврска по Член 62 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 32/20).

Основна цел на секое општество е да обезбеди здрава, хумана и фукционална средина за живеење и работа. Реализација на просторот се остварува преку реализација на урбанистички планови и урбанистичко проектни документации. За да се испланира квалитетен простор кои ќе има своја реализација треба да се анализира постојната состојба, плановите од повисок ред и да се даде предлог концепт на органзација на просторот кој ќе овозможи негова реализација.

1.ПЛАНОВИ ОД ПОВИСОК РЕД

На предметната локација не постои урбанистички план.
Во непосредна близина на проектниот опфат на јужна страна е границата на ГУП на Град Скопје
Планирањето ќе се изработи согласно:

- Услови за планирање на просторот за изработка на Е3.1 - постројки за термички, физичко-хемиски и хемиски третман на неопасен отпадна дел од КП11730/1, КО Старо Скопје - општина Гази Бабакои произлегуваат од Просторниот план на РМ – изработени од Агенцијата за планирање на просторот на РМ

2.ПОВРШИНА И ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Планскиот опфат се наоѓа јужно од северната обиколница Скопје(А4) вомв Железара КО Старо Скопје- општина Гази Баба.
Пристапот до проектниот опфат е од постоен некатегоризиран пристапен пат КП 11633/2, КО Старо Скопје од западна страна.
Површина на планскиот опфат е 81924 m2 (8.19ха).

Границата на планскиот опфат е прикажана со линија која ги поврзува сите прекршни точки по X и У координати:

X=7538869.877 Y=4654483.771
X=7538877.120 Y=4654503.830
X=7538931.181 Y=4654504.264
X=7538931.064 Y=4654518.790
X=7538960.378 Y=4654586.288
X=7538984.111 Y=4654575.982
X=7539072.990 Y=4654537.392
X=7539081.794 Y=4654533.519
X=7539050.170 Y=4654484.950
X=7539028.260 Y=4654448.170
X=7539024.056 Y=4654441.079
X=7539013.070 Y=4654445.450
X=7538988.620 Y=4654446.740
X=7538990.620 Y=4654407.070
X=7539047.420 Y=4654379.090
X=7539106.010 Y=4654350.900
X=7539122.470 Y=4654390.180
X=7539124.350 Y=4654397.000
X=7539183.923 Y=4654489.109
X=7539216.603 Y=4654474.980
X=7539263.020 Y=4654452.944
конкавност 0.069
центар X=7539321.002 Y=4654437.512
радиус 60.000
почетен агол 165d5'47"
краен агол 180d54'3"
X=7539261.009 Y=4654436.569
X=7539263.990 Y=4654246.975
конкавност -0.421
центар X=7539243.276 Y=4654246.650
радиус 20.717
почетен агол 0d54'3"
краен агол 269d29'47"
X=7539243.094 Y=4654225.934
X=7539238.094 Y=4654225.978
X=7539211.704 Y=4654225.306
X=7539186.559 Y=4654223.951
X=7539162.308 Y=4654222.148
X=7539138.526 Y=4654220.124
X=7539114.365 Y=4654217.816
X=7539090.864 Y=4654214.436
X=7539044.620 Y=4654220.370
X=7539002.070 Y=4654224.950
X=7538944.040 Y=4654230.250
X=7538933.372 Y=4654231.232
X=7538933.130 Y=4654261.381
X=7538931.342 Y=4654484.264

Граница на проектниот опфат е:

- Север: дел од КП 11730/1, 11730/25, дел од КП 11730/1, КП 11730/26,дел од КП 11730/1, 11730/29, дел од КП 11730/1, КО Старо Скопје
- Исток:дел од КП 11730/1, КО Старо Скопје
- Југ: дел од КП 11730/1, 11730/28, 11730/31, 11730/27, дел од КП 11730/1, КО Старо Скопје
- Запад: дел од КП11730/1, КП 11633/2, дел од КП11730/1, , КО Старо Скопје

3.ЦЕЛ НА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

Цел на изработката на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за уредување наземјиште со намена Е3.1 - постројки за термички, физичко-хемиски и хемиски третман на неопасен отпадна дел од КП11730/1, КО Старо Скопје - општина Гази Бабае да се овозможи оформување на една градежна парцела со намена депонии и преработка на неопасен отпад,постројки за термички,физичко-хемиски и хемиски третман на неопасен отпад(Е3.1) од делнакатастарската парцела 11730/1,КО Старо Скопје(сопственост на РСМ).

4.КОНЦЕПТ НА ОРГАНИЗАЦИЈА НА ПРОСТОРОТ

Локација за ваков вид на намена на земјиштето е резултат на анализа дека со планираните постројки за термички, физичко-хемиски и хемиски третман на неопасен отпад не би се влијаело на постојната тешка индустрија која на јужната страна се граничи со проектниот опфат.

Обезбеденоста на пристап до проектен опфат од постоен земјен пат и можноста да се испланира секундарна сообраќајна мрежана која ќе се приклучи на планирана примарна мрежа по ГУП на град Скопје која е во непосредна близина на проектниот опфат, дава можност да се обезбеди директен пристап до проектниот опфат и можност за дотур и одвоз

на суровини и готови производи преку северна обиколница на Скопје(А4) и индустрискиот колосек што е во индустриска зона во ГУП Град Скопје јужно од проектниот опфат.
Можност за приклучок на електроенергетска и гасоводна инфраструктура која се наоѓаат во непосредна близина на проектниот опфат е основен услов за обезбедување на неопходна постојна енергетска стабилност.
Во граници на проектниот опфат минува водоводна инсталација Ф100 и Ф90 за нм.Црешево и нм Смилковци. Со изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена Е3.1 - постројки за термички, физичко-хемиски и хемиски третман на неопасен отпадна дел од КП 11730/1, КО Старо Скопје - општина Гази Баба истата ќе се поништи и за неа ќе се изработи друг Урбансистички проект во кој ќе се испланира новата траса.

- Граница на проектен опфат на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена Е3.1 - постројки за термички, физичко-хемиски и хемиски третман на неопасен отпадна дел од КП 11730/1, КО Старо Скопје - општина Гази Баба

5.МЕТОДОЛОГИЈА

Урбанистичкиот проект ќе се изработи врз основа на методологија која произлегува од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 32/20), Правилник за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр.225/20)како и друга релевантна законаска регулатива.

6.СОДРЖИНА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

Содржината на Урбанистичкиот проект ќе се изработи согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 32/20) и Правилник за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр.225/20).

7.ИДЕЈНИ ПРОЕКТИ

Организацијата на просторот за намената на земјиштето Е3.1 - постројки за термички, физичко-хемиски и хемиски третман на неопасен отпад е условено од примена на технолошки процес.
Урбанистичко-архитектонско обликување на планираните градби и нивните идејните проекти ќе се изработат по одобрување на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена Е3.1 - постројки за термички, физичко-хемиски и хемиски третман на неопасен отпадна дел од КП11730/1, КО Старо Скопје - општина Гази Бабасогласно Член 58 став 2 Член 1 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 32/20)

ГРАДОНАЧАЛНИК НА ОПШТИНА ГАЗИ БАБА