Друштво за урбанизам, проектирање и инженеринг ТЕКТОН ДООЕЛ – Скопје
Ул.Народен Фронт бр.5/12-Скопје Тел. 02 3245 690

Тех.бр.313/20

ПЛАНСКА ПРОГРАМА
ЗА ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ СИ 08 БЛОК 01
ОПШТИНА ГАЗИ БАБА

Март 2021

НАРАЧАТЕЛ: Друштво за производство на хартија и амбалажа ДС Смитх - АД - Скопје,

ИЗРАБОТУВАЧ: ДРУШТВО ЗА УРБАНИЗАМ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ ТЕКТОН ДООЕЛ – СКОПЈЕ
ул. Народен Фронт бр.5/12 - Скопје
тел: 07 34 97 94, e-mail: tekton.arh@gmail.com

УПРАВИТЕЛ: МИЛА ИСКРЕНОВИЌ, диа
Mila Iskrenovikj
Digitally signed by Mila Iskrenovikj
DN: o=Tekton dooel Skopje, c=MK, email=tekton.arh@gmail.com, sn=Iskrenovikj, givenName=Mila, cn=Mila Iskrenovikj
Date: 2021.03.25 11:14:47 +01'00'

ДОНОСИТЕЛ: ОПШТИНА ГАЗИ БАБА

ПРЕДМЕТ: ПЛАНСКА ПРОГРАМА ЗА
ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ СИ 08 БЛОК 01
ОПШТИНА ГАЗИ БАБА

ФАЗА: ПЛАНСКА ПРОГРАМА

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 313/20

ДАТА: Март 2021

ИЗРАБОТИЛ: МИЛА ИСКРЕНОВИЌ, диа
Овластување бр.0.0086

СОДРЖИНА

ПОТВРДА ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ
ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
РЕШЕНИЕ ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕР
ОВЛАСТУВАЊЕ НА ПЛАНЕР
ИНИЦИЈАТИВА
ИЗВЕСТУВАЊЕ

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:
ВОВЕД
1.ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
2.СПЕЦИФИЧНИ ПОТРЕБИ И МОЖНОСТИ ЗА ПРОСТОРН РАЗВОЈ
3.ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦЕЛИ НА ПЛАНИРАЊЕТО И ПРОГРАМСКИТЕ СОДРЖИНИ

ГРАФИЧКИ ДЕЛ:
1.АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА (dwg)

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0809-50/150120200045399

Датум и време: 30.12.2020 г. 13:55:11

ПОТВРДА

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5367131
Назив:	Друштво за урбанизам,проектирање и инжинеринг ТЕКТОН ДООЕЛ Скопје
Седиште:	ГИГО МИХАЈЛОВСКИ бр.2-2/11 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	- надворешна трговија со прехранбени и непрехранбени производи - консигнациона продажба - застапување и посредување во област на прометот со стоки и услуги - реекспорт - агенциски услуги и транспорт - малограничен промет со соседни држави
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Лиценца од Министерство за транспорт и врски на Република Македонија Бр.0062-Н од 17.01.2013 година заверена под УЗП бр.1052/2013 во Скопје 18.03.2013 год.за вршење на работи на процена од областа на Недвижен имот.

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

Овластено лице:

Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за урбанизам, проектирање и инжинеринг
ТЕКТОН ДООЕЛ Скопје
ул. ГИГО МИХАЈЛОВСКИ бр. 2-2/11 СКОПЈЕ- КАРПОШ, КАРПОШ
ЕМБС: 5367131

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ, УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 10.11.2026 година

Број: 0035
10.11.2019 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР

Горан Сугарески

Друштво за урбанизам,проектирање и
инжинеринг ТЕКТОН ДООЕЛ
Бр. 0302/313
22.02. 20 21 год
СКОПЈЕ

Врз основа на Законот за Урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ број 32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ број 225/20), а во врска со изработка на Планска програма за ДУП за Градска четврт СИ 08 Блок 01 – општина Гази Баба, Друштвото за планирање, проектирање и инженеринг “ТЕКТОН” дооел - Скопје, го издава следното:

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕР

За изработка на Планска програма за ДУП за Градска четврт СИ 08 Блок 01 – општина Гази Баба**,** со технички број 313/20, како извршител се назначува:

Мила Искреновиќ, дипломиран инженер архитект
овластен планер 0086

Планерот е должен Планската програма да ја изработи согласно Законот за Урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ број 32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ број 225/20), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

УПРАВИТЕЛ
Мила Искреновиќ, диа

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

МИЛА ИСКРЕНОВИЌ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Број: **0.0086**

Издадено на: 10.07.2020 год.

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ГАЗИ БАБА - СКОПЈЕ
ЛОКАЛНА САМОУПРАВА
ул. Архимедова бр. 2 1000 Скопје, Македонија
тел: +389 (0)2 322 66 55, факс: +389 (0)2 321 51 12, http://www.gazibaba.gov.mk opstina@gazibaba.gov.mk

INTERCERT system certification
ISO 9001: 2015 CERTIFIED
Q-017/2017

ОПШТИНА ГАЗИ БАБА
Сектор за урбанизам и градежно земјиште
Одделение за урбанистичко планирање
Бр.28-3/1466/2 од **17.08.2020** година
С К О П Ј Е

До:
ДПХА Смитх АД Скопје
Ул."1632" бр.1
Скопје

Предмет: Известување

Во врска со Вашето барање-иницијатива доставена до овој орган, а која се однесува за изработка на Детален урбанистички план за градска четврт СИ 08 Блок 01, Општина Гази Баба Скопје, Ве известуваме за следното:

Комисијата за постапување по поднесени иницијативи за изработка на Детални урбанистички планови финансирани од правни и физички лица, го разгледа доставеното барање и констатира дека од страна на Советот на град Скопје е донесен Регулациски план на Генерален урбанистички план на Град Скопје 2012-2022 за четврт СИ 08, со Одлука бр.27-6445/1 од 18 јули 2018год., што е основ за изработка на Детални урбанистички планови за сите блокови во рамките на Регулацискиот план.

Согласно наведеното комисијата **ја прифаќа** иницијативата за изработка на ДУП за градска четврт СИ 08 Блок 01 Општина Гази Баба Скопје, со површина на плански опфат од **12.854ха**.

Согласно член 25 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/20) се отпочнува постапка за донесување на урбанистички планови со одобрување на планска програма која ја одобрува Градоначалникот на Општината, а постапката се спроведува во електронска форма преку информациски систем е-урбанизам.

За да може Општина Гази Баба да ја отпочне постапката за изработување и донесување на ДУП потребно е да не известите за правното лице кое ќе биде изработувач на планот, а кое треба да поседува лиценца за изработување на урбанистички планови и за правното лице кое ќе врши стручна ревизија на планот, кое треба да поседува лиценца за ревизија на урбанистички планови.

Со почит,

КОМИСИЈА

1. Благица Блажевска, диа – председател
2. Стојка Долиќоска, диа – член
3. Благородна Илиќ, диа. – член
4. Искра Ефремова, диа. – надворешен член
5. Елена Дракуловска Гигов, диа. – надворешен член
6. Јован Христоски м-р по сообраќај – надворешен член

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ОПШТИНА ГАЗИ БАБА СКОПЈЕ

Раководител на сектор
Благица Блажевска, диа

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ГАЗИ БАБА - СКОПЈЕ
ЛОКАЛНА САМОУПРАВА
INTERCERT system certification ISO 9001:2015 CERTIFIED
ул. Архимедова бр. 2 1000 Скопје, Македонија
тел: +389 (0)2 322 66 55, факс: +389 (0)2 321 51 12 http://www.gazibaba.gov.mk opstina@gazibaba.gov.mk

Сектор за урбанизам и градежно земјиште
Одделение за Урбанистичко планирање
Бр.283/698 **од** 18.02.2021 **год.**
Скопје

ДО

ТЕКТОН ДООЕЛ СКОПЈЕ
Ул.Народен Фронт бр.5/12
Скопје

Предмет: Дополнителни забелешки по насока на Град Скопје

Почитувани,

Во врска со изработка на ДУП за Градска Четврт СИ 08 блок 01, Ве известуваме во текстуалниот дел на Планската програма да наведете дека ќе се планираат линиски центри по должина на примарната сообраќајна мрежа, согласн член 37 од ГУП на Град Скопје 2012-2022.

Со почит,

Раководител на сектор,
Благица Блажевска, диа

ОПШТИНА ГАЗИ БАБА
ГРАДОНАЧАЛНИК
Борис Георгиевски

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА ОПШТИНА ГАЗИ БАБА СКОПЈЕ

ПЛАНСКА ПРОГРАМА
ЗА ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ СИ 08 БЛОК 01
ОПШТИНА ГАЗИ БАБА

ВОВЕД

Изработка на Планската програма за ДУП е законска обврска по Член 44 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр.32/2020).
Основна цел на секое општество е да обезбеди здрава и хумана средина за живеење. Реализацијата на просторот се остварува преку урбанистички планови. За да се изработи детален урбанистички план кој ќе има своја реализација треба да се согледа постојната состојба, плановите од повисок ред (генерален урбанистички план, урбанистички план за четврт), постојниот детален урбанистички план, степенот на нивна реализација и ,,нереализација,, и да се даде предлог концепт на организација на просторот кој ќе овозможат негова реализација.

1.ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

Апроксимативна површина на планскиот опфат на ДУП за градска четврт СИ 08 Блок 01 во општина Гази Баба е 12.854ха.

Граници на планскиот опфат се:

- Североисточно - осовина на собирна улица „Перо Наков“
- Југоисточно - осовина на сервисна улица „3“
- Југозападно – осовина на сервисна улица „1“
- Северозапад – осовина на собирна улица „Маџари“
-

Границата на планскиот опфат е прикажана со линија која ги поврзува сите прекршни точки по X и У координати:

X=7541587.3302 Y=4650167.7825
X=7541325.8654 Y=4650281.5201
X=7541120.7683 Y=4649990.4270
X=7541417.5222 Y=4649797.2857
X=7541536.0364 Y=4649977.6400
bulge 0.0926
center X=7541410.6791 Y=4650060.0145
radius 150.0000
start angle 327
end angle 348
X=7541557.3165 Y=4650028.4314

Во граници на планскиот опфат постојат објекти наменети за домување во куќи, лесна индустрија, стоваришта.

1.1 АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ПЛАНСКИ ОПФАТ

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за градска четврт СИ 08 Блок 01 општина Гази Баба

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- граница на катастарска парцела
- положба на лице место
- помошни линии (улици, тротоари)
- жичана ограда
- бетонска ограда
- железна ограда на бетонски парапет
- објекти за домување
- деловни објекти
- помошни објекти (шупи, гаражи)
- настрешница
- бандера
- шахти
- сливници
- канделабри
- надземен хидрант без затварач
- надземен хидрант со затварач
- теме на дециметарска мрежа

С

ТЕКТОН АРХИТЕКТУРА И УРБАНИЗАМ	**ТЕКТОН дооел - Скопје** Лиценца за Изработување на урбанистички планови бр. 0035 адреса: ул."Народен Фронт" бр.5/12 - Скопје контакт: +389 2 3245690 / +389 70 349794 e-mail: tekton.arh@gmail.com	*УПРАВИТЕЛ:* Мила Искреновиќ дипл.инж.арх.
ИНВЕСТИТОР	**општина Гази Баба**	*ЛОКАЦИЈА:* КО Маџари - општина Гази Баба
НАЗИВ НА ПРОЕКТОТ	**ДУП за градска четврт СИ 08 Блок 01 општина Гази Баба**	
НАЗИВ НА ЦРТЕЖОТ	**АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ**	

ОБЛАСТ	*ФАЗА:*	*РАЗМЕР:*	*ДАТА:*	*ТЕХНИЧКИ БРОЈ:*	*ЛИСТ:*
У		1/1000	Декември 2020	313/20	бр.3

2.СПЕЦИФИЧНИ ПОТРЕБИ И МОЖНОСТИ ЗА ПРОСТОРН РАЗВОЈ

2.1 ВАЖЕЧКИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

2.1.1 ГУП НА ГРАД СКОПЈЕ (2012г.)

Во ГУП на Град Скопје површина на четвртот СИ 08 е 113,86ха

Во граници на четвртот се планираат следните намени:

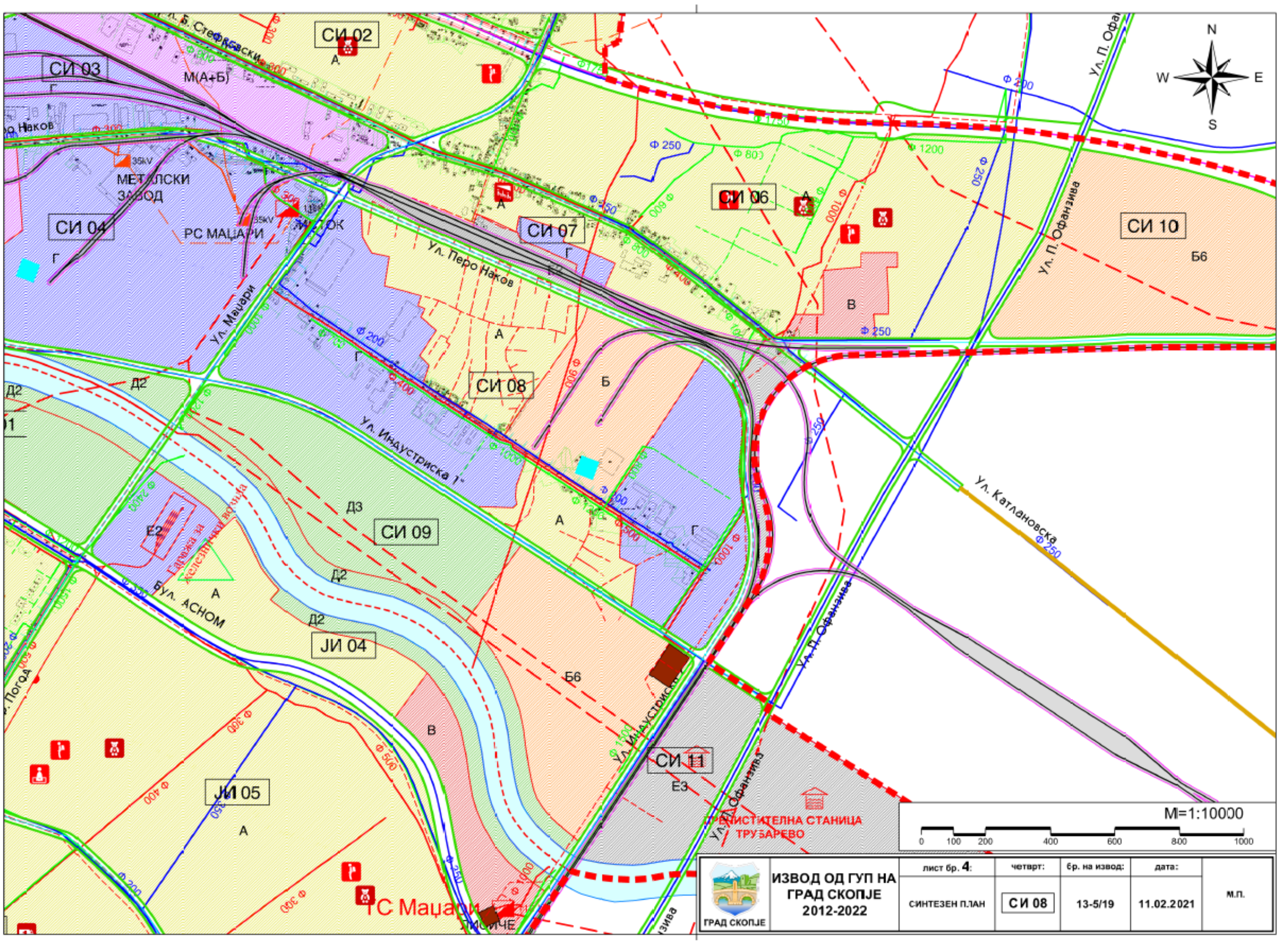
- А - домување
- Б - комерцијални и деловни намени
- Г2, Г3, Г4 – лесна индустрија, сервиси и стоваришта
- Јавно зеленило, јавен простор
- Површина под секундарна сообраќајна инфраструктура

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ – НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ (ГУП НА ГРАД СКОПЈЕ -2012г)

ПОСЕБНИ ОДРЕДЕИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ																
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ														
СИ08		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г2, Г3, Г4 (ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ И СТОВАРИШТА)	Г1 (ТЕШКА ИНДУСТРИЈА - ЗАГАДУВАЧКА)	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	ПОВРШИНА ПОД СЕКУНДАРНА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	МИНИМАЛНИ ПОВРШИНИ ПОД ЈАВНО ЗЕЛЕНИЛО, ОДНОСНО ЈАВЕН ПРОСТОР
%	100	22	14	0	42	0	0	0	0	0	0	0	0	20	3
ХА	113.36	24.59	15.31	0.00	47.39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	22.67	3.40

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ

- *СИНТЕЗЕН ПЛАН*



2.1.2. РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГУП НА ГРАД СКОПЈЕ ЗА ЧЕТВРТ СИ 08 БЛОК СИ 08.01 (2017-2022г.)

Во РП на ГУП на град Скопје за четврт СИ 08 блок СИ 08.01, површина на блок СИ 08.01 е 11,29ха додека на плански опфат е 12,854ха
Во граници на блокот се планираат следните намени:

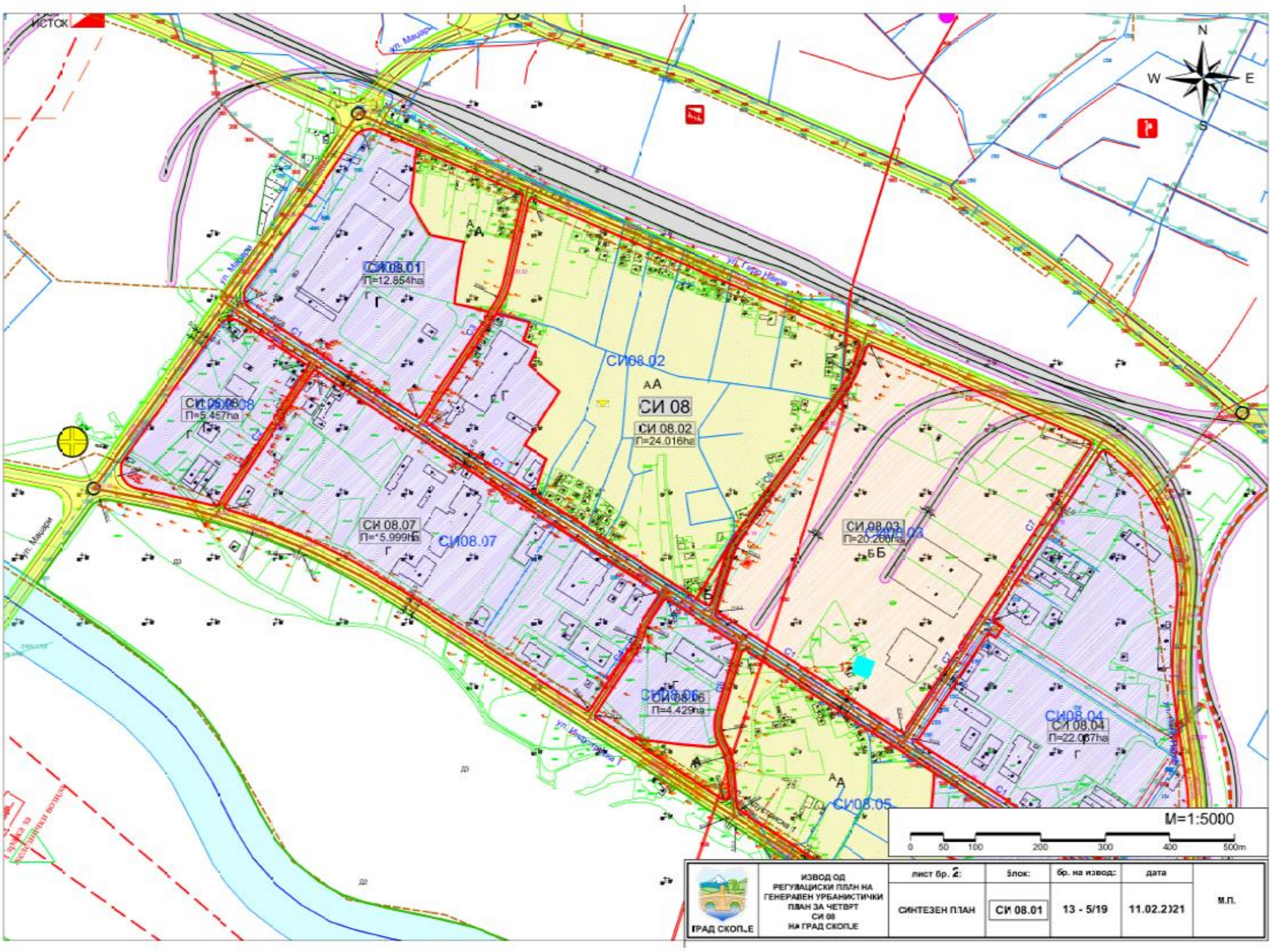
- А- домување
- Г2, Г3, Г4 – лесна индустрија, сервиси и стоваришта
- Д2 – заштитно зеленило
- Површина под секундарна сообраќајна инфраструктура

<u>ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ – НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ (УПЧ СИ 08 БЛОК 1, СКОПЈЕ)</u>

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА БЛОКОВИТЕ															
БЛОК		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
СИ 08.01		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г2, Г3, Г4 (ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ И СТОВАРИШТА)	Г1 (ТЕШКА ИНДУСТРИЈА - ЗАГАДУВАЧКА)	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	ПОВРШИНА ПОД СЕКУНДАРНА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	МЕШАНА НАМЕНА (А+Б)	МЕШАНА НАМЕНА (Б+Г)
%	100.00	16.21	0.00	0.00	66.43	0.00	0.00	4.69	0.00	0.00	0.00	0.00	12.67	0.00	0.00
ХА	11.29	1.83	0.00	0.00	7.50	0.00	0.00	0.53	0.00	0.00	0.00	0.00	1.43	0.00	0.00

<u>ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ</u>

- *СИНТЕЗЕН ПЛАН*



2.2 РЕАЛИЗАЦИЈ НА ВАЖЕЧКИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

За постојниот плански опфат нема важечки ДУП.
Од извршената инвентаризација на објектите на Друштво за производство на хартија и амбалажа ДС Смитх-АД – Скопје може да се увиди дека целиот комплекс е плански изграден и функционира како единствена целина. Од западната стран покрај постојната улица има објекти наменети претежно за стоваришта.Во северниот дел и дел од источниот дел на планскиот опфат има објекти кој се наменети за домување кој се со масивна и скелетна градба и катност П и П+1. Во зоната на домување има неизградено земјиште.На јужна страна има мерно регулаторна станица за гасовод.

3.ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦЕЛИ НА ПЛАНИРАЊЕТО И ПРОГРАМСКИТЕ СОДРЖИНИ

Согласно ГУП на Град Скопје (2012-2020), РП на ГУП на град Скопје за четврт СИ 08 блок СИ 08.01(2017-2022) новиот Закон за урбанистичко планирање (Сл. весник бр.32/20) и Правилник за урбанистичко планирање (Сл. весник бр.225/20) се јави потреба од изработка на нов ДУП за градска четврт СИ08 Блок 01 во општина Гази Баба кој ќе ги почитува намената на земјиштето:

- А – домување и престој
- Г2 – лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија
- Г3 – индустрија за склопување на финални производи, сервисни услуги и производство на енергија од обновливи извори
- Г4 – стоваришта, складови и отпади
- Д2 – заштитно и сообраќајно зеленило
- Површина под секундарна сообраќајна инфраструктура

урбаните параметри, планираните сообраќајници од ГУП на град Скопје – 2012г и РП на ГУП на град Скопје за четврт СИ 08 блок СИ 08.01, постојната и планирана инфраструктура.
Се планира да се задржи постојната функционална целина на парцелата наменета за производство на хартија и амбалажа.
Да се обезбеди простор од заштитно зеленило помеѓу некомпатибилните намени.
Да се испланира линиски центар покрај примарната сообраќајна мрежа согласно согласно Член 37 од Општите и посебните услови за просторен развој од ГУП на град Скопје 2021-2022.
Да се испланираат А2 домување во згради во зоната за домување и површини за детски игралишта.
Да се обезбеди пристап до сите градежни парцели и да се димензионира инфраструктурата согласно корисниците на просторот.
Да се испланира простор за паркирање на тешки возила и простор на возачите со пропратни содржини.
Да се задржи мернорегулаторната станица за гасовод.
Планот да се изработи врз основа на методологија и содржина која произлегува од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник бр.32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање(Сл. весник бр.225/20)

Изработил:
Мила Искреновиќ,диа
Овластување бр.0.0086

Mila Iskrenovikj
Digitally signed by Mila Iskrenovikj
DN: c=MK, email=milaiskrenovic@yahoo.com, sn=Iskrenovikj, givenName=Mila, cn=Mila Iskrenovikj
Date: 2021.03.25 11:13:55 +01'00'