ОПШТИНА ГАЗИ БАБА - СКОПЈЕ

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
НА

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ С21, БЛОК 02,

ОПШТИНА ГАЗИ БАБА – СКОПЈЕ,
ПРЕДЛОГ ПЛАН

ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2020-2025

ТЕХНИЧКИ БРОЈ 26/20
05.2021 год.

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
НА

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ С21, БЛОК 02,

ОПШТИНА ГАЗИ БАБА – СКОПЈЕ
ПРЕДЛОГ ПЛАН

ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2020-2025

ЛОКАЦИЈА: ГРАДСКА ЧЕТВРТ С21, БЛОК 02, ОПШТИНА ГАЗИ БАБА – СКОПЈЕ

ПРЕДМЕТ: ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ С21, БЛОК 02, ОПШТИНА ГАЗИ БАБА – СКОПЈЕ, ПРЕДЛОГ ПЛАН, ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2020-2025

ОДОБРУВАЧ: ОПШТИНА ГАЗИ БАБА – СКОПЈЕ

ИЗРАБОТУВАЧ: ДРУШТВО ЗА АРХИТЕКТОНСКИ ДЕЈНОСТИ И ИНЖЕНЕРСТВО, ТЕХНИЧКО ИСПИТУВАЊЕ И АНАЛИЗА "**ТАЈФА АРХИТЕКТИ**" ДООЕЛ КУМАНОВО

КУМАНОВО
А: УЛ.ЖИВКО ЧАЛО 23
Т: 070511131/078472484
Е: lazarevski@tajfa.mk

СКОПЈЕ
А: БУЛ.ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕДИ 17-3/2
Т: 023241130
Е: contact@tajfa.mk

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 26/20

ДАТУМ: 05.2021

УПРАВИТЕЛ:

м-р **Стефан Лазаревски**, диа

РАБОТЕН ТИМ

Планер – потписник:

м-р **Биљана Насковиќ**, диа — *Овластување бр. 0.0369*

Планери:

м-р **Стефан Лазаревски**, диа — *Овластување бр. 0.0368*

Билјана Христоманова, диа — *Овластување бр. 0.0428*

Соработници:

Урбанизам: м-р **Томаида Димитровска**, диа

Љубица Ефтимова

СОДРЖИНА НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. ВИД НА ПЛАНОТ, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И ПЛАНСКИ ПЕРИОД.....5
2. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ ЗА ПРОСТОРНИОТ РАЗВОЈ И ХАРМОНИЗАЦИЈА НА ПРОСТОРОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПЛАНСКИТ ОПФАТ.....6
2.1. Парцелирано градежно земјиште.....7
2.1.1 Број на жители и густина на населеност.....9
2.2. Непарцелирано градежно земјиште.....13
3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА, НА НАМЕНСКАТА УПОТРЕБА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ПАРЦЕЛИРАНО ЗА ИЗГРАДБА И НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА.....13
3.1. Плански опфат.....13
3.2. Блокови.....14
3.3. Регулациона линија.....14
3.4. Граница на градежна парцела.....14
3.5. Градежни парцели.....14
3.6. Намена на земјиште.....15
3.7. Градежни линии и помошни градежни линии.....16
3.8. Површини за градење.....16
3.9. Максимална височина на градбите.....16
3.10. Процент на изграденост.....17
3.11. Коефициент на искористеност.....18
3.12. Комунална инфраструктура – сообраќајна инфраструктура.....18
3.12.1 Динамички сообраќај.....18
3.12.2 Стационарен сообраќај.....21
3.12.3 Нивелмански план.....21
3.13. Комунална инсталациона мрежа.....22
3.13.1 Водовод.....22
3.13.2 Фекална канализациона мрежа.....23
3.13.3 Атмосферска канализациона мрежа.....25
3.13.4 Електро-енергетска инфаструктура и објекти.....26
3.13.5 Улично осветлување.....27
3.13.6 Телекомуникациска инфраструктура и објекти.....28
3.13.7 Гасоводна инфраструктура.....28
3.13.8 Топловодна инфраструктура.....28
3.14. Хортикултура и партер.....29
3.15. Елементи на обликување на градбите во градежните парцели.....29
4. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА.....29
4.1. Мерки за заштита на културното наследство.....29
4.2. Мерки за заштита на животна средина.....30
4.3. Заштита на почвата и подземните води.....31
4.4. Заштита од бучава.....32
4.5. Заштита на воздухот.....32
4.6. Управување со отпадот.....32
4.7. Мерки за заштита и спасување.....33
4.8. Урбанистичко-технички мерки.....34
4.8.1 Засолнување.....34
4.8.2 Заштита и спасување од поплави.....35
4.8.3 Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи.....35
4.8.4 Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства.....37
4.8.5 Заштита и спасување од урнатини.....37
4.8.6 Заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи.....38
4.8.7 Спасување од сообраќајни несреќи.....39
4.9. Хуманитарни мерки.....39
4.9.1 Евакуација.....39
4.9.2 Згрижување на настрадано и загрозено население.....39
4.9.3 Радиолошка, хемиска и биолошка заштита.....39
4.9.4 Прва медицинска помош.....40
4.9.5 Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло.....40
4.9.6 Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло.....40

4.9.7 Асанација на теренот....40
5. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ....42
6. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ....51
7. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ....61
7.1. Билансни показатели....61
7.2. Споредбени биланси....61

ТАЈФААРХИТЕКТИ | WWW.TAJFA.MK

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. ВИД НА ПЛАНОТ, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И ПЛАНСКИ ПЕРИОД

Урбанистички план со кој се уредува предметниот плански опфат е Детален урбанистички план за градска четврт С21, Блок 02, општина Гази Баба - Скопје, Плански период 2020-2025. Истиот се изработува врз основа на одобрена Планска програма од Градоначалник на општина Гази Баба, со Потврда за заверка на планската програма бр.28-3/1165/5 од 21.05.2020 година (врз основа на Предлог за одобрување на планската програма од страна на Комисијата за урбанизам на општина Гази Баба, бр. 28-3/1165/4 од 21.05.2020 година), а во согласност со Член 11 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) и со содржина согласно Правилникот за поблиска содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план, формата, содржината и начинот на обрбаотка на урбанистичко-планските документации и архитектонско-урбанистичкиот проект и содржина, формата и начинонот на обработка на проектот за инфраструктура (Сл.весник на РМ бр.142/15).

Границата на планскиот опфат за предметниот урбанистички план е утврдена врз основа на член 4 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) во:

- ГУП на град Скопје, Плански период 2012-2022 (Одлука бр.07-5068/1 од 03.12.2012 год.) за градска четврт С21;
- Регулациски план на ГУП на град Скопје за четврт С21, Блок 02, Плански период 2017-2022 (Одлука бр.07-11114/4 од 10.12.2018 год.) Извод бр. 68/2020 од 13.05.2020 година.

Планскиот опфат е дефиниран на следниот начин:

- на север по осовина на сервисната улица „С2“ - Жегљане,
- на исток по осовина на градска магистрална улица „А. Попов“ и сервисната улица „С5“ - Алија Авдовиќ,
- на југ по осовината на сервисната улица „С1“ - Среќко Пужаљка и

на запад по осовината на собирната улица „Маџари“ и сервисната улица „С3“ - Јужно-моравски Бригади.

Вака утврдениот плански опфат има површина од 12.665ха. Границата на планскиот опфат е прикажана со линија која ги поврзува сите прекршни точки, означени со редни броеви од 1 до 31 и кои се дадени табеларно со X и Y координати:

КООРДИНАТИ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ		
	X	Y
T1	7542626,067	4652024,538
T2	7542655,743	4652140,56
T3	7542661,923	4652164,721
Лак 1: Испупченост -0.013 Центар X= 7543243.209 Y=4652016.038 Радиус 600.000 Почетен агол 194°20'51.57" Завршен агол 197°26'11.96"		
T4	7542670,78	4652195,828
T5	7542623,306	4652213,266
T6	7542566,562	4652234,108
T7	7542478,468	4652102,141
Лак 1: Испупченост -0.130 Центар X= 7542386.980 Y=4652163.214 Радиус 110.000 Почетен агол 33°43 30'.09" Завршен агол 63°14'56.14"		
T8	7542436,493	4652064,988
Лак 1: Испупченост -0.130 Центар X= 7542386.980 Y=4652163.214 Радиус 110.000 Почетен агол 63°14'56.14" Завршен агол 92°46'22.20"		
T9	7542381,659	4652053,343
T10	7542303,328	4652057,137

Лак 1: Испупченост 0.127 Центар X= 7542299.216 Y=4651972.236 Радиус 85.000 Почетен агол 272°46’22.20" Завршен агол 243°52'43.05"		
T11	7542261,793	4652048,555
T12	7542155,775	4651996,568
Лак 1: Испупченост -0.181 Центар X= 7542116.150 Y=4652077.376 Радиус 90.000 Почетен агол 63°52’43.05" Завршен агол 105°0'0.00"		
T13	7542092,857	4651990,443
T14	7542011,959	4652012,119
T15	7541944,387	4651914,196
T16	7542005,598	4651773,737
T17	7542031,352	4651788,23
Лак 1: Испупченост -0.034 Центар X=7542224.787 Y=4651446.543 Радиус 392.614 Почетен агол 240°29'6.13" Завршен агол 248°14'7.74"		
T18	7542079,199	4651811,195
T19	7542107,176	4651822,762
T20	7542201,978	4651861,956
T21	7542223,333	4651870,785
T22	7542298,738	4651902,155
T23	7542323,356	4651912,397
T24	7542367,767	4651930,152
Лак 2: Испупченост -0.118 Центар X=7542404.890 Y=4651837.298 Радиус 100.000 Почетен агол 248°12'32.01" Завршен агол 275°6'16.34"		
T25	7542413,787	4651936,901
Лак 3: Испупченост -0.094 Центар X=7542040.890 Y=4651837.298 Радиус 100.000 Почетен агол 275°6'16.34" Завршен агол 296°2947.45"		
T26	7542449,504	4651926,794
T27	7542454,041	4651924,497
T28	7542561,478	4651870,112
T29	7542568,077	4651888,356
T30	7542577,65	4651912,34
T31	7542593,054	4651948,573

Согласно опишаните граници за четврт С21, блок 02, вкупната површина на планскиот опфат изнесува:

- по осовина на сообраќајници: **12,665**ha;
- во рамките на регулациона линија: **11,34**ha

2. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ ЗА ПРОСТОРНИОТ РАЗВОЈ И ХАРМОНИЗАЦИЈА НА ПРОСТОРОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПЛАНСКИТ ОПФАТ

Планскиот концепт е изработен согласно со усвоената Планска програма за предметниот детален урбанистички план, базиран на општите и посебните услови за просторен развој, утврдени во:

- ГУП на град Скопје, Плански период 2012-2022 (Одлука бр.07-5068/1 од 03.12.2012 год.) за градска четврт С21;
- Регулациски план на ГУП на град Скопје за четврт С21, Блок 02, Плански период 2017-2022 (Одлука бр.07-11114/4 од 10.12.2018 год.) Извод бр. 68/2020 од 13.05.2020 година.

Планскиот концепт е детерминиран и од добиениете податоците и информациите од органите на државна управа и други субјекти вклучени во процесот на урбанистичко планирање, анализите на предметниот плански опфат, дадени во Документационата основа, а условен од мерките за заштита на животната средина и природата, заштита на културното наследство и заштитата и спасувањето.

При оформување на физичката структура, како и планирањето на комуналната инфра- и супраструктура, вградени се и стекнатите вредности на земјиштето и градбите во процесот на континуираното детално планирање во минатото, а врз основа на изводи од важечки планови и плански документации како:

- Детален урбанистички план за дел од УЗ Крсте Мисирков, Блок 1, Плански период 2011-2016 (Одлука бр. 07-619/4 од 14.03.2012 год.), Извод бр.28-3/996-2 од 06.05.2020 година и
- Детален урбанистички план за Крсте Мисирков (Одлука бр. 08-1803 од 12.08.1996 год.), Извод бр.28-3/996-3 од 06.05.2020 година.
- Како и од соседните плански документации:
- Детален урбанистички план за населба Камник, Урбан блок 1, Плански период 2003-2008 (Одлука бр. 07-1038/5 од 14.03.2006 год.), Извод бр.28-3/997-2 од 06.05.2020 година
- Детален урбанистички план за дел од Маџари 2, Урбан блок 5, (Одлука бр. 07-3980/14 од 26.10.2011 год.), Извод бр.28-3/997-3 од 06.05.2020 година
- Детален урбанистички план за дел од М3 Крсте Мисирков, (59) (Одлука бр. 07-2906/3 од 13.12.2005 год.), Извод бр.28-3/997-4 од 06.05.2020 година
- Детален урбанистички план за дел од М3 Крсте Мисирков, Урбан блок 4, Плански период 2004-2009 (Одлука бр. 07-4952/7 од 26.12.2006 год.), Извод бр.28-3/997-5 од 06.05.2020 година
- Детален урбанистички план М3 Јане Сандански, (Одлука бр. 09-441/5 од 24.09.1997 год.), Извод бр.28-3/997-6 од 06.05.2020 година
- Детален урбанистички план (измена и дополна) дел од М3 Јане Сандански, (Одлука бр. 07-546/2 од 12.07.2002 год.), Извод бр.28-3/997-7 од 06.05.2020 година
- Имајќи го горе-наведеното во предвид, основна цел на овој Детален урбанистички план е преку:
- рационално користење на земјиштето;
- максимално вклопување на објектите и инфраструктурата со теренот;
- оформување препознатлива архитектонска целина;
- почитување и заштита на правото на човекот на работа;
- почитување и надградување на пејсажните вредности;
- оформување културен пејсаж;
- вградување пропратни содржини на основната наменска употреба на земјиштето;
- непречено движење на хендикепираните лица;
- почитување и валоризација на културното и градителското наследство;
- вградување на мерки за заштита на природата и животната средина;
- вградување мерки за заштита и спасување;
- почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето;

- да го преиспита предметниот простор и да ги дефинира условите за градење во рамките на предметниот плански опфат со дефинирање на градежни парцели, дефинирање на основни класи на намена, како и дефинирање на архитектонско - урбанистичките параметри за реализација на планираните градби и усогласување на досега превземените и идните планерски активности со планските решенија од ГУП на град Скопје и Регулацискиот план ГУП на град Скопје за четврт С21, Блок 02, Плански период 2017-2022, преку евидентирање на постојните – создадените вредности и примена на важечка законска легислатива од областа на просторното и урбанистичкото планирање.

- При изработка на овој детален урбанистички план ќе се применува член 37 од Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите од ГУП на град Скопје, Плански период 2012-2022.

2.1. Парцелирано градежно земјиште

Со предметниот детален урбанистички план, а во согласност со важечките одредби на Генерален Урбанистички План на град Скопје, Плански период 2012-2022 (Одлука бр.07-5068/1 од 03.12.2012 год.) за градска четврт С21, како и Регулациски план на ГУП на град Скопје за четврт С21, БЛОК 02, Плански период 2017-2022 (Одлука бр.07-11114/4 од 10.12.2018 год.), на парцелираното градежно земјиште на предметниот плански опфат, се дефинираат вкупно 122 градежни парцели со вкупна површина од 94.879,10м^2 организирани во 1 блок (блок 02). Во рамките на овие градежни парцели, предвидени се површини за градба со вкупно 40.116,57м^2 и бруто развиена површина 114.770,03м^2.

Поради значењето на овој простор, можностите за порационална искористеност на земјиштето, предвидени се висини кои соодејствуваат со урбаната матрица, уличните фронтови и местоположбата на локалитетот, а се во склад со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). Во делот кој се однесува на домувањето, планираните висини на градбите се усогласени со одредбите во ГУП, како и со висините утврдени на ниво на наменска зона во дадените блокови, што допринесува за оформување на континуиран завршен венец на планираните станбени згради и јасен урбан идентитет. Притоа сите висини на градбите се дефинирани согласно членовите 42-44 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). Покрај максималната висина на градбите до венец, во нумерчките податоци се дадени и максимални катности на планираните висини за градба. Дополнително, растојанијата меѓу градбите се во согласност на член 40 од споменатиот Правилникот.

Со важечкиот ГУП на град Скопје, Плански период 2012-2022 (Одлука бр.07-5068/1 од 03.12.2012 год.) за градска четврт С21 како доминантна класа на намена е дефинирана:

- **А – Домување**

и истата е потврдена со Регулациски план на ГУП на град Скопје за четврт С21, БЛОК 02, Плански период 2017-2022 (Одлука бр.07-11114/4 од 10.12.2018 год.).

Со Деталниот урбанистички план планираната група на класа на намени, односно планираните основните класи на намена, ќе се дополнат со компатибилни класи на намени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), а истите се утврдени како:

- **А – Домување**
  - А1 – Домување во станбени куќи
  - А2 – Домување во станбени згради
- **В – Јавни институции**
  - В1 – Образование и наука
- **Е– Инфраструктура**
  - Е1 – Комунална инфраструктура
  - Е2 - Комунална супраструктура – трафостаници / бензинска пумпна станица
- **Д – Зеленило и рекреација**
  - Д1 – Парковско зеленило
  - Д3 – Спорт и рекреација
  - Д4 – Меморијални простори

Со предметниот Детален урбанистички план, основната класа на намени А1 – Домување во станбени куќи се дополнува со следните компатибилни класи на намени на основната класа на намена:

- **Б1 – Мали комерцијални и деловни намени** до максимално 30%,
- **В2 – Здравство и социјална заштита** до максимално 30%,
  или максимален дозволен процент (%) на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот - 30%, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

  Со предметниот Детален урбанистички план, основната класа на намени А2 – Домување во станбени згради се дополнува со следните компатибилни класи на намени на основната класа на намена:
- **Б1 – Мали комерцијални и деловни намени** до максимално 20%,
- **Б2 – Големи трговски единици** до максимално 30%,
- **Б4 – Деловни простории** до максимално 20%,
- **Б5 – Хотелски комплекси** до максимум 15%,
- **В3 – Култура** до максимално 40%,
- **В4 – Државни институции** до максимално 10%,
- **Д3 – Спорт и рекреација** до максимално 40%,
- или максимален дозволен процент (%) на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот - 40%, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

  Со предметниот Детален урбанистички план, основната класа на намени В1 – Образование и наука се дополнува со следните компатибилни класи на намени на основната класа на намена:

- **А3 – Групно домување** до максимално 20%,
- **Б1 – Мали комерцијални и деловни намени** до максимум 10 %,
- **Б4 – Деловни простории** до максимално 10%,
- **В3 – Култура** до максимално 20%,
- **Д3 – Спорт и рекреација** до максимално 20 %
- или максимален дозволен процент (%) на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот - 20%, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

  Со предметниот Детален урбанистички план, основната класа на намени Д3 – Спорт и рекреација се дополнува со следните компатибилни класи на намени на основната класа на намена:

- **А4 – Времено сместување** до максимално 20%,
- **Б1 – Мали комерцијални и деловни намени** до максимум 10 %,
- **Б2 – Големи трговски единици** до максимум 30%
- **Б3 – Големи угостителски единици** до максимум 10%
- **Б4 – Деловни простории** до максимално 10%,
- **Б5 – Хотелски комплекси** до максимум 20%
- **Б6 – Градбии за собири** до максимум 30%
- **В3 – Култура** до максимално 20%,
- **Д1 – Спорт и рекреација** до максимално 40 %
  или максимален дозволен процент (%) на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот - 40%, согласно Правилникот

за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Инфраструктура - група на класа на намени Е:

- Комунална инфраструктура - основна класа на намена **Е1;**
- Комунална супраструктура (трафостаница / бензинска пумпна станица) - основна класа на намена **Е2.**

Зеленило и рекреација – група на класа на намени Д

- Парковско зеленило – основна класа на намена **Д1**;
- Меморијални простори – основна класа на намена **Д4**.

За нив, во рамките на планскиот опфат, предмет на овој Детален урбанистички план, не се предвидуваат компатибилни класи на намена.

Дистрибуцијата на парцелираното градежно земјиште под различните основни класи на намена е дадено во табелата, подолу:

ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ С21, БЛОК 02, ОПШТИНА ГАЗИ БАБА - СКОПЈЕ					
	Површина под градежни парцели ($м^2$)	Дел од плански опфат со дадена наменска зона по ГУП ($м^2$)	Површина за градба ($м^2$)	Развиена површина за градба ($м^2$)	Процент на учество на градежните парцели во планскиот опфат (%)
А1 – домување во станбени куќи	**45835,99**	**45835,99**	**13887,12**	**38272,58**	**36,19**
А2 – домување во станбени згради	**4115,20**	**4115,2**	**2422,03**	**11093,15**	**3.25**
В1 – образование и наука	**31141,18**	**31141,18**	**18671,56**	**56014,67**	**24.59**
Е2 –трафостаници / бензинска пумпна станица	**1287,46**	**1287,46**	**906,84**	**1710,69**	**1.02**
Д3 – спорт и рекреација	**6505,43**	**6505,43**	**4229,02**	**7678,94**	**5.14**
Д4 – меморијални простори	**5994,08**	**5994,08**	**/**	**/**	**4.73**
ВКУПНО:	**94879,34**	**94879,34**	**40116,57**	**114770,03**	**74.91**

Површина на плански опфат: **12.665ха**

2.1.1 Број на жители и густина на населеност

Предметниот плански опфат е ограничен на блок 02 од Градската четврт С21 од важечкиот ГУП на Град Скопје, Плански период 2012-2022 год., за Градска четврт С21, (Одлука бр: 07-5068/1 од 03.12.2012 год.), односно на Регулациски план на ГУП на град Скопје за четврт С21, БЛОК 02, Плански период 2017-2022 (Одлука бр.07-11114/4 од 10.12.2018 год.).

Согласно горе-наведената планска документација во рамките на планскиот опфат предвидени се следните урбанистичко-демографски параметри:

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД РПЧ С21 ЗА БЛОК 02									
Површина на блок во ха	Доминантна класа на намени	Мах. Површина на земјиште со намена домување ха	Просечен процент на изграденост за домување **p%**	Просечен број надземни нивои за домување	Просечна бруто изградена развиена површина за домување м²	Просечен коефициент на искористеност задомување **к**	Мах.дозволен број на жители, односно корисници на четвртта	Просечен број на семејства	Мах.дозволена нето густина на населеност ха
11.34	**А Домување**	**5.23**	**15.54**	**3**	**24375**	**0.47**	**750**	**208**	**143**

Планирани демографски параметри за цел плански опфат:

Просечни планирани демографски параметри за ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ С21, БЛОК 02, ОПШТИНА ГАЗИ БАБА - СКОПЈЕ				
	Површина под градежни парцели (м²)	Дел од плански опфат со дадена наменска зона(м²)	Планиран број на корисници	Планирана густина (ж/ха)
А1 – домување во станбени куќи	**45835,99**	**45835,99**	1178	93
А2 – домување во станбени згради	**4115,20**	**4115,2**	341	27
ВКУПНО:	**49951,19**	**49951,19**	**1519**	**120**

2.2. Непарцелирано градежно земјиште

Непарцелираното градежно земјиште во рамките на планскиот опфат се состои од сообраќајна мрежа на примарни и секундарни улици, како и земјиште со намена парковско зеленило како слободна површина.

Имено, предметниот планскиот опфат ограничен со:

- на север по осовина на сервисната улица „С2“ - Жегљане,
- на исток по осовина на градска магистрална улица „А. Попов“ и сервисната улица „С5“ - Алија Авдовиќ,
- на југ по осовината на сервисната улица „С1“ - Среќко Пужаљка и
- на запад по осовината на собирната улица „Маџари“ и сервисната улица „С3“ - Јужно-моравски Бригади.

Истите се планирани со плановите од повисоко ниво и како такви се целосно преземени во предметниот Детален урбанистички план. Исклучок претставуваат улица “Новопроектирана улица 1", улица “Новопроектирана улица 2", крак на улица “Жегљане", улица “Пристапна улица 1", улица “Пристапна улица 2" и улица “Пристапна улица 3", кои се планирани кон внатрешноста на планскиот опфат заради овозможување на пристап до внатрешните градежни парцели. Дополнително, во рамките на планскиот опфат се планирани и пешачки патеки, на начин означен во графичките прилози.

Деталниот урбанистички план за овој простор овозможува сообраќајно поврзување до секоја градежна парцела, односно градба.

Во рамките на планскиот опфат на предметниот Детален урбанистички план (П=12.6654,78м²) земени се во предвид следните типови на озеленетост:

- Д1 – Парковско зеленило;
- Д3 – Спорт и рекреација;
- Д4 – Меморијални простори

- Неизградена површина од градежните парцели - дворно место.

Пресметката на озеленетата површина која отпаѓа на дворното место во рамките на градежните парцели е дадена подолу во табелата:

Неизградена површина од градежните парцели - дворно место во ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ С21, БЛОК 02, ОПШТИНА ГАЗИ БАБА - СКОПЈЕ

	Површина под градежни парцели ($м^2$)	Површина за градба ($м^2$)	Површина под дворно место ($м^2$)	Процент на учество на дворно место во градежните парцели (%)	Процент на учество на дворното зеленило во вкупниот планскиот опфат (%)
А1 – домување во станбени куќи	**45835,99**	**13887,12**	**31948,87**	**69,7**	**25,23**
А2 – домување во станбени згради	**4115,20**	**2422,03**	**1693,17**	**41,14**	**1,34**
ВКУПНО:	**49951,19**	**16309,15**	**33642,04**	**67,35**	**26,56**

Имајќи го в предвид тоа, степенот на озеленетост во рамките на целиот плански опфат е даден подолу во табелата:

Степен на озеленетост во рамките на планскиот опфат на ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ С21, БЛОК 02, ОПШТИНА ГАЗИ БАБА - СКОПЈЕ

	Површина ($м^2$)	Просечен процент на озеленетост (%)
Д1 – Парковско зеленило	7.279,60	5,75
Д3 – Спорт и рекреација	6.505,43	5,14
Д4 – Меморијални простори	5.994,08	4,73
Дворно зеленило	33.642,04	26,56
ВКУПНО:	**53.421,15**	**42,18**

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА, НА НАМЕНСКАТА УПОТРЕБА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ПАРЦЕЛИРАНО ЗА ИЗГРАДБА И НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА

3.1. Плански опфат

Границата на планскиот опфат се утврдува врз основа на член 5, 6 и 7 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17). Границата на планскиот опфат треба да биде:

- затворена, рационална, економична, правилна линија, линија на опкружување со колку што е можно помала должина;
- линијата што ќе се совпаѓа или ќе ги следи линеарните зададености на теренот, било да се природни (рељеф, водени текови и др.) или создадени (пат, оска на улица, граница на катастарска парцела, граница на подрачје со иста намена и др.) и
- линија која нема да ја намалува вредноста на земјишето што го дели или ја ја попречува неговата намена и начин на користење делејќи го на неупотребливи делови.

Границата на планскиот опфат за предметниот урбанистички план е дефинирана во:

Регулациски план на ГУП на град Скопје за четврт С21, Блок 02, Плански период 2017-2022 (Одлука бр.07-11114/4 од 10.12.2018 год.) и се движи по осовините на улиците:

- на север по осовина на сервисната улица „С2“ - Жегљане,
- на исток по осовина на градска магистрална улица „А. Попов“ и сервисната улица „С5“ - Алија Авдовиќ,
- на југ по осовината на сервисната улица „С1“ - Среќко Пужаљка и
- на запад по осовината на собирната улица „Маџари“ и сервисната улица „С3“ – Јужно-моравски Бригади.

Согласно опишаните граници, вкупната површина на планскиот опфат изнесува:

- по осовина на граничните сообраќајници: **12.665**ha;
- во рамките на регулациона линија: **11.34**ha.

3.2. Блокови

Согласно член 11 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) блокот претставува посложена единица на градежното земјиште која се состои од една или повеќе градежни парцели и градежно земјиште за општа употреба. Границата на блокот се совпаѓа со оски на улици, регулациони линии, наменски зони, граници на градежни парцели и граници на катастарски парцели.

Планскиот опфат на предметниот Детален урбанистички план е ограничен на еден блок (блок 02), дефиниран согласно Регулациски план на ГУП на град Скопје за четврт С21, Блок 02, Плански период 2017-2022 (Одлука бр.07-11114/4 од 10.12.2018 год.)

3.3. Регулациона линија

Согласно член 13 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), регулационата линија е планска одредба со која се означува граница меѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште наменето за поединечна употреба.

Во планскиот опфат на предметниот Детален урбанистички план, регулационата линија кај сите градежните парцели се поклопува со линијата на градежната парцела.

3.4. Граница на градежна парцела

Согласно член 16 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), граница на градежна парцела како планска одредба во урбанистички план е линија на разграничување на носителите на право на градење помеѓу две соседни градежни парцели.

3.5. Градежни парцели

Согласно член 17 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) градежна парцела е ограничена со регулаторни линии – регулациона линија и граница на градежна парцела кои се плански одредби во урбанистички план и урбанистичко планка документација што ја обележуваат промената на ноителот на право на градење.

Со предметниот детален урбанистички план, а во согласност со важечките одредби на Регулациски план на ГУП на град Скопје за четврт С21, Блок 02, Плански период 2017-2022 (Одлука бр.07-11114/4 од 10.12.2018 год.), на парцелираното градежно земјиште на

предметниот плански опфат, се дефинираат вкупно 122 градежни парцели со вкупна површина од 94.879,10м^2 организирани во еден блок.

3.6. Намена на земјиште

Намената на земјиштето согласно член 24 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) се уредува на ниво на градежни парцели.

Со важечкиот ГУП на град Скопје, Плански период 2012-2022 (Одлука бр.07-5068/1 од 03.12.2012 год.) за градска четврт С21 како доминантна класа на намена е дефинирана:

- **А – Домување**

и истата е потврдена со Регулациски план на ГУП на град Скопје за четврт С21, БЛОК 02, Плански период 2017-2022 (Одлука бр.07-11114/4 од 10.12.2018 год.).

Со Деталниот урбанистички план планираната група на класа на намени, односно планираните основните класи на намена, ќе се дополнат со компатибилни класи на намени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), а истите се утврдени како:

- **А – Домување**

А1 – Домување во станбени куќи
А2 – Домување во станбени згради

- **В – Јавни институции**

В1 – Образование и наука

- **Е– Инфраструктура**

Е1 – Комунална инфраструктура
Е2 - Комунална супраструктура – трафостаници / бензинска пумпна станица

- **Д – Зеленило и рекреација**

Д1 – Парковско зеленило
Д3 – Спорт и рекреација
Д4 – Меморијални простори

Со предметниот Детален урбанистички план, основната класа на намени А1 – Домување во станбени куќи се дополнува со следните компатибилни класи на намени на основната класа на намена:

- **Б1 – Мали комерцијални и деловни намени** до максимално 30%,
- **В1 – Образование и наука** до максимално 30%,
- **В2 – Здравство и социјална заштита** до максимално 30%,
- **Д3 – Спорт и рекреација** до максимално 30%,
- **Б5 – Хотелски комплекси** до максимално 5%

или максимален дозволен процент (%) на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот - 30%, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Со предметниот Детален урбанистички план, основната класа на намени А2 – Домување во станбени згради се дополнува со следните компатибилни класи на намени на основната класа на намена:

- **Б1 – Мали комерцијални и деловни намени** до максимално 20%,
- **Б2 – Големи трговски единици** до максимално 30%,
- **Б4 – Деловни простории** до максимално 20%,
- **Б5 – Хотелски комплекси** до максимум 15%,

- **В3 – Култура** до максимално 40%,
- **В4 – Државни институции** до максимално 10%,
- **Д3 – Спорт и рекреација** до максимално 40%,

или максимален дозволен процент (%) на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот - 40%, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Со предметниот Детален урбанистички план, основната класа на намени В1 – Образование и наука се дополнува со следните компатибилни класи на намени на основната класа на намена:

- **А3 – Групно домување** до максимално 20%,
- **Б1 – Мали комерцијални и деловни намени** до максимум 10 %,
- **Б4 – Деловни простории** до максимално 10%,
- **В3 – Култура** до максимално 20%,
- **Д3 – Спорт и рекреација** до максимално 20 %

или максимален дозволен процент (%) на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот - 20%, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Со предметниот Детален урбанистички план, основната класа на намени Д3 – Спорт и рекреација се дополнува со следните компатибилни класи на намени на основната класа на намена:

- **А4 – Времено сместување** до максимално 20%,
- **Б1 – Мали комерцијални и деловни намени** до максимум 10 %,
- **Б2 – Големи трговски единици** до максимум 30%
- **Б3 – Големи угостителски единици** до максимум 10%
- **Б4 – Деловни простории** до максимално 10%,
- **Б5 – Хотелски комплекси** до максимум 20%
- **Б6 – Градбии за собири** до максимум 30%
- **В3 – Култура** до максимално 20%,
- **Д1 – Спорт и рекреација** до максимално 40 %

или максимален дозволен процент (%) на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот - 40%, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Инфраструктура - група на класа на намени Е:

- Комунална инфраструктура - основна класа на намена **Е1;**
- Комунална супраструктура (трафостаница / бензинска пумпна станица) - основна класа на намена **Е2.**

Зеленило и рекреација – група на класа на намени Д

- Парковско зеленило – основна класа на намена **Д1**;
- Меморијални простори – основна класа на намена **Д4**.

За нив, во рамките на планскиот опфат, предмет на овој Детален урбанистички план, не се предвидуваат компатибилни класи на намена.

3.7. Градежни линии и помошни градежни линии

Согласно член 34 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) градежна линија е планска одредба која претставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради. Дополнително, согласно член 36 од цитираниот Правилник, градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонска пластика на градбите.

Во планскиот опфат на предметниот Детален урбанистички план, градежната линија за сите видови на градби е на различно растојание од регулационата линијата и од линијата на градежните парцели. Во Деталниот урбанистички план употребена е и помошна градежна линија.

3.8. Површини за градење

Согласно член 37 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) површина за градење е планска одредба со која во урбанистички план се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите. Површината за градење е дефинирана во рамките на една градежна парцела и не може да се протега низ две или повеќе градежни парцели, односно во една градежна парцела по правило треба да има една површина за градење во која може да се гради само една градба.

Понатамошната разработката на градежните парцели треба да биде со Архитектонско-урбанистички / Основен проект.

3.9. Максимална височина на градбите

Согласно член 41 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) плански одредби за ограничување на височината на градбите во урбанистичкиот план се висинска кота на тротоар или пристапна сообраќајница, височина на приземна или нулта плоча, максимална височина на градбата, максимален број на спратови, максимална височина на кровната конструкција и правила на градење над максималната височина на градбата.

Висинската кота на тротоарот се уредува во нивелманскиот план кој е графички прилог на урбанистичкиот план и се изразува како кота на надморска височина.

Максималната височина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикална рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија или дозволеното пречекорување. Максималната височина на градбата се одредува за онаа страна на површината за градење која гледа кон лицето на градежната парцела и притоа се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри.

Максималната височина на градбата се формулира како условена планска одредба која се остварува доколку во постапката за спроведување на планот со проектна документација се докаже дека се исполнети услови утврдени со планот за достигнување на максимална височина на градбата, која често се однесува на обезбедување на потребен број на паркинг места согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.

Согласно член 44 на цитираниот Правилник, при одредување на максималната височина на градбата се почитуваат стечените права од важечките урбанистички планови.

Во планскиот опфат на предметниот Детален урбанистички план, максималната височина на планираните градби со намена А1 – Домување во станбени куќи е 10.2м, за градбите со намена А2 – домување во станбени згради е 16.2м, за градбата со намена В1 – Образование и наука е 12.0м, за градбите со намена Д3 – Спорт и рекреација е 12.0м, додека за градбите со намена Е2 – Комунална супраструктура (трафостаници / бензиснка пумпна станица) е 15.0м.

Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот од страна на пристапната улица или котата на средната точка на оската на градежната парцела, за градбите со група на класа на намена А – домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е максимум 120см, додека за градбите со група на класа на намена В – Јавни институции треба да е максимум 15см.

Максимална височина на слеме е планска одредба која ја претставува највисоката точка на кровната конструкција или највисоката хоризонтална линија на пресекот на накривените рамнини што го формираат покривот. Височината на слемето се одредува и мери од котата на горниот, односно завршниот венец на градбата.

При изработката на основните проекти за одделните градежни парцели од предметниот плански опфат, да се почитуваат членовите 46, 47 и 48 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), а во врска со дозволената височина на слемето, можностите за формирање на различни типови на покриви и дозволените одстапувања од силуетата на кровот.

3.10. Процент на изграденост

Согласно член 49 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), процентот на изграденост е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба.

Во планскиот опфат на предметниот Детален урбанистички план оваа планска одредба, за градби со намена А1 – домување во станбени куќи се движи до 70,0%, А2 - домување во станбени згради се движи до 100,0%, за градби со намена В1 – Образование и наука до 67,0%, за градби со намена Д3 – Спорт и рекреација се движи до 68,5% и до 75,0% за градбите со намена Е2 – Комунална супраструктура (трафостаници/бензинска пумпна станица).

3.11. Коефициент на искористеност

Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), коефициентот на искористеност на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитето на изграденост на градежното земјиште.

Во планскиот опфат на предметниот Детален урбанистички план оваа планска одредба се движи до 2,10 за градби со намена А1 – домување во станбени куќи, до 1,91 за градби со намена А2 – Домување во станбени згради, до 1,91 за градби со намена В1 – Образование и наука, до 1,37 за градби со намена Д3 – Спорт и рекреација, односно до 1,50 за градби со намена Е2 – Комунална супраструктура (трафостаници/бензинска пумпна станица).

3.12. Комунална инфраструктура – сообраќајна инфраструктура

Освен обезбедување на архитектонско-урбанистички параметри за градба, планскиот концепт се потпира и на предвидената квалитетна инфраструктура за динамичкиот и стационарниот сообраќај.

3.12.1 Динамички сообраќај

Сообраќајната инфраструктура се карактеризира од среден до висок степен на реализираност. Предметниот планскиот опфат од сите страни е ограничен со улици планирани во планови од повисоко ниво и тоа:

- на север по осовина на сервисната улица „С2“ - Жегљане,
- на исток по осовина на градска магистрална улица „А. Попов“ и сервисната улица „С5“ - Алија Авдовиќ,
- на југ по осовината на сервисната улица „С1“ - Среќко Пужаљка и
- на запад по осовината на собирната улица „Маџари“ и сервисната улица „С3“ – Јужно- моравски Бригади.

Истите се дефинирани со Регулациски план на ГУП на град Скопје 2012-2022 за Градска четврт С21 блок 02, Плански период 2017-2022.

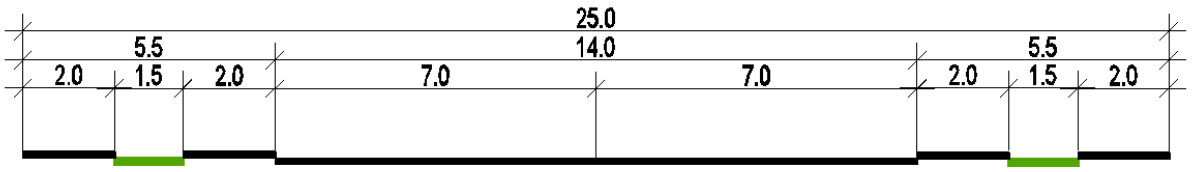
Подолу е даден преглед на планираните сообраќајници:

Пресек 1-1 градска магистрала "Антон Попов"

Градската магистрална улица "Антон Попов" на југо-исток е улица планирана согласно важечкиот ГУП на град Скопје, Плански период 2012-2022 (Одлука бр.07-5068/1 од 03.12.2012 год.) за градска четврт С21 и важечкиот Регулациски план на ГУП на град Скопје за четврт С21, Блок 02, Плански период 2017-2022 (Одлука бр.07-11114/4 од 10.12.2018 год.). Истата е планирана со карактеристична регулациона широчина од 25,0м. Со предметниот Детален урбанистички план целосно е преземена планираната регулациона широчина. Од оваа улица не е дозволен директен пристап во градежните парцели.

Попречниот профил на оваа улица ги содржи следните елементи:

тротоар	**2x2.0м**
заштитно зеленило	**2x1.5м**
велосипедска патека	**2x2.0м**
коловоз	**4x3.5м**
ВКУПНО:	**25.0м**

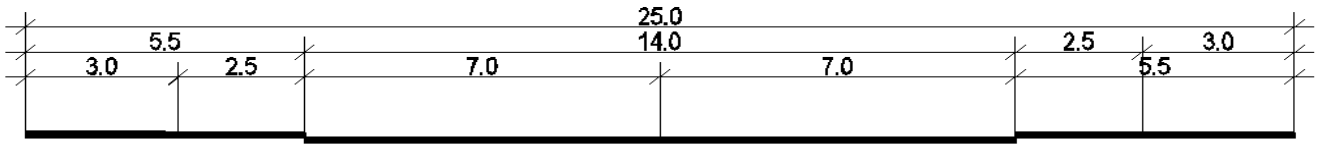


Пресек 2-2 собирна улица "Маџари"

Собирната улица "Антон Попов" на запад е улица планирана согласно важечкиот ГУП на град Скопје, Плански период 2012-2022 (Одлука бр.07-5068/1 од 03.12.2012 год.) за градска четврт С21 и важечкиот Регулациски план на ГУП на град Скопје за четврт С21, Блок 02, Плански период 2017-2022 (Одлука бр.07-11114/4 од 10.12.2018 год.). Истата е планирана со карактеристична регулациона широчина од 25,0м. Со предметниот Детален урбанистички план целосно е преземена планираната регулациона широчина. Од оваа улица не е дозволен директен пристап во градежните парцели.

Попречниот профил на оваа улица ги содржи следните елементи:

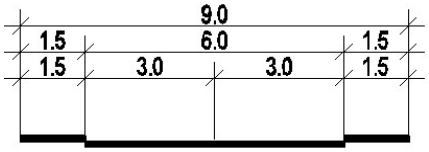
тротоар	**2x5.5м**
коловоз	**4x3.5м**
ВКУПНО:	**25.0м**



Пресек 3-3 **сервисни улици С2 ("Жегљане"), С3 ("Јужноморавски бригади"), С5 ("Алија Авдовиќ"), "Дурмиторска"**

Сервисните улици С2 ("Жегљане"), С3 ("Јужноморавски бригади"), С5 ("Алија Авдовиќ") и улица "Дурмиторска" се улици планирани со важечкиот Регулациски план на ГУП на град Скопје за четврт С21, Блок 02, Плански период 2017-2022 (Одлука бр.07-11114/4 од 10.12.2018 год.) со карактеристична регулациона широчина од 9,0м. Со предметниот Детален урбанистички план целосно е преземена планираната регулациона широчина. Од овие улица е дозволен директен пристап во градежните парцели.

Попречниот профил на овие улици ги содржи следните елементи:

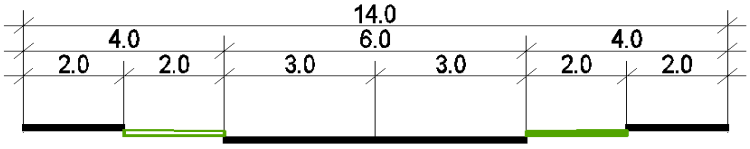


тротоар	**2x1.5м**
коловоз	**2x3.0м**
ВКУПНО:	**9.0м**

Пресек 4-4 **сервисна улица "Сречко Пужалка"**

Сервисната улица "Сречко Пужалка" на југ е улица планирана со важечкиот Регулациски план на ГУП на град Скопје за четврт С21, Блок 02, Плански период 2017-2022 (Одлука бр.07-11114/4 од 10.12.2018 год.) со карактеристична регулациона широчина од 14,0м. Со предметниот Детален урбанистички план целосно е преземена планираната регулациона широчина. Од оваа улица е дозволен директен пристап во градежните парцели.

Попречниот профил на оваа улица ги содржи следните елементи:

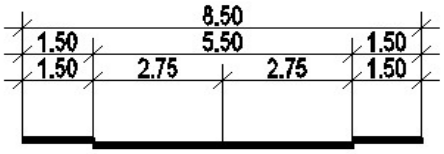


тротоар	**2x2.0м**
заштитно зеленило	**2x2.0м**
коловоз	**2x3.0м**
ВКУПНО:	**14.0м**

Пресек 5-5 **станбени улици**

Станбените улици “Новопроектирана улица 1", “Новопроектирана улица 2", “Новопроектирана улица 1", крак на улица “Жегљане", “Станбена улица 1", “Станбена улица 2" и “Станбена улица 3" со предметниот Детален урбанистички план се планирани со карактеристична регулациона широчина од 8.5м. Од овие улици е дозволен директен пристап во градежните парцели.

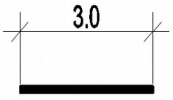
Попречниот профил на овие улици ги содржи следните елементи:



тротоар	**2x1.50м**
коловоз	**2x2.75м**
ВКУПНО:	**8.50м**

Пресек 6-6 **пешачка патека 1, пешачка патека 4**

Пешачката патека 1 и Пешачка патека 4, се патеки планирани со предметниот Детален урбанистички план и истате се планирани со регулациона широчина од 3.0м на ниво на тротоар.



тротоар **1x3.0м**

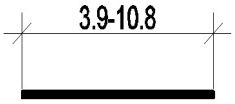
ВКУПНО: **3.0м**

Пресек 7-7 **пешачка патека 2**

Пешачката патека 2,е патека планирана со предметниот Детален урбанистички план и истата е планирана е планирана со променлива регулациона широчина од 3.9-10.8м на ниво на тротоар.

тротоар **1x3.9-10.8м**

ВКУПНО: **3..9-10.8м**



3.12.2 Стационарен сообраќај

Согласно предметниот Деталниот урбанистички план, се предвидува паркирањето да се реши во сопствената парцела со почитување на потребен број на паркинг места како основен услов за изградба на максимално дозволената висина и површина за градба. Минималниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) според следните нормативи:

- А1 – Домување во станбени куќи: по едно паркинг место на една станбена единица;
- А2 - Домување во станбени згради: на секои 80м² вкупно изградена станбена површина се предвидува по едно паркинг место (за станбени згради кои се лоцирани во централното градско подрачје);
- В1 – Образование и наука: за основно и средно образование се предвидува по 1 паркинг мести на секои 100м² од вкупно изградената површина.
- Д1 – Парковско зеленило: потребниот број на паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од специфичните потреби и услови;
- Д3 – Спорт и рекреација: потребниот број на паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена и програмските барања;
- Д4 – Меморијални простори: потребниот број на паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена и програмските барања;
- Е2 - потребниот број на паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена и програмските барања.

При изработка на проектната документација за одделните градежни парцели, доколку се користи дозволениот процент на учество на компатибилна класа на намена во површината на основната класа на намена, задолжително да се пресмета минималниот потребен број на паркинг места соодветно на класата на намена која учествува како компатибилна, а во согласност со член 59, на цитираниот Правилник.

Со предметниот Детален урбанистички план се дозволува реализација на заедничко подземно и надземно паркирање за две или повеќе парцели преку заедничка пристапна комуникација, заради обезбедување на потребниот број на паркинг места, по добиена согласност од сопствениците на градежното земјиште кое е опфатено со предметните градежни парцели.

3.12.3 Нивелмански план

Со предметниот Детален урбанистички план, целосно се усвојува нивелманскиот план утврден со важечката планска документација за дадениот плански опфат:

- ГУП на град Скопје, Плански период 2012-2022 (Одлука бр.07-5068/1 од 03.12.2012 год.) за градска четврт С21;
- Регулациски план на ГУП на град Скопје за четврт С21, Блок 02, Плански период 2017-2022 (Одлука бр.07-11114/4 од 10.12.2018 год.).

Котата на приземјето на градбите, пристапот и партерното уредување на дворовите ќе се усогласат со нивелетата на улиците и условите на теренот. Во графичките прилози прикажани се апсолутните коти и кординатите на осовинските точки.

3.13. Комунална инсталациона мрежа

Во рамките на предметниот плански опфат, водоводната, канализационата, електро-енергетската, телекомункациската се карактеризираат со среден до висок степен на реализација, додека гасоводна секундарна и топловодна инфраструктура нема реализирано. Внатрешните водовите за снабдување со електрична енергија, вода, и електронско-комуникациските водови се предвидуваат до секоја градба. Исто така се предвидува канализациска инфраструктура за прифаќање на атмосферските и фекалните отпадни води. Со предметниот Детален урбанистички план, планирана е гасоводна инфраструктура.

При понатамошна разработка на инфраструктурните водови да се внимава истите да се водат подземно во јасно дефинирани инфраструктурни коридори, по можност сместени во непарцелираното градежно земјиште за општа употреба. Дополнително, се препорачува инфраструктурните водови да се водат во соодветни заштитни цевки со поголем дијаметар кој ќе овозможи интервенција на водовите. Во графичките прилози инфраструктурните водови се прикажани како плански решенија. Врз основа на овие прилози треба да се изработат идејни или директно основни проекти за инфраструктурните водови. За линиските инфраструктурни градби по потреба, може да се изработат и Проекти за инфраструктура.

3.13.1 Водовод

Согласно податоците и информациите добиени од ЈП "Водовод и Канализација" – Скопје, допис бр.1302-1415/1 од 08.05.2020 година, во рамките на предметниот плански опфат ја има застапено следната водоводна инфраструктура:

- постојна водоводна мрежа Ø80 / Ø110 /Ø200 / Ø250, на начин прикажан на графичките прилози;

Со предметниот Детален урбанистички план, постојната водоводна мрежа се дополнува со новопланирани траси на водоводна мрежа долж следните улици: улица „Новопроектирана улица 1“, „Новопроектирана улица 2“, улица „Пристапна улица 1“, улица „Пристапна улица 2“ и улица „Пристапна улица 3“, на начин прикажан во графички прилози.

Со тоа, постојната и планираната секундарна водоводна мрежа,се формираат затворени прстени, поставени на јавни површини. При разработка на инфраструктурните водови земено е во предвид дека истите ќе се приклучат на постојната градска водоводна мрежа. Подолу е дадена хидрауличката пресметка за предметниот плански опфат:

Нормата за водоснабдување е усвоена од ГУП на Град Скопје и изнесува:
Водоснабдителна норма Qo = 400 л/ден/жит
α_1 = 1,30 коефициент на дневна нерамномерност
α_2 = 1,50 коефициент на часова нерамномерност

Средно дневна потрошувачка

Број на жители, посетители, вработени во комерцијалните и деловни објекти за планскиот период изнесува: N = 1500 жители

$Q_{ср/ден}$ = N x Q_0 = 1519 x 400 = 607600 л/ден

$q_{ср/ден} = \frac{Qср/ден}{86400} = \frac{607600}{86400}$ = 7,03 л/сек

Максимална дневна потрошувачка

$Q_{макс/ден} = Q_{ср/ден}$ x α_1 = 607600 x 1,30 = 789880 л/ден

$q_{макс/ден} = \frac{Qмакс/ден}{86400} = \frac{789880}{86400}$ =9,14 л/сек

Максимална часовна потрошувачка

$Q_{макс/час} = Q_{максден}$ x α_2 = 789880 x 1,50 = 1184820 л/час

$q_{макс/час} = \frac{Qмакс/час}{86400} = \frac{1184820}{86400}$ =13,71 л/сек

Количество на вода за противпожарна заштита

Према важечките технички прописи за заштита на населението и објектите од пожар, предвидено е да во случај на пожар се јави истовремено еден пожар со количество на вода од 15 л/сек., за населени места над 5 000 жители, без оглед на отпорноста на објектите спрема пожар $q_{пож}$ =15 л/сек.

Вкупна количина на вода која треба да се обезбеди изнесува:

$$Q = Q_{макс/час} \times q_{пож} = 13,71 + 15 = 28,71 л/сек.$$

За оваа количина на вода одговара водоводен приклучок со PE цевка Ø110 (ID100) мм со следни карактеристики: брзина на вода V = 4,72 (л/сек) и хидраулички губитоци од J=0.0105м/м'.

Соодветно на тоа, со предметниот Детален урбанистички план, постојната водоводна мрежа се дополнува со новопланирани траси на водоводна мрежа со цевка Ø110 (ID100), долж следните улици: улица „Новопроектирана улица 1", „Новопроектирана улица 2", улица „ Станбена улица 1", улица „ Станбена улица 2" и улица „ Станбена улица 3", на начин прикажан во графички прилози.

При понатамошна разработка на водоводната мрежа со проектна документација задолжително да се изработат дополнителни хидраулички пресметки на ниво на основен проект.

3.13.2 Фекална канализациона мрежа

Согласно податоците и информациите добиени од ЈП "Водовод и Канализација" – Скопје, допис бр.1302-1415/1 од 08.05.2020 година, во рамките на предметниот плански опфат ја има застапено следната фекална канализациона инфраструктура:

- постојна фекална канализацона мрежа Ø300, на начин прикажан на графичките прилози;

Канализирањето е предвидено да се врши гравитациски. Со проекцијата на хидротехничката инфраструктура се предвидува генерално решавање на фекалната канализација, која ќе се

состои од канали кои што ќе се водат по планираните сообраќајници. За одведување на капацитетот на мрежата прифатен е нормативот согласно кој само 80% од искористената вода од населението во локалитетот се одведува во канализациониот систем. Останатите 20% од искористените води нема да се испуштаат во фекалната канализација (миење на улици, поливање на зелени површини и др.).

За одведување на капацитетот на мрежата прифатен е нормативот согласно кој само 80% од искористената вода од населението во локалитетот се одведува во канализациониот систем. Останатите 20% од искористените води нема да се испуштаат во фекалната канализација (миење на улици, поливање на зелени површини и др.).

Планираниот инфраструктурен систем на отпадните води ќе биде димензиониран на овие коефициенти.

Имајки во предвид дека водоснабдителната норма е планирана по ГУП на 400 л/ден/жител,

максималната часова отпадна вода по жител изнесува:

$$1519 \times 0.4 \times 0.8 = 486{,}08 \text{ м}^3/\text{ден}.$$

максималната часова отпадна вода по жител изнесува:

$$Q_{сред/час} = Q_0 \times N = 400 \times 1519 \text{ ж} = 607600$$

максималната дневна отпадна вода по жител изнесува:

$$Q_{сред/ден} = Q_{сред/час} / 86400 = 7{,}03$$

Планираната вкупна количина на фекална и отпадна вода од блок С21.02 за планираниот период 2020-2025 година изнесува:

$$Q_{макс/час} = Q_{сред/час} \times к1 \times к2 = 7{,}03 \times 1{,}35 \times 1{,}25 = 1186{,}72 \text{ л/сек}$$

Ваквата хидрауличка пресметка одговара на димензии од секундарната фекална канализација од минимум Ф300мм.Соодветно на тоа, со предметниот Детален урбанистички план, постојната водоводна мрежа се дополнува со новопланирани траси на фекална мрежа Ø300, долж следните улици:улица „Жегљане“ (С2), улица „Новопроектирана улица 1“, „Новопроектирана улица 2“, улица „Станбена улица 1“, улица „ Станбена улица 2“ и улица „ Станбена улица 3“, на начин прикажан во графички прилози.

При понатамошна разработка на фекалната мрежа со проектна документација задолжително да се изработат дополнителни хидраулички пресметки на ниво на основен проект.

3.13.3 Атмосферска канализациона мрежа

Согласно податоците и информациите добиени од ЈП "Водовод и Канализација" – Скопје, допис бр.1302-1415/1 од 08.05.2020 година, во рамките на предметниот плански опфат ја има застапено следната атмосферска канализациона инфраструктура:

- постојна атмосферска канализациона мрежа Ø300, на начин прикажан на графичките прилози.

Проекцијата на атмосферската канализација, предвидува сепаратен канализациски систем за одвод на атмосферски отпадни води, кој ќе се состои од посебни канали, а кои ќе се водат по главните сообраќајници и по сообраќајници за кои постојат услови за канализирање по гравитациски план.

Атмосферската канализација ќе се евакуира отпадните атмосферски води од кровните површини на објектите, од површините на улиците, зелените површини.

При разработка на инфраструктурните водови земено е в предвид дека истите ќе се приклучат на постојната градска атмосферска мрежа, при што количината на отпадните атмосферските води ќе се одреди со емпириски формули, а во зависност од сливната површина, средниот

коефициент на отекување, коефициентот на ретардација (задоцнување) и интензитетот на врнежи за Скопје и сл. Пресметката и изборот на димензиите на атмосферските колектори се врши на количини на вода при пороен дожд со интензитет од Q = 110 л/сек. според хидролошките податоци за скопското географско подрачје и времетраење на истиот од 15 минути.

Димензионирањето на атмосферските колектори се врши по формулата:

$$q = Q \times F \times \varphi \times \Psi$$

φ - коефициент на каснење кој зависи од сливната површина
Ψ - коефициент на отекување-усвоен Ψ = 0,6
Вкупната сливна површина која гравитира кон атмосферската канализација изнесува: F=2.49ха. Средните коефициенти на оттекување ќе се пресметаат по формулата:

$\Psi = F1 \times \Psi1 + F2 \times \Psi2 + F3 \times \Psi3 / \Sigma F$

$\Psi = \frac{3{,}59 \times 0.80 + 5.34 \times 0.15 + 2.45 \times 0.85}{2.48} = 2.32$ l/s

каде:
F1 - Површина под покриви од куќи, згради, јавни објекти и комерцијално-деловени објекти
F2 – Површини под зеленило
F3 - Површина под улици и тротоари
Ψ1-Коефициент на отекување од покриви
Ψ2-Коефициент на отекување од зеленило
Ψ3-Коефициент на отекување од улици, тротоари

Коефициентот на ретардација ќе се пресмета по формулата:

Ø= 1/ ΣF = 1/ 2,32 = 0.43

Според тоа количината на атмосферска вода за одводнување изнесува:
$Q atm = F \times q1 \times \Psi (l/sec) = 2{,}32 \times 110 \times 2{,}258 = 576{,}24 l/sec$

F – вкупна сливна површина (ха)
q_1 – специфичен истек (110)
Ψ – просечен коефициент на истекување (2,258)

Ваквата хидрауличка пресметка одговара на димензии од секундарната атмосферска канализација од минимум Ф300мм. Соодветно на тоа, со предметниот Детален урбанистички план, постојната атмосферска канализациона мрежа се дополнува со ново-планирана атмосферска мрежа Ø300, долж следните улици: улица „Жегљане“ (С2), улица „Новопроектирана улица 1“, „Новопроектирана улица 2“, улица „Станбена улица 1“, улица „Станбена улица 2“ и улица „Станбена улица 3“, на начин прикажан во графички прилози.

При понатамошна разработка на атмосферската мрежа со проектна документација задолжително да се изработат дополнителни хидраулички пресметки на ниво на основен проект.

3.13.4 Електро-енергетска инфаструктура и објекти

Согласно податоците и информациите добиени од Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје, Оддел Мрежен Инженеринг, допис бр.10-1671/2-104 од13.05.2020 година, во рамките на предметниот плански опфат како и во неговата непосредна близина има свои инсталации и тоа:

- постоен подземен среднонапонски кабелски вод, соодветно означена во графичките прилози;
- постоен подземен нисконапонски кабелски вод, на начин прикажан во графичките прилози;
- потоен среднонапонски трансформаторски станици, од посета на терен уведено е дека има постојни трафостаници и соодветно се означена во графичките прилози;

Согласно известување од АД МЕПСО – Скопје, допис бр.11-3515/1 од 11.05.2020 година, наведено е дека предметниот плански опфат се пресекува со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО и тоа:

- постоен 110 KV далекувод, соодветно означен во графичките прилози,

Со предметниот Детален урбанистички план, се врши дислокација на дел од постојниот 110 KV далекувод, предвидена со претходен ДУП – ДУП за дел од УЗ крсте Мисирков, Блок 1, Плански период 2011-2016, Општина Гази Баба (Одлука бр. 07-619/4) од 14.03.2021 година) Извод бр. 28-3/996-2 од 06.05.2020 година.

Нормативи / коефициенти според намената на површини усвоени во ГУП на Град Скопје:

Намена	Норматив / коефициент
Домување А	**1kW/жител**
Комерцијални и деловни и јавни институции Б и В	**193kW/ха**
Инфраструктура, зеленило и рекреација- јавно осветлување Д и Е	**15kW/ха**

Анализа на снаги

Домување

Планираниот број на жители во целата четврт изнесува 1519, додека бројот на домаќинства изнесува 422.

1519 жител x 1kW/жител = 1519 kW

Едновремена снага за становите:

ΣRed.st. = Red.st. x n x fn = 10.5 x 422 x 0,2=886.2kW

Загревањето на станбениот простор во планскиот период ќе се врши мешовито. И тоа 55% на топлификацискиот систем на градот и 45% со цврсти и течни горива и електрична енергија. За загревање на станбениот простор усвојуваме едновремена снага по стан од 3.0kW за 15% од становите или:

ΣRed.t.p. = Red.t.p. x n x 0.15 = 3.0 x 422 x 0.15 = 189,9kW

Вкупна потребна снага за домување:

ΣRed.dom = ΣRed.st. + ΣRed.t.p. = 886.2+189,9 = **1076,1kW**

Зеленило, спорт и рекреација

Д1 - Заштитно зеленило (7279,60м²)
Д3 – Спорт и рекреација (6505,43м²)
Д4 – Меморијални простори (5994,08м²)
1.98ха x 15kW/ха = **29,7kW**

Инфраструктура

Е1 – Комунална инфраструктура – Сообраќајна инфраструктура (24496,09м²)
2.45ха x 15kW/ха =**36,75kW**

Јавни институции
B1 – Образование и наука (31141,18м²)
3.11 x 193kW/ха= **600.23kW**

Вкупна потребна вршна снага за сите постојни и новопланирани содржини

ΣRed.vk = ΣRed.dom. + ΣRed.zsrm. + ΣRed.i.
ΣRed.vk = 1076,1+29,7+36,75 + 600,23= 1742,78kW

Потребен број на трансформаторски станици;

$$N = ¿\frac{\Sigma \text{Red.vk.}}{\eta \cdot \text{Sn}} = \frac{1742,78}{0,75 \cdot 1000} = 2,32$$ трафостаници.

Сметано е за енергетски трансформатори со снага од 1000kVA, напонско ниво 10/(20)/0,4kV.
Во рамките на предметниот плански опфат постојат четири трафостаници. Соодветно, имајќи го во предвид и историјатот на планирање, со предметниот детален урбанистички план се задржуваат постојни трафостаници во ГП 21.02.25, 21.02.88, 21.02.126 и претходно новопланирана трафостаница во 21.02.54, потоа дополнително планирани се 3 дополнителни трафостаници и тоа на ГП 21.02.19 како двојна трафостаница (постојната трафостаница се дислоцира) , ГП 21.02.96 и на ГП 21.02.122 како двојна трафостаница.
Кабелското напојување со среднонапонска и високо-напонска електрична мрежа ќе се определи во понатамошниот тек на разработка на проектна документација, односно со изработка на проекти за инфраструктура и/или основни проекти за електрична мрежа, а во согласност со позитивната законска регулатива.

3.13.5 Улично осветлување

Во рамките на предметниот плански опфат, односно во неговата непосредна близина, долж периметралните улици има постојно улично осветлување, но нема податоци од јавните комунални претпријатија за планирано улично осветлување долж другите улици.

Постојните и новопланираните сообраќајници во границите на опфатот во поглед на светлотехничките параметри, класифицирани се во две групи:

- булеварска сообраќајница – класа Ц: Еср. = 15 – 20 Lx
- локални сообраќајници – класа Д: Еср. = 10 – 15 Lx

Со изработка на Основните проекти односно нивно дефинирање, обврска на Инвеститорот е да нарача Основни проекти за улично осветление, со што точно ќе се дефинираат светлосните тела, столбовите и приклучувањето на истите во полето за улично осветление.

3.13.6 Телекомуникациска инфраструктура и објекти

Согласно податоците и информациите добиени од Македонски Телеком АД Скопје (без архивски број), во рамките на предметниот плански опфат има постојни подземни ТК инсталации:

- постоен бакарен кабел, на начин прикажан во графички прилози;
- постоен оптички кабел, на начин прикажан во графички прилози;
- постоен канал, на начин прикажан во графичките прилози.

Дополнително, со допис бр.1404-1621/2 од 19.05.2020 година, од Агенцијата за електронски комуникации добиени се податоци за електронски комуникациски мрежи во рамките на предметниот плански опфат:

- постоен бакарен кабел, на начин прикажан во графички прилози;

- постоен оптички кабел, на начин прикажан во графички прилози;
- постоен канал, на начин прикажан во графички прилози.

Развојот на телекомуникациската мрежа се планира да се изведе со полагање на оптички кабли и нивно завршување во непосредна близина на крајните корисници користејќи ја технологијата точка – повеќе точки P2MP, FTTH (point to multypoint, fiber to the home). Принципот точка – повеќе точки предвидува пропусниот опсег од едно влакно со користење на пасивни оптички сплитери да се подели на повеќе корисници.

Со предметниот Детален урбанистички план предвидени се коридорите на телекомуникациската инфраструктура, но нивна понатамошна разработка, како и приклучување на постојната мрежа ќе биде прецизно разработено со основни проекти во склад со развојните програми на Македонски Телеком АД Скопје.

3.13.7 Гасоводна инфраструктура

Согласно податоците и информациите добиени од ГА-МА АД Скопје (без архивски број) на дадениот плански опфат нема траса на планиран и изведен гасовод.

Согласно податоците и информациите добиени од НЕР АД Скопје (без архивски број) од 20.05.2020 година, на дадениот плански опфат нема траса на планирана и изведена гасоводна мрежа.

Со Регулацискиот план на ГУП на град Скопје за четврт С21, Блок 02, Плански период 2017-2022 (Одлука бр.07-11114/4 од 10.12.2018 год.) планирана е гасоводна инфраструктура долж улиците „Антон Попов“ и улица “Алија Авдовиќ“ (С5). Истата е преземена во целост со предметниот детален урбанистички план.

Понатамошно планирање на секундарна гасоводна мрежа, ќе биде со проекти за инфраструктура во соработка со надлежното претпријатие.

3.13.8 Топловодна инфраструктура

Со допис бр.03-102/1 од 07.05.2020 година, побарани се податоци и информации од Дистрибуција на топлина Балкан Енерџи ДООЕЛ – Скопје, но не е добиен повратен одговор.

Со предметниот детален урбанистички план, не е планирана топловодна мрежа.

3.14. Хортикултура и партер

Со предметниот Детален урбанистички план, слободниот неизграден дел од градежните парцели се предвидува хортикултурно да се уреди со високо и ниско зеленило и да се затревни, при што задолжително да се почитува Член 20 став од Законот за урбано зеленило (Сл. Весник на РМ бр. 11/18 и 42/20) односно да се обезбеди минимум 20% дворно зеленило.

Степен на озеленетост во рамките на планскиот опфат на ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ С21, БЛОК 02, ОПШТИНА ГАЗИ БАБА - СКОПЈЕ

	Површина ($м^2$)	Просечен процент на озеленетост (%)
Д1 – Парковско зеленило	7.279,60	5,75
Д3 – Спорт и рекреација	6.505,43	5,14
Д4 – Меморијални простори	5.994,08	4,73
Дворно зеленило	33.642,04	26,56
ВКУПНО:	**53.421,15**	**42,18**

(Вредностите се однесуваат на цел плански опфат)

Под и над планираното зеленило не се дозволува градба. Пешачките патеки во локацијата се предвидува да се обработат со павер елементи.

3.15. Елементи на обликување на градбите во градежните парцели

За сите градби во планскиот опфат да се предвидвиди употреба на висококвалитетни градежни материјали (High-tech материјали), со добри карактеристики. Дополнително, за сите градби:

- да се применат асеизмички конструктивни системи;
- применетите материјали за бидат издржливи на пожар;
- градбите мора да имаат максимална термичка и звучна изолација, односно да се применат изолаторски материјали кои ќе обезбедат максимална заштеда на енергијата за затоплување или ладење на внатрешниот корисен простор, како услов за заштеда на енергијата, а во функција на одржливиот развој и заштита на животната средина (Агенда 21);
- да се градат градби со примена на помала количина на градежен материјал и со релативно помали тежини;
- да се применат квалитетни естетски современи материјали за завршна обработка на градбите со препознатлив локален архитектонскиот израз на градбите;
- доколку сончевата енергија се искористи преку употреба на сончеви колектори, истите да бидат така поставени да не го нарушуваат архитектонскиот израз на градбите;
- обврзно да се изготви елаборат за извршени геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања, при изработка на основните проекти за градбите, согласно позитивната законска регулатива.

4. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

При проектирањето на градбите како и при понатамошната разработка со Основни проекти, неопходно е да бидат запазени прописите од Правилникот за суштински барања за градежни објекти (Сл. Весник на РМ бр. 74/06), како и да се почитува Законот за заштита на животната средина и природата.

4.1. Мерки за заштита на културното наследство

Согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), во просторните и урбанистички планови, врз основа на документацијата за недвижното културно наследство, задолжително се утврдуваат мерки за заштита на спомениците на културата, како и насоки за определување на режимот на нивната заштита.

По писменото обраќање до Управа за заштита на културно наследство при Министерството за култура со допис бр.03-102/1 од 07.05.2020 година, за предметниот плански опфат не е добиен одговор заклучно со 28.01.2021 година.

Согласно член 32, став 4 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18) доколку органите на државна управа и други субјекти не достават податоци и информации до изработувачот на урбанистичко-проектната документација, „*се смета дека не располагаат со бараните податоци и информации, при што евентуалните идни штети настанати поради недоставување на податоците и информациите ќе бидат на товар на субјектите кои не ги доставиле потребните податоци и информации, односно не одговориле на барањето.*“

4.2. Мерки за заштита на животна средина

Заштитата и унапредувањето на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и др.) со кои се обезбедува поддршка и создавање услови за заштита од загадување, деградација и влијание

на/врз медиумите и одделните области на животната средина (заштита од осиромашување на озонската обвивка, спречување на штетната бучава и вибрации, заштита од јонизирачко и од нејонизирачко зрачење, заштита од непријатна миризба и користење и депонирање на отпадоците и друг вид на заштита на животната средина).

Животната средина е простор со сите живи организми и природни богатства, односно природните и создадените вредности, нивните меѓусебни односи и вкупниот простор во кој живее човекот и во кој се сместени населбите, добрата во општа употреба, индустриските и другите објекти, вклучувајќи ги и медиумите и областите на животната средина.

Загадување на животната средина е емисија на загадувачки материи и супстанции, која е резултат на човековата активност, во воздухот, водата или почвата, којашто може да биде штетна за квалитетот на животната средина, животот и здравјето на луѓето или, емисија од која што може да произлезе штета за имотот или која ги нарушува или влијае врз биолошката и пределската разновидност и врз другите пропишани начини на користење на животната средина.

Во доменот на заштитата на животната средина основна цел е преку соодветни плански поставки да се обезбедат услови за непречен развој со истовремено чување на квалитетот на средината за живот и работа.

За остварување на наведената цел, поставките и потребите од заштита на средината се вградуваат во сите домени на урбанистичкото планирање преку проверка и изготвување на современи стандарди и нормативи.

Градежните парцели се развиваат согласно современите урбанистички принципи со доминантна класа на намена А – Домување и затоа проблемите на нарушување на квалитетот на животната средина не се изразени.

Воздухот е еден од основните елементи за чиста и здрава животна средина, па за негов квалитет неопходно е сите загадувачи, односно сите објекти кои испуштаат штетни материи да користат уреди за пречистување.

Заштитата на квалитетот на атмосферата треба да се остварува преку следните мерки:

- Интегрална контрола на загадувачите на атмосферата (меѓу кои и издувните гасови од моторните возила) и нивното делување и благовремено укажување на критичните метеоролошки појави.
- Примена на соодветни техничко-технолошки мерки.
- Обезбедување услови за ефикасно природно проветрување и користење на доминантни воздушни струења.
- Подигање и оформување на заштитни зелени појаси (дрвореди).
- Подобрување на состојбата со зелените јавни површини со правилен распоред и создавање на поврзан сиетем на зеленило во селото.

Овој плански опфат нема негативно да влијае на околината.

Сите слободни површини од парцелата хорикултурно да се уредат со зеленило.

Планирана е изведба на комплетна комунална инфраструктура, така што нема опасност од загадување на подземните води.

Прашањето на одвоз на отпад да се реши во договор со надлежните институции за собирање на отпадот за осигуран континуиран одвоз, и да се постават контејнери према видот на отпадот. Просторот околу контејнерите да се уреди за овозможување услови за одржување и несметан пристап од сообраќајница.

Законска регулатива која ја уредува областа за заштита на животната средина, релевантна за изработка на ДУП-от е следна:

- Закон за животна средина (Сл. Весник на РМ бр. 53/05, 81/05, 24/05, 159/09, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18);
- Закон за квалитетот на амбиентниот воздух (пречистен текст Сл. Весник на РМ бр. 100/12, 163/13, 10/15, 146/15 и 52/16);
- Закон за управување со отпадот (пречистен текст Сл. Весник на РМ бр. 9/11, 51/11, 123/12, 147/13, 163/13, 51/15, 146/15, 192/15, 39/16 и 63/16);
- Закон за заштита од бучава во животната средина (Сл. весник на РМ бр. 79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15);
- Закон за заштита и спасување (пречистен текст Сл. Весник на РМ бр. 93/12, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18);
- Закон за водите (Сл. Весник на РМ бр. 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16);
- Уредба за класификација на водите (Сл. весник на РМ бр. 18/99);
- Закон за заштита на природата (Сл. Весник на РМ бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16 и 113/18);
- Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) и други законски и подзаконски акти.

4.3. Заштита на почвата и подземните води

При изградба на содржините во склоп на планскиот опфат, да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности, квалитетот, количината и режимот на површинските и подземните води. Изградбата на новите содржини вклучува одстранување на постојните вегетациски видови и нарушување на живеалиштата на постојната фауна, како и раскопување и одстранување на поголема количина на почва. При реализација на активностите на терен да се избегне непотребно губење, модификација и фрагментација на природните живеалишта и прекумерно искористување на биолошките ресурси, со цел да се намалат или целосно елиминираат негативните последици врз стабилноста на постојните екосистеми.

Употребата на тешка механизација во фазата на градба ќе предизвика зголемување на механичкиот притисок врз почвата, односно набивање и компактирање на површинскиот слој. Компакцијата на почвата ја намалува можноста за апсорпција на атмосферските талози, ја отежнува размената на гасови, биолошката активност на почвата, како и растот на корењата кај растенијата. Механичкиот притисок врз почвата, дополнително ја намалува нејзината стабилност и го зголемува ризикот од ерозија. Доколку се применуваат мерки за намалување на компакција на почвата и изградбата на предвидените објекти заврши во период од две години од отпочнувањето на реализацијата на планот, влијанието може да се смета за краткотрајно.

Во смисол на заштита на подземните води потребно е изведба на непропусна канализација за одводнување на отпадните води, како на фекалните така и на атмосферските. Дополнително се предвидува:

- Заштита на проточните и подземните води има приоритети со соодветно техничко технолошки зафати (изградба на канализациони системи, соодветен третман на отпадни води, редовна контрола на состојбите на водата и нејзиниот квалитет и др.)
- Неутрализирање на штетните отпадни материи пред испуштање во канализациона мрежа.

Со предметниот Детален урбанистички план проект целосно се презема постојната канализациона инфраструктура и се дополнува со нови траси.

4.4. Заштита од бучава

Прашањето за намалување на проблемите на бучавата од сообраќајниците треба да се решава со обезбедување на заштитни зелени појаси по должина на тие сообраќајници и формирање на зелени коридори.

Во склоп на подобрување на условите за работа и живеење еден од битните фактори е подигањето на зелени насади во локалитетот и во неговото непосредно окружување.

4.5. Заштита на воздухот

Неопходно е при планирањето на просторот да се води сметка за изворите на загадување, воспоставување на зони на санитарна заштита и континуиран мониторинг на квалитетот на амбиентниот воздух, со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.

Со Деталниот урбанистички план се предвидува изградба на објекти со намена А – домување и не се очекува значителна концентрација на возила кои би влијаеле на зголемување на концентрацијата на присутни честици во воздухот. Сепак нивоата на емисии во воздухот треба да бидат усогласени со Правилникот за гранични вредности за дозволени нивоа на емисии и видови на загадувачки супстанции во отпадните гасови и пареи кои ги емитираат стационарните извори во воздухот (Сл. Весник на РМ бр.141/10).

4.6. Управување со отпадот

Согласно со член 7 од Законот за управување со отпадот (Службен весник на РМ, бр.09/11-пречистен текст и бр.51/11, 123/12, 163/13, 51/15, 146/15, 192/15, 39/16 и 63/16), создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При управување со отпадот по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен или во истиот или во друг процес за екстракција на секундарни суровини или пак да се искористи како извор на енергија.

Со Деталниот урбанистички план се предвидува изградба на објекти со доминантна намена А-домување. Согласно тоа, депонирање на отпадот се предвидува да се регулира од надлежното комунално претпријатие.

Во периодот на градба на новите содржини ќе се отстрани и поголема количина на почва. По завршувањето на градежните активности потребно е да се процени можноста за повторно искористување на отстранетата почва од теренот, со цел да се избегнат дополнителните економски трошоци заради потребата од нејзина дислокација. По завршување на активностите на терен шутот треба да биде уредно одложен на депонија.

По завршувањето на градежните активности потребно е да се обезбеди вегетациски покривач на почвата околу новоизградените содржини. Со плановите за хортикултура да се утврдат исклучиво декоративни насади.

Заради успешна имплементација на системот за заштита на животната средина при реализација на активностите предвидени со Деталниот урбанистички план потребно е да се почитува следното:

- зачување на амбиенталните, есетските и рекреативните потенцијали на просторот;
- озеленување на околните површини со високо и ниско зеленило;
- селектирано и организирано депонирање на отпадот со контролиран транспортен систем;
- изградба на современа инфраструктура;
- заштита на планираните коридори наменети за енергетска инфраструктура од градба на друга инфраструктура.

При вршењето на предвидените активности да се обезбеди висок степен на заштита на животната средина и животот и здравјето на луѓето кои претстојуваат во непосредната околина. Потребно е да се нагласи дека загадувачот е должен да ги надомести трошоците за отстранување на опасноста од загадување на животната средина, да ги поднесе трошоците за санација и да плати правичен надомест за штетата причинета врз животната средина, како и да ја доведе животната средина, во најголема можна мерка, во состојба како пред оштетувањето.

4.7. Мерки за заштита и спасување

Согласно Законот за заштита и спасување (пречистен текст – Сл. Весник на РМ бр. 93/12, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РМ бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16) и Законот за управување со кризи (Сл. Весник на РМ бр. 29/05, 36/11, 41/14, 104/15, 39/16), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Со писмен допис бр. 03-102/1 од 07.05.2020 год., побарани се податоци и информации од Дирекцијата за заштита и спасување, Подрачно одделение Гази Баба, Скопје, и добиен е одговор писмо бр. 1-173/2 од 23.06.2020 год. со претходни услпови, кои се вградени во предметниот Деталниот урбанистички план.

Органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да ја предвидат и планираат организацијата на спроведувањето на мерките за заштита и спасување и да спроведат мерки кои се во функција на превенцијата.

Во функција на превенција се следниве мерки и активности:

- изработка на процена на загрозеност за можни опасности и план за заштита и спасување од проценетите опасности;
- вградување на предвидените и планираните мерки за заштита и спасување во редовното планирање и работа;
- уредување на просторот и изградба на објекти, во функција на заштита и спасување;
- воспоставување на организација и систем потребни за заштита и спасување
- обезбедување на материјална база, персонал и други ресурси потребни за извршување на планираната организација.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-угостителска дејност, како и при изградба на објекти и инфраструктура.

Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот прием, Владата го уредува со уредба.

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува: изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства, регулирање на водотоците и изградба на систем на одбранбени насипи, изградба на снегозаштитни појаси и пошумување на голините, обезбедување на противпожарни пречки, изградба на објекти за заштита, како и изградба на потребната инфраструктура.

Мерки за заштита и спасување се: урбанистичко-технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи, а не се предвидени со овој закон.

Урбанистичко-технички мерки се:

- засолнување;
- заштита и спасување од поплави;
- заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи;
- заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства;
- заштита и спасување од урнатини;
- заштита и спасување од техничко- технолошки несреќи и
- спасување од сообраќајни несреќи.

Хуманитарни мерки се:

- евакуација;
- згрижување на загрозеното и настраданото население;
- радиолошка, хемиска и биолошка заштита;
- прва медицинска помош;
- заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло;
- заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло и
- асанација на теренот.

4.8. Урбанистичко-технички мерки

4.8.1 Засолнување

Засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката.

Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единиците на локалната самоуправа за мерките за заштита и спасување, а истите се вградени во урбанистичките планови.

Јавните засолништа според отпорноста се градат како засолништа за основна заштита, во согласност со техничките нормативи за изградба на јавни засолништа што ги донесува директорот на Дирекцијата.

Републиката има обврска за изградба на јавни засолништа само во случај на исклучително загрозени објекти што ќе ги утврди Дирекцијата врз основа на геолошко-хидролошките и сеизмичките карактеристики на земјиштето и на капацитетот на задоволување на потребите за засолнување.

Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе ги задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.

Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и други заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со уредба ги уредува Владата.

Тековното и инвестиционото одржување на засолништата го вршат сопствениците или корисниците на истите.

При опасност засолништето мора да се доведе во функција за основната намена во рок од 48 часа, со непречен пристап за лицата за кои е наменето.

Одржувањето, сервисирањето на средствата и опремата во сите засолништа и атестирањето го вршат трговски друштва, јавни претпријатија, установи и служби регистрирани за таква дејност, кои што имаат вработени лица со лиценца за вршање на таква дејност согласно со закон.

Градежни зафати со кои се намалува заштитното својство на засолништето не се дозволени.

Засолништата и другите заштитни објекти можат да се издаваат под закуп, под услов да не се наруши нивната примарна заштитна функција.

Засолништата другите заштитни објекти се издаваат под закуп од страна на нивните сопственици, а за засолништата и другите заштитни објекти чиј сопственик е непознат, издавањето го врши Дирекцијата.

Издавањето на засолништата другите заштитни објекти под закуп се врши согласно со закон.

Дирекцијата води евиденција за изградените засолништа и другите заштитни објекти.

Начинот на водење на евиденцијата за изградените засолништа и другите заштитни објекти го пропишува директорот на Дирекцијата.

4.8.2 Заштита и спасување од поплави

Заштитата и спасувањето од поплави во вакви случаеви подразбира планирање на соодветна атмосферска канализациона инфраструктура, што е предмет на планирање на предметниот ДУП. Дополнително, заштита и спасување од поплави подразбира и навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачја, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекувае на загрозените и настраданите, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

4.8.3 Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

Заштитата и спасувањето од пожари, експлозии и опасни материи опфаќа мерки и активности од нормативен, оперативен, организационен, надзорен, технички, образовен, воспитен и пропаганден карактер.

Заштитата и спасување од пожари, експлозии и опасни материи се планира, организира и спроведува во сите објекти и места со превентивни и оперативни мерки.

Превентивни мерки за заштитата и спасување од пожари, експлозии и опасни материи, се активности кои се планираат и спроведуваат со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на објектите.

Оперативните мерки за заштитата и спасување од пожари, експлозии и опасни материи се активности за откривање, спречување на ширење и гасење на пожари и експлозии, утврдување на причините за настанување на пожари и експлозии, како и давање помош при отстранување на последиците предизвикани од пожари, експлозии и опасни материи.

Државните органи, органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштиита од пожари, друга противпожарна опрема, средства за гасење на пожари и противпожарни апарати според пропишани стандарди.

Со писмен допис бр. 03-102/1 од 07.05.2020 год., побарани се податоци и информации од Дирекцијата за заштита и спасување, Подрачно одделение Гази Баба, Скопје, и добиен е одговор писмо бр. 1-173/2 од 23.06.2020 год., и добиени се насоки, според кои во планското решение да се разработата мерки за заштита и спасување од пожари. Во таа смисла при изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област. Да се да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари односно ширината на пристапниот пат за ПП возила не смее да

биде помала од 6 метри согласно Правилникот за мерките за заштита од пожари експлозии и опасни материи (Сл. Весник на РСМ бр.32/201), Исто така потребно е да се предвидуваат "надворешни противпожарни хидранти што одговара на прописите за надворешните противпожарни хидранти во населени места и да се овозможи непрчен пристап за противпожарните возила од најмалку две спротивни страни на објектот. Растојанието на хидрантите од зидот на објектот изнесува најмалку 5 метри. а најмногу 80 метри.

Потребно е да се реши меѓусебно растојание на градбите при проектирањето и изведувањето односно потребното меѓусебно растојание на градбите треба да изнесува 1/2 од вкупната височина на двете градби сметано од котата на терен до котата на венец, но да не е помало од осум метрисогласно член 19 од Правилникот за мерките за заштита од пожари експлозии и опасни материи (Сл. Весник на РСМ бр.32/2011);

Растојанијата на дефинираните градежни линии до границите со соседните парцели овозможуваат несметан пристап, подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.

Со оглед на својата местоположба, предметната локација потпаѓа во зоната на дејство на професионалната Територијална противпожарна единица – Автокоманда. Истата е лоцирана на ул.Романија бб, односно оддалечен е од предметната локација на околу 8-9км. Со оглед на оддалеченоста, но и густината на сообраќајот во овој дел на градот, времетраењето потребно за интервенција на противпожарната единица изнесува околу 10-15 минути**.**

Од урбанистички аспект противпожарната (ПП) заштита предвидува:

- брз и непречен пристап до градбите;
- градбите се предвидуваат од лесни материјали со помали тежини, со примена на огноотпорни материјали,
- при планирањето е водено сметка за обезбедување на доволни растојанија меѓу градбите,
- со сообраќајното решение и начинот на кој се предвидува изградбата на градбите овозможен е пристап на противпожарно возило од најмалку 2 страни,
- внатрешните сообраќајни површини се со доволна ширина, а потребно е да се изведат со задоволувачки осовински притисок, што овозможува непречено и брзо движење на противпожарните возила,
- инсталациите, уредите и постројките треба да се изведат на начин да не претставуваат опасност за предизвикување на пожари и експлозии,
- во општина Гази Баба која го опслужува овој плански опфат со ПП заштита, има противпожарна едница, која е опремена со противпожарни возила и со обучени лица за дејствување во случај на пожар, во склоп на севисните дејности,
- самиот инвеститор согласно Закон треба да обезбеди потребна противпожарна опрема.
- во понатамошната разработка на објектите со Основни проекти, обврзно да се реши громобранска инсталација со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување согласно Правилникот за стандарди за заштита на објекти од атмосферски празнења (Сл. Весник на РМ бр. 101/00).

При изработката на Деталниот урбанистички план почитуван е Законот за заштита и спасување (пречистен текст – Сл. Весник на РМ бр. 93/12, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 106/16, 83/18), Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (Сл. Весник на РМ бр 99/17 и 143/17), како и Правилникот за суштинските барања за заштита од пожар на градежните објекти (Сл. весник на РМ бр. 94/09), Правилник за суштинските барања за градежните објекти (Сл. Весник на РМ бр. 74/06), Правилник за изборот на видовите и на

количините на противпожарните апарати со кои треба да располагаат правнитие лица и граѓаните, како и за критериумите што треба да ги исполнуваат правните лица кои што вршат сервисен преглед и контролно испитување на противпожарните апарати (Сл. Весник на РМ бр. 26/18), Правилникот за начинот на определување на места на кои задолжително треба да се наоѓаат уредите и инсталациите за заштита од пожари, другата противпожарна опрема, средствата за гасење на пожари и противпожарните апарати, нивното одржување во исправна состојба, посебното обележувања и достапност за употреба (Сл. Весник на РМ бр. 74/06 и 76/07) и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика. Уредите и постројките треба да се изведуваат на начин да не претставуваат опасност за предизвикување на пожари и експлозии.

При изработката на основните проекти за градбите, потребно е да се изготви посебен Проект за заштита од пожари за секој објект посебно, како и на целиот комплекс и да се прибави согласност за застапеноста на мерките за заштита од пожари, согласно Упатството за содржината на елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (Сл. Весник на РМ бр.139/10).

Согласноста ја издава Дирекцијата за заштита и спасување.

4.8.4 Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства

Во рамките на планскиот опфат нема сознанија за постоење на неексплодирани убојни и други експлозиви средства и затоа не се добиени насоки за разработка на мерки за заштита и спасување од истите. Сепак со во планските решенија на предметниот Детален урбанистички план предвидени се соодветни мерки за заштита.

Заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање на неексплодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неекслодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот.

Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови.

Ако не се исполнети горенаведените услови уништувањето на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на предходно определени и уредени места за таа намена. Соодветно, при превземање на активности за градба на објектите потребно е теренот да се испита.

4.8.5 Заштита и спасување од урнатини

Со писмен допис бр. 03-102/1 од 07.05.2020 год., побарани се податоци и информации од Дирекцијата за заштита и спасување, Подрачно одделение Гази Баба, Скопје, и добиен е одговор писмо бр. 1-173/2 од 23.06.2020 год. Во кое добиени се насоки, според кои во планското решение да се разработата мерки за заштита и спасување од урнатини.

Дефинирање на сеизмички хазард всушост претставува дефинирање на економско-технички критериуми за прифатливо ниво на безбеденост на градежната конструкција за различни материјали на објектите.

Просторот кој е предмет на анализа има потреба од примена на соодветни мерки за заштита, односно задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, при изградбата на градбите.

За да се избегне сеизмичкиот хазард потребно е градбата да се гради според параметрите и критериумите за сеизмичка градба.

Во рамки на планскиот опфат, заштитата од урнатините ќе се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на Република Македонија, изградени со помала количина на градежен материјал, релативно помали тежини и соодветни конструктивни системи.

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирањето на просторот, урбанизирање на населбите и изградба на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците.

При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Планскиот опфат се наоѓа во зона на случени земјотреси од 9º по Меркалиј- Канцани – Зиберг, и во склад со овие бројки да се предвиди отпорноста на објектите.

Планските решенија во Детланиот урбанистички план се изработенио врз основа на утврдениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Односно, во случај на можни разурнувања било од земјотес или од воздушен воен удар, проектното решение на уличната мрежа обезбедува:

- брза и непречена евакуација на луѓето (нема тесни грла)
- брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални воизила
- непречена интервенција
- штетите да се сведат на минимум
- брза санација на последиците.

За инфраструктурната мрежа не се предвидуваат посебни урбанистички мерки од природни катастрофи.

Другите елементи за заштита од земјотреси, како природна катастрофа, да се утврдат со посебниот елаборат за асеизмична градба во делот на статиката и динамичка анализа на градбите, како составен дел на Основниот проект.

4.8.6 Заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи

Заштитата и спасувањето од техничко-технолошките несреќи опфаќа преземање на превентивни и оперативни мерки во индустриските објекти, кои во производниот процес употребуваат материи или постројки што предизвикуваат висок степен на загрозеност на луѓето и материјалните добра.

Превентивни мерки за заштита и спасување од техничко - технолошките несреќи се активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање, со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на индустриски објекти, редовно одржување на инсталациите и опремата, како и примена на прописите од областа на безбедноста и здравјето при работа.

Оперативни мерки за заштита и спасување од техничко- технолошките несреќи се активностите за спречување на настанување и намалување и остранување на предизвиканите последици.

На градежните парцели предмет на овој Детален урбанистички план, заради намената на грабите нема можност од појава на технички несреќи.

Но, заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и поширокота животна средина предвидени се горенаведените превентивни мерки, односно предвидено е одржување на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во евентуалните технолошките процеси заради одбегнување на технолошките

катастрофи, ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, односно нафта и нафтени деривати.

4.8.7 Спасување од сообраќајни несреќи

Спасувањето од сообраќајни несреќи опфаќа мерки и активности за спасување при настанати големи несреќи во патниот, железничкиот, воздушниот и водениот сообраќај во кои има поголем број повредени и загинати лица и/или е предизвикана голема штета.

Оперативните мерки за спасување се активности за извидување, пронаоѓање и извлекување на повредените и загинати лица, укажување прва медицинска помош и транспорт до соодветните здравствени установи, како и учество при отстранување на последиците предизвикани од сообраќајните несреќи.

4.9. Хуманитарни мерки

4.9.1 Евакуација

Со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано преместување на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката, од загрозените во побезбедните подрачја.

Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат последиците од природните непогоди и други несреќи. Населението од подрачјето од кое се врши евакуација, може да се евакуира во друга општина на одредено место и во одредено време. Евакуацијата на населението во друга општина не смее да доведе до нарушување во извршувањето на нејзините надлежности.

Општина на чие подрачје е сместено евакуираното население ги покрива трошоците за обезбедување на основните услови за живот (сместување, исхрана, здравствена заштита и образование), со тоа што надоместокот за направените трошоци се на товар на општината од која е евакуирано населението, односно на товар на Републиката.

4.9.2 Згрижување на настрадано и загрозено население

Згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основни услови за живот на настраданото и загрозеното население. Републиката и единиците на локалната самоуправа се должни да обезбедат сместување и итно згрижување на населението, кое поради природни непогоди и други несреќи, останало без дом и средства за живеење и кое поради загрозеност се задржува надвор од своето место на живеење.

Републиката и единиците на локалната самоуправа од кои се згрижува населението ги покриваат трошоците за сместување и обезбедување на основните услови за живот.

4.9.3 Радиолошка, хемиска и биолошка заштита

Радиолошката, хемиската и биолошката заштита опфаќа мерки и активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошки, хемиски и биолошки агенси и преземање на мерки и активности за остранување на последиците од нив.

Сопствениците на објекти во кои се произведуаат и складираат опасни материи, сопствениците на транспортни средсва, сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на прехранбени производи, лекарства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги спрове-дуваат стандардите и процедурите за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Планирањето и подготвувањето на активностите за спроведување на мерката радилошка, хемиска и биолошка заштита се врши од страна на органите на државната управа, органите на

единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, установи, служби и трговски друштва.

4.9.4 Прва медицинска помош

Прва медицинска помош опфаќа преземање на мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето - заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

Потребната организација за спроведување на прва медицинска помош се утврдува во плановите за заштита и спасување.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош, зависи од оддалеченоста на најблиската болница или поликлиника. До предметниот плански опфат најблиску се наоѓа Поликлиника Јане Сандански во склоп на која има пункт за Итна медицинска помош (ИПМ), на одалеченост од 7,5-8км. Со оглед на оддалеченоста, но и густината на сообраќајот во овој дел на градот, времетраењето потребно за интервенција изнесува 15-20 минути.

4.9.5 Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло

Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки за заштита на животните и производите од жи-вотинско потекло од дејствата на природните непогоди, и други несреќи.

Превентивни мерки за заштита и спасување на животните и производите од животинско потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење.

Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови.

4.9.6 Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло

Заштита и спасување на растенија и производите од растително потекло опфака превентивни и оперативни мерки и активности за заштита од растителни болести, штетници, плевели, радиолошка, хемиска и биолошка контаминација и други видови на загрозување.

Превентивни мерки за заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење.

Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови.

4.9.7 Асанација на теренот

Асанација на теренот опфаќа пронаоѓање, собирање, идентификација, транспорт и погребување на загинати и умрени лица, собирање, транспорт и закоп на угинати животни, собирање и уништување на сите видови отпадни и други опасни материи што го загрозуваат животот и здравјето на луѓето, дезинфекција, дезинсекција и дератизација на теренот и објектите, како и асанација на објектите за водоснабдување.

5. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите важат за целата површина на планскиот опфат и служат за спроведување на Деталниот урбанистички план, односно за изготвување на Извод од Детален урбанистички план.

Основните урбанистички параметри за урбанистичко планирање се дефинирани според Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) и со содржина согласно Правилникот за поблиска содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план, формата, содржината и начинот на обрбаотка на урбанистичко-планските документации и архитектонско-урбанистичкиот проект и содржина, формата и начинонот на обработка на проектот за инфраструктура (Сл.весник на РМ бр.142/15).

5.1 Општите услови се применуваат во рамките на утврдената граница на планскиот опфат, а посебните услови се однесуваат на секоја градежна парцела поединечно.

5.2 Објектите кои се изградени се евидентирани на ажурирани геодетски подлоги во Документационата основа на планот.

5.3 Одобрение за градба ќе се издава врз основа на изработен Основен проект за градбите.

5.4 Со планот се одредени следните услови:

- облик и големина на градежна парцела (м²);
- градежни линии кои го дефинираат просторот во кој може да се гради;
- површина за градба во која може да се развие основата на објектот (м²);
- процент на изграденост (%);
- вкупна изградена површина (м²);
- коефициент на искористеност (к);
- намена на објектот;
- максимална височина на венец (м’);
- максимална височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот;
- максимален број на катови;
- тип на покрив;
- насоки за архитектонско обликување;
- паркирање - гаражирање на возилата и
- озеленетост на градежна парцела.

5.5 Во табеларниот приказ што е составен дел на нумеричките показатели и посебните услови за изградба, прикажани се следните податоци за градежните парцели:

- број на градежна парцела;
- површина на градежна парцела (м²);
- основна класа на намена на земјиштето и градбите;
- компатибилни класи на намени;
- максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена (%);
- површина за градење (м²);

- процент на изграденост на земјиштето (%);
- вкупна изградена површина (м²);
- коефициент на искористеност на земјиштето (к);
- максимална дозволена височина на градење (м') и
- максимален број на катови.

5.6 Планскиот опфат, кој е предмет на разработка на предметниот детален урбанистички план е дефиниран согласно посебните услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште при спроведување на Генералниот Урбанистички план на град Скопје, изработка на детални урбанистички планови може да се прави за цел или за делови од блоковите. Истиот има површина од 12,665ха и се движи по осовините на улиците:

- на север по осовина на сервисната улица „С2“ - Жегљане,
- на исток по осовина на градска магистрална улица „А. Попов“ и сервисната улица „С5“ - Алија Авдовиќ,
- на југ по осовината на сервисната улица „С1“ - Среќко Пужаљка и
- на запад по осовината на собирната улица „Маџари“ и сервисната улица „С3“ – Јужно-моравски Бригади.

5.7 Градежната парцела е ограничена со регулаторни линии – регулациона линија и граница на градежна парцела кои ја обележуваат промената на носителот на правото на градење. Со предметниот детален урбанистички план градежното земјиште во рамките предметниот плански опфат е парцелирано на вкупно 122 градежни парцели со вкупна површина од 94.879,10м^2.

5.8 Во планскиот опфат на предметниот Детален урбанистички план, согласно Член 28 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) дефинирани се следните групи на класи на намена и поединични класи на намена:

А – Домување
А1 – Домување во станбени куќи
А2 – Домување во станбени згради
В – Јавни институции
В1 – Образование и наука
Е– Инфраструктура
Е1 – Комунална инфраструктура
Е2 - Комунална супраструктура – трафостаници / бензинска пумпна станица
Д – Зеленило и рекреација
Д1 – Парковско зеленило
Д3 – Спорт и рекреација
Д4 – Меморијални простори

Со предметниот Детален урбанистички план, основната класа на намени А1 – Домување во станбени куќи се дополнува со следните компатибилни класи на намени на основната класа на намена:

- **Б1 – Мали комерцијални и деловни намени** до максимално 30%,
- **В2 – Здравство и социјална заштита** до максимално 30%,

или максимален дозволен процент (%) на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот - 30%, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Со предметниот Детален урбанистички план, основната класа на намени А2 – Домување во станбени згради се дополнува со следните компатибилни класи на намени на основната класа на намена:

- **Б1 – Мали комерцијални и деловни намени** до максимално 20%,
- **Б2 – Големи трговски единици** до максимално 30%,
- **Б4 – Деловни простории** до максимално 20%,
- **Б5 – Хотелски комплекси** до максимум 15%,
- **В3 – Култура** до максимално 40%,
- **В4 – Државни институции** до максимално 10%,
- **Д3 – Спорт и рекреација** до максимално 40%,

или максимален дозволен процент (%) на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот - 40%, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Со предметниот Детален урбанистички план, основната класа на намени В1 – Образование и наука се дополнува со следните компатибилни класи на намени на основната класа на намена:

- **А3 – Групно домување** до максимално 20%,
- **Б1 – Мали комерцијални и деловни намени** до максимум 10 %,
- **Б4 – Деловни простории** до максимално 10%,
- **В3 – Култура** до максимално 20%,
- **Д3 – Спорт и рекреација** до максимално 20 %

или максимален дозволен процент (%) на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот - 20%, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Со предметниот Детален урбанистички план, основната класа на намени Д3 – Спорт и рекреација се дополнува со следните компатибилни класи на намени на основната класа на намена:

- **А4 – Времено сместување** до максимално 20%,
- **Б1 – Мали комерцијални и деловни намени** до максимум 10 %,
- **Б2 – Големи трговски единици** до максимум 30%
- **Б3 – Големи угостителски единици** до максимум 10%
- **Б4 – Деловни простории** до максимално 10%,
- **Б5 – Хотелски комплекси** до максимум 20%
- **Б6 – Градбии за собири** до максимум 30%
- **В3 – Култура** до максимално 20%,
- **Д1 – Спорт и рекреација** до максимално 40 %
- или максимален дозволен процент (%) на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот - 40%, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Инфраструктура - група на класа на намени Е:

- Комунална инфраструктура - основна класа на намена **Е1;**
- Комунална супраструктура (трафостаница / бензинска пумпна станица) - основна класа на намена **Е2.**

Зеленило и рекреација – група на класа на намени Д

- Парковско зеленило – основна класа на намена **Д1**;
- Спорт и рекреација – основна класа на намена **Д3**;
- Меморијални простори – основна класа на намена **Д4**.

За нив, во рамките на планскиот опфат, предмет на овој Детален урбанистички план, не се предвидуваат компатибилни класи на намена.

5.9 Градежна линија е граница на површината за градење внатре во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбите може да се градат и истата е дефинирана согласно член 34, 35, 36, 37, 38, 39 и 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

5.10 Помошната градежна линија означува разлики во денивелација во површината за градење.

5.11 Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадени елементи од архитектонска пластика на градбите, а во согласност со одредбите на член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

5.12 Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела со соседот не се одобруваат пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид архитектонска пластика. Кога градежната линија не се совпаѓа со границата на градежната парцела можните пречекорувања не треба да излезат надвор од границата на градежната парцела на која било височина на теренот.

5.13 Кога растојанието помеѓу градежната линија и дното на парцелата е помало или еднакво на 6м, не се дозволени никакви пречекорувања на градежната линија.

5.14 Кога растојанието помеѓу градежната линија и страната на градежната парцела е помало или еднакво на 6м, не се дозволени никакви пречекорувања на градежната линија.

5.15 Површината на дозволените пречекорувања не смее да надмине повеќе од 20% од вкупно дозволената површина за градба.

5.16 Процентот од вкупната должина од фасадата (не се вклучени калкански ѕидови) кој може да го зафати одреден тип архитектонска пластика не смее да надмине повеќе од 60%. Минималното растојание на второстепената пластика од соседот при калканско спојување на соседните градби треба да изнесува најмалку 1.5м.

5.17 Согласно член 38 од цитираниот Правилник доколку во Деталниот урбанистички план утврдената површина за градење во една градежна парцела не ја опфаќа постојната градба во парцелата, искористувањето на правото на градење на површината заградење е условено со рушење и отстранување на постојната градба. Доколку површината за градење опфаќа повеќе од 50% од површината на основата на приземниот спрат на постојната градба во парцелата, искористувањето на правото на градење не е условено.

5.18 Под вкупна изградена површина се сметаат површините на сите надземни катови, изградени од нулта плоча. Во вкупната изградена површина не влегуваат површините од пречекорувањата од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16,134/16, 33/17 и 86/18).

5.19 Развиената површина за градење е условена планска одредба и зависи од обезбедување на потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела.

5.20 Височината на венецот дадена на графичкиот прилог и табелите за нумерички показатели е максимална. Максималната височина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикална рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија или дозволеното пречекорување.

Максималната височина на градбата се одредува за онаа страна на површината за градење која гледа кон лицето на градежната парцела и притоа се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри.

5.21 Максимална височина на слеме како највисока точка на кровната конструкција изнесува 4,50м над завршниот венец на градбата. Во рамки на дозволената височина на слемето и силуетата на покривот, се дозволува уредување на потпокривен корисен простор во една спратна височина.

5.22 Согласно член 44 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), при одредување на максималната височина на градбата се почитуваат стекнати права од важечките урбанистички планови.

5.23 Согласно член 42, став 7 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), најмала спратна височина со која се пресметува бројот на катови, мерено од плоча до плоча за домување е 2,90м, а за јавна дејност 3,40м.

5.24 Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот од страна на пристапната улица или котата на средната точка на оската на градежната парцела, за градбите со група на класа на намена А – домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е максимум 120см, додека за градбите со група на класа на намена В – Јавни институции треба да е максимум 15см.

5.25 Поместување на нултата плоча не може да се врши под котата на тротоарот.

5.26 Во планираната височина на слемето дозволено е формирање на следните типови на покриви:

- Коси покриви со максимален агол на косина на кровната конструкција од најмногу 30°.
- Рамни покриви со максимален агол на косина на кровната конструкција од најмногу 5°.

5.27 Од максималната височина на слемето и дозволената силуета на покривот може да отстапуваат покривни баџи, оџаци, вентилациони канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации, сите техничко-технолошки инсталации и сите декоративни елементи со кои не се обsидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот. Лифтовските куќички, вертикални комуникации и други простории за техничко-технолошки инсталации со својата површина влегуваат во бруто развиената површина за градба.

5.28 Процентот од вкупната должина од фасадата (не се вклучени калкански ѕидови) кој може да биде зафатен со покривни баџи не смее да надмине повеќе од 60%.

5.29 Минималното растојание на покривни баџи од соседот при калканско спојување на соседните градби треба да изнесува најмалку 1.5м.

5.30 Процент на изграденост на земјиштето (%) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со

градба. Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен во процент. Во планскиот опфат на предметниот Детален урбанистички план оваа планска одредба, за градби со намена А1 – домување во станбени куќи се движи до 70,0%, А2 - домување во станбени згради се движи до 100,0%, за градби со намена В1 – Образование и наука до 67,0%, за градби со намена Д3 – Спорт и рекреација се движи до 68,5% и до 75,0% за градбите со намена Е2 – Комунална супраструктура (трафостаници/бензинска пумпна станица).

5.31 Коефициент на искористеност на земјиштето (К) е урбанистичка величина која гопокажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште и се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени спратови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште. Во планскиот опфат на предметниот Детален урбанистички план оваа планска одредба се движи до 2,10 за градби со намена А1 – домување во станбени куќи, до 5,00 за градби со намена А2 – Домување во станбени згради, до 1,37 за градби со намена В1 – Образование и наука, до 1,37 за градби со намена Д3 – Спорт и рекреација, односно до 1,50 за градби со намена Е2 – Комунална супраструктура (трафостаници/бензинска пумпна станица).

5.32 Паркирање – гаражирање на моторни возила да се реши во рамките на сопствена парцела. Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на сопствената градежна парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење. Минималниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) според следните нормативи:

- А1 – Домување во станбени куќи: по едно паркинг место на една станбена единица;
- А2 - Домување во станбени згради: на секои 80м² вкупно изградена станбена површина се предвидува по едно паркинг место (за станбени згради кои се лоцирани во централното градско подрачје);
- В1 – Образование и наука: за основно и средно образование се предвидува по 1 паркинг мести на секои 100м² од вкупно изградената површина.
- Д1 – Парковско зеленило: потребниот број на паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од специфичните потреби и услови;
- Д3 – Спорт и рекреација: потребниот број на паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена и програмските барања;
- Д4 – Меморијални простори: потребниот број на паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена и програмските барања;
- Е2 - потребниот број на паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена и програмските барања.

5.33 Со предметниот Детален урбанистички план се дозволува реализација на заедничко подземно и надземно паркирање за две или повеќе парцели преку заедничка пристапна комуникација, заради обезбедување на потребниот број на паркинг места, по добиена согласност од сопствениците на градежното земјиште кое е опфатено со предметните градежни парцели.

5.34 При изработка на проектна документација за одделните градежни парцели, доколку се користи дозволениот процент на учество на компатибилна класа на намена во површината на основната класа на намена, задолжително да се пресмета минималниот потребен број на паркинг места соодветно на класата на намена која учествува како компатибилна, а во согласност со член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

5.35 При спроведување на планот да се почитуваат одредбите од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ бр.11/18 и 42/20). Услов за реализација на градежните парцели е предвидување на зеленило со минимална застапеност од 20% од градежната парцела, при што под и над зеленило не смее да се гради.

5.36 Градежните парцели со основни класи на намена А2 – Домување во станбени згради, не смеат да се оградуваат, заради пристап и манипулативен простор на интервентни возила.

5.37 За сите градби во планскиот опфат да се предвидвиди употреба на висококвалитетни градежни материјали (High-tech материјали), со добри карактеристики. Дополнително, за сите градби:

- да се применат асеизмички конструктивни системи;
- применетите материјали за бидат издржливи на пожар;
- градбите мора да имаат максимална термичка и звучна изолација, односно да се применат изолаторски материјали кои ќе обезбедат максимална заштеда на енергијата за затоплување или ладење на внатрешниот корисен простор, како услов за заштеда на енергијата, а во функција на одржливиот развој и заштита на животната средина (Агенда 21);
- да се градат градби со примена на помала количина на градежен материјал и со релативно помали тежини;
- да се применат квалитетни естетски современи материјали за завршна обработка на градбите со препознатлив локален архитектонскиот израз на градбите;
- доколку сончевата енергија се искористи преку употреба на сончеви колектори, истите да бидат така поставени да не го нарушуваат архитектонскиот израз на градбите;
- обврзно да се изготви елаборат за извршени геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања, при изработка на основните проекти на градбите согласно позитивната законска регулатива.
- Градежните парцели или дел од нив може да бидат заградени. Оградата да се изработи согласно позитивната законска регулатива.

5.38 При изработка на проектна документација за уредување на земјиштето за општа употреба задолжително да се обезбеди паркинг простор за велосипеди.

5.39 Сите јавни површини е потребно да се облагородат и хортикултурно да се уредат со предвидување на ниско, средно и високо зеленило, на сите простори каде што е тоа возможно без попречување на нормалното одвивање на сообраќајот (пешачки, велосипедски и колски), а врз основа на претходно изработени анализи и хортикултурни проекти.

5.40 Површините во Деталниот урбанистички план наменети за движење на пешаци да бидат континуирани, без скали и со подолжен наклон од максимални 8,33% или покрај скалите да се предвиди рампа со истиот максимален наклон. За обезбедување услови за движење на лица со инвалидитет важат одредбите од точка 13 од Правилникот за

стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

5.41 Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормално одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.

5.42 Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на планскиот опфат.

5.43 Локациите на заедничките контејнери не смеат да му пречат на нормално одвивање на сообраќајот. Нивниот број ќе се определуваат согласно проекти од Градот и општината. Локациите мора да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите а уредени во согласност со субјектот што ќе го евакуира ѓубрето во регионална односно општинска депонија.

5.44 Доколку при реализацијата на планираната изградба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Р. Македонија треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (“Сл. весник на РМ” бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13 и 38/14 и 44/14 и 199/14, 104/15,154/15, 192/15, 39/16).

5.45 Сите параметри за уредување на просторот на предметниот проектен опфат, кои не се опфатени со општите услови за градење да бидат во согласност со Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.199/14, 44/15, 193/15, 3 1/16, 163/16, 64/18, 168/18, Уредба 89/20 и Уредба 116/20), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) и друга регулатива која го допира планирањето и уредувањето на просторот. Дополнително, при спорведување на планот, важат и општите и посебните одредби од ГУП на град Скопје, плански период 2012-2020, за четвртта С21.

5.46 **Мерки за заштита и спасување**

При изготвување на идејните, основните проекти за градбите и проектите за комуналната инфраструктура и супраструктура, како и при самата градба, да се почитуваат мерките за заштита и спасувањесогласно:

- Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РМ бр. 168/17 – пречистен текст);
- Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (Сл. Весник на РМ бр 99/17, 143/17, 243/17 и 243/18 со важност од 01.10.2020год.);
- Правилникот за суштинските барања за заштита од пожар на градежните објекти (Сл. весник на РМ бр. 94/09),
- Правилник за суштинските барања за градежните објекти (Сл. Весник на РМ бр. 74/06);
- Закон за заштита и спасување (пречистен текст Сл. Весник на РМ бр. 93/12, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18);
- Правилник за изборот на видовите и на количините на противпожарните апарати со кои треба да располагаат правнитие лица и граѓаните, како и за критериумите што треба да ги исполнуваат правните лица кои што вршат сервисен преглед и

контролно испитување на противпожарните апарати (Сл. Весник на РМ бр. 105/05);

- Правилникот за начинот на определување на места на кои задолжително треба да се наоѓаат уредите и инсталациите за заштита од пожари, другата противпожарна опрема, средствата за гасење на пожари и противпожарните апарати, нивното одржување во исправна состојба, посебното обележувања и достапност за употреба (Сл. Весник на РМ бр. 74/06 и 76/07);
- Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) и други законски и подзаконски акти.

На градбите обврзна е изведба на громобранска инсталација со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Градбите да бидат оптимално сеизмички отпорни на 9° по МЦС скалата, да бидат изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

Со оглед на намените на градбите, потребно е да се изготви елаборат за извршени геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања.

- Согласно Правилникот за мерките за заштита од пожари експлозии и опасни материи (Сл. Весник на РСМ бр.32/201), да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари односно ширината на пристапниот пат за ПП возила не смее да биде помала од 6 метри. Исто така, да се предвидуваат надворешни противпожарни хидранти што одговара на прописите за надворешните противпожарни хидранти во населени места и да се овозможи непрчен пристап за противпожарните возила од најмалку две спротивни страни на објектот. Растојанието на хидрантите од ѕидот на објектот изнесува најмалку 5 метри, а најмногу 80 метри.

5.47 Заштита на културно наследство

По писменото обраќање до Управа за заштита на културно наследство при Министерството за култура со допис бр.03-102/1 од 07.05.2020 година, за предметниот плански опфат не е добиен одговор заклучно со 28.01.2021 година.

Согласно член 32, став 4 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18) доколку органите на државна управа и други субјекти не достават податоци и информации до изработувачот на урбанистичко-проектната документација, „*се смета дека не располагаат со бараните податоци и информации, при што евентуалните идни штети настанати поради недоставување на податоците и информациите ќе бидат на товар на субјектите кои не ги доставиле потребните податоци и информации, односно не одговориле на барањето.*“

5.48 Заштита на животна средина

Задолжително да се почитува законската регулатива која ја уредува областа за заштита на животната средина:

- Закон за животна средина (Сл.Весник на РМ бр.53/05, 81/05, 24/07, 159/08 , 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18);
- Закон за квалитетот на амбиентниот воздух (пречистен текст Сл. Весник на РМ бр. 100/12, 163/13, 10/15, 146/15);

- Закон за управување со отпадот (пречистен текст Сл. Весник на РМ бр. 9/11, 51/11, 123/12, 147/13, 163/13, 51/15, 146/15, 192/15, 39/16 и 63/16);
- Закон за заштита од бучава во животната средина (Сл. весник на РМ бр. 79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15);
- Закон за заштита и спасување (пречистен текст Сл. Весник на РМ бр. 93/12, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18);
- Закон за водите (Сл. Весник на РМ бр. 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16);
- Уредба за класификација на водите (Сл. весник на РМ бр. 18/99 и 146/15);
- Закон за заштита на природата (Сл. Весник на РМ бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18);
- Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) и други законски и подзаконски акти.

6. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

Посебните услови за изградба се однесуваат на планираните градежни парцели и истите се дадени за секоја градежна парцела посебно:

БЛОК 02

Градежна парцела бр. 21.02.01

- Класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б1(30%), В2 (30%)
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 30%
- Површина на градежна парцела: 1157,36м²
- Површина за градба: 244,10м²
- Вкупна површина по катови: 732,29м²
- Коефициент на искористеност (К): 0,63
- Процент на изграденост (%): 21,1
- Процент на озеленетост (%): мин. 20
- Максимална висина до завршен венец: 10,2
- Максимален број на катови: П+2+Пк
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку ул.“ Јужноморавски Бригади “ (С3) и ул.“ Жегљане “ (С2)
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- При проектирањето обврзно да се почитуваат Условите за градење во границите на градежната парцела дадени погоре како и да се почитува член 36 и 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) вклучително и одредбите дефинирани во Општите услови за изградба на овој ДУП.

Градежна парцела бр. 21.02.02

- Класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б1(30%), В2 (30%)
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 30%
- Површина на градежна парцела: 306,99м²
- Површина за градба: 129,27м²
- Вкупна површина по катови: 387,80м²
- Коефициент на искористеност (К): 1,26
- Процент на изграденост (%): 42,1
- Процент на озеленетост (%): мин. 20
- Максимална висина до завршен венец: 10,2
- Максимален број на катови: П+2+Пк
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку ул.“ Жегљане “ (С2)
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- При проектирањето обврзно да се почитуваат Условите за градење во границите на градежната парцела дадени погоре како и да се почитува член 36 и 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) вклучително и одредбите дефинирани во Општите услови за изградба на овој ДУП.

Градежна парцела бр. 21.02.03

- Класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б1(30%), В2 (30%)
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 30%
- Површина на градежна парцела: 316,46м²
- Површина за градба: 132,69м²
- Вкупна површина по катови: 398,07м²
- Коефициент на искористеност (К): 1,26
- Процент на изграденост (%): 41,9
- Процент на озеленетост (%): мин. 20
- Максимална висина до завршен венец: 10,2
- Максимален број на катови: П+2+Пк
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку ул.“ Жегљане “ (С2)
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за

урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- При проектирањето обврзно да се почитуваат Условите за градење во границите на градежната парцела дадени погоре како и да се почитува член 36 и 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) вклучително и одредбите дефинирани во Општите услови за изградба на овој ДУП.

Градежна парцела бр. 21.02.04
- Класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б1(30%), В2 (30%)
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 30%
- Површина на градежна парцела: 266,83м²
- Површина за градба: 102,91м²
- Вкупна површина по катови: 308,72м²
- Коефициент на искористеност (К): 1,16
- Процент на изграденост (%): 38,6
- Процент на озеленетост (%): мин. 20
- Максимална висина до завршен венец: 10,2
- Максимален број на катови: П+2+Пк
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку ул.“ Жегљане “ (С2)
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- При проектирањето обврзно да се почитуваат Условите за градење во границите на градежната парцела дадени погоре како и да се почитува член 36 и 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) вклучително и одредбите дефинирани во Општите услови за изградба на овој ДУП.

Градежна парцела бр. 21.02.05
- Класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б1(30%), В2 (30%)
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 30%
- Површина на градежна парцела: 252,78м²
- Површина за градба: 95,52м²
- Вкупна површина по катови: 286,57м²
- Коефициент на искористеност (К): 1,13
- Процент на изграденост (%): 37,8
- Процент на озеленетост (%): мин. 20
- Максимална висина до завршен венец: 10,2
- Максимален број на катови: П+2+Пк
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку ул.“ Жегљане “ (С2)
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- При проектирањето обврзно да се почитуваат Условите за градење во границите на градежната парцела дадени погоре како и да се почитува член 36 и 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) вклучително и одредбите дефинирани во Општите услови за изградба на овој ДУП.

Градежна парцела бр. 21.02.06
- Класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б1(30%), В2 (30%)
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 30%
- Површина на градежна парцела: 380,86м²
- Површина за градба: 125,11м²
- Вкупна површина по катови: 375,33м²
- Коефициент на искористеност (К): 0,99
- Процент на изграденост (%): 32,8
- Процент на озеленетост (%): мин. 20
- Максимална висина до завршен венец: 10,2
- Максимален број на катови: П+2+Пк

- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку ул.“ Жегљане “ (С2)
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- При проектирањето обврзно да се почитуваат Условите за градење во границите на градежната парцела дадени погоре како и да се почитува член 36 и 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) вклучително и одредбите дефинирани во Општите услови за изградба на овој ДУП.

Градежна парцела бр. 21.02.07

- Класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б1(30%), В2 (30%)
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 30%
- Површина на градежна парцела: 350,21м²
- Површина за градба: 144,25м²
- Вкупна површина по катови: 432,76м²
- Коефициент на искористеност (К): 1,24
- Процент на изграденост (%): 41,2
- Процент на озеленетост (%): мин. 20
- Максимална висина до завршен венец: 10,2
- Максимален број на катови: П+2+Пк
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку ул.“ Жегљане “ (С2)
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- При проектирањето обврзно да се почитуваат Условите за градење во границите на градежната парцела дадени погоре како и да се почитува член 36 и 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) вклучително и одредбите дефинирани во Општите услови за изградба на овој ДУП.

Градежна парцела бр. 21.02.08

- Класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б1(30%), В2 (30%)
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 30%
- Површина на градежна парцела: 327,89м²
- Површина за градба: 122,30м²
- Вкупна површина по катови: 366,89м²
- Коефициент на искористеност (К): 1,12
- Процент на изграденост (%): 37,3
- Процент на озеленетост (%): мин. 20
- Максимална висина до завршен венец: 10,2
- Максимален број на катови: П+2+Пк
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку ул.“ Жегљане “ (С2)
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- При проектирањето обврзно да се почитуваат Условите за градење во границите на градежната парцела дадени погоре како и да се почитува член 36 и 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) вклучително и одредбите дефинирани во Општите услови за изградба на овој ДУП.

Градежна парцела бр. 21.02.09

- Класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б1(30%), В2 (30%)
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 30%
- Површина на градежна парцела: 344,00м²
- Површина за градба: 126,83м²
- Вкупна површина по катови: 380,49м²
- Коефициент на искористеност (К): 1,11

- Процент на изграденост (%): 36,9
- Процент на озеленетост (%): мин. 20
- Максимална висина до завршен венец: 10,2
- Максимален број на катови: П+2+Пк
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку ул.“ Жегљане “ (С2)
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- При проектирањето обврзно да се почитуваат Условите за градење во границите на градежната парцела дадени погоре како и да се почитува член 36 и 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) вклучително и одредбите дефинирани во Општите услови за изградба на овој ДУП.

Градежна парцела бр. 21.02.10

- Класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б1(30%), В2 (30%)
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 30%
- Површина на градежна парцела: 290,10м²
- Површина за градба: 104,57м²
- Вкупна површина по катови: 313,70м²
- Коефициент на искористеност (К): 1,08
- Процент на изграденост (%): 36,0
- Процент на озеленетост (%): мин. 20
- Максимална висина до завршен венец: 10,2
- Максимален број на катови: П+2+Пк
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку ул.“ Жегљане “ (С2)
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- При проектирањето обврзно да се почитуваат Условите за градење во границите на градежната парцела дадени погоре како и да се почитува член 36 и 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) вклучително и одредбите дефинирани во Општите услови за изградба на овој ДУП.

Градежна парцела бр. 21.02.11

- Класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б1(30%), В2 (30%)
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 30%
- Површина на градежна парцела: 241,91м²
- Површина за градба: 95,25м²
- Вкупна површина по катови: 285,74м²
- Коефициент на искористеност (К): 1,18
- Процент на изграденост (%): 39,4
- Процент на озеленетост (%): мин. 20
- Максимална висина до завршен венец: 10,2
- Максимален број на катови: П+2+Пк
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку ул.“ Жегљане “ (С2)
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- При проектирањето обврзно да се почитуваат Условите за градење во границите на градежната парцела дадени погоре како и да се почитува член 36 и 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) вклучително и одредбите дефинирани во Општите услови за изградба на овој ДУП.

Градежна парцела бр. 21.02.12

- Класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б1(30%), В2 (30%)
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 30%

- Површина на градежна парцела: 407,14м²
- Површина за градба: 167,66м²
- Вкупна површина по катови: 502,97м²
- Коефициент на искористеност (К): 1,24
- Процент на изграденост (%): 41,2
- Процент на озеленетост (%): мин. 20
- Максимална висина до завршен венец: 10,2
- Максимален број на катови: П+2+Пк
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку ул.“ Жегљане “ (С2)
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- При проектирањето обврзно да се почитуваат Условите за градење во границите на градежната парцела дадени погоре како и да се почитува член 36 и 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) вклучително и одредбите дефинирани во Општите услови за изградба на овој ДУП.

Градежна парцела бр. 21.02.13

- Класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б1(30%), В2 (30%)
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 30%
- Површина на градежна парцела: 390,70м²
- Површина за градба: 116,02м²
- Вкупна површина по катови: 348,07м²
- Коефициент на искористеност (К): 0,89
- Процент на изграденост (%): 29,7
- Процент на озеленетост (%): мин. 20
- Максимална висина до завршен венец: 10,2
- Максимален број на катови: П+2+Пк
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку ул.“ Жегљане “ (С2)
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- При проектирањето обврзно да се почитуваат Условите за градење во границите на градежната парцела дадени погоре како и да се почитува член 36 и 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) вклучително и одредбите дефинирани во Општите услови за изградба на овој ДУП.

Градежна парцела бр. 21.02.14

- Класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б1(30%), В2 (30%)
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 30%
- Површина на градежна парцела: 406,07м²
- Површина за градба: 134,22м²
- Вкупна површина по катови: 402,67м²
- Коефициент на искористеност (К): 0,99
- Процент на изграденост (%): 33,1
- Процент на озеленетост (%): мин. 20
- Максимална висина до завршен венец: 10,2
- Максимален број на катови: П+2+Пк
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку ул.“ Жегљане “ (С2)
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- При проектирањето обврзно да се почитуваат Условите за градење во границите на градежната парцела дадени погоре како и да се почитува член 36 и 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) вклучително и одредбите дефинирани во Општите услови за изградба на овој ДУП.

Градежна парцела бр. 21.02.15

- Класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа

на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б1(30%), В2 (30%)
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 30%
- Површина на градежна парцела: 395,56м²
- Површина за градба: 131,68м²
- Вкупна површина по катови: 395,05м²
- Коефициент на искористеност (К): 1,00
- Процент на изграденост (%): 33,3
- Процент на озеленетост (%): мин. 20
- Максимална висина до завршен венец: 10,2
- Максимален број на катови: П+2+Пк
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку ул.“ Жегљане “ (С2)
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- При проектирањето обврзно да се почитуваат Условите за градење во границите на градежната парцела дадени погоре како и да се почитува член 36 и 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) вклучително и одредбите дефинирани во Општите услови за изградба на овој ДУП.

Градежна парцела бр. 21.02.16
- Класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б1(30%), В2 (30%)
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 30%
- Површина на градежна парцела: 752,18м²
- Површина за градба: 174,72м²
- Вкупна површина по катови: 349,44м²
- Коефициент на искористеност (К): 0,46
- Процент на изграденост (%): 23,2
- Процент на озеленетост (%): мин. 20
- Максимална висина до завршен венец: 10,2
- Максимален број на катови: П+2+Пк
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку ул.“Жегљане“ (С2) и Новопроектирана улица 1.
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- При проектирањето обврзно да се почитуваат Условите за градење во границите на градежната парцела дадени погоре како и да се почитува член 36 и 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) вклучително и одредбите дефинирани во Општите услови за изградба на овој ДУП.

Градежна парцела бр. 21.02.17
- Класа на намена: Д3 – Спорт и рекреација
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): А4(20%), Б1 (10%), Б2 (30%), Б3 (10%), Б4 (10%), Б5 (20%), Б6 (30%), В3 (20%), Д1 (40%).
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 40%
- Површина на градежна парцела: 5037,94м²
- Површина за градба: 3449,91м²
- Вкупна површина по катови: 6899,83м²
- Коефициент на искористеност (К): 1,37
- Процент на изграденост (%): 68,5
- Процент на озеленетост (%): мин. 20
- Максимална висина до завршен венец: 12м
- Максимален број на катови: П+1
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку Новопроектирана улица 1.
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- При проектирањето обврзно да се почитуваат Условите за градење во границите на градежната парцела дадени погоре како и да се почитува член 36 и 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) вклучително и одредбите дефинирани во Општите услови за изградба на овој ДУП.

Градежна парцела бр. 21.02.18

- Класа на намена: В1 – Образование и наука
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): А3(20%), Б1 (10%), Б4 (10%), В3 (20%), Д3 (20%).
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 20%
- Површина на градежна парцела: 14588,72м²
- Површина за градба: 8107,17м²
- Вкупна површина по катови: 24321,52м²
- Коефициент на искористеност (К): 1,11
- Процент на изграденост (%): 55,6
- Процент на озеленетост (%): мин. 20
- Максимална висина до завршен венец: 12м
- Максимален број на катови: П+2
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку ул.“Среќко Пужалка“ (С1) и ул.“Јужноморавски Бригади“ (С3).
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- При проектирањето обврзно да се почитуваат Условите за градење во границите на градежната парцела дадени погоре како и да се почитува член 36 и 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) вклучително и одредбите дефинирани во Општите услови за изградба на овој ДУП.

Градежна парцела бр. 21.02.19

- Класа на намена: Е2 – Комунална супраструктура - трафостаница
- Компатибилна намена /
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: /
- Површина на градежна парцела: 50,23м²
- Површина за градба: 24,0м²
- Вкупна површина по катови: 24,0
- Коефициент на искористеност (К): 0,48
- Процент на изграденост (%): 47,8
- Максимална висина до завршен венец: 4
- Максимален број на катови: П
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку ул.“Среќко Пужалка“ (С1).

Градежна парцела бр. 21.02.20

- Класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б1(30%), В2 (30%)
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 30%
- Површина на градежна парцела: 712,14м²
- Површина за градба: 238,31м²
- Вкупна површина по катови: 714,92м²
- Коефициент на искористеност (К): 1,00
- Процент на изграденост (%): 33,5
- Процент на озеленетост (%): мин. 20
- Максимална висина до завршен венец: 10,2
- Максимален број на катови: П+2+Пк
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку ул.“Среќко Пужалка“ (С1).
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- При проектирањето обврзно да се почитуваат Условите за градење во границите на градежната парцела дадени погоре како и да се почитува член 36 и 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) вклучително и одредбите дефинирани во Општите услови за изградба на овој ДУП.

- **Градежна парцела бр. 21.02.21**

- Класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б1(30%), В2 (30%)
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 30%
- Површина на градежна парцела: 311,59м²
- Површина за градба: 105,53м²
- Вкупна површина по катови: 316,58м²
- Коефициент на искористеност (К): 1,02

- Процент на изграденост (%): 33,9
- Процент на озеленетост (%): мин. 20
- Максимална висина до завршен венец: 10,2
- Максимален број на катови: П+2+Пк
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку ул.“Среќко Пужалка“ (С1).
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- При проектирањето обврзно да се почитуваат Условите за градење во границите на градежната парцела дадени погоре како и да се почитува член 36 и 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) вклучително и одредбите дефинирани во Општите услови за изградба на овој ДУП.

- **Градежна парцела бр. 21.02.22**
- Класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б1(30%), В2 (30%)
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 30%
- Површина на градежна парцела: 119,13м²
- Површина за градба: 90,16м²
- Вкупна површина по катови: 270,49м²
- Коефициент на искористеност (К): 2,27
- Процент на изграденост (%): 75,7
- Процент на озеленетост (%): мин. 20
- Максимална висина до завршен венец: 10,2
- Максимален број на катови: П+2+Пк
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку ул.“Среќко Пужалка“ (С1).
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- При проектирањето обврзно да се почитуваат Условите за градење во границите на градежната парцела дадени погоре како и да се почитува член 36 и 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) вклучително и одредбите дефинирани во Општите услови за изградба на овој ДУП.

- **Градежна парцела бр. 21.02.23**
- Класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б1(30%), В2 (30%)
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 30%
- Површина на градежна парцела: 568,65м²
- Површина за градба: 240,33м²
- Вкупна површина по катови: 721,00м²
- Коефициент на искористеност (К): 1,27
- Процент на изграденост (%): 42,3
- Процент на озеленетост (%): мин. 20
- Максимална висина до завршен венец: 10,2
- Максимален број на катови: П+2+Пк
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку ул.“Среќко Пужалка“ (С1).
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- При проектирањето обврзно да се почитуваат Условите за градење во границите на градежната парцела дадени погоре како и да се почитува член 36 и 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) вклучително и одредбите дефинирани во Општите услови за изградба на овој ДУП.

- **Градежна парцела бр. 21.02.24**
- Класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б1(30%), В2 (30%)
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 30%

- Површина на градежна парцела: 556,46м²
- Површина за градба: 259,67м²
- Вкупна површина по катови: 779,00м²
- Коефициент на искористеност (К): 1,40
- Процент на изграденост (%): 46,7
- Процент на озеленетост (%): мин. 20
- Максимална висина до завршен венец: 10,2
- Максимален број на катови: П+2+Пк
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку ул.“Среќко Пужалка“ (С1) и Новопроектирана улица 1.
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- При проектирањето обврзно да се почитуваат Условите за градење во границите на градежната парцела дадени погоре како и да се почитува член 36 и 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) вклучително и одредбите дефинирани во Општите услови за изградба на овој ДУП.

Градежна парцела бр. 21.02.25

- Класа на намена: Е2 – Комунална супраструктура - трафостаница
- Компатибилна намена /
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: /
- Површина на градежна парцела: 28,35м²
- Површина за градба: 15,49м²
- Вкупна површина по катови: 15,49м²
- Коефициент на искористеност (К): 0,55
- Процент на изграденост (%): 54,6
- Максимална висина до завршен венец: 4
- Максимален број на катови: П
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку ул.“Жегљане“ (С2) и Новопроектирана улица 1.

Градежна парцела бр. 21.02.26

- Класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б1(30%), В2 (30%)
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 30%
- Површина на градежна парцела: 519,80м²
- Површина за градба: 154,22м²
- Вкупна површина по катови: 462,65м²
- Коефициент на искористеност (К): 0,89
- Процент на изграденост (%): 29,7
- Процент на озеленетост (%): мин. 20
- Максимална висина до завршен венец: 10,2
- Максимален број на катови: П+2+Пк
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку ул.“ Жегљане “ (С2)
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- При проектирањето обврзно да се почитуваат Условите за градење во границите на градежната парцела дадени погоре како и да се почитува член 36 и 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) вклучително и одредбите дефинирани во Општите услови за изградба на овој ДУП.

Градежна парцела бр. 21.02.27

- Класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б1(30%), В2 (30%)
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 30%
- Површина на градежна парцела: 279,78м²
- Површина за градба: 107,52м²
- Вкупна површина по катови: 322,57м²
- Коефициент на искористеност (К): 1,15
- Процент на изграденост (%): 38,4
- Процент на озеленетост (%): мин. 20
- Максимална висина до завршен венец: 10,2
- Максимален број на катови: П+2+Пк
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку ул.“ Жегљане “ (С2)
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за

урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- При проектирањето обврзно да се почитуваат Условите за градење во границите на градежната парцела дадени погоре како и да се почитува член 36 и 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) вклучително и одредбите дефинирани во Општите услови за изградба на овој ДУП.

Градежна парцела бр. 21.02.28
- Класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б1(30%), В2 (30%)
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 30%
- Површина на градежна парцела: 504,70м²
- Површина за градба: 117,13м²
- Вкупна површина по катови: 351,38м²
- Коефициент на искористеност (К): 0,70
- Процент на изграденост (%): 23,2
- Процент на озеленетост (%): мин. 20
- Максимална висина до завршен венец: 10,2
- Максимален број на катови: П+2+Пк
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку ул.“ Жегљане “ (С2)
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- При проектирањето обврзно да се почитуваат Условите за градење во границите на градежната парцела дадени погоре како и да се почитува член 36 и 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) вклучително и одредбите дефинирани во Општите услови за изградба на овој ДУП.

Градежна парцела бр. 21.02.29
- Класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б1(30%), В2 (30%)
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 30%
- Површина на градежна парцела: 468,33м²
- Површина за градба: 169,35м²
- Вкупна површина по катови: 508,04м²
- Коефициент на искористеност (К): 1,08
- Процент на изграденост (%): 36,2
- Процент на озеленетост (%): мин. 20
- Максимална висина до завршен венец: 10,2
- Максимален број на катови: П+2+Пк
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку ул.“ Жегљане “ (С2)
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- При проектирањето обврзно да се почитуваат Условите за градење во границите на градежната парцела дадени погоре како и да се почитува член 36 и 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) вклучително и одредбите дефинирани во Општите услови за изградба на овој ДУП.

Градежна парцела бр. 21.02.30
- Класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б1(30%), В2 (30%)
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 30%
- Површина на градежна парцела: 532,05м²
- Површина за градба: 177,86м²
- Вкупна површина по катови:355,72м²
- Коефициент на искористеност (К): 0,67
- Процент на изграденост (%): 33,4
- Процент на озеленетост (%): мин. 20
- Максимална висина до завршен венец: 10,2
- Максимален број на катови: П+2+Пк

- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку ул.“ Жегљане “ (С2)
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- При проектирањето обврзно да се почитуваат Условите за градење во границите на градежната парцела дадени погоре како и да се почитува член 36 и 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) вклучително и одредбите дефинирани во Општите услови за изградба на овој ДУП.

Градежна парцела бр. 21.02.31

- Класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б1(30%), В2 (30%)
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 30%
- Површина на градежна парцела: 485,60м²
- Површина за градба: 112,30м²
- Вкупна површина по катови: 224,60м²
- Коефициент на искористеност (К): 0,46
- Процент на изграденост (%): 23,1
- Процент на озеленетост (%): мин. 20
- Максимална висина до завршен венец: 10,2
- Максимален број на катови: П+2+Пк
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку ул.“ Жегљане “ (С2)
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- При проектирањето обврзно да се почитуваат Условите за градење во границите на градежната парцела дадени погоре како и да се почитува член 36 и 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) вклучително и одредбите дефинирани во Општите услови за изградба на овој ДУП.

Градежна парцела бр. 21.02.32

- Класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б1(30%), В2 (30%)
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 30%
- Површина на градежна парцела: 244,21м²
- Површина за градба: 74,62м²
- Вкупна површина по катови: 223,87м²
- Коефициент на искористеност (К): 0,92
- Процент на изграденост (%): 30,6
- Процент на озеленетост (%): мин. 20
- Максимална висина до завршен венец: 10,2
- Максимален број на катови: П+2+Пк
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку ул.“ Жегљане “ (С2)
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- При проектирањето обврзно да се почитуваат Условите за градење во границите на градежната парцела дадени погоре како и да се почитува член 36 и 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) вклучително и одредбите дефинирани во Општите услови за изградба на овој ДУП.

Градежна парцела бр. 21.02.33

- Класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б1(30%), В2 (30%)
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 30%
- Површина на градежна парцела: 243,04м²
- Површина за градба: 60,37м²
- Вкупна површина по катови: 120,74м²
- Коефициент на искористеност (К): 0,50

- Процент на изграденост (%): 24,8
- Процент на озеленетост (%): мин. 20
- Максимална висина до завршен венец: 10,2
- Максимален број на катови: П+2+Пк
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку ул.“ Жегљане “ (С2)
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- При проектирањето обврзно да се почитуваат Условите за градење во границите на градежната парцела дадени погоре како и да се почитува член 36 и 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) вклучително и одредбите дефинирани во Општите услови за изградба на овој ДУП.

Градежна парцела бр. 21.02.34

- Класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б1(30%), В2 (30%)
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 30%
- Површина на градежна парцела: 557,15м²
- Површина за градба: 161,51м²
- Вкупна површина по катови: 484,53м²
- Коефициент на искористеност (К): 0,87
- Процент на изграденост (%): 29,0
- Процент на озеленетост (%): мин. 20
- Максимална висина до завршен венец: 10,2
- Максимален број на катови: П+2+Пк
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку ул.“ Жегљане “ (С2)
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- При проектирањето обврзно да се почитуваат Условите за градење во границите на градежната парцела дадени погоре како и да се почитува член 36 и 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) вклучително и одредбите дефинирани во Општите услови за изградба на овој ДУП.

Градежна парцела бр. 21.02.35

- Класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б1(30%), В2 (30%)
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 30%
- Површина на градежна парцела: 544,63м²
- Површина за градба: 132,87м²
- Вкупна површина по катови: 265,74м²
- Коефициент на искористеност (К): 0,49
- Процент на изграденост (%): 24,4
- Процент на озеленетост (%): мин. 20
- Максимална висина до завршен венец: 10,2
- Максимален број на катови: П+2+Пк
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку ул.“ Жегљане “ (С2)
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- При проектирањето обврзно да се почитуваат Условите за градење во границите на градежната парцела дадени погоре како и да се почитува член 36 и 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) вклучително и одредбите дефинирани во Општите услови за изградба на овој ДУП.

Градежна парцела бр. 21.02.36

- Класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б1(30%), В2 (30%)
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 30%

- Површина на градежна парцела: 494,59м²
- Површина за градба: 136,10м²
- Вкупна површина по катови: 408,29м²
- Коефициент на искористеност (К): 0,83
- Процент на изграденост (%): 27,5
- Процент на озеленетост (%): мин. 20
- Максимална висина до завршен венец: 10,2
- Максимален број на катови: П+2+Пк
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку ул.“ Жегљане “ (С2)
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- При проектирањето обврзно да се почитуваат Условите за градење во границите на градежната парцела дадени погоре како и да се почитува член 36 и 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) вклучително и одредбите дефинирани во Општите услови за изградба на овој ДУП.

Градежна парцела бр. 21.02.37

- Класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б1(30%), В2 (30%)
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 30%
- Површина на градежна парцела: 461,82м²
- Површина за градба: 136,82м²
- Вкупна површина по катови: 410,46м²
- Коефициент на искористеност (К): 0,89
- Процент на изграденост (%): 29,6
- Процент на озеленетост (%): мин. 20
- Максимална висина до завршен венец: 10,2
- Максимален број на катови: П+2+Пк
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку ул.“ Жегљане “ (С2)
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- При проектирањето обврзно да се почитуваат Условите за градење во границите на градежната парцела дадени погоре како и да се почитува член 36 и 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) вклучително и одредбите дефинирани во Општите услови за изградба на овој ДУП.

Градежна парцела бр. 21.02.38

- Класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б1(30%), В2 (30%)
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 30%
- Површина на градежна парцела: 174,31м²
- Површина за градба: 55,28м²
- Вкупна површина по катови: 165,85м²
- Коефициент на искористеност (К): 0,95
- Процент на изграденост (%): 31,7
- Процент на озеленетост (%): мин. 20
- Максимална висина до завршен венец: 10,2
- Максимален број на катови: П+2+Пк
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку ул.“ Жегљане “ (С2)
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- При проектирањето обврзно да се почитуваат Условите за градење во границите на градежната парцела дадени погоре како и да се почитува член 36 и 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) вклучително и одредбите дефинирани во Општите услови за изградба на овој ДУП.

Градежна парцела бр. 21.02.39

- Класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа

на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б1(30%), В2 (30%)
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 30%
- Површина на градежна парцела: 317,76м²
- Површина за градба: 124,42м²
- Вкупна површина по катови: 248,85м²
- Коефициент на искористеност (К): 0,78
- Процент на изграденост (%): 39,2
- Процент на озеленетост (%): мин. 20
- Максимална висина до завршен венец: 10,2
- Максимален број на катови: П+2+Пк
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку ул.“ Жегљане “ (С2)
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- При проектирањето обврзно да се почитуваат Условите за градење во границите на градежната парцела дадени погоре како и да се почитува член 36 и 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) вклучително и одредбите дефинирани во Општите услови за изградба на овој ДУП.

Градежна парцела бр. 21.02.40
- Класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б1(30%), В2 (30%)
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 30%
- Површина на градежна парцела: 576,65м²
- Површина за градба: 138,95м²
- Вкупна површина по катови: 416,85м²
- Коефициент на искористеност (К): 0,72
- Процент на изграденост (%): 24,1
- Процент на озеленетост (%): мин. 20
- Максимална висина до завршен венец: 10,2
- Максимален број на катови: П+2+Пк
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку ул.“ Жегљане “ (С2)
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- При проектирањето обврзно да се почитуваат Условите за градење во границите на градежната парцела дадени погоре како и да се почитува член 36 и 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) вклучително и одредбите дефинирани во Општите услови за изградба на овој ДУП.

Градежна парцела бр. 21.02.41
- Класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б1(30%), В2 (30%)
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 30%
- Површина на градежна парцела: 600,38м²
- Површина за градба: 159,70м²
- Вкупна површина по катови: 479,11м²
- Коефициент на искористеност (К): 0,80
- Процент на изграденост (%): 26,6
- Процент на озеленетост (%): мин. 20
- Максимална висина до завршен венец: 10,2
- Максимален број на катови: П+2+Пк
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку ул.“ Жегљане “ (С2)
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- При проектирањето обврзно да се почитуваат Условите за градење во границите на градежната парцела дадени погоре како и да се почитува член 36 и 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) вклучително и одредбите дефинирани во Општите услови за изградба на овој ДУП.

Градежна парцела бр. 21.02.42

- Класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б1(30%), В2 (30%)
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 30%
- Површина на градежна парцела: 534,05м²
- Површина за градба: 130,05м²
- Вкупна површина по катови: 390,14м²
- Коефициент на искористеност (К): 0,73
- Процент на изграденост (%): 24,4
- Процент на озеленетост (%): мин. 20
- Максимална висина до завршен венец: 10,2
- Максимален број на катови: П+2+Пк
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку ул.“ Жегљане “ (С2)
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- При проектирањето обврзно да се почитуваат Условите за градење во границите на градежната парцела дадени погоре како и да се почитува член 36 и 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) вклучително и одредбите дефинирани во Општите услови за изградба на овој ДУП.

Градежна парцела бр. 21.02.43

- Класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б1(30%), В2 (30%)
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 30%
- Површина на градежна парцела: 523,29м²
- Површина за градба: 127,89м²
- Вкупна површина по катови: 383,66м²
- Коефициент на искористеност (К): 0,73
- Процент на изграденост (%): 24,4
- Процент на озеленетост (%): мин. 20
- Максимална висина до завршен венец: 10,2
- Максимален број на катови: П+2+Пк
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку ул.“ Жегљане “ (С2) и Новопроектирана улица 2.
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- При проектирањето обврзно да се почитуваат Условите за градење во границите на градежната парцела дадени погоре како и да се почитува член 36 и 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) вклучително и одредбите дефинирани во Општите услови за изградба на овој ДУП.

Градежна парцела бр. 21.02.44

- Класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б1(30%), В2 (30%)
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 30%
- Површина на градежна парцела: 529,53м²
- Површина за градба: 126,70м²
- Вкупна површина по катови: 380,10м²
- Коефициент на искористеност (К): 0,72
- Процент на изграденост (%): 23,9
- Процент на озеленетост (%): мин. 20
- Максимална висина до завршен венец: 10,2
- Максимален број на катови: П+2+Пк
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку ул.“ Жегљане “ (С2) и Новопроектирана улица 2.
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- При проектирањето обврзно да се почитуваат Условите за градење во границите на градежната парцела дадени погоре како и да се почитува член 36 и 40

од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) вклучително и одредбите дефинирани во Општите услови за изградба на овој ДУП.

Градежна парцела бр. 21.02.45

- Класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б1(30%), В2 (30%)
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 30%
- Површина на градежна парцела: 502,28м²
- Површина за градба: 125,57м²
- Вкупна површина по катови: 376,70м²
- Коефициент на искористеност (К): 0,75
- Процент на изграденост (%): 25,0
- Процент на озеленетост (%): мин. 20
- Максимална висина до завршен венец: 10,2
- Максимален број на катови: П+2+Пк
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку ул.“ Жегљане “ (С2) и Новопроектирана улица 2.
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- При проектирањето обврзно да се почитуваат Условите за градење во границите на градежната парцела дадени погоре како и да се почитува член 36 и 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) вклучително и одредбите дефинирани во Општите услови за изградба на овој ДУП.

Градежна парцела бр. 21.02.46

- Класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б1(30%), В2 (30%)
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 30%
- Површина на градежна парцела: 540,11м²
- Површина за градба: 144,55м²
- Вкупна површина по катови: 433,66м²
- Коефициент на искористеност (К): 0,80
- Процент на изграденост (%): 26,8
- Процент на озеленетост (%): мин. 20
- Максимална висина до завршен венец: 10,2
- Максимален број на катови: П+2+Пк
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку ул.“ Жегљане “ (С2) и Новопроектирана улица 2.
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- При проектирањето обврзно да се почитуваат Условите за градење во границите на градежната парцела дадени погоре како и да се почитува член 36 и 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) вклучително и одредбите дефинирани во Општите услови за изградба на овој ДУП.

Градежна парцела бр. 21.02.47

- Класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б1(30%), В2 (30%)
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 30%
- Површина на градежна парцела: 519,57м²
- Површина за градба: 118,97м²
- Вкупна површина по катови: 356,90м²
- Коефициент на искористеност (К): 0,69
- Процент на изграденост (%): 22,9
- Процент на озеленетост (%): мин. 20
- Максимална висина до завршен венец: 10,2
- Максимален број на катови: П+2+Пк
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку ул.“ Жегљане “ (С2) и Новопроектирана улица 2.

- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- При проектирањето обврзно да се почитуваат Условите за градење во границите на градежната парцела дадени погоре како и да се почитува член 36 и 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) вклучително и одредбите дефинирани во Општите услови за изградба на овој ДУП.

Градежна парцела бр. 21.02.48

- Класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б1(30%), В2 (30%)
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 30%
- Површина на градежна парцела: 532,60м²
- Површина за градба: 115,64м²
- Вкупна површина по катови: 346,93м²
- Коефициент на искористеност (К): 0,65
- Процент на изграденост (%): 21,7
- Процент на озеленетост (%): мин. 20
- Максимална висина до завршен венец: 10,2
- Максимален број на катови: П+2+Пк
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку ул.“ Жегљане “ (С2) и Новопроектирана улица 2.
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- При проектирањето обврзно да се почитуваат Условите за градење во границите на градежната парцела дадени погоре како и да се почитува член 36 и 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) вклучително и одредбите дефинирани во Општите услови за изградба на овој ДУП.

Градежна парцела бр. 21.02.49

- Класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б1(30%), В2 (30%)
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 30%
- Површина на градежна парцела: 654,60м²
- Површина за градба: 170,16м²
- Вкупна површина по катови: 510,47м²
- Коефициент на искористеност (К): 0,77
- Процент на изграденост (%): 26,0
- Процент на озеленетост (%): мин. 20
- Максимална висина до завршен венец: 10,2
- Максимален број на катови: П+2+Пк
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку ул.“ Жегљане “ (С2) и Новопроектирана улица 2.
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- При проектирањето обврзно да се почитуваат Условите за градење во границите на градежната парцела дадени погоре како и да се почитува член 36 и 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) вклучително и одредбите дефинирани во Општите услови за изградба на овој ДУП.

Градежна парцела бр. 21.02.50

- Класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б1(30%), В2 (30%)
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 30%
- Површина на градежна парцела: 633,28м²
- Површина за градба: 136,19м²
- Вкупна површина по катови: 272,37м²
- Коефициент на искористеност (К): 0,43
- Процент на изграденост (%): 21,5

- Процент на озеленетост (%): мин. 20
- Максимална висина до завршен венец: 10,2
- Максимален број на катови: П+2+Пк
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку ул.“ Жегљане “ (С2) и Новопроектирана улица 2.
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- При проектирањето обврзно да се почитуваат Условите за градење во границите на градежната парцела дадени погоре како и да се почитува член 36 и 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) вклучително и одредбите дефинирани во Општите услови за изградба на овој ДУП.

Градежна парцела бр. 21.02.51

- Класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б1(30%), В2 (30%)
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 30%
- Површина на градежна парцела: 570,65м²
- Површина за градба: 124,08м²
- Вкупна површина по катови: 372,25м²
- Коефициент на искористеност (К): 0,65
- Процент на изграденост (%): 21,7
- Процент на озеленетост (%): мин. 20
- Максимална висина до завршен венец: 10,2
- Максимален број на катови: П+2+Пк
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку ул.“ Жегљане “ (С2) и Новопроектирана улица 2.
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- При проектирањето обврзно да се почитуваат Условите за градење во границите на градежната парцела дадени погоре како и да се почитува член 36 и 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) вклучително и одредбите дефинирани во Општите услови за изградба на овој ДУП.

Градежна парцела бр. 21.02.52

- Класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б1(30%), В2 (30%)
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 30%
- Површина на градежна парцела: 373,65м²
- Површина за градба: 125,54м²
- Вкупна површина по катови: 376,62м²
- Коефициент на искористеност (К): 1,01
- Процент на изграденост (%): 33,6
- Процент на озеленетост (%): мин. 20
- Максимална висина до завршен венец: 10,2
- Максимален број на катови: П+2+Пк
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку крак на ул.“Жегљане“ и Новопроектирана улица 2.
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- При проектирањето обврзно да се почитуваат Условите за градење во границите на градежната парцела дадени погоре како и да се почитува член 36 и 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) вклучително и одредбите дефинирани во Општите услови за изградба на овој ДУП.

Градежна парцела бр. 21.02.53

- Класа на намена: В1 – Образование и наука
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): А3(20%), Б1 (10%), Б4 (10%), В3 (20%), Д3 (20%).

- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 20%
- Површина на градежна парцела: 16552,46м²
- Површина за градба: 10564.38м²
- Вкупна површина по катови: 31693.15м²
- Коефициент на искористеност (К): 1.91
- Процент на изграденост (%): 63.8
- Процент на озеленетост (%): мин. 20
- Максимална висина до завршен венец: 12м
- Максимален број на катови: П+2
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку ул.“Среќко Пужалка“ (С1) и Новопроектирана улица 1.
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- При проектирањето обврзно да се почитуваат Условите за градење во границите на градежната парцела дадени погоре како и да се почитува член 36 и 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) вклучително и одредбите дефинирани во Општите услови за изградба на овој ДУП.

Градежна парцела бр. 21.02.54

- Класа на намена: Е2 – Комунална супраструктура - трафостаница
- Компатибилна намена /
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: /
- Површина на градежна парцела: 42,06м²
- Површина за градба: 12,0м²
- Вкупна површина по катови: 12,0
- Коефициент на искористеност (К): 0,29
- Процент на изграденост (%): 28,5
- Максимална висина до завршен венец: 4
- Максимален број на катови: П
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку ул.“Среќко Пужалка“ (С1).

Градежна парцела бр. 21.02.55

- Класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б1(30%), В2 (30%)
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 30%
- Површина на градежна парцела: 1200,88м²
- Површина за градба: 288,00м²
- Вкупна површина по катови: 576,00м²
- Коефициент на искористеност (К): 0,48
- Процент на изграденост (%): 24,0
- Процент на озеленетост (%): мин. 20
- Максимална висина до завршен венец: 10,2
- Максимален број на катови: П+2+Пк
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку Новопроектирана улица 2.
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- При проектирањето обврзно да се почитуваат Условите за градење во границите на градежната парцела дадени погоре како и да се почитува член 36 и 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) вклучително и одредбите дефинирани во Општите услови за изградба на овој ДУП.

Градежна парцела бр. 21.02.56

- Класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б1(30%), В2 (30%)
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 30%
- Површина на градежна парцела: 360,67м²
- Површина за градба: 120,01м²
- Вкупна површина по катови: 360,03м²
- Коефициент на искористеност (К): 1,00
- Процент на изграденост (%): 33,3
- Процент на озеленетост (%): мин. 20
- Максимална висина до завршен венец: 10,2
- Максимален број на катови: П+2+Пк
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку Новопроектирана улица 2.

- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- При проектирањето обврзно да се почитуваат Условите за градење во границите на градежната парцела дадени погоре како и да се почитува член 36 и 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) вклучително и одредбите дефинирани во Општите услови за изградба на овој ДУП.

Градежна парцела бр. 21.02.57

- Класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б1(30%), В2 (30%)
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 30%
- Површина на градежна парцела: 367,08м²
- Површина за градба: 119,99м²
- Вкупна површина по катови: 359,97м²
- Коефициент на искористеност (К): 0,98
- Процент на изграденост (%): 32,7
- Процент на озеленетост (%): мин. 20
- Максимална висина до завршен венец: 10,2
- Максимален број на катови: П+2+Пк
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку Новопроектирана улица 2.
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- При проектирањето обврзно да се почитуваат Условите за градење во границите на градежната парцела дадени погоре како и да се почитува член 36 и 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) вклучително и одредбите дефинирани во Општите услови за изградба на овој ДУП.

Градежна парцела бр. 21.02.58

- Класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б1(30%), В2 (30%)
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 30%
- Површина на градежна парцела: 329,72м²
- Површина за градба: 119,55м²
- Вкупна површина по катови: 358,64м²
- Коефициент на искористеност (К): 1,09
- Процент на изграденост (%): 36,3
- Процент на озеленетост (%): мин. 20
- Максимална висина до завршен венец: 10,2
- Максимален број на катови: П+2+Пк
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку Новопроектирана улица 2.
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- При проектирањето обврзно да се почитуваат Условите за градење во границите на градежната парцела дадени погоре како и да се почитува член 36 и 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) вклучително и одредбите дефинирани во Општите услови за изградба на овој ДУП.

Градежна парцела бр. 21.02.59

- Класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б1(30%), В2 (30%)
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 30%
- Површина на градежна парцела: 286,88м²
- Површина за градба: 103,73м²
- Вкупна површина по катови: 311,19м²
- Коефициент на искористеност (К): 1,08
- Процент на изграденост (%): 36,2
- Процент на озеленетост (%): мин. 20

- Максимална висина до завршен венец: 10,2
- Максимален број на катови: П+2+Пк
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку Новопроектирана улица 2.
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- При проектирањето обврзно да се почитуваат Условите за градење во границите на градежната парцела дадени погоре како и да се почитува член 36 и 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) вклучително и одредбите дефинирани во Општите услови за изградба на овој ДУП.

Градежна парцела бр. 21.02.60

- Класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б1(30%), В2 (30%)
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 30%
- Површина на градежна парцела: 314,40м²
- Површина за градба: 107,96м²
- Вкупна површина по катови: 323,87м²
- Коефициент на искористеност (К): 1,03
- Процент на изграденост (%): 34,3
- Процент на озеленетост (%): мин. 20
- Максимална висина до завршен венец: 10,2
- Максимален број на катови: П+2+Пк
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку Новопроектирана улица 2.
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- При проектирањето обврзно да се почитуваат Условите за градење во границите на градежната парцела дадени погоре како и да се почитува член 36 и 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) вклучително и одредбите дефинирани во Општите услови за изградба на овој ДУП.

Градежна парцела бр. 21.02.61

- Класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б1(30%), В2 (30%)
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 30%
- Површина на градежна парцела: 524,57м²
- Површина за градба: 124,97м²
- Вкупна површина по катови: 374,91м²
- Коефициент на искористеност (К): 0,71
- Процент на изграденост (%): 23,8
- Процент на озеленетост (%): мин. 20
- Максимална висина до завршен венец: 10,2
- Максимален број на катови: П+2+Пк
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку Новопроектирана улица 2.
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- При проектирањето обврзно да се почитуваат Условите за градење во границите на градежната парцела дадени погоре како и да се почитува член 36 и 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) вклучително и одредбите дефинирани во Општите услови за изградба на овој ДУП.

Градежна парцела бр. 21.02.62

- Класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б1(30%), В2 (30%)
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 30%
- Површина на градежна парцела: 365,07м²
- Површина за градба: 124,97м²

- Вкупна површина по катови: 374,91м²
- Коефициент на искористеност (К): 1,03
- Процент на изграденост (%): 34,2
- Процент на озеленетост (%): мин. 20
- Максимална висина до завршен венец: 10,2
- Максимален број на катови: П+2+Пк
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку Новопроектирана улица 2.
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- При проектирањето обврзно да се почитуваат Условите за градење во границите на градежната парцела дадени погоре како и да се почитува член 36 и 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) вклучително и одредбите дефинирани во Општите услови за изградба на овој ДУП.

Градежна парцела бр. 21.02.63

- Класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б1(30%), В2 (30%)
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 30%
- Површина на градежна парцела: 496,75м²
- Површина за градба: 124,81м²
- Вкупна површина по катови: 374,42м²
- Коефициент на искористеност (К): 0,75
- Процент на изграденост (%): 25,1
- Процент на озеленетост (%): мин. 20
- Максимална висина до завршен венец: 10,2
- Максимален број на катови: П+2+Пк
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку Новопроектирана улица 2.
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- При проектирањето обврзно да се почитуваат Условите за градење во границите на градежната парцела дадени погоре како и да се почитува член 36 и 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) вклучително и одредбите дефинирани во Општите услови за изградба на овој ДУП.

Градежна парцела бр. 21.02.64

- Класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б1(30%), В2 (30%)
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 30%
- Површина на градежна парцела: 592,85м²
- Површина за градба: 125,14м²
- Вкупна површина по катови: 375,42м²
- Коефициент на искористеност (К): 0,63
- Процент на изграденост (%): 21,1
- Процент на озеленетост (%): мин. 20
- Максимална висина до завршен венец: 10,2
- Максимален број на катови: П+2+Пк
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку Новопроектирана улица 2.
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- При проектирањето обврзно да се почитуваат Условите за градење во границите на градежната парцела дадени погоре како и да се почитува член 36 и 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) вклучително и одредбите дефинирани во Општите услови за изградба на овој ДУП.

Градежна парцела бр. 21.02.65

- Класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б1(30%), В2 (30%)

- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 30%
- Површина на градежна парцела: 521,59м²
- Површина за градба: 160,26м²
- Вкупна површина по катови: 480,77м²
- Коефициент на искористеност (К): 0,92
- Процент на изграденост (%): 30,7
- Процент на озеленетост (%): мин. 20
- Максимална висина до завршен венец: 10,2
- Максимален број на катови: П+2+Пк
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку ул.“Среќко Пужалка“ (С1).
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- При проектирањето обврзно да се почитуваат Условите за градење во границите на градежната парцела дадени погоре како и да се почитува член 36 и 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) вклучително и одредбите дефинирани во Општите услови за изградба на овој ДУП.

Градежна парцела бр. 21.02.66

- Класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б1(30%), В2 (30%)
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 30%
- Површина на градежна парцела: 533,26м²
- Површина за градба: 168,54м²
- Вкупна површина по катови: 505,61м²
- Коефициент на искористеност (К): 0,95
- Процент на изграденост (%): 31,6
- Процент на озеленетост (%): мин. 20
- Максимална висина до завршен венец: 10,2
- Максимален број на катови: П+2+Пк
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку ул.“Среќко Пужалка“ (С1).
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- При проектирањето обврзно да се почитуваат Условите за градење во границите на градежната парцела дадени погоре како и да се почитува член 36 и 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) вклучително и одредбите дефинирани во Општите услови за изградба на овој ДУП.

Градежна парцела бр. 21.02.67

- Класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б1(30%), В2 (30%)
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 30%
- Површина на градежна парцела: 489,23м²
- Површина за градба: 167,10м²
- Вкупна површина по катови: 501,29м²
- Коефициент на искористеност (К): 1,20
- Процент на изграденост (%): 34,2
- Процент на озеленетост (%): мин. 20
- Максимална висина до завршен венец: 10,2
- Максимален број на катови: П+2+Пк
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку ул.“Среќко Пужалка“ (С1).
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- При проектирањето обврзно да се почитуваат Условите за градење во границите на градежната парцела дадени погоре како и да се почитува член 36 и 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) вклучително и одредбите дефинирани во Општите услови за изградба на овој ДУП.

Градежна парцела бр. 21.02.68

- Класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б1(30%), В2 (30%)
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 30%
- Површина на градежна парцела: 170,13м²
- Површина за градба: 82,23м²
- Вкупна површина по катови: 246,68м²
- Коефициент на искористеност (К): 1,45
- Процент на изграденост (%): 48,3
- Процент на озеленетост (%): мин. 20
- Максимална висина до завршен венец: 10,2
- Максимален број на катови: П+2+Пк
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку ул.“Среќко Пужалка“ (С1).
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- При проектирањето обврзно да се почитуваат Условите за градење во границите на градежната парцела дадени погоре како и да се почитува член 36 и 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) вклучително и одредбите дефинирани во Општите услови за изградба на овој ДУП.

Градежна парцела бр. 21.02.69

- Класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б1(30%), В2 (30%)
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 30%
- Површина на градежна парцела: 313,16м²
- Површина за градба: 105,26м²
- Вкупна површина по катови: 315,79м²
- Коефициент на искористеност (К): 1,01
- Процент на изграденост (%): 33,6
- Процент на озеленетост (%): мин. 20
- Максимална висина до завршен венец: 10,2
- Максимален број на катови: П+2+Пк
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку ул.“Среќко Пужалка“ (С1).
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- При проектирањето обврзно да се почитуваат Условите за градење во границите на градежната парцела дадени погоре како и да се почитува член 36 и 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) вклучително и одредбите дефинирани во Општите услови за изградба на овој ДУП.

Градежна парцела бр. 21.02.70

- Класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б1(30%), В2 (30%)
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 30%
- Површина на градежна парцела: 499,46м²
- Површина за градба: 158,98м²
- Вкупна површина по катови: 476,93м²
- Коефициент на искористеност (К): 0,95
- Процент на изграденост (%): 31,8
- Процент на озеленетост (%): мин. 20
- Максимална висина до завршен венец: 10,2
- Максимален број на катови: П+2+Пк
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку ул.“Среќко Пужалка“ (С1).
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- При проектирањето обврзно да се почитуваат Условите за градење во границите на градежната парцела дадени

погоре како и да се почитува член 36 и 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) вклучително и одредбите дефинирани во Општите услови за изградба на овој ДУП.

Градежна парцела бр. 21.02.71

- Класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б1(30%), В2 (30%)
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 30%
- Површина на градежна парцела: 625,82м²
- Површина за градба: 193,02м²
- Вкупна површина по катови: 579,07м²
- Коефициент на искористеност (К): 0,93
- Процент на изграденост (%): 30,8
- Процент на озеленетост (%): мин. 20
- Максимална висина до завршен венец: 10,2
- Максимален број на катови: П+2+Пк
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку ул.“Среќко Пужалка“ (С1).
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- При проектирањето обврзно да се почитуваат Условите за градење во границите на градежната парцела дадени погоре како и да се почитува член 36 и 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) вклучително и одредбите дефинирани во Општите услови за изградба на овој ДУП.

Градежна парцела бр. 21.02.72

- Класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б1(30%), В2 (30%)
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 30%
- Површина на градежна парцела: 515,69м²
- Површина за градба: 144,60м²
- Вкупна површина по катови: 433,79м²
- Коефициент на искористеност (К): 0,84
- Процент на изграденост (%): 28,0
- Процент на озеленетост (%): мин. 20
- Максимална висина до завршен венец: 10,2
- Максимален број на катови: П+2+Пк
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку ул.“Среќко Пужалка“ (С1).
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- При проектирањето обврзно да се почитуваат Условите за градење во границите на градежната парцела дадени погоре како и да се почитува член 36 и 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) вклучително и одредбите дефинирани во Општите услови за изградба на овој ДУП.

Градежна парцела бр. 21.02.73

- Класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б1(30%), В2 (30%)
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 30%
- Површина на градежна парцела: 408,24м²
- Површина за градба: 146,00м²
- Вкупна површина по катови: 291,99м²
- Коефициент на искористеност (К): 0,72
- Процент на изграденост (%): 35,8
- Процент на озеленетост (%): мин. 20
- Максимална висина до завршен венец: 10,2
- Максимален број на катови: П+2+Пк
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку ул.“Среќко Пужалка“ (С1).

- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- При проектирањето обврзно да се почитуваат Условите за градење во границите на градежната парцела дадени погоре како и да се почитува член 36 и 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) вклучително и одредбите дефинирани во Општите услови за изградба на овој ДУП.

Градежна парцела бр. 21.02.74

- Класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б1(30%), В2 (30%)
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 30%
- Површина на градежна парцела: 430,78м²
- Површина за градба: 142,27м²
- Вкупна површина по катови: 284,53м²
- Коефициент на искористеност (К): 0,66
- Процент на изграденост (%): 33,0
- Процент на озеленетост (%): мин. 20
- Максимална висина до завршен венец: 10,2
- Максимален број на катови: П+2+Пк
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку ул.“Среќко Пужалка“ (С1).
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- При проектирањето обврзно да се почитуваат Условите за градење во границите на градежната парцела дадени погоре како и да се почитува член 36 и 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) вклучително и одредбите дефинирани во Општите услови за изградба на овој ДУП.

Градежна парцела бр. 21.02.75

- Класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б1(30%), В2 (30%)
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 30%
- Површина на градежна парцела: 427,99м²
- Површина за градба: 150,22м²
- Вкупна површина по катови: 450,66м²
- Коефициент на искористеност (К): 1,05
- Процент на изграденост (%): 35,1
- Процент на озеленетост (%): мин. 20
- Максимална висина до завршен венец: 10,2
- Максимален број на катови: П+2+Пк
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку ул.“Среќко Пужалка“ (С1).
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- При проектирањето обврзно да се почитуваат Условите за градење во границите на градежната парцела дадени погоре како и да се почитува член 36 и 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) вклучително и одредбите дефинирани во Општите услови за изградба на овој ДУП.

Градежна парцела бр. 21.02.76

- Класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б1(30%), В2 (30%)
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 30%
- Површина на градежна парцела: 441,40м²
- Површина за градба: 138,72м²
- Вкупна површина по катови: 416,16м²
- Коефициент на искористеност (К): 0,94
- Процент на изграденост (%): 31,4

- Процент на озеленетост (%): мин. 20
- Максимална висина до завршен венец: 10,2
- Максимален број на катови: П+2+Пк
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку ул.“Срећко Пужалка“ (С1).
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- При проектирањето обврзно да се почитуваат Условите за градење во границите на градежната парцела дадени погоре како и да се почитува член 36 и 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) вклучително и одредбите дефинирани во Општите услови за изградба на овој ДУП.

Градежна парцела бр. 21.02.77

- Класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б1(30%), В2 (30%)
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 30%
- Површина на градежна парцела: 537,04м²
- Површина за градба: 153,92м²
- Вкупна површина по катови: 461,76м²
- Коефициент на искористеност (К): 0,86
- Процент на изграденост (%): 28,7
- Процент на озеленетост (%): мин. 20
- Максимална висина до завршен венец: 10,2
- Максимален број на катови: П+2+Пк
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку ул.“Срећко Пужалка“ (С1).
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- При проектирањето обврзно да се почитуваат Условите за градење во границите на градежната парцела дадени погоре како и да се почитува член 36 и 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) вклучително и одредбите дефинирани во Општите услови за изградба на овој ДУП.

Градежна парцела бр. 21.02.78

- Класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б1(30%), В2 (30%)
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 30%
- Површина на градежна парцела: 532,38м²
- Површина за градба: 138,15м²
- Вкупна површина по катови: 414,45м²
- Коефициент на искористеност (К): 0,78
- Процент на изграденост (%): 25,9
- Процент на озеленетост (%): мин. 20
- Максимална висина до завршен венец: 10,2
- Максимален број на катови: П+2+Пк
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку ул.“Срећко Пужалка“ (С1).
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- При проектирањето обврзно да се почитуваат Условите за градење во границите на градежната парцела дадени погоре како и да се почитува член 36 и 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) вклучително и одредбите дефинирани во Општите услови за изградба на овој ДУП.

Градежна парцела бр. 21.02.79

- Класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б1(30%), В2 (30%)

- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 30%
- Површина на градежна парцела: 517,86м²
- Површина за градба: 138,57м²
- Вкупна површина по катови: 415,70м²
- Коефициент на искористеност (К): 0,80
- Процент на изграденост (%): 26,8
- Процент на озеленетост (%): мин. 20
- Максимална висина до завршен венец: 10,2
- Максимален број на катови: П+2+Пк
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку ул.“Среќко Пужалка“ (С1).
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- При проектирањето обврзно да се почитуваат Условите за градење во границите на градежната парцела дадени погоре како и да се почитува член 36 и 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) вклучително и одредбите дефинирани во Општите услови за изградба на овој ДУП.

Градежна парцела бр. 21.02.80

- Класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б1(30%), В2 (30%)
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 30%
- Површина на градежна парцела: 450,47м²
- Површина за градба: 151,83м²
- Вкупна површина по катови: 303,67м²
- Коефициент на искористеност (К): 0,67
- Процент на изграденост (%): 33,7
- Процент на озеленетост (%): мин. 20
- Максимална висина до завршен венец: 10,2
- Максимален број на катови: П+2+Пк
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку ул.“Среќко Пужалка“ (С1).
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- При проектирањето обврзно да се почитуваат Условите за градење во границите на градежната парцела дадени погоре како и да се почитува член 36 и 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) вклучително и одредбите дефинирани во Општите услови за изградба на овој ДУП.

Градежна парцела бр. 21.02.81

- Класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б1(30%), В2 (30%)
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 30%
- Површина на градежна парцела: 437,16м²
- Површина за градба: 149,10м²
- Вкупна површина по катови: 298,20м²
- Коефициент на искористеност (К): 0,68
- Процент на изграденост (%): 34,1
- Процент на озеленетост (%): мин. 20
- Максимална висина до завршен венец: 10,2
- Максимален број на катови: П+2+Пк
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку ул.“Среќко Пужалка“ (С1).
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- При проектирањето обврзно да се почитуваат Условите за градење во границите на градежната парцела дадени погоре како и да се почитува член 36 и 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) вклучително и одредбите дефинирани во Општите услови за изградба на овој ДУП.

Градежна парцела бр. 21.02.82

- Класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б1(30%), В2 (30%)
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 30%
- Површина на градежна парцела: 432,92м²
- Површина за градба: 147,84м²
- Вкупна површина по катови: 443,53м²
- Коефициент на искористеност (К): 1,02
- Процент на изграденост (%): 34,2
- Процент на озеленетост (%): мин. 20
- Максимална висина до завршен венец: 10,2
- Максимален број на катови: П+2+Пк
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку ул.“Среќко Пужалка“ (С1).
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- При проектирањето обврзно да се почитуваат Условите за градење во границите на градежната парцела дадени погоре како и да се почитува член 36 и 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) вклучително и одредбите дефинирани во Општите услови за изградба на овој ДУП.

Градежна парцела бр. 21.02.83

- Класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б1(30%), В2 (30%)
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 30%
- Површина на градежна парцела: 604,34м²
- Површина за градба: 160,24м²
- Вкупна површина по катови: 480,73м²
- Коефициент на искористеност (К): 0,80
- Процент на изграденост (%): 26,5
- Процент на озеленетост (%): мин. 20
- Максимална висина до завршен венец: 10,2
- Максимален број на катови: П+2+Пк
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку ул.“Среќко Пужалка“ (С1).
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- При проектирањето обврзно да се почитуваат Условите за градење во границите на градежната парцела дадени погоре како и да се почитува член 36 и 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) вклучително и одредбите дефинирани во Општите услови за изградба на овој ДУП.

Градежна парцела бр. 21.02.84

- Класа на намена: Е2 – Комунална супраструктура – бензинска пумпна станица
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): /
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: /
- Површина на градежна парцела: 1071,42м²
- Површина за градба: 803,86м²
- Вкупна површина по катови: 1607,71м²
- Коефициент на искористеност (К): 1,50
- Процент на изграденост (%): 75,0
- Процент на озеленетост (%): мин. 20
- Максимална висина до завршен венец: 8м
- Максимален број на катови: П+1
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку ул.“Антон Попов“.
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- При проектирањето обврзно да се почитуваат Условите за градење во границите на градежната парцела дадени погоре како и да се почитува член 36 и 40

од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) вклучително и одредбите дефинирани во Општите услови за изградба на овој ДУП.

Градежна парцела бр. 21.02.85

- Класа на намена: А2 – Домување во станбени згради
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б5 (15%), Б1(20%), Б2 (30%), Б4 (20%), В3 (40%), В4 (10%) и Д3 (40%)
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 40%
- Површина на градежна парцела: 531,51м²
- Површина за градба: 531,51м²
- Вкупна површина по катови: 2657,57м²
- Коефициент на искористеност (К): 5,00
- Процент на изграденост (%): 100,0
- Процент на озеленетост (%): мин. 20, под и над кои не смее да се гради
- Максимална висина до завршен венец: постојна
- Максимален број на катови: П+4
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку Станбена улица "1"
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18)
- За оваа градба не се предвидува понатамошен развој, меѓутоа дозволена е санација, реконструкција и адаптација, односно активности што нема да влијаат на промена на нумеричките параметри, вклучително и пренамена од станбен во деловен простор согласно дозволениот процент на учество на компатибилните класи на намена во основната класа на намена.

Градежна парцела бр. 21.02.86

- Класа на намена: Д3 – Спорт и рекреација
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): /
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: /
- Површина на градежна парцела: 1467,48м²
- Површина за градба: 779,11м²
- Вкупна површина по катови: 779,11м²
- Коефициент на искористеност (К): 0,53
- Процент на изграденост (%): 53,1
- Процент на озеленетост (%): мин. 20
- Максимална висина до завршен венец: 4м
- Максимален број на катови: П
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку Станбена улица 1 и Новопроектирана улица 2.
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- При проектирањето обврзно да се почитуваат Условите за градење во границите на градежната парцела дадени погоре како и да се почитува член 36 и 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) вклучително и одредбите дефинирани во Општите услови за изградба на овој ДУП.

Градежна парцела бр. 21.02.87

- Класа на намена: А2 – Домување во станбени згради
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б5 (15%), Б1(20%), Б2 (30%), Б4 (20%), В3 (40%), В4 (10%) и Д3 (40%)
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 40%
- Површина на градежна парцела: 512,68м²
- Површина за градба: 512,68м²
- Вкупна површина по катови: 2563,42м²
- Коефициент на искористеност (К): 5,00
- Процент на изграденост (%): 100,0
- Процент на озеленетост (%): мин. 20, под и над кои не смее да се гради
- Максимална висина до завршен венец: постојна
- Максимален број на катови: П+4
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку Станбена улица "1"

- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18)
- За оваа градба не се предвидува понатамошен развој, меѓутоа дозволена е санација, реконструкција и адаптација, односно активности што нема да влијаат на промена на нумеричките параметри, вклучително и пренамена од станбен во деловен простор согласно дозволениот процент на учество на компатибилните класи на намена во основната класа на намена.

Градежна парцела бр. 21.02.88

- Класа на намена: А2 – Домување во станбени згради
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б5 (15%), Б1(20%), Б2 (30%), Б4 (20%), В3 (40%), В4 (10%) и Д3 (40%)
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 40%
- Површина на градежна парцела: 699,83м²
- Површина за градба: 699,83м²
- Вкупна површина по катови: 3499,16м²
- Коефициент на искористеност (К): 5,00
- Процент на изграденост (%): 100,0
- Процент на озеленетост (%): мин. 20, под и над кои не смее да се гради
- Максимална висина до завршен венец: постојна
- Максимален број на катови: П+4
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку Станбена улица "2".
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18)
- За оваа градба не се предвидува понатамошен развој, меѓутоа дозволена е санација, реконструкција и адаптација, односно активности што нема да влијаат на промена на нумеричките параметри, вклучително и пренамена од станбен во деловен простор согласно дозволениот процент на учество на компатибилните класи на намена во основната класа на намена.

Градежна парцела бр. 21.02.89

- Класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б1(30%), В2 (30%)
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 30%
- Површина на градежна парцела: 227,82м²
- Површина за градба: 70,04м²
- Вкупна површина по катови: 175,10м²
- Коефициент на искористеност (К): 0,77
- Процент на изграденост (%): 30,7
- Процент на озеленетост (%): мин. 20
- Максимална висина до завршен венец: 10,2
- Максимален број на катови: П+2
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку Станбена улица 2.
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- При проектирањето обврзно да се почитуваат Условите за градење во границите на градежната парцела дадени погоре како и да се почитува член 36 и 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) вклучително и одредбите дефинирани во Општите услови за изградба на овој ДУП.

Градежна парцела бр. 21.02.90

- Класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б1(30%), В2 (30%)
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 30%
- Површина на градежна парцела: 209,19м²
- Површина за градба: 80,0м²
- Вкупна површина по катови: 200,00м²
- Коефициент на искористеност (К): 0,26

- Процент на изграденост (%): 38,2
- Процент на озеленетост (%): мин. 20
- Максимална висина до завршен венец: 10,2
- Максимален број на катови: П+2
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку Станбена улица 2.
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- При проектирањето обврзно да се почитуваат Условите за градење во границите на градежната парцела дадени погоре како и да се почитува член 36 и 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) вклучително и одредбите дефинирани во Општите услови за изградба на овој ДУП.

Градежна парцела бр. 21.02.91

- Класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б1(30%), В2 (30%)
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 30%
- Површина на градежна парцела: 198,57м²
- Површина за градба: 80,0м²
- Вкупна површина по катови: 200,00м²
- Коефициент на искористеност (К): 1,01
- Процент на изграденост (%): 40,3
- Процент на озеленетост (%): мин. 20
- Максимална висина до завршен венец: 10,2
- Максимален број на катови: П+2
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку Станбена улица 1.
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- При проектирањето обврзно да се почитуваат Условите за градење во границите на градежната парцела дадени погоре како и да се почитува член 36 и 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) вклучително и одредбите дефинирани во Општите услови за изградба на овој ДУП.

Градежна парцела бр. 21.02.92

- Класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б1(30%), В2 (30%)
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 30%
- Површина на градежна парцела: 207,80м²
- Површина за градба: 80,0м²
- Вкупна површина по катови: 200,00м²
- Коефициент на искористеност (К): 0,96
- Процент на изграденост (%): 38,5
- Процент на озеленетост (%): мин. 20
- Максимална висина до завршен венец: 10,2
- Максимален број на катови: П+2
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку Станбена улица 1 и Новопроектирана улица 2.
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- При проектирањето обврзно да се почитуваат Условите за градење во границите на градежната парцела дадени погоре како и да се почитува член 36 и 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) вклучително и одредбите дефинирани во Општите услови за изградба на овој ДУП.

Градежна парцела бр. 21.02.93

- Класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б1(30%), В2 (30%)

- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 30%
- Површина на градежна парцела: 217,45м²
- Површина за градба: 80,0м²
- Вкупна површина по катови: 200,00м²
- Коефициент на искористеност (К): 0,92
- Процент на изграденост (%): 36,8
- Процент на озеленетост (%): мин. 20
- Максимална висина до завршен венец: 10,2
- Максимален број на катови: П+2
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку Станбена улица 2 и Новопроектирана улица 2.
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- При проектирањето обврзно да се почитуваат Условите за градење во границите на градежната парцела дадени погоре како и да се почитува член 36 и 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) вклучително и одредбите дефинирани во Општите услови за изградба на овој ДУП.

Градежна парцела бр. 21.02.94

- Класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б1(30%), В2 (30%)
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 30%
- Површина на градежна парцела: 190,46м²
- Површина за градба: 80,0м²
- Вкупна површина по катови: 200,00м²
- Коефициент на искористеност (К): 1,05
- Процент на изграденост (%): 42,0
- Процент на озеленетост (%): мин. 20
- Максимална висина до завршен венец: 10,2
- Максимален број на катови: П+2
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку Станбена улица 2
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- При проектирањето обврзно да се почитуваат Условите за градење во границите на градежната парцела дадени погоре како и да се почитува член 36 и 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) вклучително и одредбите дефинирани во Општите услови за изградба на овој ДУП.

Градежна парцела бр. 21.02.95

- Класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б1(30%), В2 (30%)
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 30%
- Површина на градежна парцела: 214,26м²
- Површина за градба: 80,0м²
- Вкупна површина по катови: 200,00м²
- Коефициент на искористеност (К): 0,93
- Процент на изграденост (%): 37,3
- Процент на озеленетост (%): мин. 20
- Максимална висина до завршен венец: 10,2
- Максимален број на катови: П+2
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку Станбена улица 2
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- При проектирањето обврзно да се почитуваат Условите за градење во границите на градежната парцела дадени погоре како и да се почитува член 36 и 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) вклучително и одредбите дефинирани во Општите услови за изградба на овој ДУП.

Градежна парцела бр. 21.02.96

- Класа на намена: Е2 – Комунална супраструктура – трафостаница
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): /
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: /
- Површина на градежна парцела: 36,04м²
- Површина за градба: 12,0м²
- Вкупна површина по катови: 12,0м²
- Коефициент на искористеност (К): 0,33
- Процент на изграденост (%): 33,3
- Процент на озеленетост (%): мин. 20
- Максимална висина до завршен венец: 4м
- Максимален број на катови: П
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку Пристапна улица 2.
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- При проектирањето обврзно да се почитуваат Условите за градење во границите на градежната парцела дадени погоре како и да се почитува член 36 и 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) вклучително и одредбите дефинирани во Општите услови за изградба на овој ДУП.

Градежна парцела бр. 21.02.97

- Класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б1(30%), В2 (30%)
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 30%
- Површина на градежна парцела: 364.97м²
- Површина за градба: 108,0м²
- Вкупна површина по катови: 270,0м²
- Коефициент на искористеност (К): 0,74
- Процент на изграденост (%): 29,6
- Процент на озеленетост (%): мин. 20, под и над кои не смее да се гради
- Максимална висина до завршен венец: 10,2
- Максимален број на катови: П+2
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку Станбена улица "2".
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- При проектирањето обврзно да се почитуваат Условите за градење во границите на градежната парцела дадени погоре како и да се почитува член 36 и 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) вклучително и одредбите дефинирани во Општите услови за изградба на овој ДУП.

Градежна парцела бр. 21.02.98

- Класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б1(30%), В2 (30%)
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 30%
- Површина на градежна парцела: 324,30м²
- Површина за градба: 108,0м²
- Вкупна површина по катови: 270,0м²
- Коефициент на искористеност (К): 0,83
- Процент на изграденост (%): 33,3
- Процент на озеленетост (%): мин. 20, под и над кои не смее да се гради
- Максимална висина до завршен венец: 10,2
- Максимален број на катови: П+2
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку Станбена улица "2".
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- При проектирањето обврзно да се почитуваат Условите за градење во границите на градежната парцела дадени погоре како и да се почитува член 36 и 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15,

35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) вклучително и одредбите дефинирани во Општите услови за изградба на овој ДУП.

Градежна парцела бр. 21.02.99

- Класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б1(30%), В2 (30%)
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 30%
- Површина на градежна парцела: 191,43м²
- Површина за градба: 80,0м²
- Вкупна површина по катови: 200,0м²
- Коефициент на искористеност (К): 1,04
- Процент на изграденост (%): 41,8
- Процент на озеленетост (%): мин. 20, под и над кои не смее да се гради
- Максимална висина до завршен венец: 10,2
- Максимален број на катови: П+2
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку Станбена улица "2" и Новопроктирана улица 2.
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- При проектирањето обврзно да се почитуваат Условите за градење во границите на градежната парцела дадени погоре како и да се почитува член 36 и 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) вклучително и одредбите дефинирани во Општите услови за изградба на овој ДУП.

Градежна парцела бр. 21.02.100

- Класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б1(30%), В2 (30%)
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 30%
- Површина на градежна парцела: 218,12м²
- Површина за градба: 80,0м²
- Вкупна површина по катови: 200,0м²
- Коефициент на искористеност (К): 0,92
- Процент на изграденост (%): 36,7
- Процент на озеленетост (%): мин. 20, под и над кои не смее да се гради
- Максимална висина до завршен венец: 10,2
- Максимален број на катови: П+2
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку Станбена улица "3" и Новопроектирана улица 2.
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- При проектирањето обврзно да се почитуваат Условите за градење во границите на градежната парцела дадени погоре како и да се почитува член 36 и 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) вклучително и одредбите дефинирани во Општите услови за изградба на овој ДУП.

Градежна парцела бр. 21.02.101

- Класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б1(30%), В2 (30%)
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 30%
- Површина на градежна парцела: 378,36м²
- Површина за градба: 108,0м²
- Вкупна површина по катови: 270,0м²
- Коефициент на искористеност (К): 0,71
- Процент на изграденост (%): 28,5
- Процент на озеленетост (%): мин. 20, под и над кои не смее да се гради
- Максимална висина до завршен венец: 10,2
- Максимален број на катови: П+2
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку Станбена улица "3"
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на

РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- При проектирањето обврзно да се почитуваат Условите за градење во границите на градежната парцела дадени погоре како и да се почитува член 36 и 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) вклучително и одредбите дефинирани во Општите услови за изградба на овој ДУП.

Градежна парцела бр. 21.02.102

- Класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б1(30%), В2 (30%)
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 30%
- Површина на градежна парцела: 386,16м²
- Површина за градба: 108,0м²
- Вкупна површина по катови: 270,0м²
- Коефициент на искористеност (К): 0,70
- Процент на изграденост (%): 28,0
- Процент на озеленетост (%): мин. 20, под и над кои не смее да се гради
- Максимална висина до завршен венец: 10,2
- Максимален број на катови: П+2
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку Станбена улица "3"
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- При проектирањето обврзно да се почитуваат Условите за градење во границите на градежната парцела дадени погоре како и да се почитува член 36 и 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) вклучително и одредбите дефинирани во Општите услови за изградба на овој ДУП.

Градежна парцела бр. 21.02.103

- Класа на намена: Д4 – Меморијални простори
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): /
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: /
- Површина на градежна парцела: 5994,08м²
- Површина за градба:/
- Вкупна површина по катови: /
- Коефициент на искористеност (К): /
- Процент на изграденост (%): /
- Процент на озеленетост (%): мин. 20
- Максимална висина до завршен венец: /
- Максимален број на катови: /
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку Станбена улица 3.
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- При проектирањето обврзно да се почитуваат Условите за градење во границите на градежната парцела дадени погоре како и да се почитува член 36 и 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) вклучително и одредбите дефинирани во Општите услови за изградба на овој ДУП.

Градежна парцела бр. 21.02.104

- Класа на намена: А2 – Домување во станбени згради
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б5 (15%), Б1(20%), Б2 (30%), Б4 (20%), В3 (40%), В4 (10%) и Д3 (40%)
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 40%
- Површина на градежна парцела: 524,62м²
- Површина за градба: 180,0м²
- Вкупна површина по катови: 630,0м²
- Коефициент на искористеност (К): 1,20
- Процент на изграденост (%): 34,3
- Процент на озеленетост (%): мин. 20, под и над кои не смее да се гради
- Максимална висина до завршен венец: 13,2

- Максимален број на катови: П+3
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку Новопроектирана улица 2.
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- При проектирањето обврзно да се почитуваат Условите за градење во границите на градежната парцела дадени погоре како и да се почитува член 36 и 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) вклучително и одредбите дефинирани во Општите услови за изградба на овој ДУП.

Градежна парцела бр. 21.02.105

- Класа на намена: А2 – Домување во станбени згради
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б5 (15%), Б1(20%), Б2 (30%), Б4 (20%), В3 (40%), В4 (10%) и Д3 (40%)
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 40%
- Површина на градежна парцела: 918,55м²
- Површина за градба: 228,0м²
- Вкупна површина по катови: 798,0м²
- Коефициент на искористеност (К): 0,87
- Процент на изграденост (%): 24,8
- Процент на озеленетост (%): мин. 20, под и над кои не смее да се гради
- Максимална висина до завршен венец: 13,2
- Максимален број на катови: П+3
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку Новопроектирана улица 2.
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- При проектирањето обврзно да се почитуваат Условите за градење во границите на градежната парцела дадени погоре како и да се почитува член 36 и 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) вклучително и одредбите дефинирани во Општите услови за изградба на овој ДУП.

Градежна парцела бр. 21.02.106

- Класа на намена: А2 – Домување во станбени згради
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б5 (15%), Б1(20%), Б2 (30%), Б4 (20%), В3 (40%), В4 (10%) и Д3 (40%)
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 40%
- Површина на градежна парцела: 928,01м²
- Површина за градба: 270,0м²
- Вкупна површина по катови: 945,0м²
- Коефициент на искористеност (К): 1,02
- Процент на изграденост (%): 29,1
- Процент на озеленетост (%): мин. 20, под и над кои не смее да се гради
- Максимална висина до завршен венец: 13,2
- Максимален број на катови: П+3
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку Новопроектирана улица 2. и Станбена улица 3.
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- При проектирањето обврзно да се почитуваат Условите за градење во границите на градежната парцела дадени погоре како и да се почитува член 36 и 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) вклучително и одредбите дефинирани во Општите услови за изградба на овој ДУП.

Градежна парцела бр. 21.02.107

- Класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б1(30%), В2 (30%)

- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 30%
- Површина на градежна парцела: 638,48м²
- Површина за градба: 174,86м²
- Вкупна површина по катови: 437,14м²
- Коефициент на искористеност (К): 0,68
- Процент на изграденост (%): 27,4
- Процент на озеленетост (%): мин. 20
- Максимална висина до завршен венец: 10,2
- Максимален број на катови: П+2
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку ул.“ Жегљане “ (С2) и Новопроектирана улица 2.
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- При проектирањето обврзно да се почитуваат Условите за градење во границите на градежната парцела дадени погоре како и да се почитува член 36 и 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) вклучително и одредбите дефинирани во Општите услови за изградба на овој ДУП.

Градежна парцела бр. 21.02.108

- Класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б1(30%), В2 (30%)
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 30%
- Површина на градежна парцела: 496,97м²
- Површина за градба: 134,39м²
- Вкупна површина по катови: 335,97м²
- Коефициент на искористеност (К): 0,68
- Процент на изграденост (%): 27,0
- Процент на озеленетост (%): мин. 20
- Максимална висина до завршен венец: 10,2
- Максимален број на катови: П+2
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку ул.“ Жегљане “ (С2) и Новопроектирана улица 2.
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- При проектирањето обврзно да се почитуваат Условите за градење во границите на градежната парцела дадени погоре како и да се почитува член 36 и 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) вклучително и одредбите дефинирани во Општите услови за изградба на овој ДУП.

Градежна парцела бр. 21.02.109

- Класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б1(30%), В2 (30%)
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 30%
- Површина на градежна парцела: 513,67м²
- Површина за градба: 139,26м²
- Вкупна површина по катови: 348,15м²
- Коефициент на искористеност (К): 0,68
- Процент на изграденост (%): 27,1
- Процент на озеленетост (%): мин. 20
- Максимална висина до завршен венец: 10,2
- Максимален број на катови: П+2
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку ул.“ Жегљане “ (С2) и Новопроектирана улица 2.
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- При проектирањето обврзно да се почитуваат Условите за градење во границите на градежната парцела дадени погоре како и да се почитува член 36 и 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) вклучително и одредбите дефинирани во Општите услови за изградба на овој ДУП.

Градежна парцела бр. 21.02.110

- Класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б1(30%), В2 (30%)
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 30%
- Површина на градежна парцела: 489,64м²
- Површина за градба: 135,17м²
- Вкупна површина по катови: 337,92м²
- Коефициент на искористеност (К): 0,69
- Процент на изграденост (%): 27,6
- Процент на озеленетост (%): мин. 20
- Максимална висина до завршен венец: 10,2
- Максимален број на катови: П+2
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку ул.“ Жегљане “ (С2) и Новопроектирана улица 2.
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- При проектирањето обврзно да се почитуваат Условите за градење во границите на градежната парцела дадени погоре како и да се почитува член 36 и 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) вклучително и одредбите дефинирани во Општите услови за изградба на овој ДУП.

Градежна парцела бр. 21.02.111

- Класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б1(30%), В2 (30%)
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 30%
- Површина на градежна парцела: 526,67м²
- Површина за градба: 150,34м²
- Вкупна површина по катови: 375,84м²
- Коефициент на искористеност (К): 0,71
- Процент на изграденост (%): 28,5
- Процент на озеленетост (%): мин. 20
- Максимална висина до завршен венец: 10,2
- Максимален број на катови: П+2
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку ул.“ Жегљане “ (С2) и Новопроектирана улица 2.
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- При проектирањето обврзно да се почитуваат Условите за градење во границите на градежната парцела дадени погоре како и да се почитува член 36 и 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) вклучително и одредбите дефинирани во Општите услови за изградба на овој ДУП.

Градежна парцела бр. 21.02.112

- Класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б1(30%), В2 (30%)
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 30%
- Површина на градежна парцела: 477,28м²
- Површина за градба: 142,22м²
- Вкупна површина по катови: 355,55м²
- Коефициент на искористеност (К): 0,74
- Процент на изграденост (%): 29,8
- Процент на озеленетост (%): мин. 20
- Максимална висина до завршен венец: 10,2
- Максимален број на катови: П+2
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку ул.“ Жегљане “ (С2) и Новопроектирана улица 2.
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- При проектирањето обврзно да се почитуваат Условите за градење во границите на градежната парцела дадени

погоре како и да се почитува член 36 и 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) вклучително и одредбите дефинирани во Општите услови за изградба на овој ДУП.

Градежна парцела бр. 21.02.113

- Класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б1(30%), В2 (30%)
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 30%
- Површина на градежна парцела: 507,78м²
- Површина за градба: 145,79м²
- Вкупна површина по катови: 364,48м²
- Коефициент на искористеност (К): 0,72
- Процент на изграденост (%): 28,7
- Процент на озеленетост (%): мин. 20
- Максимална висина до завршен венец: 10,2
- Максимален број на катови: П+2
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку ул.“ Жегљане “ (С2) и Новопроектирана улица 2.
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- При проектирањето обврзно да се почитуваат Условите за градење во границите на градежната парцела дадени погоре како и да се почитува член 36 и 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) вклучително и одредбите дефинирани во Општите услови за изградба на овој ДУП.

Градежна парцела бр. 21.02.114

- Класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б1(30%), В2 (30%)
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 30%
- Површина на градежна парцела: 482,70м²
- Површина за градба: 132,59м²
- Вкупна површина по катови: 331,48м²
- Коефициент на искористеност (К): 0,69
- Процент на изграденост (%): 27,5
- Процент на озеленетост (%): мин. 20
- Максимална висина до завршен венец: 10,2
- Максимален број на катови: П+2
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку ул.“ Жегљане “ (С2) и Новопроектирана улица 2.
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- При проектирањето обврзно да се почитуваат Условите за градење во границите на градежната парцела дадени погоре како и да се почитува член 36 и 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) вклучително и одредбите дефинирани во Општите услови за изградба на овој ДУП.

Градежна парцела бр. 21.02.115

- Класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б1(30%), В2 (30%)
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 30%
- Површина на градежна парцела: 512,49м²
- Површина за градба: 135,18м²
- Вкупна површина по катови: 337,95м²
- Коефициент на искористеност (К): 0,66
- Процент на изграденост (%): 26,4
- Процент на озеленетост (%): мин. 20
- Максимална висина до завршен венец: 10,2
- Максимален број на катови: П+2
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку ул.“ Жегљане “ (С2) и Новопроектирана улица 2.

- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- При проектирањето обврзно да се почитуваат Условите за градење во границите на градежната парцела дадени погоре како и да се почитува член 36 и 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) вклучително и одредбите дефинирани во Општите услови за изградба на овој ДУП.

Градежна парцела бр. 21.02.116

- Класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б1(30%), В2 (30%)
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 30%
- Површина на градежна парцела: 469,91м²
- Површина за градба: 133,87м²
- Вкупна површина по катови: 334,68м²
- Коефициент на искористеност (К): 0,71
- Процент на изграденост (%): 28,5
- Процент на озеленетост (%): мин. 20
- Максимална висина до завршен венец: 10,2
- Максимален број на катови: П+2
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку ул.“ Жегљане “ (С2) и Новопроектирана улица 2.
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- При проектирањето обврзно да се почитуваат Условите за градење во границите на градежната парцела дадени погоре како и да се почитува член 36 и 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) вклучително и одредбите дефинирани во Општите услови за изградба на овој ДУП.

Градежна парцела бр. 21.02.117

- Класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б1(30%), В2 (30%)
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 30%
- Површина на градежна парцела: 630,81м²
- Површина за градба: 144,02м²
- Вкупна површина по катови: 360,06м²
- Коефициент на искористеност (К): 0,57
- Процент на изграденост (%): 22,8
- Процент на озеленетост (%): мин. 20
- Максимална висина до завршен венец: 10,2
- Максимален број на катови: П+2
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку ул.“ Жегљане “ (С2) и Новопроектирана улица 2.
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- При проектирањето обврзно да се почитуваат Условите за градење во границите на градежната парцела дадени погоре како и да се почитува член 36 и 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) вклучително и одредбите дефинирани во Општите услови за изградба на овој ДУП.

Градежна парцела бр. 21.02.118

- Класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б1(30%), В2 (30%)
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 30%
- Површина на градежна парцела: 297,93м²
- Површина за градба: 112,0м²
- Вкупна површина по катови: 280,0м²
- Коефициент на искористеност (К): 0,94
- Процент на изграденост (%): 37,6

- Процент на озеленетост (%): мин. 20
- Максимална висина до завршен венец: 10,2
- Максимален број на катови: П+2
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку ул.“ Жегљане “ (С2) .
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- При проектирањето обврзно да се почитуваат Условите за градење во границите на градежната парцела дадени погоре како и да се почитува член 36 и 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) вклучително и одредбите дефинирани во Општите услови за изградба на овој ДУП.

Градежна парцела бр. 21.02.119

- Класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б1(30%), В2 (30%)
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 30%
- Површина на градежна парцела: 334,25м²
- Површина за градба: 112,0м²
- Вкупна површина по катови: 280,0м²
- Коефициент на искористеност (К): 0,84
- Процент на изграденост (%): 33,5
- Процент на озеленетост (%): мин. 20
- Максимална висина до завршен венец: 10,2
- Максимален број на катови: П+2
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку Новопроектирана улица 2.
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- При проектирањето обврзно да се почитуваат Условите за градење во границите на градежната парцела дадени погоре како и да се почитува член 36 и 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) вклучително и одредбите дефинирани во Општите услови за изградба на овој ДУП.

Градежна парцела бр. 21.02.120

- Класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б1(30%), В2 (30%)
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 30%
- Површина на градежна парцела: 334,46м²
- Површина за градба: 126,0м²
- Вкупна површина по катови: 315,0м²
- Коефициент на искористеност (К): 0,91
- Процент на изграденост (%): 36,6
- Процент на озеленетост (%): мин. 20
- Максимална висина до завршен венец: 10,2
- Максимален број на катови: П+2
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку Новопроектирана улица 2.
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- При проектирањето обврзно да се почитуваат Условите за градење во границите на градежната парцела дадени погоре како и да се почитува член 36 и 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) вклучително и одредбите дефинирани во Општите услови за изградба на овој ДУП.

Градежна парцела бр. 21.02.121

- Класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б1(30%), В2 (30%)
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 30%
- Површина на градежна парцела: 282,84м²

- Површина за градба: 126,0м²
- Вкупна површина по катови: 315,00м²
- Коефициент на искористеност (К): 1,11
- Процент на изграденост (%): 44,5
- Процент на озеленетост (%): мин. 20
- Максимална висина до завршен венец: 10,2
- Максимален број на катови: П+2
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку ул.“ Жегљане “ (С2).
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- При проектирањето обврзно да се почитуваат Условите за градење во границите на градежната парцела дадени погоре како и да се почитува член 36 и 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) вклучително и одредбите дефинирани во Општите услови за изградба на овој ДУП.

Градежна парцела бр. 21.02.122

- Класа на намена: Е2 – Комунална супраструктура – трафостаница
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): /
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: /
- Површина на градежна парцела: 59,12м²
- Површина за градба: 39,49м²
- Вкупна површина по катови: 39,49м²
- Коефициент на искористеност (К): 0,67
- Процент на изграденост (%): 66,8
- Процент на озеленетост (%): мин. 20
- Максимална висина до завршен венец: 4м
- Максимален број на катови: П
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку Новопроектирана улица 2.
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- При проектирањето обврзно да се почитуваат Условите за градење во границите на градежната парцела дадени погоре како и да се почитува член 36 и 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) вклучително и одредбите дефинирани во Општите услови за изградба на овој ДУП.

ТАЈФА АРХИТЕКТИ | WWW.TAJFA.MK

НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

7. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

7.1. Биланси показатели

- **Биланси показатели**

- ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ: **126.654,79м^2 (12,665ха)**
- ПОВРШИНА ПОД ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ: **94.879,10м^2**
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ: **40.116,57м^2**
- РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ: **114.770,03м^2**
- ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА: **А1 – Домување во станбени куќи**
  А2 – Домување во станбени згради
  В1 – Образование и наука
  Е1 – Коунална инфраструктура – Сообраќајници
  Е2 – Комунална супраструктура – Трафостаници / Бензиска пумпна станица
  Д1 – Парковско зеленило
  Д3 – Спорт и рекреација
  Д4 – Меморијални простори
- **ПОВРШИНА ПОД А – ДОМУВАЊЕ:** **49.951,19м^2**
  - А1 – домување во станбени куќи: 45.835,99м^2
  - А2 – домување во станбени згради: 4.115,20м^2
- **ПОВРШИНА ПОД В – ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ:** **31.141,18м**
  - В1 – образование и наука: 31.141,18м^2
- **ПОВРШИНА ПОД Е – ИНФРАСТРУКТУРА:** **25.783,31м^2**
  - Е1 – Комунална инфраструктура 24.496,09**м^2**
  - Е2 – Комунална супраструктура - трафостаница / бензиска пупмна станица: 1.287,22м^2
- **ПОВРШИНА ПОД Д – ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА:** **19.779,11м^2**
  - Д1 – Парковско зеленило 7.279,60м^2
  - Д3 – Спорт и рекреација 6.505,43м2
  - Д4 – Меморијални простори 5.994,08м2
- БРОЈ НА БЛОКОВИ: **1**
- БРОЈ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ: **122**
- ПОВРШИНА ПОД ДВОРНО ЗЕЛЕНИЛО: **42,18%**
- **ПЛАНИРАНА ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ: 120 ж/ха**

ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ С21, БЛОК 02, ОПШТИНА ГАЗИ БАБА - СКОПЈЕ					
	Површина под градежни парцели ($м^2$)	Дел од плански опфат со дадена наменска зона по ГУП ($м^2$)	Површина за градба ($м^2$)	Развиена површина за градба ($м^2$)	Процент на учество на градежните парцели во планскиот опфат (%)
А1 – домување во станбени куќи	**45835,99**	**45835,99**	**13887,12**	**38272,58**	**36,19**
А2 – домување во станбени згради	**4115,20**	**4115,2**	**2422,03**	**11093,15**	**3.25**
В1 – образование и наука	**31141,18**	**31141,18**	**18671,56**	**56014,67**	**24.59**
Е2 –трафостаници / бензинска пумпна станица	**1287,46**	**1287,46**	**906,84**	**1710,69**	**1.02**
Д3 – спорт и рекреација	**6505,43**	**6505,43**	**4229,02**	**7678,94**	**5.14**
Д4 – меморијални простори	**5994,08**	**5994,08**	**/**	**/**	**4.73**

Просечни планирани демографски параметри за ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ С21, БЛОК 02, ОПШТИНА ГАЗИ БАБА - СКОПЈЕ				
	Површина под градежни парцели ($м^2$)	Дел од плански опфат со дадена наменска зона($м^2$)	Планиран број на корисници	Планирана густина (ж/ха)
А1 – домување во станбени куќи	**45835,99**	**45835,99**	1178	93
А2 – домување во станбени згради	**4115,20**	**4115,2**	341	27
ВКУПНО:	**49951,19**	**49951,19**	**1519**	**120**

Неизградена површина од градежните парцели - дворно место во ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ С21, БЛОК 02, ОПШТИНА ГАЗИ БАБА - СКОПЈЕ					
	Површина под градежни парцели ($м^2$)	Површина за градба ($м^2$)	Површина под дворно место ($м^2$)	Процент на учество на дворно место во градежните парцели (%)	Процент на учество на дворното зеленило во вкупниот планскиот опфат (%)
А1 – домување во станбени куќи	**45835,99**	**13887,12**	**31948,87**	**69,7**	**25,23**
А2 – домување во станбени згради	**4115,20**	**2422,03**	**1693,17**	**41,14**	**1,34**
ВКУПНО:	**49951,19**	**16309,15**	**33642,04**	**67,35**	**26,56**

Степен на озеленетост во рамките на планскиот опфат на ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ С21, БЛОК 02, ОПШТИНА ГАЗИ БАБА - СКОПЈЕ		
	Површина ($м^2$)	Просечен процент на озеленетост (%)
Д1 – Парковско зеленило	7.279,60	5.75
Д3 – Спорт и рекреација	6.505,43	5.14
Д4 – Меморијални простори	5.994,08	4.73
Дворно зеленило	33.642,04	26.56
ВКУПНО:	**53.421,15**	**42.18**

7.2. Споредбени биланси

СПОРЕДБЕНИ БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ P=126.654,79м² (12,665ха)											
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА						ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА					
Регистрирани градби	Поединечна намена на Градбата	Вкупна површина на Катастарски парцели м²	Изградена површина во приземје м²	Вкупна изградена Површина м²	Процент на изграденост % (плански опфат)	Предвидени градби	Поединечна намена на Градбата	Вкупна површина на Градежни парцели м²	Максимална Површина за градење м²	Вкупна изградена Површина м²	Процент на изграденост % (плански опфат)
73	**А1**	37366,44	8287,47	10868,50	6,54	105	**А1**	45835,99	13887,12	38272,58	10,96
3	**А2**	1337,76	1337,76	5837,38	1,06	6	**А2**	4115,20	2422,03	11093,15	1,91
1	**Б1**	866,48	102,35	102,35	0,08	/	**Б1**	/	/	/	/
1	**В1**	16559,39	3270,45	3270,45	2,58	2	**В1**	31141,18	18671,56	56014,67	14,74
2	**Е2**	1552,17	136,33	136,33	0,11	5	**Е2**	1287,22	906,84	1710,69	0,72
1	**Д3**	5016,20	1310,61	1310,61	1,03	2	**Д3**	6505,43	4229,02	7678,94	3,34
ВКУПНО:		**62698,45**	**14444,97**	**21525,62**	**11,40**	**ВКУПНО:**		**88885,02**	**40116,57**	**114770,03**	**31,67**
/	**Е1**	**12750,86**	/	/	/	/	**Е1**	**24496,09**	/	/	/
/	**Д1**	/	/	/	/	/	**Д1**	**7279,60**	/	/	/
/	**Д4**	**5998,84**	/	/	/	/	**Д4**	**5994,08**	/	/	/
/	**гнз**	**45206,64**	/	/	/	/	**гнз**	/	/	/	/
ВКУПНО:		**126654,79**				**ВКУПНО:**		**126654,79**			

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ 306, БЛОК 06, ОПШТИНА КАРПОШ																		
БЛОК			ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ															
С21.02			А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г2, Г3, Г4 (ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ И СТОВАРИШТА)	Г1 (ТЕШКА ИНДУСТРИЈА - ЗАГАДУВАЧКА)	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	ПОВРШИНА ПОД СЕКУНДАРНА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	МЕШАНА НАМЕНА (А+Б)	МЕШАНА НАМЕНА (Б+Г)
ПО ГУП	%	100,00	46,12	3,17	26,46	0,00	0,00	0,00	1,32	4,41	0,00	0,00	1,32	0,00	17,20	0,00	0,00
	ХА	11,34	5,23	0,36	3,00	0,00	0,00	0,00	0,15	0,50	0,00	0,00	0,15	0,00	1,95	0,00	0,00
ПО ДУП	%	100,00	44,05	0,00	27,46	0,00	0,00	6,42	0,00	5,74	5,29	0,00	1,14	0,00	9,91	0,00	0,00
	ХА	11,34	5,00	0,00	3,11	0,00	0,00	0,73	0,00	0,65	0,60	0,00	0,13	0,00	1,12	0,00	0,00

С21.02		ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ Р %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ К	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИ ВО ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	МАХ. ДОЗВОЛЕНА НЕТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ Ж/ХА
		11,34	**А (ДОМУВАЊЕ)**	5,23	15,54	3	24.375,00	0,47	750	208	143
Планирана по ГУП	Вкупно:	**11,34**		**5,23**			24.375,00		**750**	**208**	143
Планирана по ДУП	Вкупно:	**11,34**		**5,00**	32,94	3	49.365,73	0,99	1519	422	304

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА БЛОК											
С21.02		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
ПО ГУП	ПОТРЕБИ	689,73	300,00	3,47	4,51	6,77	0,00	0,00	240,00	623,70	1.875,00
ПО ДУП		1.742,78	607,60	7,03	9,14	13,71	0,00	0,00	486,08	623,70	3.797,50
ПО ГУП	ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ ХА						18,37СЕМ/ХА				
ПО ДУП							37,21СЕМ/ХА				

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПРЕДВИДЕНИ СО АРХИТЕКТОНСКО – УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ															
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ С 21, БЛОК 02 ОПШТИНА ГАЗИ БАБА, СКОПЈЕ								**ПРОЕКТЕН ОПФАТ _12.665ха**							
Број на градежна парцела	Група на класа на намена	Основ на класа на намена	Поднечна намена	Компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена	Минимален дозволен % на учество на единечна класа На намена во однос на основна класа на намена	Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена Во однос на основната класа на намена на планот	Површина на градежна парцела (м l)	Максимална повр. за изградба Во утврдениот простор	Вкупна изградена површина На сите катови (м l)	Максималнависинана Хоризонтален венец на кров (m)	Катност	Процен на изграденост (%)	Коефициент на искористеност (К)	Минимален процент На озеленетост (%)	Паркирање
21.02.01	А	А1	домување во станбени куќи	Б1	30	30	1157,36	244,10	732,29	10,2	П+2+Пк	21,1	0,63	20,0	
				В2	30										
21.02.02	А	А1	домување во станбени куќи	Б1	30	30	306,99	129,27	387,80	10,2	П+2+Пк	42,1	1,26	20,0	
				В2	30										
21.02.03	А	А1	домување во станбени куќи	Б1	30	30	316,46	132,69	398,07	10,2	П+2+Пк	41,9	1,26	20,0	
				В2	30										
21.02.04	А	А1	домување во станбени куќи	Б1	30	30	266,83	102,91	308,72	10,2	П+2+Пк	38,6	1,16	20,0	
				В2	30										
21.02.05	А	А1	домување во станбени куќи	Б1	30	30	252,78	95,52	286,57	10,2	П+2+Пк	37,8	1,13	20,0	
				В2	30										
21.02.06	А	А1	домување во станбени куќи	Б1	30	30	380,86	125,11	375,33	10,2	П+2+Пк	32,8	0,99	20,0	
				В2	30										
21.02.07	А	А1	домување во станбени куќи	Б1	30	30	350,21	144,25	432,76	10,2	П+2+Пк	41,2	1,24	20,0	
				В2	30										
21.02.08	А	А1	домување во станбени куќи	Б1	30	30	327,89	122,30	366,89	10,2	П+2+Пк	37,3	1,12	20,0	
				В2	30										
21.02.09	А	А1	домување во станбени куќи	Б1	30	30	344,00	126,83	380,49	10,2	П+2+Пк	36,9	1,11	20,0	
				В2	30										

/16, 33/17 и 86/18)

21.02.10	А	А1	домување во станбени куќи	Б1	30	30	290,10	104,57	313,70	10,2	П+2+Пк	36,0	1,08	20,0
				В2	30									
21.02.11	А	А1	домување во станбени куќи	Б1	30	30	241,91	95,25	285,74	10,2	П+2+Пк	39,4	1,18	20,0
				В2	30									
21.02.12	А	А1	домување во станбени куќи	Б1	30	30	407,14	167,66	502,97	10,2	П+2+Пк	41,2	1,24	20,0
				В2	30									
21.02.13	А	А1	домување во станбени куќи	Б1	30	30	390,70	116,02	348,07	10,2	П+2+Пк	29,7	0,89	20,0
				В2	30									
21.02.14	А	А1	домување во станбени куќи	Б1	30	30	406,07	134,22	402,67	10,2	П+2+Пк	33,1	0,99	20,0
				В2	30									
21.02.15	А	А1	домување во станбени куќи	Б1	30	30	395,56	131,68	395,05	10,2	П+2+Пк	33,3	1,00	20,0
				В2	30									
21.02.16	А	А1	домување во станбени куќи	Б1	30	30	752,18	174,72	349,44	10,2	П+2+Пк	23,2	0,46	20,0
				В2	30									
21.02.17	Д	Д3	Спорт и рекреација	А4	20	40	5037,94	3449,91	6899,83	12	П+1	68,5	1,37	20,0
				Б1	10									
				Б2	30									
				Б3	10									
				Б4	10									
				Б5	20									
				Б6	30									
				В3	20									
				Д1	40									
21.02.18	В	В1	Образование и наука	А3	20	20	14588,72	8107,17	24321,52	12	П+2	55,6	1,67	20,0
				Б1	10									
				Б4	10									
				В3	20									
				Д3	20									
21.02.19	Е	Е2	Комунална суптрастуктура – трафостаница	/	/	/	50,23	24,00	24,00	4	П	47,8	0,48	20,0
21.02.20	А	А1	домување во станбени куќи	Б1	30	30	712,14	238,31	714,92	10,2	П+2+Пк	33,5	1,00	20,0
				В2	30									
21.02.21	А	А1	домување во станбени куќи	Б1	30	30	311,59	105,53	316,58	10,2	П+2+Пк	33,9	1,02	20,0
				В2	30									
21.02.22	А	А1	домување во станбени куќи	Б1	30	30	119,13	90,16	270,49	10,2	П+2+Пк	75,7	2,27	20,0
				В2	30									

Бр. на паркинг места ќе се деф. според чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134.

21.02.23	А	А1	домување во станбени куќи	Б1	30	30	568,65	240,33	721,00	10,2	П+2+Пк	42,3	1,27	20,0
				В2	30									
21.02.24	А	А1	домување во станбени куќи	Б1	30	30	556,46	259,67	779,00	10,2	П+2+Пк	46,7	1,40	20,0
				В2	30									
21.02.25	Е	Е2	Комунална супраструктура – трафостаница	/	/	/	28,35	15,49	15,49	4	П	54,6	0,55	20,0
21.02.26	А	А1	домување во станбени куќи	Б1	30	30	519,80	154,22	462,65	10,2	П+2+Пк	29,7	0,89	20,0
				В2	30									
21.02.27	А	А1	домување во станбени куќи	Б1	30	30	279,78	107,52	322,57	10,2	П+2+Пк	38,4	1,15	20,0
				В2	30									
21.02.28	А	А1	домување во станбени куќи	Б1	30	30	504,70	117,13	351,38	10,2	П+2+Пк	23,2	0,70	20,0
				В2	30									
21.02.29	А	А1	домување во станбени куќи	Б1	30	30	468,33	169,35	508,04	10,2	П+2+Пк	36,2	1,08	20,0
				В2	30									
21.02.30	А	А1	домување во станбени куќи	Б1	30	30	532,05	177,86	355,72	10,2	П+2+Пк	33,4	0,67	20,0
				В2	30									
21.02.31	А	А1	домување во станбени куќи	Б1	30	30	485,60	112,30	224,60	10,2	П+2+Пк	23,1	0,46	20,0
				В2	30									
21.02.32	А	А1	домување во станбени куќи	Б1	30	30	244,21	74,62	223,87	10,2	П+2+Пк	30,6	0,92	20,0
				В2	30									
21.02.33	А	А1	домување во станбени куќи	Б1	30	30	243,04	60,37	120,74	10,2	П+2+Пк	24,8	0,50	20,0
				В2	30									
21.02.34	А	А1	домување во станбени куќи	Б1	30	30	557,15	161,51	484,53	10,2	П+2+Пк	29,0	0,87	20,0
				В2	30									
21.02.35	А	А1	домување во станбени куќи	Б1	30	30	544,63	132,87	265,74	10,2	П+2+Пк	24,4	0,49	20,0
				В2	30									

21.02.36	А	А1	домување во станбени куќи	Б1	30	30	494,59	136,10	408,29	10,2	П+2+Пк	27,5	0,83	20,0
				В2	30									
21.02.37	А	А1	домување во станбени куќи	Б1	30	30	461,82	136,82	410,46	10,2	П+2+Пк	29,6	0,89	20,0
				В2	30									
21.02.38	А	А1	домување во станбени куќи	Б1	30	30	174,31	55,28	165,85	10,2	П+2+Пк	31,7	0,95	20,0
				В2	30									
21.02.39	А	А1	домување во станбени куќи	Б1	30	30	317,76	124,42	248,85	10,2	П+2+Пк	39,2	0,78	20,0
				В2	30									
21.02.40	А	А1	домување во станбени куќи	Б1	30	30	576,65	138,95	416,85	10,2	П+2+Пк	24,1	0,72	20,0
				В2	30									
21.02.41	А	А1	домување во станбени куќи	Б1	30	30	600,38	159,70	479,11	10,2	П+2+Пк	26,6	0,80	20,0
				В2	30									
21.02.42	А	А1	домување во станбени куќи	Б1	30	30	534,05	130,05	390,14	10,2	П+2+Пк	24,4	0,73	20,0
				В2	30									
21.02.43	А	А1	домување во станбени куќи	Б1	30	30	523,29	127,89	383,66	10,2	П+2+Пк	24,4	0,73	20,0
				В2	30									
21.02.44	А	А1	домување во станбени куќи	Б1	30	30	529,53	126,70	380,10	10,2	П+2+Пк	23,9	0,72	20,0
				В2	30									
21.02.45	А	А1	домување во станбени куќи	Б1	30	30	502,28	125,57	376,70	10,2	П+2+Пк	25,0	0,75	20,0
				В2	30									
21.02.46	А	А1	домување во станбени куќи	Б1	30	30	540,11	144,55	433,66	10,2	П+2+Пк	26,8	0,80	20,0
				В2	30									
21.02.47	А	А1	домување во станбени куќи	Б1	30	30	519,57	118,97	356,90	10,2	П+2+Пк	22,9	0,69	20,0
				В2	30									
21.02.48	А	А1	домување во станбени куќи	Б1	30	30	532,60	115,64	346,93	10,2	П+2+Пк	21,7	0,65	20,0
				В2	30									
21.02.49	А	А1	домување во станбени куќи	Б1	30	30	654,60	170,16	510,47	10,2	П+2+Пк	26,0	0,78	20,0
				В2	30									

чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18)

															Бр. на паркинг места ќе се деф. според
21.02.50	А	А1	домување во станбени куќи	Б1 В2	30 30	30	633,28	136,19	272,37	10,2	П+2+Пк	21,5	0,43	20,0	
21.02.51	А	А1	домување во станбени куќи	Б1 В2	30 30	30	570,65	124,08	372,25	10,2	П+2+Пк	21,7	0,65	20,0	
21.02.52	А	А1	домување во станбени куќи	Б1 В2	30 30	30	373,65	125,54	376,62	10,2	П+2+Пк	33,6	1,01	20,0	
21.02.53	В	В1	Образование и наука	А3 Б1 Б4 В3 Д3	20 10 10 20 20	20	16552,46	10564,38	31693,15	12	П+2	63,8	1,91	20,0	
21.02.54	Е	Е2	Комунална суптраструктура – трафостаница	/	/	/	42,06	12,00	12,00	4	П	28,5	0,29	20,0	
21.02.55	А	А1	домување во станбени куќи	Б1 В2	30 30	30	1200,88	288,00	576,00	10,2	П+2+Пк	24,0	0,48	20,0	
21.02.56	А	А1	домување во станбени куќи	Б1 В2	30 30	30	360,67	120,01	360,03	10,2	П+2+Пк	33,3	1,00	20,0	
21.02.57	А	А1	домување во станбени куќи	Б1 В2	30 30	30	367,08	119,99	359,97	10,2	П+2+Пк	32,7	0,98	20,0	
21.02.58	А	А1	домување во станбени куќи	Б1 В2	30 30	30	329,72	119,55	358,64	10,2	П+2+Пк	36,3	1,09	20,0	
21.02.59	А	А1	домување во станбени куќи	Б1 В2	30 30	30	286,88	103,73	311,19	10,2	П+2+Пк	36,2	1,08	20,0	
21.02.60	А	А1	домување во станбени куќи	Б1 В2	30 30	30	314,40	107,96	323,87	10,2	П+2+Пк	34,3	1,03	20,0	
21.02.61	А	А1	домување во станбени куќи	Б1 В2	30 30	30	524,57	124,97	374,91	10,2	П+2+Пк	23,8	0,71	20,0	
21.02.62	А	А1	домување во станбени куќи	Б1 В2	30 30	30	365,07	124,97	374,91	10,2	П+2+Пк	34,2	1,03	20,0	

21.02.63	А	А1	домување во станбени куќи	Б1	30	30	496,75	124,81	374,42	10,2	П+2+Пк	25,1	0,75	20,0
				В2	30									
21.02.64	А	А1	домување во станбени куќи	Б1	30	30	592,85	125,14	375,42	10,2	П+2+Пк	21,1	0,63	20,0
				В2	30									
21.02.65	А	А1	домување во станбени куќи	Б1	30	30	521,59	160,26	480,77	10,2	П+2+Пк	30,7	0,92	20,0
				В2	30									
21.02.66	А	А1	домување во станбени куќи	Б1	30	30	533,26	168,54	505,61	10,2	П+2+Пк	31,6	0,95	20,0
				В2	30									
21.02.67	А	А1	домување во станбени куќи	Б1	30	30	489,23	167,10	501,29	10,2	П+2+Пк	34,2	1,02	20,0
				В2	30									
21.02.68	А	А1	домување во станбени куќи	Б1	30	30	170,13	82,23	246,68	10,2	П+2+Пк	48,3	1,45	20,0
				В2	30									
21.02.69	А	А1	домување во станбени куќи	Б1	30	30	313,16	105,26	315,79	10,2	П+2+Пк	33,6	1,01	20,0
				В2	30									
21.02.70	А	А1	домување во станбени куќи	Б1	30	30	499,46	158,98	476,93	10,2	П+2+Пк	31,8	0,95	20,0
				В2	30									
21.02.71	А	А1	домување во станбени куќи	Б1	30	30	625,82	193,02	579,07	10,2	П+2+Пк	30,8	0,93	20,0
				В2	30									
21.02.72	А	А1	домување во станбени куќи	Б1	30	30	515,69	144,60	433,79	10,2	П+2+Пк	28,0	0,84	20,0
				В2	30									
21.02.73	А	А1	домување во станбени куќи	Б1	30	30	408,24	146,00	291,99	10,2	П+2+Пк	35,8	0,72	20,0
				В2	30									
21.02.74	А	А1	домување во станбени куќи	Б1	30	30	430,78	142,27	284,53	10,2	П+2+Пк	33,0	0,66	20,0
				В2	30									
21.02.75	А	А1	домување во станбени куќи	Б1	30	30	427,99	150,22	450,66	10,2	П+2+Пк	35,1	1,05	20,0
				В2	30									

/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18)

21.02.76	А	А1	домување во станбени куќи	Б1	30	30	441,40	138,72	416,16	10,2	П+2+Пк	31,4	0,94	20,0
				В2	30									
21.02.77	А	А1	домување во станбени куќи	Б1	30	30	537,04	153,92	461,76	10,2	П+2+Пк	28,7	0,86	20,0
				В2	30									
21.02.78	А	А1	домување во станбени куќи	Б1	30	30	532,38	138,15	414,45	10,2	П+2+Пк	25,9	0,78	20,0
				В2	30									
21.02.79	А	А1	домување во станбени куќи	Б1	30	30	517,86	138,57	415,70	10,2	П+2+Пк	26,8	0,80	20,0
				В2	30									
21.02.80	А	А1	домување во станбени куќи	Б1	30	30	450,47	151,83	303,67	10,2	П+2+Пк	33,7	0,67	20,0
				В2	30									
21.02.81	А	А1	домување во станбени куќи	Б1	30	30	437,16	149,10	298,20	10,2	П+2+Пк	34,1	0,68	20,0
				В2	30									
21.02.82	А	А1	домување во станбени куќи	Б1	30	30	432,92	147,84	443,53	10,2	П+2+Пк	34,2	1,02	20,0
				В2	30									
21.02.83	А	А1	домување во станбени куќи	Б1	30	30	604,34	160,24	480,73	10,2	П+2+Пк	26,5	0,80	20,0
				В2	30									
21.02.84	Е	Е2	Комунална супрастуктура - бензинска пумпа	/	/	/	1071,42	803,86	1607,71	8	П+1	75,0	1,50	20,0
21.02.85	А	А2	домување во станбени згради	Б1	20	40	531,51	531,51	2657,57	пост.	П+4	100,0	5,00	20,0
				Б2	30									
				Б4	20									
				Б5	15									
				В3	40									
				В4	10									
				Д3	40									
21.02.86	Д	Д3	Спорт и рекреација	/	/	/	1467,48	779,11	779,11	4	П	53,1	0,53	20,0
21.02.87	А	А2	домување во станбени згради	Б1	20	40	512,68	512,68	2563,42	пост.	П+4	100,0	5,00	20,0
				Б2	30									
				Б4	20									
				Б5	15									
				В3	40									
				В4	10									
				Д3	40									

Бр. на паркинг места ќе се деф. според чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142.

21.02.88	А	А2	домување во станбени згради	Б1 Б2 Б4 Б5 В3 В4 Д3	20 30 20 15 40 10 40	40	699,83	699,83	3499,16	пост.	П+4	100,0	5,00	20,0
21.02.89	А	А1	домување во станбени куќи	Б1 В2	30 30	30	227,82	70,04	175,10	10,2	П+2	30,7	0,77	20,0
21.02.90	А	А1	домување во станбени куќи	Б1 В2	30 30	30	209,19	80,00	200,00	10,2	П+2	38,2	0,96	20,0
21.02.91	А	А1	домување во станбени куќи	Б1 В2	30 30	30	198,57	80,00	200,00	10,2	П+2	40,3	1,01	20,0
21.02.92	А	А1	домување во станбени куќи	Б1 В2	30 30	30	207,80	80,00	200,00	10,2	П+2	38,5	0,96	20,0
21.02.93	А	А1	домување во станбени куќи	Б1 В2	30 30	30	217,45	80,00	200,00	10,2	П+2	36,8	0,92	20,0
21.02.94	А	А1	домување во станбени куќи	Б1 В2	30 30	30	190,46	80,00	200,00	10,2	П+2	42,0	1,05	20,0
21.02.95	А	А1	домување во станбени куќи	Б1 В2	30 30	30	214,26	80,00	200,00	10,2	П+2	37,3	0,93	20,0
21.02.96	Е	Е2	Комунална супрастуктура – трафостаница	/	/	/	36,04	12,00	12,00	4	П	33,3	0,33	20,0
21.02.97	А	А1	домување во станбени куќи	Б1 В2	30 30	30	364,97	108,00	270,00	10,2	П+2	29,6	0,74	20,0
21.02.98	А	А1	домување во станбени куќи	Б1 В2	30 30	30	324,30	108,00	270,00	10,2	П+2	33,3	0,83	20,0
21.02.99	А	А1	домување во станбени куќи	Б1 В2	30 30	30	191,43	80,00	200,00	10,2	П+2	41,8	1,04	20,0
21.02.100	А	А1	домување во станбени куќи	Б1 В2	30 30	30	218,12	80,00	200,00	10,2	П+2	36,7	0,92	20,0

21.02.101	А	А1	домување во станбени куќи	Б1	30	30	378,36	108,00	270,00	10,2	П+2	28,5	0,71	20,0
				В2	30									
21.02.102	А	А1	домување во станбени куќи	Б1	30	30	386,16	108,00	270,00	10,2	П+2	28,0	0,70	20,0
				В2	30									
21.02.103	Д	Д4	Меморијални прстори	/	/	/	5994,08	/	/	/	/	/	/	20
21.02.104	А	А2	домување во станбени згради	Б1	20	40	524,62	180,00	630,00	13,2	П+3	34,3	1,20	20,0
				Б2	30									
				Б4	20									
				Б5	15									
				В3	40									
				В4	10									
				Д3	40									
21.02.105	А	А2	домување во станбени згради	Б1	20	40	918,55	228,00	798,00	13,2	П+3	24,8	0,87	20,0
				Б2	30									
				Б4	20									
				Б5	15									
				В3	40									
				В4	10									
				Д3	40									
21.02.106	А	А2	домување во станбени згради	Б1	20	40	928,01	270,00	945,00	13,2	П+3	29,1	1,02	20,0
				Б2	30									
				Б4	20									
				Б5	15									
				В3	40									
				В4	10									
				Д3	40									
21.02.107	А	А1	домување во станбени куќи	Б1	30	30	638,48	174,86	437,14	10,2	П+2	27,4	0,68	20,0
				В2	30									
21.02.108	А	А1	домување во станбени куќи	Б1	30	30	496,97	134,39	335,97	10,2	П+2	27,0	0,68	20,0
				В2	30									
21.02.109	А	А1	домување во станбени куќи	Б1	30	30	513,67	139,26	348,15	10,2	П+2	27,1	0,68	20,0
				В2	30									
21.02.110	А	А1	домување во станбени куќи	Б1	30	30	489,64	135,17	337,92	10,2	П+2	27,6	0,69	20,0
				В2	30									
21.02.111	А	А1	домување во станбени куќи	Б1	30	30	526,67	150,34	375,84	10,2	П+2	28,5	0,71	20,0
				В2	30									
21.02.112	А	А1	домување во станбени куќи	Б1	30	30	477,28	142,22	355,55	10,2	П+2	29,8	0,74	20,0
				В2	30									

эф. според чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18)

															Бр. на паркинг места ќе се до
21.02.113	А	А1	домување во станбени куќи	Б1	30	30	507,78	145,79	364,48	10,2	П+2	28,7	0,72	20,0	
				В2	30										
21.02.114	А	А1	домување во станбени куќи	Б1	30	30	482,70	132,59	331,48	10,2	П+2	27,5	0,69	20,0	
				В2	30										
21.02.115	А	А1	домување во станбени куќи	Б1	30	30	512,49	135,18	337,95	10,2	П+2	26,4	0,66	20,0	
				В2	30										
21.02.116	А	А1	домување во станбени куќи	Б1	30	30	469,91	133,87	334,68	10,2	П+2	28,5	0,71	20,0	
				В2	30										
21.02.117	А	А1	домување во станбени куќи	Б1	30	30	630,81	144,02	360,06	10,2	П+2	22,8	0,57	20,0	
				В2	30										
21.02.118	А	А1	домување во станбени куќи	Б1	30	30	297,93	112,00	280,00	10,2	П+2	37,6	0,94	20,0	
				В2	30										
21.02.119	А	А1	домување во станбени куќи	Б1	30	30	334,25	112,00	280,00	10,2	П+2	33,5	0,84	20,0	
				В2	30										
21.02.120	А	А1	домување во станбени куќи	Б1	30	30	344,46	126,00	315,00	10,2	П+2	36,6	0,91	20,0	
				В2	30										
21.02.121	А	А1	домување во станбени куќи	Б1	30	30	282,84	126,00	315,00	10,2	П+2	44,5	1,11	20,0	
				В2	30										
21.02.122	Е	Е2	Комунална супрастуктура – трафостаница	/	/	/	59,12	39,49	39,49	4	П	66,8	0,67	20,0	
Вкупно:							**94879,10**	**40116,57**	**114770,03**						

* * *

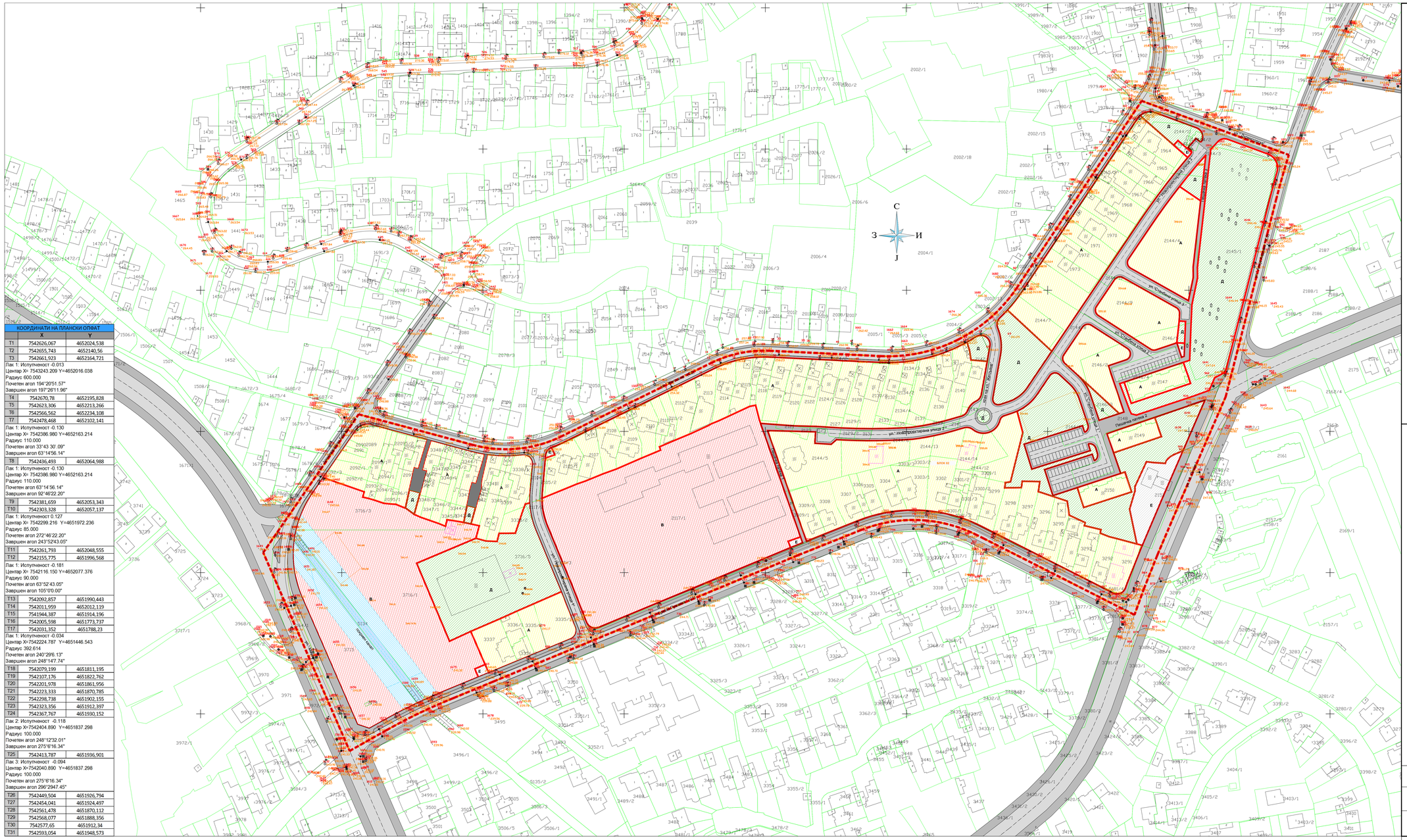
ТАЈФААРХИТЕКТИ | WWW.TAJFA.MK

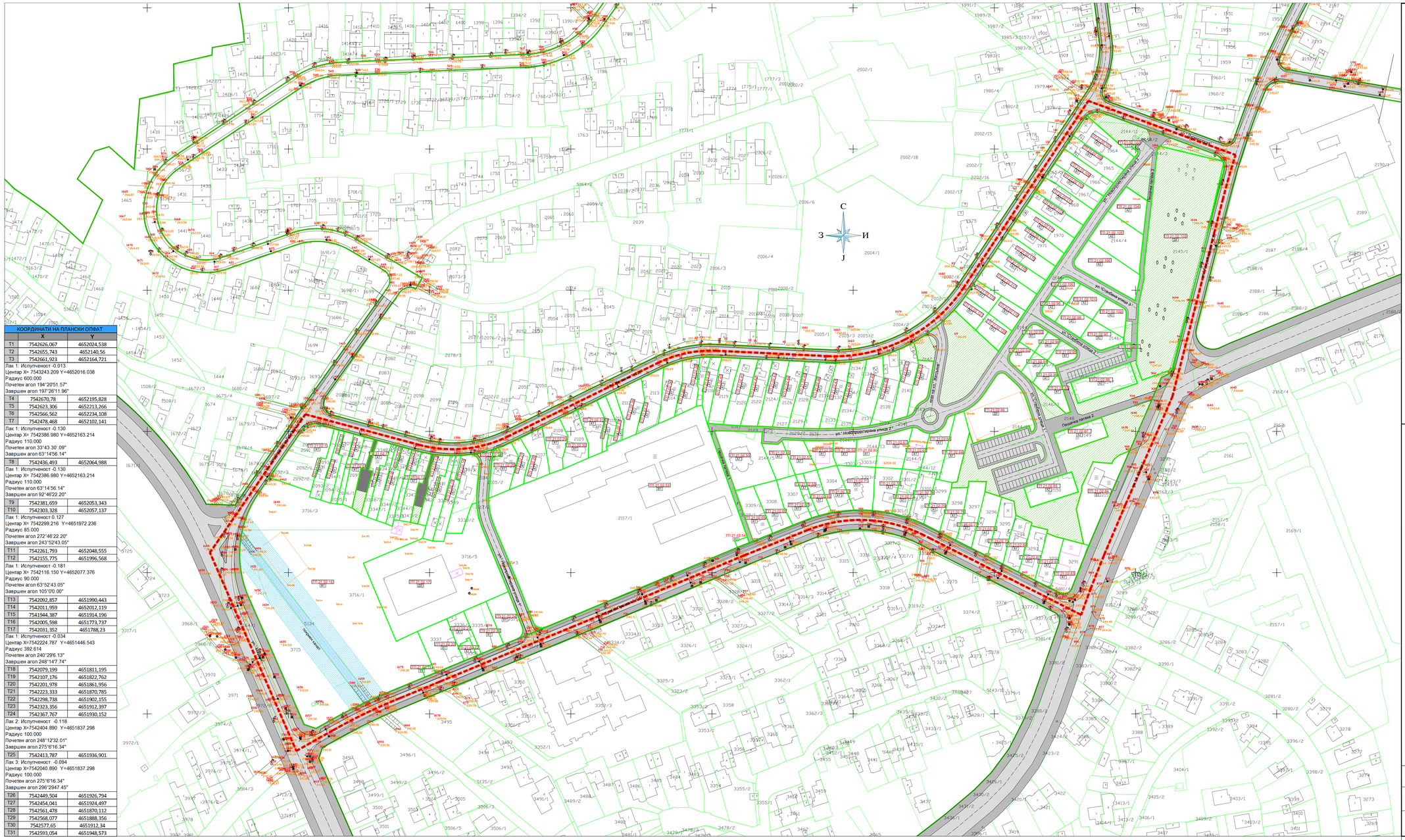
РАБОТЕН ТИМ:

Планер - потписник:	м-р **Биљана Насковиќ**, дипл.инж.арх.	*Овластување бр.0.0369*
Планер:	м-р **Стефан Лазаревски**, дипл.инж.арх.	*Овластување бр.0.0368*
	Билјана Христоманова, дипл.инж.арх.	*Овластување бр.0.0428*
Соработници:	м-р **Томаида Димитровска**, дипл.инж.арх	
	Љубица Ефтимова	

ТАЈФААРХИТЕКТИ | WWW.TAJFA.MK

ГРАФИЧКИ ДЕЛ


С
З
И
Ј
ул. Кочанска улица 2
ул. Кочанска улица 3
ул. Кочанска улица 4
ул. Пиринска улица 1
ул. Пиринска улица 2
ул. Пиринска улица 3
ул. Пиринска улица 4
ул. Пиринска улица 5
ул. Пиринска улица 6
ул. Пиринска улица 7
ул. Пиринска улица 8
ул. Пиринска улица 9
ул. Пиринска улица 10
ул. Пиринска улица



КООРДИНАТИ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ		
	X	Y
T1	7542626,067	4652024,538
T2	7542655,743	4652140,56
T3	7542661,923	4652164,721
Лак 1: Испупченост -0.013 Центар X= 7543243.209 Y=4652016.038 Радиус 600.000 Почетен агол 194°20'51.57" Завршен агол 197°26'11.96"		
T4	7542670,78	4652195,828
T5	7542623,306	4652213,266
T6	7542566,562	4652234,108
T7	7542478,468	4652102,141
Лак 1: Испупченост -0.130 Центар X= 7542386.980 Y=4652163.214 Радиус 110.000 Почетен агол 33°43.30.09" Завршен агол 63°14'56.14"		
T8	7542436,493	4652064,988
Лак 1: Испупченост -0.130 Центар X= 7542386.980 Y=4652163.214 Радиус 110.000 Почетен агол 63°14'56.14" Завршен агол 92°46'22.20"		
T9	7542381,659	4652053,343
T10	7542303,328	4652057,137
Лак 1: Испупченост 0.127 Центар X= 7542299.216 Y=4651972.236 Радиус 85.000 Почетен агол 272°46'22.20" Завршен агол 243°52'43.05"		
T11	7542261,793	4652048,555
T12	7542155,775	4651996,568
Лак 1: Испупченост -0.181 Центар X= 7542116.150 Y=4652077.376 Радиус 90.000 Почетен агол 63°52'43.05" Завршен агол 105°0'0.00"		
T13	7542092,857	4651990,443
T14	7542011,959	4652012,119
T15	7541944,387	4651914,196
T16	7542005,598	4651773,737
T17	7542031,352	4651788,23
Лак 1: Испупченост -0.034 Центар X=7542224.787 Y=4651446.543 Радиус 392.614 Почетен агол 240°29'6.13" Завршен агол 248°147.74"		
T18	7542079,199	4651811,195
T19	7542107,176	4651822,762
T20	7542201,978	4651861,956
T21	7542223,333	4651870,785
T22	7542298,738	4651902,155
T23	7542323,356	4651912,397
T24	7542367,767	4651930,152
Лак 2: Испупченост -0.118 Центар X=7542404.890 Y=4651837.298 Радиус 100.000 Почетен агол 248°12'32.01" Завршен агол 275°6'16.34"		
T25	7542413,787	4651936,901
Лак 3: Испупченост -0.094 Центар X=7542040.890 Y=4651837.298 Радиус 100.000 Почетен агол 275°6'16.34" Завршен агол 296°2947.45"		
T26	7542449,504	4651926,794
T27	7542454,041	4651924,497
T28	7542561,478	4651870,112
T29	7542568,077	4651888,356
T30	7542577,65	4651912,34
T31	7542593,054	4651948,573

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ С 21, БЛОК 02, ОПШТИНА ГАЗИ БАБА, СКОПЈЕ ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2020-2025

ПРЕДЛОГ ПЛАН

РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН
«Планска документација» -

КЛАСА НА НАМЕНИ

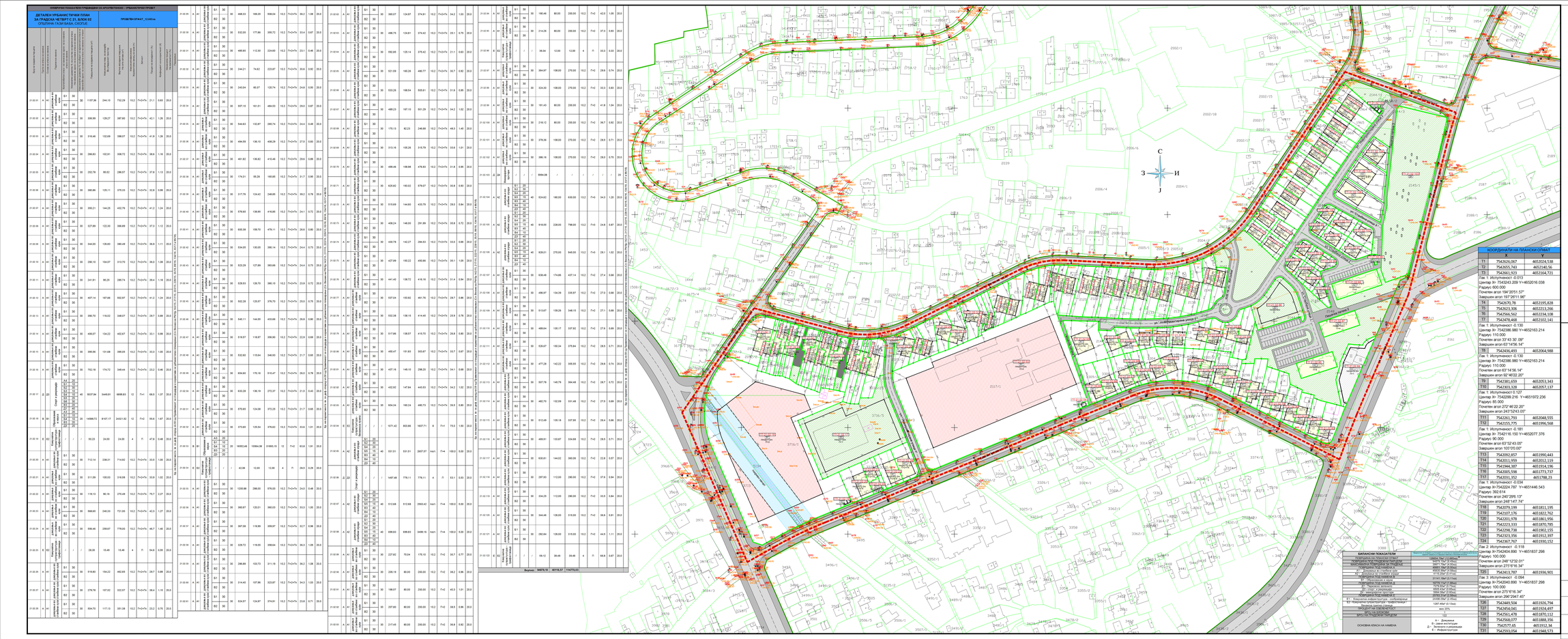
Е - ИНФРАСТРУКТУРА
Е1 - Комунална инфраструктура - Сообраќајна инфраструктура
Е2 - Комунална супраструктура - трафостаници / бензинска пумпна станица

Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
Д1 - Парковско зеленило
Д3 - Спорт и рекреација

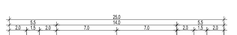
ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П= 12.665ха
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ГУП
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- БРОЈ НА БЛОК
- БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- КЛАСА НА НАМЕНА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ОСОВИНА НА ХОЛОВОЗ
- ПОКРИЕН КАНАЛ
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС 10m НА ПОКРИЕН КАНАЛ

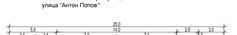
ТАЈФА АРХИТЕКТИ	ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ УЛ.ЈОВАН ЧАСТО 23, 1000 КУМАНОВО www.tajfa.mk | contact@tajfa.mk	УПРАВИТЕЛ м-р СТЕФАН ЛАЗАРЕВСКИ, дка	ТЕЛ.БР. 26/20 ГЛАВЕН 1/1000 ДАТУМ 05.2021
ПЛАНСКИ ОПФАТ:	ПОМЕТУ УЛ."ЖЕЛЕЗАРЕ", УЛ."Г", УЛ."ДУМИТОРСКА", УЛ. АВИОМ.АКОВИЌ, УЛ."ГЕНЕРАЛ ПЛАСКОВ" И УЛ. "ОРДИНАРЕЦ ЗЕЛЕНИЧКА"		ЛИЦЕНЦА БР. 0055
КАТ. ОПШТИНА:	КО СИЛЕГЕН 1		
АДМ.ОПШТИНА:	ОПШТИНА ГАЗИ БАБА - СКОПЈЕ		
ПЛАНЕРКОТПИСНИК:	маг.БИЉАНА НАСКОВСКА, дипл.	0.0369	ОДГОВОРНИ: ОПШТИНА ГАЗИ БАБА
ПЛАНЕРИ:	м-р СТЕФАН ЛАЗАРЕВСКИ, дка маг.ТАМАРА КРИСТОМАНОВА, дипл.инж.арх.	0.0368 0.0428	ПРИКАЗ: РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН (Планска документација)
СОРАБОТНИЦИ:	маг.ЕЛЕНА ЈОВАНОВСКА-ВЕСКОВА, дипл.инж.арх. ЉУБИЦА ЃУРИНОВА		02


ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ С.21, БЛОК 02 СЕЛСКИ ПЛАН БАБА, СКОПЈЕ
ПРОЕКТЕН ОПФАТ - 12.665ha
ПЛАНИРАНА НАМЕНА
ПЛАНИРАНА ИЗГРАДЕНОСТ
ПЛАНИРАНИ ПАРАМЕТРИ
ПЛАНИРАНИ ПАРАМЕТРИ ЗА ЈАВНИ ПАТНИ СООБРАЌАЈНИЦИ
ПЛАНИРАНИ ПАРАМЕТРИ ЗА ЈАВНИ ПЕШАЧКИ СООБРАЌАЈНИЦИ
ПЛАНИРАНИ ПАРАМЕТРИ ЗА ЈАВНИ ВЕЛОСИПЕДСКИ СООБРАЌАЈНИЦИ
ПЛАНИРАНИ ПАРАМЕТРИ ЗА ЈАВНИ ПАРКИРАЛИШТА
ПЛАНИРАНИ ПАРАМЕТРИ ЗА ЈАВНИ ГАРАЖИ
ПЛАНИРАНИ ПАРАМЕТРИ ЗА ЈАВНИ ЗЕЛЕНИ ПОВРШИНИ
ПЛАНИРАНИ ПАРАМЕТРИ ЗА ЈАВНИ ПЛОШТАДИ
ПЛАНИРАНИ ПАРАМЕТРИ ЗА ЈАВНИ ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ
ПЛАНИРАНИ ПАРАМЕТРИ ЗА ЈАВНИ ВЕЛОСИПЕДСКИ ПАТЕКИ
ПЛАНИРАНИ ПАРАМЕТРИ ЗА ЈАВНИ ПАРКОВИ
ПЛАНИРАНИ ПАРАМЕТРИ ЗА ЈАВНИ ДЕТСКИ ИГРАЛИШТА
ПЛАНИРАНИ ПАРАМЕТРИ ЗА ЈАВНИ ЗЕЛЕНИ ПОВРШИНИ ВО ЗАШТИТНИ ПОЈАСИ
ПЛАНИРАНИ ПАРАМЕТРИ ЗА ЈАВНИ ЗЕЛЕНИ ПОВРШИНИ ВО ЗАШТИТНИ ПОЈАСИ ПОКРАЈ ВОДОТЕЦ

КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ
М=1/250



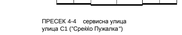
ПРЕСЕК 1-1 собирна улица
улица "Антон Попов"



ПРЕСЕК 2-2 собирна улица
улица "Мацари"

ПРЕСЕК 3-3 сервисна улица
улица С2 ("Жельане")
улица С3 ("Јужноморавски бригади")
улица С5 ("Алија Авдовиќ")
улица "Дурмиторска"

ПРЕСЕК 4-4 сервисна улица
улица С1 ("Среќко Лукалка")



ПРЕСЕК 5-5 станбена улица
улица "Новопроектирана улица 1"
улица "Новопроектирана улица 2"
улица "Новопроектирана улица 3"
крак на улица "Жельане"
улица "Станбена улица 1"
улица "Станбена улица 2"
улица "Станбена улица 3"

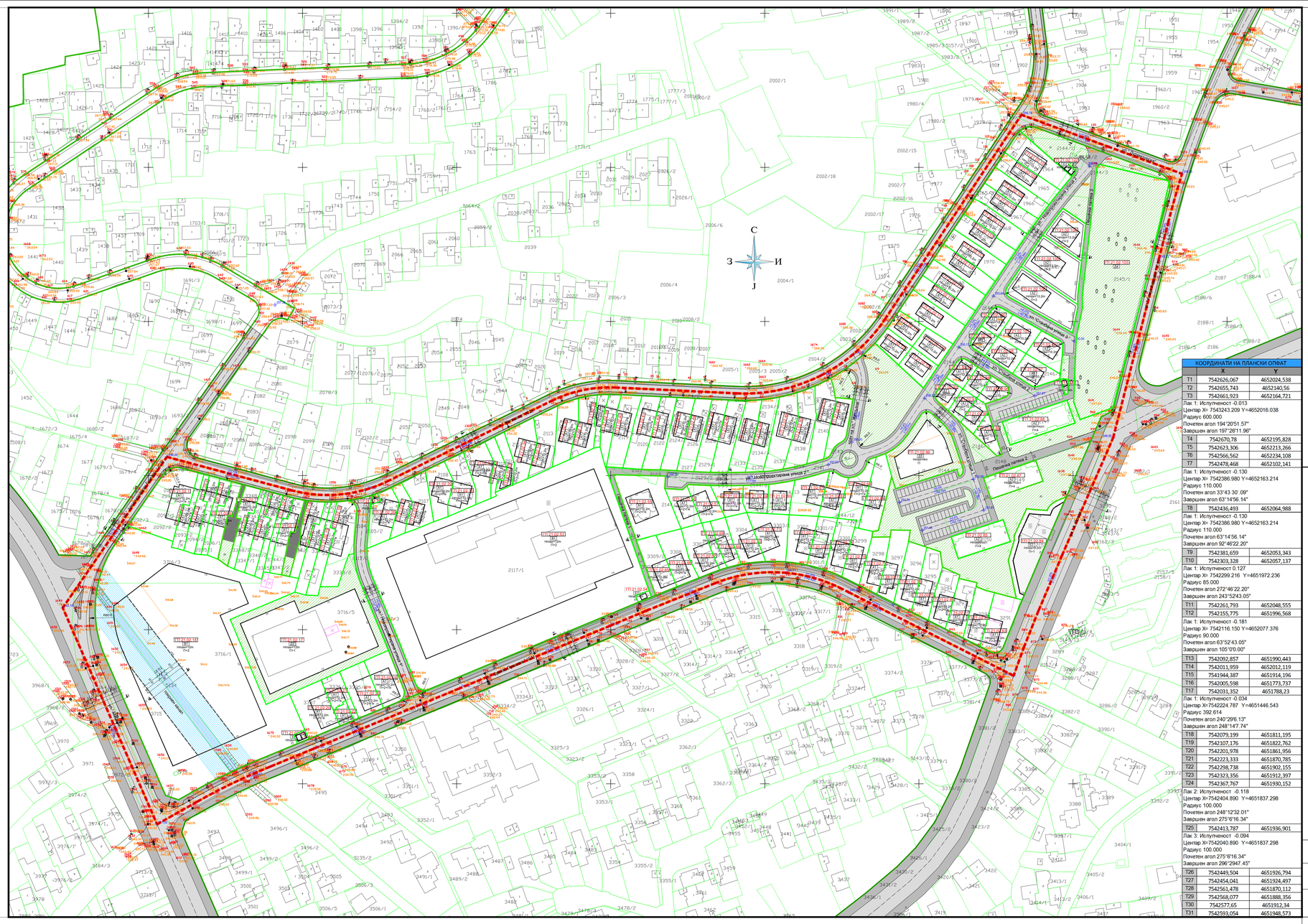
ПРЕСЕК 6-6 пешачка патека
пешачка патека 1
пешачка патека 4

ПРЕСЕК 7-7 пешачка патека
пешачка патека 2

ПРЕСЕК 8-8
покриен канал

заштитен појас на покриен канал 10м

заштитен појас на покриен канал 10м



КООРДИНАТИ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ		
	X	Y
T1	7542626,067	4652024,538
T2	7542655,743	4652140,56
T3	7542661,923	4652164,721
Лак 1: Испутченост -0.013 Центар X= 7543243.209 Y=4652016.038 Радиус 600.000 Почетен агол 194°20'51.57" Завршен агол 197°26'11.96"		
T4	7542670,78	4652195,828
T5	7542623,306	4652213,266
T6	7542566,562	4652234,108
T7	7542478,468	4652102,141
Лак 1: Испутченост -0.130 Центар X= 7542386.980 Y=4652163.214 Радиус 110.000 Почетен агол 33°43'30'.09" Завршен агол 63°14'56.14"		
T8	7542436,493	4652064,988
Лак 1: Испутченост -0.130 Центар X= 7542386.980 Y=4652163.214 Радиус 110.000 Почетен агол 63°14'56.14" Завршен агол 92°46'22.20"		
T9	7542381,659	4652053,343
T10	7542303,328	4652057,137
Лак 1: Испутченост 0.127 Центар X= 7542299.216 Y=4651972.236 Радиус 85.000 Почетен агол 272°46'22.20" Завршен агол 243°52'43.05"		
T11	7542261,793	4652048,555
T12	7542155,775	4651996,568
Лак 1: Испутченост -0.181 Центар X= 7542116.150 Y=4652077.376 Радиус 90.000 Почетен агол 63°52'43.05" Завршен агол 105°0'0.00"		
T13	7542092,857	4651990,443
T14	7542011,959	4652012,119
T15	7541944,387	4651914,196
T16	7542005,598	4651773,737
T17	7542031,352	4651788,23
Лак 1: Испутченост -0.034 Центар X=7542224.787 Y=4651446.543 Радиус 392.614 Почетен агол 240°29'6.13" Завршен агол 248°14'7.74"		
T18	7542079,199	4651811,195
T19	7542107,176	4651822,762
T20	7542201,978	4651861,956
T21	7542223,333	4651870,785
T22	7542298,738	4651902,155
T23	7542323,356	4651912,397
T24	7542367,767	4651930,152
Лак 2: Испутченост -0.118 Центар X=7542404.890 Y=4651837.298 Радиус 100.000 Почетен агол 248°12'32.01" Завршен агол 275°6'16.34"		
T25	7542413,787	4651936,901
Лак 3: Испутченост -0.094 Центар X=7542040.890 Y=4651837.298 Радиус 100.000 Почетен агол 275°6'16.34" Завршен агол 296°29'47.45"		
T26	7542449,504	4651926,794
T27	7542454,041	4651924,497
T28	7542561,478	4651870,112
T29	7542568,077	4651888,356
T30	7542577,65	4651912,34
T31	7542593,054	4651948,573

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ С 21, БЛОК 02, ОПШТИНА ГАЗИ БАБА, СКОПЈЕ ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2020-2025
ПРЕДЛОГ ПЛАН

СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН
-Планска документација -

КЛАСА НА НАМЕНИ

Е - ИНФРАСТРУКТУРА
Е1 - Комунална инфраструктура - Сообраќајна инфраструктура
Е2 - Комунална супраструктура - трафостаници / бензинска пумпна станица

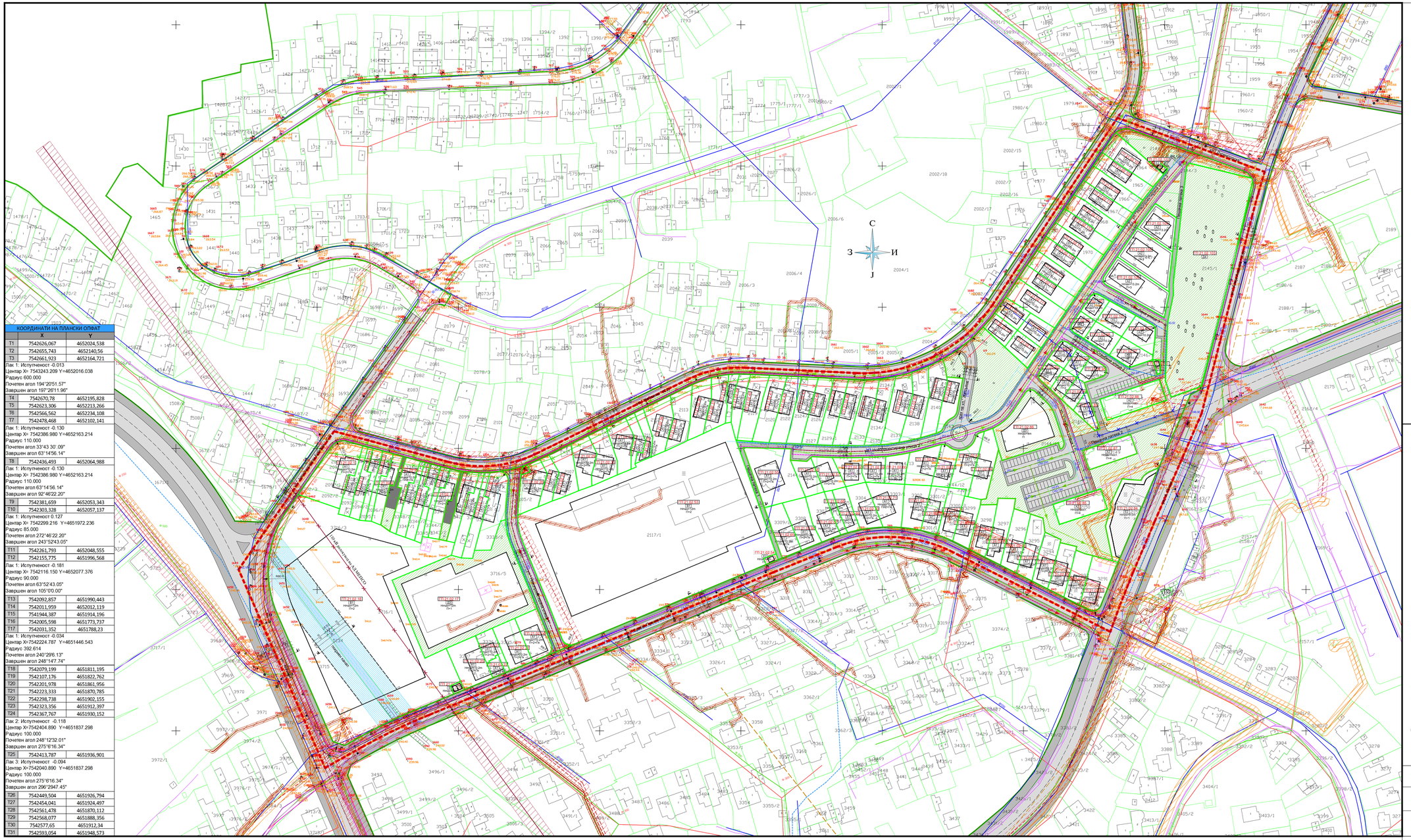
Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
Д1 - Парковско зеленило
Д3 - Спорт и рекреација
Д4 - Меморијални простори

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П= 12.665ха
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ГУП
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- БРОЈ НА БЛОК
- БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- КЛАСА НА НАМЕНА
- МАКСИМАЛНА ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ
- КАТНОСТ
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
- ПРОЕКТИРАНИ ВИСИНСКИ КОТИ
- ПОДОЛЖЕН НИВЕЛМАН
- ПОКРИЕН КАНАЛ
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС 5m НА ПОКРИЕН КАНАЛ

М=1:1000
0 10 20 40 60 80 100м

ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ УЛ.ЖИВКО ЧАЛО 23, 1300 КУМАНОВО www.tajfa.mk | contact@tajfa.mk	УПРАВИТЕЛ: м-р СТЕФАН ЛАЗАРЕВСКИ, дил	ПЕЛЕР: 26/20 РАЗМЕР: 1/1000 ДАТУМ: 05.2021	
ПЛАНСКИ ОПФАТ: ПОМЕТУ УЛ."ЖЕЛЬАНЕ", УЛ. "Г", УЛ."ДУРМИТОРСКА", УЛ. АЛИЈА АВДОВИЋ, УЛ. "СРЕЋКО ЛУКАЛКА" И УЛ. "ЈУЖНОМОРАВСКИ БРИГАДИ" КО СМИТЕЛИЧЕ 1 КАТ. ОПШТИНА: ОПШТИНА ГАЗИ БАБА - СКОПЈЕ	НАЗИВ НА ПЛАНОТ: ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ С 21, БЛОК 02, ОПШТИНА ГАЗИ БАБА, СКОПЈЕ, ПРЕДЛОГ ПЛАН, ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2020-2025	ЛИЦЕНЦИ БР: 0055	
ПЛАНЕРИ/ПОТПИСНИК: м-р БИЉАНА НАСКОВИЋ, дил 0.0369 ПЛАНЕРИ: м-р СТЕФАН ЛАЗАРЕВСКИ, дил 0.0368 БИЉАНА КРИСТОМАНОВА, дил 0.0428 СОРАБОТНИЦИ: м-р ТОМАНДА ДИМИТРОВСКА, дил ЛУЈИЦА ЕФТИМОВА	ОДОБРУВАН: ОПШТИНА ГАЗИ БАБА ПРИЛОГ: СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН (Планска документација)	У	04



КООРДИНАТИ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ		
	X	Y
T1	7542626,067	4652024,538
T2	7542655,743	4652140,56
T3	7542661,923	4652164,721
Лак 1: Испутненост -0.013 Центар X= 7543243.209 Y=4652016.038 Радиус 600.000 Почетен агол 194°20'51.57" Завршен агол 197°26'11.96"		
T4	7542670,78	4652195,828
T5	7542623,306	4652213,266
T6	7542566,562	4652234,108
T7	7542478,468	4652102,141
Лак 1: Испутненост -0.130 Центар X= 7542386.980 Y=4652163.214 Радиус 110.000 Почетен агол 33°43'30'.09" Завршен агол 63°14'56.14"		
T8	7542436,493	4652064,988
Лак 1: Испутненост -0.130 Центар X= 7542386.980 Y=4652163.214 Радиус 110.000 Почетен агол 63°14'56.14" Завршен агол 92°46'22.20"		
T9	7542381,659	4652053,343
T10	7542303,328	4652057,137
Лак 1: Испутненост 0.127 Центар X= 7542299.216 Y=4651972.236 Радиус 85.000 Почетен агол 272°46'22.20" Завршен агол 243°52'43.05"		
T11	7542261,793	4652048,555
T12	7542155,775	4651996,568
Лак 1: Испутненост -0.181 Центар X= 7542116.150 Y=4652077.376 Радиус 90.000 Почетен агол 63°52'43.05" Завршен агол 105°0'0.00"		
T13	7542092,857	4651990,443
T14	7542011,959	4652012,119
T15	7541944,387	4651914,196
T16	7542005,598	4651773,737
T17	7542031,352	4651788,23
Лак 1: Испутненост -0.034 Центар X=7542224.787 Y=4651446.543 Радиус 392.614 Почетен агол 240°29'6.13" Завршен агол 248°14'7.74"		
T18	7542079,199	4651811,195
T19	7542107,176	4651822,762
T20	7542201,978	4651861,956
T21	7542223,333	4651870,785
T22	7542298,738	4651902,155
T23	7542323,356	4651912,397
T24	7542367,767	4651930,152
Лак 2: Испутненост -0.118 Центар X=7542404.890 Y=4651837.298 Радиус 100.000 Почетен агол 248°12'32.01" Завршен агол 275°6'16.34"		
T25	7542413,787	4651936,901
Лак 3: Испутненост -0.094 Центар X=7542040.890 Y=4651837.298 Радиус 100.000 Почетен агол 275°6'16.34" Завршен агол 296°2947.45"		
T26	7542449,504	4651926,794
T27	7542454,041	4651924,497
T28	7542561,478	4651870,112
T29	7542568,077	4651888,356
T30	7542577,65	4651912,34
T31	7542593,054	4651948,573

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ С 21, БЛОК 02, ОПШТИНА ГАЗИ БАБА, СКОПЈЕ ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2020-2025
ПРЕДЛОГ ПЛАН

ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН
-Планска документација -

КЛАСА НА НАМЕНИ

- Е - ИНФРАСТРУКТУРА
- Е - К
- Е2 - К
- Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
- Д - П
- Д3 - С
- Д - М
- - С
- -

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П 12.665
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ГУП
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕ НА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕ НА ЛИНИЈА
- ПОМО НА ГРАДЕ НА ЛИНИЈА
- БРОЈ НА БЛОК
- БРОЈ НА ГРАДЕ НА ПАРЦЕЛА
- КЛАСА НА НАМЕНА
- МАКСИМАЛНА ИСИНА НА ОРИЗОНТАЛЕН ЕНЕЦ
- КАТНОСТ
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРА АЛНИЦА
- ОСО ИНА НА КОЛО ОЗ
- ПРОЕКТИРАНИ ИСИНСКИ КОТИ
- ПОДОЛ ЕН НИ ЕЛМАН
- ПОКРИЕН КАНАЛ
- ЗА ТИТЕН ПОЈАС 10m НА ПОКРИЕН КАНАЛ

ПЛАНИРАНИ ИНСТАЛАЦИИ

- ПЛАНИРАН ОН ПОДЗЕМЕН ВОД СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС СО 2x3.0m
- ПЛАНИРАН ВН ПОДЗЕМЕН ВОД СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС СО 2x6.0m

ПЛАНИРАНИ ИНСТАЛАЦИИ ПО ДУП :

- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА КАБЕЛСКА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС 2m

ДИСПОЦИРАНИ ИНСТАЛАЦИИ

- ДИСПОЦИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
- ДИСПОЦИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
- ДИСПОЦИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ДИСПОЦИРАН ВОДОВОДНА МРЕЖА

ПЛАНИРАНИ ИНСТАЛАЦИИ ПО РПЧ:

- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА

ПОСТОЈНИ ИНСТАЛАЦИИ:

- ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА МРЕЖА
- ПОСТОЈНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈЕН ОН ПОДЗЕМЕН ВОД СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС 2x3m
- ПОСТОЈЕН ВН ПОДЗЕМЕН ВОД СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС 2x3m
- ПОСТОЈЕН ГРО ОПТИЧКИ КАБЕЛ
- ПОСТОЈЕН ГРО БАКАРЕН КАБЕЛ
- ПОСТОЈНА КАБЕЛСКА ГРО КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈЕН НЕКО ОПТИЧКИ КАБЕЛ
- ПОСТОЈЕН НЕКО БАКАРЕН КАБЕЛ
- ПОСТОЈЕН НЕКО КАНАЛ
- ПОСТОЈЕН КОМОЈАЛЕЛЕН НЕКО КАБЕЛ
- ПОСТОЈЕН ВН ПОДЗЕМЕН СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС 2x6.0 m(МЕГСО)
- ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС 2m

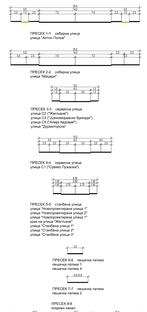
M=1:5000

0 10 20 40 60 80 100м

N

ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ ТЕЛЕКИЈАЛ ЧАЛО 23, 1300 КУМАНОВО www.tajfa.mk | contact@tajfa.mk	ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ ТЕЛЕКИЈАЛ ЧАЛО 23, 1300 КУМАНОВО www.tajfa.mk | contact@tajfa.mk	УПРАВИТЕЛ: м-р СТЕФАН ЛАЗАРЕВСКИ, дипл	ПОЈАС 26/20 РАЗВЕР 1/1000 ДАТУМ 05.2021 ЛИЦЕНЦА БР 0055
ПЛАНСКИ ОПФАТ	ПОМЕТ УЛ."ЖЕГЛАНЕ", УЛ. "Г", УЛ."ДИМИТОРСКА", УЛ. АВЛИЈА АВЛОВИЕ, УЛ. "СРЕЧКО ЛУКАЛКА" И УЛ. "ЛУКИЧКОМОРСКИ БРИГАДИ" КО СМИТЕЛИЧ 1	НАЗИВ НА ПЛАНОТ: ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ С 21, БЛОК 02, ОПШТИНА ГАЗИ БАБА, СКОПЈЕ, ПРЕДЛОГ ПЛАН, ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2020-2025	У
КАТ. ОПШТИНА	ОПШТИНА ГАЗИ БАБА - СКОПЈЕ	ОДОБРУВАН: ОПШТИНА ГАЗИ БАБА	
АДМ.ОПШТИНА			
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК	м-р БИЛЬАНА НАСКОВИЕ, дипл 0.0369	ПРИЛОГ: ИНФРАСРУКТУРЕН ПЛАН (Планска документација)	05
ПЛАНЕРИ	м-р СТЕФАН ЛАЗАРЕВСКИ, дипл 0.0368 БИЛЬАНА КРИСТОВАНОВА, дипл 0.0428		
СОРАБОТНИЦИ	м-р ТОМАИЛА ДИМИТРОВСКА, дипл ЛУБИЦА ЕФТИМОВА		

КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ
М=1:250



ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - ЧИСЛЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ 30к, БЛОК 06, ОБЩИНА КАРЛОВО

C21.02

БЛОК	ДЕЙНОСТИ ВЪВ ВСИЧКИ ИМОТИ НА НАЗЕМЕН И ПОДЗЕМЕН ЕТАЖИ														
	Ж (ЖИЛИЩНА)	О (ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ)	Т (ТЕХНИЧЕСКА ИНФРАСТРУКТУРА)	П (ПРОИЗВОДСТВЕНА, СКЛАДОВА И ТЕХНОЛОГИЧНА)	Г (ГРАДИНИ И ОЗЕЛЕНЯВАНИЯ)	С (СПОРТНА ИНФРАСТРУКТУРА - ОТКРИТИ СПОРТНИ ТЕРЕНИ)	Д (ДЕЙНОСТИ ВЪВ ВОДНИТЕ ОБЕКТИ)	Е (ЕЛЕКТРОПРОИЗВОДСТВО)	Ф (ФЕРМИ ЗА ОТГЛЕЖДАНЕ НА ЖИВОТНИ)	Х (ХИДРОТЕХНИЧЕСКИ ОБЕКТИ - ЯЗОВИ, ПРОЛОМИ, ПРЕЛИВИ, ПРЕПАДИ И ДР.)	Ч (ЧЕРНИ ПЪТИЩА, ПЛОЩИ, ПАРКИНГИ И ДР.)	Ш (ШОСЕЙНИ СЪОРЪЖЕНИЯ И ЖЕЛЕЗОПЪТНИ ЛИНИИ)	Я (ЯЗОВИ, ПРОЛОМИ, ПРЕЛИВИ, ПРЕПАДИ И ДР.)	ЧЕЛНИ ЗОНИ (Ч-Ж)	ЧЕЛНИ ЗОНИ (Ч-О)
по тип %	100,00	46,12	9,37	26,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,32	4,41	0,00	0,00	1,32	0,00	17,20	0,00	0,00
Ха	11,94	5,51	1,12	3,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,16	0,53	0,00	0,00	0,16	0,00	2,05	0,00	0,00
по дял %	100,00	44,05	0,00	27,40	0,00	0,00	0,00	6,42	0,00	5,74	5,29	0,00	0,00	1,24	0,00	9,91	0,00	0,00
Ха	11,94	5,26	0,00	3,27	0,00	0,00	0,00	0,77	0,00	0,69	0,63	0,00	0,00	0,15	0,00	1,18	0,00	0,00

C21.02

| | Равнище на ЗП | Ж (ЖИЛИЩНА) | Ж (ЖИЛИЩНА) - ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ. | Ж (ЖИЛИЩНА) - ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ. ЗА ЖИЛИЩНО ДОМИНИРАЩИ ЗОНИ | Ж (ЖИЛИЩНА) - ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ. ЗА ОБЩЕСТВЕНО ДОМИНИРАЩИ ЗОНИ | ОБЩО ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ. ЗА ЖИЛИЩНО ДОМИНИРАЩИ ЗОНИ | ОБЩО ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ. ЗА ОБЩЕСТВЕНО ДОМИНИРАЩИ ЗОНИ | ОБЩО ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ. ЗА ЗОНИ С ПРЕОБЛАДАВАЩО ПРОИЗВОДСТВЕНО ИЗПОЛЗВАНЕ | ОБЩО ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ. ЗА ЗОНИ С ПРЕОБЛАДАВАЩО ТЕХНИЧЕСК