



| ДУП за градска четврт СИ 06 блок 05 - општина Гази Баба |                              |                                  |                   |                   |                      |  |                              |               |                     | Планска документација |                            |
|---|------------------------------|----------------------------------|-------------------|-------------------|----------------------|--|------------------------------|---------------|---------------------|-----------------------|----------------------------|
| број на градежна парцела                                | површина на градежна парцела | површина на земјиште под градеба | процент на намена | површина по етажи | коэффициент по етажи | основна класа на намена  | компатибилна класа на намена | кота на венец | свободна на градеба | парцел                | бр.                        |
| 5.1   | 35                           | 35                               | 46                | 500               | 0.72                 | A1.1   | B1(33%)                      | 10.2          | П2                  |                       |                            |
| 5.2   | 698                          | 320                              | 46                | 500               | 0.61                 | A1.1   | B1(33%)                      | 10.2          | П2                  |                       |                            |
| 5.3   | 825                          | 318                              | 39                | 500               | 0.57                 | A1.1   | B1(33%)                      | 10.2          | П2                  |                       |                            |
| 5.4   | 882                          | 316                              | 46                | 500               | 0.57                 | A1.1   | B1(33%)                      | 10.2          | П2                  |                       |                            |
| 5.5   | 238                          | 129                              | 43                | 306               | 1.29                 | A1.1   | B1(33%)                      | 10.2          | П2                  |                       |                            |
| 5.6   | 295                          | 118                              | 40                | 354               | 1.20                 | A1.1   | B1(33%)                      | 10.2          | П2                  |                       |                            |
| 5.7   | 560                          | 161                              | 29                | 403               | 0.72                 | A1.1   | B1(33%)                      | 10.2          | П2                  |                       |                            |
| 5.8   | 447                          | 155                              | 35                | 388               | 0.87                 | A1.3   | B1(33%)                      | 10.2          | П2                  |                       |                            |
| 5.9   | 143                          | 210                              | 70                | 300               | 2.10                 | A1.3   | B1(33%)                      | 10.2          | П2                  |                       |                            |
| 5.10  | 183                          | 109                              | 60                | 327               | 1.79                 | A1.3   | B1(33%)                      | 10.2          | П2                  |                       |                            |
| 5.11  | 217                          | 138                              | 64                | 414               | 1.91                 | A1.3   | B1(33%)                      | 10.2          | П2                  |                       |                            |
| 5.12  | 418                          | 153                              | 37                | 383               | 0.92                 | A1.3   | B1(33%)                      | 10.2          | П2                  |                       |                            |
| 5.13  | 342                          | 144                              | 48                | 482               | 1.44                 | A1.1   | B1(33%)                      | 10.2          | П2                  |                       |                            |
| 5.14  | 297                          | 159                              | 54                | 318               | 1.07                 | A1.1   | B1(33%)                      | 7.0           | П1                  |                       |                            |
| 5.15  | 217                          | 157                              | 72                | 314               | 1.45                 | A1.3   | B1(33%)                      | 7.0           | П1                  |                       |                            |
| 5.16  | 146                          | 109                              | 66                | 218               | 1.31                 | A1.3   | B1(33%)                      | 7.0           | П1                  |                       |                            |
| 5.17  | 131                          | 59                               | 45                | 118               | 0.90                 | A1.3   | B1(33%)                      | 7.0           | П1                  |                       |                            |
| 5.18  | 79                           | 86                               | 86                | 136               | 1.72                 | A1.3   | B1(33%)                      | 7.0           | П1                  |                       |                            |
| 5.19  | 323                          | 128                              | 40                | 384               | 1.19                 | A1.3   | B1(33%)                      | 10.2          | П2                  |                       |                            |
| 5.20  | 238                          | 112                              | 47                | 336               | 1.41                 | A1.3   | B1(33%)                      | 10.2          | П2                  |                       |                            |
| 5.21  | 168                          | 99                               | 59                | 297               | 1.77                 | A1.3   | B1(33%)                      | 10.2          | П2                  |                       |                            |
| 5.22  | 102                          | 62                               | 61                | 186               | 1.82                 | A1.3   | B1(33%)                      | 10.2          | П2                  |                       |                            |
| 5.23  | 265                          | 155                              | 38                | 465               | 1.75                 | A1.3   | B1(33%)                      | 10.2          | П2                  |                       |                            |
| 5.24  | 439                          | 181                              | 41                | 500               | 1.14                 | A1.3   | B1(33%)                      | 10.2          | П2                  |                       |                            |
| 5.25  | 209                          | 112                              | 54                | 326               | 1.61                 | A1.3   | B1(33%)                      | 10.2          | П2                  |                       |                            |
| 5.26  | 208                          | 132                              | 63                | 396               | 1.90                 | A1.3   | B1(33%)                      | 10.2          | П2                  |                       |                            |
| 5.27  | 180                          | 127                              | 61                | 336               | 1.87                 | A1.3   | B1(33%)                      | 10.2          | П2                  |                       |                            |
| 5.28  | 118                          | 72                               | 61                | 216               | 1.83                 | A1.3   | B1(33%)                      | 10.2          | П2                  |                       |                            |
| 5.29  | 342                          | 143                              | 42                | 429               | 1.25                 | A1.3   | B1(33%)                      | 10.2          | П2                  |                       |                            |
| 5.30  | 235                          | 77                               | 33                | 231               | 0.98                 | A1.3   | B1(33%)                      | 7.0           | П1                  |                       |                            |
| 5.31  | 98                           | 65                               | 66                | 130               | 0.66                 | A1.3   | B1(33%)                      | 7.0           | П1                  |                       |                            |
| 5.32  | 305                          | 123                              | 40                | 369               | 1.21                 | A1.3   | B1(33%)                      | 10.2          | П2                  |                       |                            |
| 5.33  | 2704                         | 701                              | 26                | 2553              | 0.94                 | A2.1(П/Ц)  | B1(33%)                      | Пос.          | П3/П4               |                       |                            |
| 5.34  | 317                          | 46                               |                   |                   |                      | D2.1   |                              |               |                     |                       |                            |
| 5.35  | 46                           |                                  |                   |                   |                      | E1.8   |                              | 4.0           | П                   |                       |                            |
| 5.36  | 825                          | 227                              | 28                | 500               | 0.61                 | A1.1   | B1(33%)                      | 10.2          | П2                  |                       |                            |
| 5.37  | 254                          | 106                              | 42                | 318               | 1.25                 | A1.1   | B1(33%)                      | 10.2          | П2                  |                       |                            |
| 5.38  | 653                          | 309                              | 30                | 585               | 0.90                 | A1.1   | B1(33%)                      | 10.2          | П2                  |                       |                            |
| 5.39  | 384                          | 104                              | 27                | 312               | 0.81                 | A1.2   | B1(33%)                      | 10.2          | П2                  |                       |                            |
| 5.40  | 317                          | 105                              | 33                | 315               | 0.99                 | A1.2   | B1(33%)                      | 10.2          | П2                  |                       |                            |
| 5.41  | 248                          | 108                              | 44                | 324               | 1.31                 | A1.2   | B1(33%)                      | 10.2          | П2                  |                       |                            |
| 5.42  | 266                          | 97                               | 36                | 291               | 1.09                 | A1.2   | B1(33%)                      | 10.2          | П2                  |                       |                            |
| 5.43  | 287                          | 97                               | 34                | 291               | 1.01                 | A1.2   | B1(33%)                      | 10.2          | П2                  |                       |                            |
| 5.44  | 333                          | 119                              | 36                | 357               | 1.07                 | A1.2   | B1(33%)                      | 10.2          | П2                  |                       |                            |
| 5.45  | 595                          | 163                              | 27                | 489               | 0.82                 | A1.1   | B1(33%)                      | 10.2          | П2                  |                       |                            |
| 5.46  | 78                           |                                  |                   |                   |                      | D1.1   |                              |               |                     |                       |                            |
| 5.47  | 219                          | 104                              | 47                | 208               | 0.95                 | A1.3   | B1(33%)                      | 7.0           | П1                  |                       |                            |
| 5.48  | 307                          | 239                              | 78                | 478               | 1.56                 | A1.3   | B1(33%)                      | 7.0           | П1                  |                       |                            |
| 5.49  | 102                          | 57                               | 56                | 114               | 1.12                 | A1.1   | B1(33%)                      | 7.0           | П1                  |                       |                            |
| 5.50  | 338                          | 191                              | 57                | 382               | 1.13                 | A1.3   | B1(33%)                      | 7.0           | П1                  |                       |                            |
| 5.51  | 470                          | 245                              | 52                | 490               | 1.04                 | A1.3   | B1(33%)                      | 7.0           | П1                  |                       |                            |
| 5.52  | 470                          | 106                              | 45                | 500               | 1.06                 | A1.3   | B1(33%)                      | 10.2          | П2                  |                       |                            |
| 5.53  | 449                          | 154                              | 34                | 462               | 1.03                 | A1.2   | B1(33%)                      | 10.2          | П2                  |                       |                            |
| 5.54  | 196                          | 72                               | 37                | 216               | 1.10                 | A1.2   | B1(33%)                      | 10.2          | П2                  |                       |                            |
| 5.55  | 573                          |                                  |                   |                   |                      | D2.4   |                              |               |                     |                       |                            |
| 5.56  | 767                          | 210                              | 27                | 622               | 0.81                 | A1.2   | B1(33%)                      | 10.2          | П2                  |                       |                            |
| 5.57  | 521                          | 158                              | 30                | 474               | 0.91                 | A1.2   | B1(33%)                      | 10.2          | П2                  |                       |                            |
| 5.58  | 681                          | 128                              | 19                | 384               | 0.56                 | A1.1   | B1(33%)                      | 10.2          | П2                  |                       |                            |
| 5.59  | 383                          | 131                              | 34                | 390               | 1.03                 | A1.2   | B1(33%)                      | 10.2          | П2                  |                       |                            |
| 5.60  | 221                          | 136                              | 62                | 408               | 1.85                 | A1.2   | B1(33%)                      | 10.2          | П2                  |                       |                            |
| 5.61  | 536                          | 177                              | 33                | 500               | 0.93                 | A1.1   | B1(33%)                      | 10.2          | П2                  |                       |                            |
| 5.62  | 4196                         | 1051                             | 25                | 4188              | 1.00                 | A2.1(П/Ц)  | B1(33%)                      | Пос.          | П3/П4               |                       |                            |
| 5.63  | 68                           |                                  |                   |                   |                      | E1.8   |                              | 4.0           | П                   |                       |                            |
| 5.64  | 848                          | 521                              | 61                | 5210              | 6.14                 | A2.1(П/Ц)  | B1(33%)                      | 11.0          | П3                  |                       |                            |
| 5.65  | 284                          | 107                              | 38                | 321               | 1.13                 | A1.2   | B1(33%)                      | 10.2          | П2                  |                       |                            |
| 5.66  | 424                          | 199                              | 47                | 500               | 1.18                 | A1.2   | B1(33%)                      | 10.2          | П2                  |                       |                            |
| 5.67  | 79                           |                                  |                   |                   |                      | E1.8   |                              |               |                     |                       |                            |
| 5.68  | 741                          | 284                              | 38                | 500               | 0.67                 | A1.1   | B1(33%)                      | 10.2          | П2                  |                       |                            |
| 5.69  | 578                          | 186                              | 32                | 500               | 0.87                 | A1.1   | B1(33%)                      | 10.2          | П2                  |                       |                            |
| 5.70  | 483                          | 119                              | 25                | 238               | 0.49                 | A1.1   | B1(33%)                      | 7.0           | П1                  |                       |                            |
| 5.71  | 590                          | 204                              | 35                | 500               | 0.85                 | A1.1   | B1(33%)                      | 10.2          | П2                  |                       |                            |
| 5.72  | 452                          |                                  |                   |                   |                      | D2.4   |                              |               |                     |                       |                            |
| 5.73  | 471                          | 122                              | 26                | 366               | 0.78                 | A1.1   | B1(33%)                      | 10.2          | П2                  |                       |                            |
| 5.74  | 483                          | 131                              | 27                | 393               | 0.81                 | A1.1   | B1(33%)                      | 10.2          | П2                  |                       |                            |
| 5.75  | 1612                         | 767                              | 48                | 7670              | 4.76                 | A2.1(П/Ц)  | B1(33%)                      | 11.0          | П3                  |                       |                            |
| 5.76  | 558                          | 248                              | 48                | 1340              | 2.40                 | A2.1(П/Ц)  | B1(33%)                      | 16.2          | П4                  |                       |                            |
| 5.77  | 472                          | 132                              | 28                | 396               | 0.84                 | A1.1   | B1(33%)                      | 10.2          | П2                  |                       |                            |
| 5.78  | 472                          | 136                              | 29                | 408               | 0.86                 | A1.1   | B1(33%)                      | 10.2          | П2                  |                       |                            |
| 5.79  | 487                          | 145                              | 30                | 435               | 0.89                 | A1.1   | B1(33%)                      | 10.2          | П2                  |                       |                            |
| 5.80  | 718                          | 308                              | 43                | 600               | 0.84                 | A1.1   | B1(33%)                      | 10.2          | П2                  |                       |                            |
| 5.81  | 360                          | 160                              | 44                | 480               | 1.33                 | A1.2   | B1(33%)                      | 10.2          | П2                  |                       |                            |
| 5.82  | 557                          | 165                              | 30                | 495               | 0.89                 | A1.1   | B1(33%)                      | 10.2          | П2                  |                       |                            |
| 5.83  | 70                           |                                  |                   |                   |                      | E1.8   |                              | 4.0           | П                   |                       |                            |
| 5.84  | 130                          |                                  |                   |                   |                      | D2.1   |                              |               |                     |                       |                            |
| 5.85  | 142                          | 58                               | 41                | 58                | 0.41                 | E2.1   |                              | 4.0           | П                   |                       |                            |
| 5.86  | 129                          | 214                              | 33                | 500               | 0.77                 | D2.1   |                              |               |                     |                       |                            |
| 5.87  | 646                          |                                  |                   |                   |                      | A1.1   | B1(33%)                      | 10.2          | П2                  |                       |                            |
| 5.88  | 294                          | 161                              | 55                | 483               | 1.64                 | A1.2   | B1(33%)                      | 10.2          | П2                  |                       |                            |
| 5.89  | 594                          | 194                              | 33                | 500               | 0.84                 | A1.1   | B1(33%)                      | 10.2          | П2                  |                       |                            |
| 5.90  | 593                          | 201                              | 34                | 500               | 0.84                 | A1.1   | B1(33%)                      | 10.2          | П2                  |                       |                            |
| 5.91  | 322                          | 104                              | 32                | 312               | 0.97                 | A1.3   | B1(33%)                      | 10.2          | П2                  |                       |                            |
| 5.92  | 313                          | 138                              | 44                | 414               | 1.32                 | A1.3   | B1(33%)                      | 10.2          | П2                  |                       |                            |
| 5.93  | 347                          | 141                              | 41                | 423               | 1.22                 | A1.2   | B1(33%)                      | 10.2          | П2                  |                       |                            |
| 5.94  | 315                          | 469                              | 15                | 3049              | 0.98                 | A2.1   | B1(33%)                      | Пос.          | П3/П4               |                       |                            |
| 5.95  | 122                          |                                  |                   |                   |                      | D1.1   |                              |               |                     |                       |                            |
| 5.96  | 405                          | 149                              | 37                | 596               | 1.47                 | A2.1   | B1(33%)                      | Пос.          | П3                  |                       |                            |
| 5.97  | 255                          | 94                               | 37                | 282               | 1.11                 | A1.1   | B1(33%)                      | 10.2          | П2                  |                       |                            |
| 5.98  | 311                          | 134                              | 43                | 402               | 1.29                 | A1.3   | B1(33%)                      | 10.2          | П2                  |                       |                            |
| 5.99  | 262                          | 119                              | 45                | 357               | 1.36                 | A1.3   | B1(33%)                      | 10.2          | П2                  |                       |                            |
| 5.100   | 115                          | 83                               | 72                | 249               | 2.17                 | A1.3   | B1(33%)                      | 10.2          | П2                  |                       |                            |
| 5.101   | 100                          | 74                               | 74                | 222               | 2.22                 | A1.3   | B1(33%)                      | 10.2          | П2                  |                       |                            |
| 5.102   | 243                          | 123                              | 51                | 369               | 1.52                 | A1.2   | B1(33%)                      | 10.2          | П2                  |                       |                            |
| 5.103   | 493                          | 243                              | 49                | 500               | 1.01                 | A1.2   | B1(33%)                      | 10.2          | П2                  |                       |                            |
| 5.104   | 319                          | 151                              | 47                | 453               | 1.42                 | A1.2   | B1(33%)                      | 10.2          | П2                  |                       |                            |
| 5.105   | 287                          | 70                               | 34                | 210               | 0.73                 | A1.3   | B1(33%)                      | 10.2          | П2                  |                       |                            |
| 5.106   | 788                          | 434                              | 55                | 2170              | 2.75                 | A2.1(П/Ц)  | B1(33%)                      | 16.2          | П4                  |                       |                            |
| 5.107   | 1277                         | 559                              | 44                | 3839              | 3.01                 | A2.1(П/Ц)  | B1(33%)                      | Пос.          | П3/П4               |                       |                            |
| 5.108   | 39                           |                                  |                   |                   |                      | E1.8   |                              | 4.0           | П                   |                       |                            |
| ВКУПНО  | 49587                        | 17467                            | 35                | 62975             | 1.27                 |  |                              |               |                     |                       |                            |
|   | 10619                        |                                  |                   |                   |                      | E1 - сообраќајна улична мрежа  |                              |               |                     |                       |                            |
|   | 9452                         |                                  |                   |                   |                      | E1 - парковна улична мрежа   |                              |               |                     |                       |                            |
| се вкупно   | 69648                        | 17467                            | 25                | 62975             | 0.90                 |  |                              |               |                     |                       |                            |
|   |                              |                                  |                   |                   |                      | B1(33%) - компатибилна класа на намена за ГП во себе ги вклучува подединиците наменени: B1.1, B1.3, B1.10, B1.11, B1.13, B1.14 |                              |               |                     |                       |                            |
|   |                              |                                  |                   |                   |                      | A - ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОИ.....  |                              |               |                     |                       | 47 307m <sup>2</sup> (68%) |
|   |                              |                                  |                   |                   |                      | A1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЊИ.....   |                              |               |                     |                       | 31 804m <sup>2</sup>       |
|   |                              |                                  |                   |                   |                      | A1.1 - СТАНЕВНИ КУЊИ - СЛОБОДНОСТЕЧНИ.....   |                              |               |                     |                       | 16 463m <sup>2</sup>       |
|   |                              |                                  |                   |                   |                      | A1.2 - СТАНЕВНИ КУЊИ СО СПОЕН СИД НА МЕТА - ДВОКУЊИ.....   |                              |               |                     |                       | 8 205m <sup>2</sup>        |
|   |                              |                                  |                   |                   |                      | A1.3 - СТАНЕВНИ КУЊИ СО СПОЕН СИДОВИ НА МЕТА ОД ДВЕТЕ СТРАНИ - КУЊИ ВО НИЗОВИ.....   |                              |               |                     |                       | 7 136m <sup>2</sup>        |
|   |                              |                                  |                   |                   |                      | A2 - ДОМУВАЊЕ ВО ЗГРАДИ.....   |                              |               |                     |                       | 15 503m <sup>2</sup>       |
|   |                              |                                  |                   |                   |                      | A2.1 - СТАНЕВНИ ЗГРАДИ - СЛОБОДНОСТЕЧНИ БЛОКОВИ И КУЊИ.....  |                              |               |                     |                       | 3 520m <sup>2</sup>        |
|   |                              |                                  |                   |                   |                      | A2.2(П/Ц) - СТАНЕВНИ ЗГРАДИ - СЛОБОДНОСТЕЧНИ БЛОКОВИ И КУЊИ.....   |                              |               |                     |                       | 8 177m <sup>2</sup>        |
|   |                              |                                  |                   |                   |                      | A2.1(П/Ц) - СТАНЕВНО-ДЕЛОВНИ ЗГРАДИ - СЛОБОДНОСТЕЧНИ ВО НИЗА, ВО ПЕРИМЕТРАЛНА ФОРМАЦИЈА И ДРУГИ.....                           |                              |               |                     |                       | 3 806m <sup>2</sup>        |
|   |                              |                                  |                   |                   |                      | D - ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ.....   |                              |               |                     |                       | 1 801m <sup>2</sup> (8%)   |
|   |                              |                                  |                   |                   |                      | D1 - ПАРКОВСКО И ПЕЈЗАЖНО ЗЕЛЕНИЛО.....  |                              |               |                     |                       | 200m <sup>2</sup>          |
|   |                              |                                  |                   |                   |                      | D2.1 - ЗАШТИТНО И СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО.....  |                              |               |                     |                       | 200m <sup>2</sup>          |
|   |                              |                                  |                   |                   |                      | D2.2 - ЗАШТИТНО И СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО.....  |                              |               |                     |                       | 576m <sup>2</sup>          |
|   |                              |                                  |                   |                   |                      | D2.3 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА НА ЗЕЛЕНИ ПОВРШНИ.....   |                              |               |                     |                       | 1 025m <sup>2</sup>        |
|   |                              |                                  |                   |                   |                      | D2.4 - РЕКРЕАТИВНИ ПАРКОВИ И ТЕМАТСКИ ПАРКОВИ БЕЗ ЗГРАДИ.....  |                              |               |                     |                       | 1 025m <sup>2</sup>        |
|   |                              |                                  |                   |                   |                      | E - ИНФРАСТРУКТУРА.....  |                              |               |                     |                       | 20 540m <sup>2</sup> (29%) |
|   |                              |                                  |                   |                   |                      | E1 - СООБРАЌАЈНИ ПАТИНИ И ДРУГИ ИНФРАСТРУКТУРИ.....  |                              |               | </                  |                       |                            |