

Врз основа на член 65 став (6) од Законот за животната средина („Службен весник на Република Македонија“ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 183/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 42/16) **Градоначалникот на Општина Гази Баба**, на ден 12.08.2021 година, донесе

Одлука за неспроведување на стратегиска оцена

1. За планскиот документ **Изменување и дополнување на ДУП за градска четврт СИ 10, Блок 3, Општина Гази Баба – Скопје**, кој се носи согласно Законот за урбанистичко планирање, не е потребно да се спроведе стратегиска оцена на влијанието врз животната средина согласно член 65 од Законот за животната средина.

2. Одлуката заедно со формуларите за определување на потребата од спроведување односно неспроведување на стратегиска оцена се објавува на веб страната на општина Гази Баба www.gazibaba.gov.mk

3. Согласно критериумите за определување на тоа дали еден плански документ има влијание врз животната средина од член 65 став (4) од Законот за животна средина и врз основа на податоците од Прилог 2 на Правилникот за формата, содржината и образецот на одлуката за спроведување односно неспроведување на стратегиска оцена и на формуларите за потребата од спроведување односно неспроведување на стратегиска оцена донесувањето на планскиот документ **Изменување и дополнување на ДУП за градска четврт СИ 10, Блок 3, Општина Гази Баба – Скопје**, нема да има влијание врз животната средина од следните причини: Деталниот урбанистички план, како плански развоен документ треба да го постигне следното:

- Оформување на урбанистичка функционална целина која ќе претставува континуитет во урбанизирањето на просторот;
- Усогласување и надоврзување на усвоените плански документи од повисоко ниво;
- Оптимално димензионирање на системите на комуналната инфраструктура;
- Услови за хумано живеење и работа на граѓаните;
- Обезбедување услови за одржлив развој, рационално уредување и користење на земјиштето како необновлив ресурс и системите на инфраструктурата; и
- Услови за зголемување на вредноста на земјиштето и степенот на уреденост.

4.Против оваа одлука може да се поднесе жалба до **Министерство за животна средина и просторно планирање** во рок од 15 дена од денот на објавувањето на одлуката на веб страната.

Бр. 28-3/3157/1
Од 12.08.2021 год.
Скопје

ОПШТИНА ГАЗИ БАБА
ГРАДОНАЧАЛНИК
Борис Георгиевски



[Handwritten signature]

Податоци за органот кој го изработува планскиот документ	
Назив на планскиот документ	Изменување и дополнување на ДУП за градска четврт СИ 10, Блок 3, Општина Гази Баба – Скопје
Орган надлежен за изработка на планскиот документ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ Битола
Орган надлежен за донесување на планскиот документ	Совет на Општина Гази Баба

Податоци за изработувачот на планскиот документ	
Име на лицето овластено за подготвување на планскиот документ	Сашко Иванов
Назив на работното место	Овластен планер во Иванов инжинеринг ДООЕЛ Битола
Контакт податоци за лицето	Ул." Борис Кидрич" бр. 12/16 Битола

Основни податоци за планскиот документ
Од што произлегува донесувањето на планскиот документ? (пр. законска обврска или друга одредба)
Закон за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 32/20) Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ 225/20)
Дали се донесува нов плански документ или се врши измени на постојниот
ДА НЕ X
Даколку се врши измена на постоечки плански документ наведете го називот на стариот плански документ и причините за негово изменување?
<p style="text-align: center;">ДУП за градска четврт СИ 10, Општина Гази Баба – Скопје</p> <p style="text-align: center;">Со ДУП за градска четврт СИ 10, Општина Гази Баба – Скопје се постигнува:</p> <ul style="list-style-type: none"> · Усогласување на Деталниот урбанистички план со планот од повисоко ниво - Генерален урбанистички план на град Скопје (Одлука бр.07-5068/1 од 03.12.2013год.); · Усогласување на Деталниот урбанистички план со претходно усвоениот детален урбанистички план - ДУП за градска четврт СИ10, Општина Гази Баба – Скопје (Одлука бр.07-4426/5 од 17.11.2014год.); · Дефинирање на единици на градежно земјиште за просторна дистрибуција на планираните намени и дефинирање на плански услови за организација, уредување, изградба, развој и користење на земјиштето и градбите застапени со планираните основни намени; · Дефинирање на примарна и секундарна сообраќајна инфраструктура - улична мрежа и пристапи до единиците на градежно земјиште формирани во рамките на планскиот опфат.
Дали планскиот документ опфаќа област определена со член 65 став 2 од Законот за животна средина. Доколку одговорот е ДА наведете ја областа.
Да , просторно и урбанистичко планирање
Дали планскиот документ е определен со Уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Доколу е определен наведете ја точката и алинејата под која е определен (пр. член 3 точка 1 алинеја 5).
Да, Член 3, точка 13, алинеја 1

Дали со планскиот документ се планира реализирање на проект што е предвиден со Уредбата за определување на проектите и критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапката за оцена на влијанието врз животната средина. Доколку одговорот е позитивен наведете за каков проект станува збор.

не

Дали планскиот документ опфаќа користење на мала област од локално значење како што е определено со член 65 став 3 од Законот за животната средина. Доколку одговорот е ДА, наведете ја површината на областа и нејзиното значење.

не

Да се наведе целта на донесување на планскиот документ и да се опише клучната одлука која ќе се донесе.

Деталниот урбанистички план, како плански развоен документ треба да го постигне следното:

- Оформување на урбанистичка функционална целина која ќе претставува континуитет во урбанизирањето на просторот;
- Усогласување и надоврзување на усвоените плански документи од повисоко ниво;
- Оптимално димензионирање на системите на комуналната инфраструктура;
- Услови за хумано живеење и работа на граѓаните;
- Обезбедување услови за одржлив развој, рационално уредување и користење на земјиштето како необновлив ресурс и системите на инфраструктурата; и
- Услови за зголемување на вредноста на земјиштето и степенот на уреденост на просторот.

Според тоа предметниот Изменување и дополнување на ДУП за градска четврт СИ 10, Блок 3, Општина Гази Баба – Скопје, претставува плански документ за кој не е потребно да се спроведе стратегиска оцена на влијанието врз животната средина.

Предмет на планскиот документ. (пр. транспорт, планирање на просторот и сл.)

Просторно и урбанистичко планирање

Периодот за донесување на планскиот документ.

5 (пет) години

Предвидено ревидирање на планскиот документ. Доколку е предвидено ревидирање на колку години?

По истекот на пропишаниот плански период.

Простор или област опфатени со планскиот документ (пр. географска област, добро е да се прикачи мапа)

Границата на плански опфат на северозапад се совпаѓа со оска на ул. "Новопланирана" 4 и ул. "Новопланирана" 6, на североисток се совпаѓа со краен раб на автопат А4, а на југ со оска на железничка линија која истовремено е граница на плански опфат на ГУП на град Скопје.

Вкупната површина во границите на планскиот опфат изнесува **7,56 ха.**

Со Изменување и дополнување на ДУП за градска четврт СИ10, Блок 3, Општина Гази Баба - Скопје, а согласно член 77 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 225/20) и класификацијата на намените, поединечните намени на новформираните градежни парцели ги добиваат следните ознаки:

A1 - домување во станбени куќи;

B1 - мали единици на комерцијални и деловни дејности;

E1.8 - инфраструктури за пренос на електрична енергија (трафостаници)

E1.9 - телекомуникациски водови (базна станица)

E2.1 - згради и комплекси на патниот сообраќај: царински терминал

Целите и/или предлог целите што треба да се постигнат со реализирањето на планскиот документ и дали истите се содржани во акт или документ.

ДА X
НЕ

Дали е приложена копија од целите?

ДА X
НЕ

Резиме на влијанијата врз животната средина

(Да се определи дали имплементацијата на планскиот документ ќе предизвика значително влијание врз животната средина, потребно е да ги пополните прашањата кои следат подолу како водич за определување на значителното влијание на ефектите врз животната средина, а кои се во согласност со Уредбата за критериумите врз основа на кои се донесуваат одлуките дали определени плански документи би можеле да имаат значително влијание врз животната средина и здравјето на луѓето.

Потенцијалните влијанија врз животната средина од планскиот документ.

Со реализација на планскиот документ се предвидува изградба на објекти на земјиште на кое е предвидена основни класи на намени на земјиштето: **A1**-домување во станбени куќи, **B1**-мали комерцијални и деловни намени, **E1.8**-инфраструктури за пренос на електрична енергија (трафостаници), **E1.9** - телекомуникациски водови (базна станица), **E2.1** - згради и комплекси на патниот сообраќај: царински терминал.

Се претпоставува дека нема да има негативни влијанија врз животната средина со донесувањето на Изменување и дополнување на ДУП за градска четврт СИ 10, Блок 3, Општина Гази Баба – Скопје.

Веројатноста, времетрањето, фреквентноста и повратноста на влијанијата

Зголемувањето на степенот на искористеност на земјиштето и изградба на сооброќајната инфраструктура и комуналните системи ќе овозможи подобар квалитет во живеењето и работењето односно повисоки стандарди на урбанизираниот простор за сите корисници. Од ова произлегува и очекувано зголемување на интересот за изградба на објекти што значи и прилив на средства за надоместок за уредување на градежното земјиште односно комуналии за општината, кој би се вратил во форма на инфраструктурна опременост на просторот.

Меѓутоа, веројатноста е дека со усвојувањето на Изменување и дополнување на ДУП за градска четврт СИ 10, Блок 3, Општина Гази Баба – Скопје, нема негативни влијанија врз животната средина, како во фазата на градба, така и во фаза на експлоатација на планираните објекти.

Влијанијата што ќе се јават во фаза на градба (емисија на штетни материи во воздухот, можни штетни влијанија врз почвата- директни и индиректни, емисии на бучава, отпад и влијание врз флората и фауната), ќе бидат локални и со ограничен временски рок.

Влијанијата кои ќе се јават во фаза на експлоатација на објектите се проценуваат како незначајни со долгорочен карактер.

Изградбата на планираните содржини на предметниот урбан зафат ќе има кумулативно влијание врз животната средина, но не многу значајно а кое пред се ќе се огледа на штетното влијание врз амбиенталниот воздух, поради зголемената фреквенција на возила и испарувањата, како и зголемувањето на

<p>Кумулативната природа на влијанијата врз животната средина и животот и здравјето на луѓето</p>	<p>количеството на создаден отпад, како комунален , така и на други видови на отпад. Од проектот не се очекуваат значајни влијанија врз животот и здравјето на луѓето, затоа што видот и природата на планираните проектни содржини не спаѓаат во групата на големи и директни загадувачи на животната средина и животот и здравјето на луѓето.</p>
<p>Прекугранична природа на влијанијата</p>	<p>Од овој проект не се очекуваат прекугранични влијанија.</p>
<p>Ризиците по животот и здравјето на луѓето и животната средина (пр. како резултат на несреќи)</p>	<p>При изградба и експлоатација на предвидените содржини во рамките на планскиот опфат, постои ризик по здравјето на луѓето и животната средина од евентуално предизвикани пожари и хаварии и за истите се предвидуваат мерки за заштита.</p>
<p>Опсег и просторниот обем на влијанијата (географска област и големината на популацијата која ќе биде засегната)</p>	<p>Границата на плански опфат на северозапад се совпаѓа со оска на ул."Новопланирана" 4 и ул."Новопланирана" 6, на североисток се совпаѓа со краен раб на автопат А4, а на југ со оска на железничка линија која истовремено е граница на плански опфат на ГУП на град Скопје. Вкупната површина во границите на планскиот опфат изнесува 7,56 ха.</p>
<p>Потенцијалните економски и социјални влијанија кои би ги предизвикал планскиот документ како што се:</p>	
<p>Предмет на Изменување и дополнување на ДУП за градска четврт СИ 10, Блок 3, Општина Гази Баба е крајното југоисточно подрачје на Блок 3 од градска четврт СИ10. Се предвидуваат плански одредби со кои ќе се изврши промена на границите на единиците на градежно земјиште (препарцелација) и нови инфраструктурни решенија кои произлегуваат од таквата промена (вклучително и ново сообраќајно решение), како и промена на основната класа на намена, без притоа да се нарушат одредбите од планската документација од повисоко ниво и</p>	

наследените права од претходно донесениот ДУП.

Со Изменување и дополнување на ДУП за градска четврт СИ10, Блок 3, Општина Гази Баба - Скопје, а согласно член 77 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 225/20) и класификацијата на намените, поединечните намени на новоформираните градежни парцели ги добиваат следните ознаки:

A1 - домување во куќи;

B1 - мали единици на комерцијални и деловни дејности;

E1.8 - инфраструктури за пренос на електрична енергија (трафостаници)

E1.9 - телекомуникациски водови (базна станица)

E2.1 - згради и комплекси на патниот сообраќај: царински терминал

Системот на класи на намени во рамки на планската документација ќе се применува во функција на флексибилноста во процесот на спроведување на планот, со обезбедување на поширок избор на алтернативни и компатибилни намени на земјиштето и градбите согласно член 78, член 79, член 80, член 81, член 82, член 83 и член 84 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 225/20). На таков начин се зголемува степенот на реализација на планот и динамиката на просторниот развој на подрачјето на планскиот опфат како и на поширокото подрачје на градот.

Вредноста и ранливоста на областа која ќе биде засегната со донесување на планскиот документ:

Предмет на интерес на овој ДУП е изменување и дополнување на Блок 3 од градска четврт СИ10 кој за прв пат е дефиниран како единица на градежно земјиште со ДУП за градска четврт СИ10, Општина Гази Баба - Скопје, донесен со Одлука бр.07-4426/5 од 17.11.2014год.

Вкупната површина во границите на планскиот опфат изнесува **7,56 ха**.

Посебни природни карактеристики или културно наследство	На предметниот локалитет не е евидентирано културно наследство
Надминувањата на стандардите за квалитет на животната средина или гранични вредности	Не се очекува надминување на стандардите за квалитет на животната средина, ниту пак на граничните вредности.
Интензивна употреба на земјиштето	Земјиштето на кое ќе се градат објектите претставува градежно земјиште, коешто нема можност за друга употреба.
Влијанијата врз областите или пејсажите кои имаат признати статус на национални или меѓународни заштитени подрачја.	Нема

Објаснете го степенот до кој планскиот документ поставува рамка за спроведување на проекти и други активности, во однос на локацијата, природата, големината и условите за работа или според одредувањето на ресурсите:

Планскиот документ кој ќе се спроведува има законска рамка и со него се планираат условите за градба на објектите.

Објаснете ја околината во близината на проектот односно активната која се планира да се спроведе со планскиот документ од аспект на можни влијанија врз животната средина (пр. планот предвидува изградба на резиденцијални објекти во близина на индустриска зона, објаснете дали индустриската зона ќе има влијание врз животната средина на планираните резиденцијални проекти):

Изменување и дополнување на ДУП за градска четврт СИ 10, Блок 3, Општина Гази Баба, како плански развоен документ треба да го постигне следното:

- Оформување на урбанистичка функционална целина која ќе претставува континуитет во урбанизирањето на просторот;
- Усогласување и надоврзување на усвоените плански документи од повисоко ниво;
- Оптимално димензионирање на системите на комуналната инфраструктура;
- Услови за хумано живеење и работа на граѓаните;
- Обезбедување услови за одржлив развој, рационално уредување и користење на земјиштето како необновлив ресурс и системите на инфраструктурата; и
- Услови за зголемување на вредноста на земјиштето.

Не се очекува предметните објекти за градење, да имаат негативно влијание врз околните објекти доколку се спроведат сите мерки кои ќе бидат предвидени во планската документација, ниту пак се очекува објектите кои е можно да се градат во непосредното опкружување да влијаат негативно врз објектите кои се планирани да се градат во рамките на Изменување и дополнување на ДУП за градска четврт СИ 10, Блок 3.

Објаснете ја важноста на планскиот документ за вклучување на аспектот на заштита на животната средина особено во поглед на промовирањето на одржливиот развој: (Да се наведе дали обемот на планскиот документ придонесува кон одржливоста и намалување на еколошките проблеми. Пр. еден инфраструктурен план може да има поголеми влијанија врз животната средина, отколку некој образовен план на наставните планови).

Донесувањето на Изменување и дополнување на ДУП за градска четврт СИ 10, Блок 3, Општина Гази Баба, ќе има влијание но не значително а кои се огледаат во

следните области од животната средина :

-воздух- активностите за изградба на предвидените објекти и нивното функционирање ќе влијаат врз квалитетот на воздухот, пред се поради емитувањето на штетни гасови од возилата и градежната механизација која ќе сообраќа до предметните локалитети и начинот на загревање. Сепак се оценува дека ова влијание нема значително да го загрози квалитетот на воздухот;

-бучава- и во фаза на реализација на планот, како и во фаза на експлоатација се очекува зголемено ниво на бучава на предметниот локалитет, не се очекува значајно негативно влијание врз животната средина;

-отпад- во фаза на реализација и експлоатација на содржините предвидени во рамките на урбаниот зафат се очекува зголемување на количеството на продуциран отпад. Доколку со истиот не се постапува согласно позитивните законски норми, може да бидат предизвикани значајни влијанија врз медиумите од животната средина (почва, подземни води, воздух итн.);

-флора и фауна - негативните влијанија ќе бидат локални, но не се очекува да бидат значителни. Во пределот кој се наоѓа во рамките на планскиот опфат не се евидентирани карактеристични видови од флора и фауна, ендемични и загрозени видови, како и карактеристични живеалишта.

Од аспект на одржливост, донесувањето Изменување и дополнување на ДУП за градска четврт СИ 10, Блок 3, Општина Гази Баба, позитивно ќе влијае врз:

- √ обезбедување на комунален надоместок кој би се вратил во форма на инфраструктурна опременост на просторот,
- √ зголемување на доходот по глава на жител и стапката на економски раст, како и
- √ зголемување на нивото на животен стандард во општината.

Кои еколошки проблеми се релевантни за планскиот документ. Објаснете зошто истите се релевантни и опишете ја нивната природа и сериозност. (Објаснете ги проблемите кои спроведувањето на планскиот документ може да ги предизвика или да доведе до нивно зголемување, проблемите кои можат да го забават неговото спроведување, како и проблеми кои спроведувањето на планскиот документ може да ги реши или намали).

Од еколошки аспект, значајни се следните влијанија кои може да бидат предизвикани врз животната средина:

-загадување на површинските и подземните води (доколку не се придржуваат инвеститорите до предвидените проекти водоводна мрежа, фекална и атмосферска канализација);

-зголемување на нивото на бучава (предизвикано од градежните активности, како и од сообраќањето на возилата во фаза на експлоатација);

-зголемување на количината на продуциран отпад (како во фаза на реализација, така и во фаза на експлоатација на објектите предвидени во планскиот опфат);

Објаснете како планскиот документ кој е предмет на разгледување е поврзан со друг/и плански документ/и во хиерхијата на планирање. Наведете го називот на тој/тие плански документ/и и наведете ги клучните влијанија на тие плански документи врз животната средина. Определете ги разликите во клучните одлуки што се носат со предметниот плански документ и другите планските документи кои биле или ќе бидат предмет на оцена.

Предметниот Изменување и дополнување на ДУП за градска четврт СИ 10, Блок 3, Општина Гази Баба се базира директно на параметрите и одредбите на Генералниот урбанистички план на град Скопје 2012-2022 како и усогласување со претходно усвоениот детален урбанистички план ДУП за градска четврт СИ 10, Општина Гази Баба – Скопје.

Исто така изработката на Изменување и дополнување на ДУП за градска четврт СИ 10, Блок 3, Општина Гази Баба има допирни точки со:

- Демографски и економски-социјален профил на Општина Гази Баба 2009 година;
- Стратегија за ЛЕР на Општина Гази Баба 2013-2016 година;
- Локален акционен план за животна средина (ЛЕАП) на Општина Гази Баба 2014-2019 година.

Доколку потенцијалните влијанија на клучните одлуки во планскиот документ веќе биле предмет на оцена или веќе биле разгледани во други плански документи во некоја поранешна фаза, резимирајте ги главните заклучоци на таа оцена и како тие заклучоци се користени во процесот на одлучување. Опишете дали претходно спроведената оценка е направена согласно најновите сознанија за влијанијата врз животната средина со цел да може истата да се користи во процесот на усвојување на постоечкиот плански документ.

Потенцијалните влијанија од предметниот плански документ не биле предмет на оцена во поранешната фаза на донесување на други плански документи.

Доколку потенцијалните влијанија од клучната одлука во овој плански документ ќе биде оценета во некоја подоцнежна фаза на планирање на пониско ниво, наведете како ќе обезбедите влијанијата што се утврдени во оваа фаза на донесување на планскиот документ да се земат во предвид при носењето на одлуката во подоцнежната фаза (пр. се спроведува стратегиска оцена на урбанистички план во кој се предвидува изградба на објект кој подлежи на постапка на оцена на влијанието врз животната средина).

Не се спроведува стратегиска оцена на планскиот документ.

ИЗЈАВА	Потврдуваме дека информациите дадени во овој формулар се точни, вистинити и комплетни.
Функција, име и презиме и потпис на лицето кој го носи планскиот документ во име на органот	Градоначалник Борис Георгиевски 
Датум: 12.08.2021 година 28-3/3157/2 Место: Скопје	М.П 



ЛЕГЕНДА:

Opfat

— Opfat

□ Opfat_Extent

Points

● 1_Poles_SpatialJoin

● 1_Manholes_SpatialJoin

Lines

— 1_Optical_Cable_SpatialJoin

— 1_Overhead_Lines_SpatialJoin

— 1_Pipes_SpatialJoin

— 1_Trenches_SpatialJoin

P = 1:5000