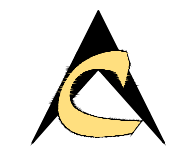


# АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

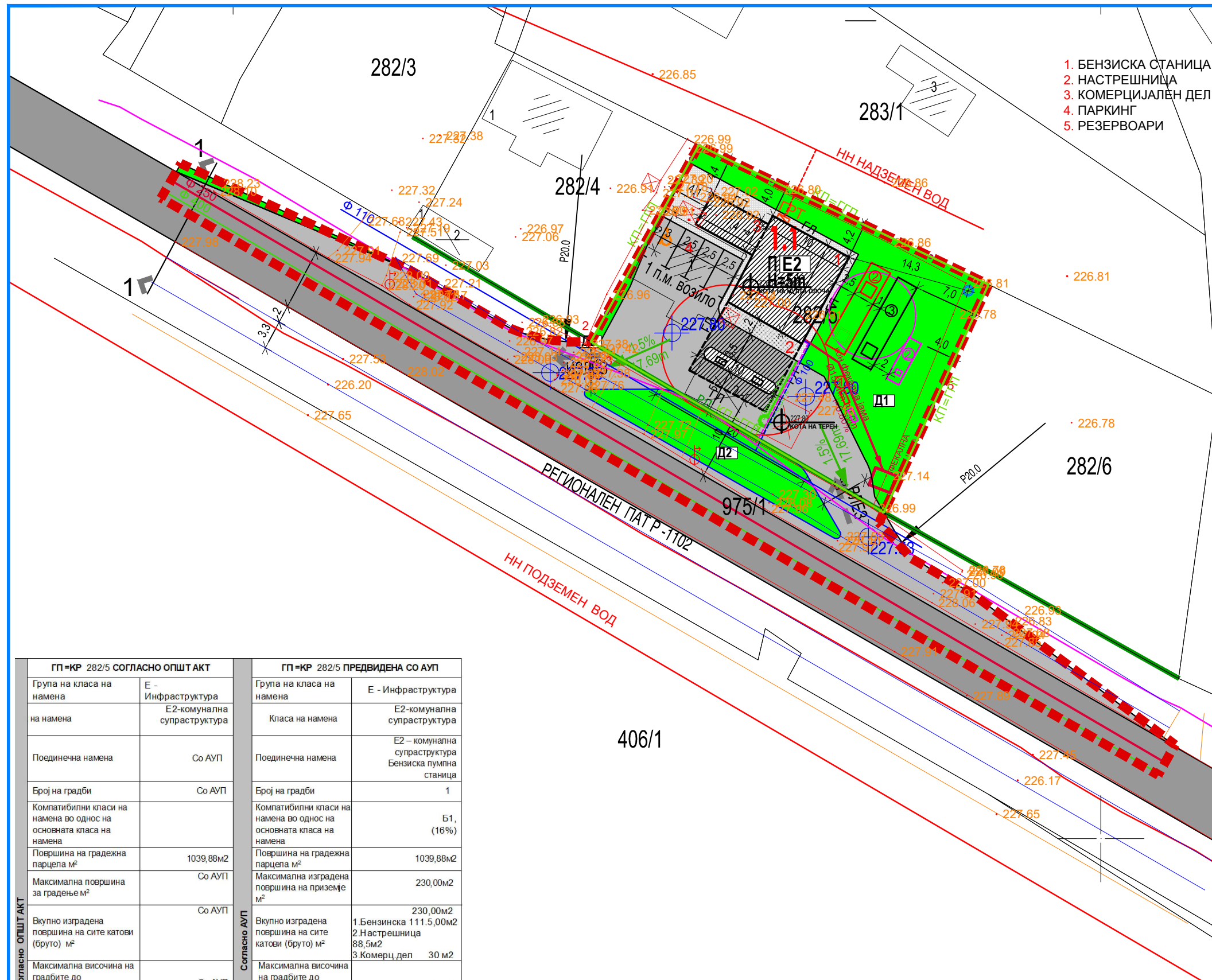


ЛЕГЕНДА:

- - - - - - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ НА АУП
- РЛ - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- - - - - ГПП - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА ПО АУП
- - - - - ПГЛ - ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
- ГП 1.1. - БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- - ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
- - - - - - ОСОВИНА НА УЛИЦА
- - ОГРАДА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1.01

КЛАСА НА НАМЕНИ:

- E2 - Е-ИНФРАСТРУКТУРА  
E2-КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА  
(БЕНЗИНСКА СТАНИЦА)
- ⊕ 227.80 - НИВЕЛМАНСКИ ПРЕСЕЧНИ ТОЧКИ
- ↘ i=0.03%  
L=86.4m - НИВЕЛМАН ПОДОЛЖЕН
- ⊕ 227.80 - КОТА НА ТЕРЕН
- КОЛОВОЗ
- ИНТЕРЕН КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- Д1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
- Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- - ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА
- - - - - - ЕЛЕКТРИКА ПЛАНИРАНА
- - ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- - - - - - ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- - ПОСТОЈНА ТЕЛЕКОМУКАЦИСКА МРЕЖА
- - - - - - ПЛАНИРАНА ТЕЛЕКОМУКАЦИСКА МРЕЖА
- - - - - - ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- - ПЛАНИРАНА АТМОСВЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- - ГЛАВНА РАЗВОДНА ТАБЛА
- ⊕ - ПЛАНИРАНА ХИДРАНТСКА МРЕЖА



1. БЕНЗИСКА СТАНИЦА
2. НАСТРЕШНИЦА
3. КОМЕРЦИЈАЛЕН ДЕЛ
4. ПАРКИНГ
5. РЕЗЕРВОАРИ

ГП=КР 282/5 СОГЛАСНО ОПШТ АКТ		ГП=КР 282/5 ПРЕДВИДЕНА СО АУП	
Група на класа на намена	Е - Инфраструктура	Група на класа на намена	Е - Инфраструктура
на намена	E2-комунална супраструктура	Класа на намена	E2-комунална супраструктура
Поединечна намена	Со АУП	Поединечна намена	E2 - комунална супраструктура Бензиска пумпна станица
Број на градби	Со АУП	Број на градби	1
Компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена		Компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена	B1, (16%)
Површина на градежна парцела м <sup>2</sup>	1039,88м <sup>2</sup>	Површина на градежна парцела м <sup>2</sup>	1039,88м <sup>2</sup>
Максимална површина за градење м <sup>2</sup>	Со АУП	Максимална изградена површина на приземје м <sup>2</sup>	230,00м <sup>2</sup>
Вкупно изградена површина на сите катови (брuto) м <sup>2</sup>	Со АУП	Вкупно изградена површина на сите катови (брuto) м <sup>2</sup>	230,00м <sup>2</sup> 1. Бензиска 1115,00м <sup>2</sup> 2. Настрешница 88,5м <sup>2</sup> 3. Комерц. дел 30 м <sup>2</sup>
Максимална височина на градбите до хоризонтален венец на кров м	Со АУП	Максимална височина на градбите до хоризонтален венец на кров	5,00м
Катност на градбите	max П+1	Катност на градбите	П
Процент на изграденост (%)	max 50%	Процент на изграденост (%)	22,00%
Коефициент на искористеност (К)	max 1.00	Коефициент на искористеност (К)	0,22
Паркирање	Со АУП	Паркирање	Внатре во ГП 1.1 3 за патнички моторни возила 1 за лица со инвалидитет
Плато-сообраќајници	Со АУП	Плато-сообраќајници (%)	297,7м <sup>2</sup> (28.5%)
Тротоари	Со АУП	Тротоари (%)	79,7м <sup>2</sup> (8%)
Зеленило	Min 20%	Зеленило (%)	432.48м <sup>2</sup> (41.5%)



**ИНПУМА** ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ,  
СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

Инвеститор : АТОМИКА ВЕБ ДООЕЛ СКОПЈЕ  
Објект : БЕНЗИНСКА ПУМПНА СТАНИЦА ВО КП 282/5 КО ИДРИЗОВО ОД ОПШТ АКТ ЗА С. ИДРИЗОВО ОПШТИНА ГАЗИ БАБА

Проект : Архитектонско урбанистички проект  
Одговорен пројектант : **Викторија Алач Кипро д.и.а**  
областување бр.0.0641

Содржина на лист : Синтезен приказ  
Соработници :  
Маја Зафировска д.и.а  
Владимир Левков, д.с.и

Управител : **Божо Илоски**

Технички број : 62/2019  
Датум : Јули 2021  
Размер 1 : 500  
Лист : 8