Врз основа на член 65 став (6) од Законот за животната средина („Службен весник на Република Македонија" бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11,123/12, 93/13, 183/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 42/16) **Градоначалникот на Општина Гази Баба**, на ден 13.08.2021 година, донесе

Одлука за неспроведување на стратегиска оцена

1. За планскиот документ **Детален урбанистички план за градска четврт СИ 08 Блок 01, Општина Гази Баба – Скопје**, кој се носи согласно Законот за урбанистичко планирање, не е потребно да се спроведе стратегиска оцена на влијанието врз животната средина согласно член 65 од Законот за животната средина.

2. Одлуката заедно со формуларите за определување на потребата од спроведување односно неспроведување на стратегиска оцена се објавува на веб страната на Општина Гази Баба **www.gazibaba.gov.mk**

3. Согласно критериумите за определување на тоа дали еден плански документ има влијание врз животната средина од член 65 став (4) од Законот за животна средина и врз основа на податоците од Прилог 2 на Правилникот за формата, содржината и образецот на одлуката за спроведување односно неспроведување на стратегиска оцена и на формуларите за потребата од спроведување односно неспроведување на стратегиска оцена донесувањето на планскиот документ **Детален урбанистички план за градска четврт СИ 08 Блок 01, Општина Гази Баба – Скопје,** нема да има влијание врз животната средина од следните причини: Цел на изработка на ДУП за градска четврт СИ 08 Блок 01, Општина Гази Баба – Скопје, е да се зголеми стандардот за живеење на жителите во зоната за домување, да се испланира лесна индустрија и стоварищта кои нема да влијаат врз животната средина, защтитно зеленило помеѓу зоната за домување и индустријата, зелени површини наменети за игра на деца, зелени површини наменети за защтитно зеленило покрај сообраќајниците, простор наменет за паркирање на камиони и обезбедување простор за одмор, чекање, прехрана на возачите на тещки возила и да се димензионира инфраструктура согласно планираните урбани параметри по намена на земјиште и градби.

4.Против оваа одлука може да се поднесе жалба до **Министерство за животна средина и просторно планирање** во рок од 15 дена од денот на објавувањето на одлуката на веб страната.

Бр. 28-3/3171/1
Од 13.08.2021 год.
Скопје

ОПШТИНА ГАЗИ БАБА
ГРАДОНАЧАЛНИК
Борис Георгиевски

Податоци за органот кој го изработува планскиот документ	
Назив на планскиот документ	Детален урбанистички план за градска четврт СИ 08, Блок 01, Општина Гази Баба – Скопје
Орган надлежен за изработка на планскиот документ	Друштво за урбанизам, проектирање и инжинеринг ТЕКТОН ДООЕЛ Скопје
Орган надлежен за донесување на планскиот документ	Совет на Општина Гази Баба

Податоци за изработувачот на планскиот документ	
Име на лицето овластено за подготвување на планскиот документ	Мила Искреновиќ
Назив на работното место	Овластен планер во ТЕКТОН ДООЕЛ Скопје
Контакт податоци за лицето	Ул." Гиго Михајловски " бр. 2-2/11 Скопје

Основни податоци за планскиот документ
Од што произлегува донесувањето на планскиот документ? (пр. законска обврска или друга одредба)
Закон за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 32/20) Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ 225/20)
Дали се донесува нов плански документ или се врши измени на постојниот
ДА х НЕ
Даколку се врши измена на постоечки плански документ наведете го називот на стариот плански документ и причините за негово изменување?
Дали планскиот документ опфаќа област определена со член 65 став 2 од Законот за животна средина. Доколку одговорот е ДА наведете ја областа.
Да , просторно и урбанистичко планирање
Дали планскиот документ е определен со Уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Доколу е определен наведете ја точката и алинејата под која е определен (пр. член 3 точка 1 алинеја 5).
Да, Член 3, точка 13, алинеја /
Дали со планскиот документ се планира реализирање на проект што е предвиден со Уредбата за определување на проектите и критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапката за оцена на влијанието врз животната средина. Доколку одговорот е позитивен наведете за каков проект станува збор.
не
Дали планскиот документ опфаќа користење на мала област од локално значење како што е определено со член 65 став 3 од Законот за животната средина. Доколку одговорот е ДА, наведете ја површината на областа и нејзиното значење.

не
Да се наведе целта на донесување на планскиот документ и да се опише клучната одлука која ќе се донесе.

Цел на изработка на ДУП за градска четврт СИ 08 Блок 01, Општина Гази Баба – Скопје, е да се зголеми стандардот за живеење на жителите во зоната за домување, да се испланира лесна индустрија и стоваришта кои нема да влијаат врз животната средина, защтитно зеленило помеѓу зоната за домување и индустријата, зелени површини наменети за игра на деца, зелени површини наменети за защтитно зеленило покрај сообраќајниците, простор наменет за паркирање на камиони и обезбедување простор за одмор, чекање, прехрана на возачите на тещки возила и да се димензионира инфраструктура согласно планираните урбани параметри по намена на земјиште и градби. Според тоа предметниот Детален урбанистички план за градска четврт СИ 08, Блок 01, Општина Гази Баба – Скопје , преставува плански документ за кој не е потребно да се спроведе стратегиска оцена на влијанието врз животната средина.
Предмет на планскиот документ. (пр. транспорт, планирање на просторот и сл.)
Просторно и урбанистично планирање
Периодот за донесување на планскиот документ.
5 (пет) години
Предвидено ревидирање на планскиот документ. Доколку е предвидено ревидирање на колку години?
По истекот на пропишаниот плански период.
Простор или област опфатени со планскиот документ (пр. географска област, добро е да се прикачи мапа)
Планскиот опфат се наоѓа во источниот дел на град Скопје во Опщтина Гази Баба. Границата на планскиот опфат по Регулациски план на ГУП на град Скопје за четврт СИ 08 блок 01 е: Североисточно - осовина на планирана собирна улица „Перо Наков“ Југоисточно - осовина на планирана сервисна улица „С3“ Југозападно - осовина на планирана сервисна улица „С1“ Северозападно - осовина на планирана собирна улица „Маџари“ Планскиот опфат се наоѓа в источниот дел на град Скопје во Опщтина Гази Баба. Вкупната површина во границите на планскиот опфат изнесува **12,854 ха.**
Целите и/или предлог целите што треба да се постигнат со реализирањето на планскиот документ и дали истите се содржани во акт или документ.
ДА X НЕ
Дали е приложена копија од целите?

ДА Х
НЕ

Резиме на влијанијата врз животната средина
(Да се определи дали имплементацијата на планскиот документ ќе предизвика значително влијание врз животната средина, потребно е да ги пополните прашањата кои следат подолу како водич за определување на значителното влијание на ефектите врз животната средина, а кои се во согласност со Уредбата за критериумите врз основа на кои се донесуваат одлуките дали определени плански документи би можеле да имаат значително влијание врз животната средина и здравјето на луѓето.

Потенцијалните влијанија врз животната средина од планскиот документ.

Согласно ГУП за град Скппје (2012-2022) и Регулациски план на ГУП на град Скопје за четврт СИ 08 блок 01 ќе се почитува намената на земјицтето, урбаните параметри, планираната примарна сообраќајна мрежа и инфраструктура при изработка на ДУП за градска четврт СИ 08 Блок 01.
Во граници на планскиот опфат согласно ГУП на град Скопје и Регулациски план на ГУП на град Скопје за четврт СИ 08 блок 01 се планира намена на земјицтe домување и лесна и незагадувачка индустрија и стоваришта.

Веројатноста, времетрањето, фреквентноста и повратноста на влијанијата	Зголемувањето на степенот на искористеност на земјиштето и изградба на сообраќјаната инфраструктура и комуналните системи ќе овозможи подобар квалитет во живеењето и работењето односно повисоки стандарди на урбанизираниот простор за сите корисници. Од ова произлегува и очекувано зголемување на интересот за изградба на објекти што значи и прилив на средства за надоместок за уредување на градежното земјиште односно комуналии за општината , кој би се вратил во форма на инфраструктурна опременост на просторот. Меѓутоа, веројатноста е дека со усвојувањето на Изменување и дополнување на ДУП за градска четврт СИ 08, Блок 01, Општина Гази Баба – Скопје, нема негативни влијанија врз животната средина, како во фазата на градба,така и во фаза на експлоатација

	на планираните објекти. Влијанијата што ќе се јават во фаза на градба (емисија на штетни материи во воздухот, можни штетни влијанија врз почвата- директни и индиректни, емисии на бучава, отпад и влијание врз флората и фауната), ќе бидат локални и со ограничен временски рок. Влијанијата кои ќе се јават во фаза на експлоатација на објектите се проценуваат како незначајни со долгорочен карактер.
Кумулативната природа на влијанијата врз животната средина и животот и здравјето на луѓето	Изградбата на планираните содржини на предметниот урбан зафат ќе има комулативно влијание врз животната средина,но не многу значајно а кое пред се ќе се огледа на штетното влијание врз амбиенталниот воздух, поради зголемената фреквенција на возила и испарувањата, како и зголемувањето на количеството на создаден отпад, како комунален , така и на други видови на отпад. Од проектот не се очекуваат значајни влијанија врз животот и здравјето на луѓето, затоа што видот и природата на планираните проектни содржини не спаѓаат во групата на големи и директни загадувачи на животната средина и животот и здравјето на луѓето.
Прекугранична природа на влијанијата	Од овој проект не се очекуваат прекугранични влијанија.
Ризиците по животот и здравјето на луѓето и животната средина (пр. како резултат на несреќи)	При изградба и експлоатација на предвидените содржини во рамките на планскиот опфат, постои ризик по здравјето на луѓето и животната средина од евентуално предизвикани пожари и хаварии и за истите се предвидуваат мерки за заштита.
	Границата на планскиот опфат по Регулациски план на ГУП на град Скопје за четврт СИ 08 блок 01 е:

Опсег и просторниот обем на влијанијата (географска област и големината на популацијата која ќе биде засегната)	- Североисточно - осовина на планирана собирна улица „Перо Наков“ - Југоисточно - осовина на планирана сервисна улица „С3“ - Југозападно - осовина на планирана сервисна улица „С1“ - Северозападно - осовина на планирана собирна улица „Маџари“ Планскиот опфат се наоѓа во источниот дел на град Скопје во Општина Гази Баба. Вкупната површина во границите на планскиот опфат изнесува **12,854 ха.**
Потенцијалните економски и социјални влијанија кои би ги предзивикал планскиот документ како што се:	
За планскиот опфат нема важечки ДУП. Планскиот опфат на ДУП за градска четврт СИ 08 Блок 01 – Општина Гази Баба е дел од ГУП на Град Скопје односно дел од Регулациски план на ГУП на град Скопје за четврт СИ 08 блок СИ 01. Согласно ГУП за град Скппје (2012-2022) и Регулациски план на ГУП на град Скопје за четврт СИ 08 блок 01 ќе се почитува намената на земјиштето, урбаните параметри, планираната примарна сообраќајна мрежа и инфраструктура при изработка на ДУП за градска четврт СИ 08 Блок 01. Цел на изработка на ДУП за градска четврт СИ 08 Блок 01, Општина Гази Баба – Скопје, е да се зголеми стандардот за живеење на жителите во зоната за домување, да се испланира лесна индустрија и стоварищта кои нема да влијаат врз животната средина, защтитно зеленило помеѓу зоната за домување и индустријата, зелени површини наменети за игра на деца, зелени површини наменети за защтитно зеленило покрај сообраќајниците, простор наменет за паркирање на камиони и обезбедување простор за одмор, чекање, прехрана на возачите на тешки возила и да се димензионира инфраструктура согласно планираните урбани параметри по намена на земјиште и градби.	

Вредноста и ранливоста на областа која ќе биде засегната со донесување на планскиот документ:

Планскиот опфат на ДУП за градска четврт СИ 08 Блок 01 – Општина Гази Баба е дел од ГУП на Град Скопје односно дел од Регулациски план на ГУП на град Скопје за четврт СИ 08 блок СИ 01.
Вкупната површина во границите на планскиот опфат изнесува **12,854 ха.**

Посебни природни карактеристики или културно наследство	На предметниот локалитет не е евидентирано културно наследство
Надминувањата на стандардите за квалитет на животната средина или гранични вредности	Не се очекува надминување на стандардите за квалитет на животната средина, ниту пак на граничните вредности.
Интензивна употреба на земјиштето	Земјиштето на кое ќе се градат објектите претставува градежно земјиште,кое што нема можност за друга употреба.
Влијанијата врз областите или пејсажите кои имаат признати статус на национални или меѓународни заштитени подрачја.	Нема

Објаснете го степенот до кој планскиот документ поставува рамка за спроведување на проекти и други активности, во однос на локацијата, природата, големината и условите за работа или според одредувањето на ресурсите:

Планскиот документ кој ќе се спроведува има законска рамка и со него се планираат условите за градба на објектите.

Објаснете ја околината во близината на проектот односно активноста која се планира да се спроведе со планскиот документ од аспект на можни влијанија врз животната средина (пр. планот предвидува изградба на резиденцијални објекти во близина на индустриска зона, објаснете дали индустриската зона ќе има влијание врз животната средина на планираните резеденцијални проекти):

Не се очекува предметните објекти за градење, да имаат негативно влијание врз околните објекти доколку се спроведат сите мерки кои ќе бидат предвидени во планската документација , ниту пак се очекува објектите кои е можно да се градат во непосредното опкружување да влијаат негативно врз објектите кои се планирани да се градат во рамките на ДУП за градска четврт СИ 08 Блок 01 – Општина Гази Баба, Скопје.

Објаснете ја важноста на планскиот документ за вклучување на аспектот на заштита на животната средина особено во поглед на промовирањето на одржливиот развој: (Да се наведе дали обемот на планскиот документ придонесува кон одржливоста и намалување на еколошките проблеми. Пр. еден инфраструктурен план може да има поголеми влијанија врз животната средина, отколку некој образовен план на наставните планови).

Донесувањето на ДУП за градска четврт СИ 08 Блок 01 – Општина Гази Баба, ќе има влијание но не значително, а кои се огледаат во следните области од животната средина :

-воздух- активностите за изградба на предвидените објекти и нивното функционирање ќе влијаат врз квалитетот на воздухот, пред се поради емитувањето на штетни гасови од возилата и градежната механизација која ќе сообраќа до предметните локалитети и начинот на загревање. Сепак се оценува дека ова влијание нема значително да го загрози квалитетот на воздухот;

-бучава- и во фаза на реализација на планот, како и во фаза на експлоатација се очекува зголемено ниво на бучава на предметниот локалитет, не се очекува значајно негативно влијание врз животната средина;

-отпад- во фаза на реализација и експлоатација на содржините предвидени во рамките на урбаниот зафат се очекува зголемување на количеството на продуциран отпад. Доколку со истиот не се постапува согласно позитивните законски норми, може да бидат предизвикани значајни влијанија врз медиумите од животната средина (почва,подземни води, воздух итн.);

-флора и фауна - негативните влијанија ќе бидат локални, но не се очекува да бидат значителни. Во пределот кој се наоѓа во рамките на планскиот опфат не се евидентирани карактеристични видови од флора и фауна, ендемични и загрозени видови, како и карактеристични живеалишта.

Од аспект на одржливост,донесувањето ДУП за градска четврт СИ 08 Блок 01 – Општина Гази Баба, позитивно ќе влијае врз:

- √ обезбедување на комунален надоместок кој би се вратил во форма на инфраструктурна опременост на просторот,
- √ зголемување на доходот по глава на жител и стапката на економски раст,како и
- √ зголемување на нивото на животен стандард во општината.

Кои еколошки проблеми се релевантни за планскиот документ. Објаснете зошто истите се релевантни и опишете ја нивната природа и сериозност. (Објаснете ги проблемите кои спроведувањето на планскиот документ може да ги предизвика или да доведе до нивно зголемување, проблемите кои можат да го забават неговото спроведување, како и проблеми кои спроведувањето на планскиот документ може да ги реши или намали).

Од еколошки аспект, значајни се следните влијанија кои може да бидат предизвикани врз животната средина:
-загадување на површинските и подземните води (доколку не се придржуваат инвеститорите до предвидените проекти водоводна мрежа, фекална и атмосверска канализација);
-зголемување на нивото на бучава (предизвикано од градежните активности, како и од сообраќањето на возилата во фаза на експлоатација);
-зголемување на количината на продуциран отпад (како во фаза на реализација, така и во фаза на експлоатација на објектите предвидени во планскиот опфат);

Објаснете како планскиот документ кој е предмет на разгледување е поврзан со друг/и плански документ/и во хиерхијата на планирање. Наведете го називот на тој/тие плански документ/и и наведете ги клучните влијанија на тие плански документи врз животната средина. Определете ги разликите во клучните одлуки што се носат со предметниот планскио документ и другите планските документи кои биле или ќе бидат предмет на оцена.

Планскиот опфат на ДУП за градска четврт СИ 08 Блок 01 – Опщтина Гази Баба е дел од ГУП на Град Скопје односно дел од Регулациски план на ГУП на град Скопје за четврт СИ 08 блок 01.
Исто така изработката на ДУП за градска четврт СИ 08 Блок 01 – Опщтина Гази Баба има допирни точки со:

- Демографски и економски-социјален профил на Општина Гази Баба 2009 година;
- Стратегија за ЛЕР на Општина Гази Баба 2013-2016 година;
- Локален акционен план за животна средина (ЛЕАП) на Општина Гази Баба 2014-2019 година.

Доколку потенцијалните влијанија на клучните одлуки во планскиот документ веќе биле предмет на оцена или веќе биле разгледани во други плански документи во некоја поранешна фаза, резимирајте ги главните заклучоци на таа оцена и како тие заклучоци се користени во процесот на одлучување. Опишете дали претходно спроведената оценка е направена согласно најновите сознанија за влијанијата врз животната средина со цел да може истата да се користи во процесот на усвојување на постоечкиот плански документ.

Потенцијалните влијанија од предметниот плански документ не биле предмет на оцена во поранешната фаза на донесување на други плански документи.

Доколку потенцијалните влијанија од клучната одлука во овој плански документ ќе биде оценета во некоја подоцнежна фаза на планирање на пониско ниво, наведете како ќе обезбедите влијанијата што се утврдени во оваа фаза на донесување на планскиот документ да се земат во предвид при носењето на одлуката во подоцнежната фаза (пр. се спроведува стратегиска оцена на урбанистички план во кој се предвидува изградба на објект кој подлежи на постапка на оцена на влијанието врз животната средина). Не се спроведува стратегиска оценка на планскиот документ.	
ИЗЈАВА	**Потврдуваме дека информациите дадени во овој формулар се точни, вистинити и комплетни.**
Функција, име и презиме и потпис на лицето кој го носи планскиот документ во име на органот	Градоначалник Борис Георгиевски
Датум: 13.08.2021 година 28-3/3171/2 Место: Скопје	М.П