

№	у	х	z	ЗАБЕЛЕЖКА
1	7540652.4485	4654386.4304	275.32/269.32	точка А09 - Согласно ГУП Скопје
2	7540655.4453	4654282.0479	276.10	точка Д45 - Согласно ГУП Скопје
3	7540653.4622	4654015.3944	276.33	
4	7540714.6062	4653983.4240	276.60	
5	7540777.8112	4653946.3085	276.96	
6	7540755.9093	4653976.8947	276.50	
7	7540737.5522	4653987.0936	276.56	
8	7540766.1576	4654038.5810	276.38	
9	7540784.5147	4654038.3611	276.32	
10	7540814.2357	4654011.8696	276.23	
11	7540813.1200	4654079.8694	276.14	
12	7540794.7631	4654090.0683	276.20	
13	7540717.0022	4654146.3336	275.90	
14	7540836.8888	4654173.9836	269.00	
15	7540993.8459	4654205.1509	269.48	
16	7541170.2153	4654231.0102	270.03	

БЛОК 1	намена	макс. дозволена % на површина на парцела на намени	макс. дозволена височина на намени во однос на основната класа на намена	макс. дозволена височина на намени во однос на височината на соседна парцела	минимален процент на зеленило во парцела							
1.1	34699	9500	27%	38000	1.1	B5	Б5 (до 40%), Б2 (до 40%), Б3 (до 40%), Б4 (до 40%), Б6 (до 40%), Б7 (до 40%)	40%	П+4+ПК	21.00	20%	
1.2	2883	76	50%	1442	0.5	B5	Б1 (до 10%), Б5 (до 10%), Д1 (до 10%), Д2 (до 10%), Д3 (до 10%), Д4 (до 10%)	49%	П+2	12.00	20%	
ВК	37582	9576	25%	39442	1.0							
	30965					Д2						заштитно зеленило
	16344					Е1						комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)
	973					Е1						комунална инфраструктура (канал)
ВК	85864	9576	11%	39442	0.5							ВКУПНО

ВОНБЛОКОВСКО ПОДРАЧЈЕ	намена	макс. дозволена височина на намени во однос на основната класа на намена	макс. дозволена височина на намени во однос на височината на соседна парцела	минимален процент на зеленило во парцела	
58858	Д2				заштитно зеленило
33324	Е1				комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)
ВК	92182				ВКУПНО

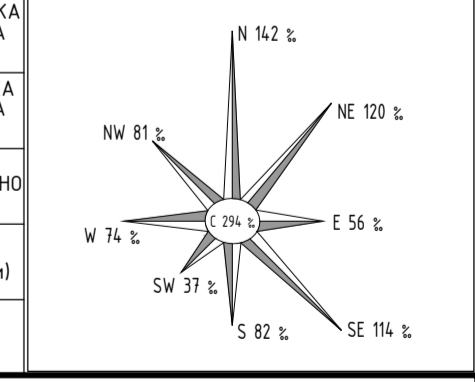
ПЛАНСКИ ОПФАТ НА УПВН	намена	макс. дозволена височина на намени во однос на основната класа на намена	макс. дозволена височина на намени во однос на височината на соседна парцела	минимален процент на зеленило во парцела								
ВК	37582	9576	25%	39442	1.0							
	89823					Д2						заштитно зеленило
	49668					Е1						комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)
	973					Е1						комунална инфраструктура (канал)
ВК	178046	9576	5%	39442	0.2							ВКУПНО

БРОЈОТ НА ПОТРЕБНИ ПАРКИНГ МЕСТА ВО РАМКИ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА ЌЕ СЕ УТВРДИ СОГЛАСНО ЧЛЕН 56 И ЧЛЕН 59 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛБЕСНИК НА РР, БР.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 И 86/18).

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ				
НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕ	ПОВРШИНА	УДЕЛ		
№	м²	ха	%	
<b>Б</b> КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	B5 - хотелски комплекси	34699	3.47	19.49%
<b>В</b> ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	B5 - верски институции	2883	0.29	1.62%
<b>Д</b> ЗЕЛЕНИЛО, СПОРТ, РЕКРЕАЦИЈА И MEMOРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	Д2 - заштитно зеленило	89823	8.98	50.45%
<b>Е</b> ИНФРАСТРУКТУРА	Е1 - комунална инфраструктура	50641	5.06	28.44%
<b>ВКУПНО (ПЛАНСКИ ОПФАТ)</b>		<b>178046</b>	<b>17.80</b>	<b>100%</b>

### ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА БЛОК 1 И ВОЊБЛОКОВСКО ПОДРАЧЈЕ ОД УПВН СПОРТСКО РЕКРЕАТИВЕН ЦЕНТАР - ГАЗИ БАБА (КО СТАЈКОВЦИ ВОЊ ГР., КО ЦРЕШЕВО, КО СТАРО СКОПЈЕ), ОПШТИНА ГАЗИ БАБА, СКОПЈЕ

ДЕЛ	ПРЕДЛОГ ПЛАН	ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2020 - 2030
ПОВРШИНА	17.80 ха	РАЗМЕР	1 : 1000
ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	ВОДОВОД (САНИТАРНА ВОДА) ПЛАНИРАНА МРЕЖА	ПЛАНИРАНА ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА	
ГРАНИЦА НА БЛОК	ВОДОВОД (ТЕХНИЧКА ВОДА) ПЛАНИРАНА МРЕЖА	ПЛАНИРАНА КОТА НА НИВЕЛАЦИЈА	282.62
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА НА УЛИЧНА МРЕЖА СОГЛАСНО ГУП НА ГРАД СКОПЈЕ	ПРОТИВПОЖАРЕН ХИДРАНТ	ПЛАНИРАН ПАД НА УЛИЦА ГАЗИ БАБА	8.20% (165.88)
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	ГРАДЕЖНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА МРЕЖА	ЗАШТИТЕН КОРИДОР НА АВТОПАТ А2: 40м ОД КРАЈНОТ РАД НА ПАТОТ	
ГРАНИЦА НА ПАРЦЕЛА	АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА МРЕЖА		
ОЗНАКА НА БЛОК	ГАСОВОД ПЛАНИРАНА МРЕЖА	ПОЗИЦИЈА НА СВЕТИЈКА ЗА ЈАДНО ОСВЕТЛУВАЊЕ (ЕДИМЧЕН)	
БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ПОСТОЕЧКА НИСКОНАПОНСКА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА: 0 КВМ НАДЗЕМЕН ВОД	ПОЗИЦИЈА НА СВЕТИЈКА ЗА ЈАДНО ОСВЕТЛУВАЊЕ (СВОЈА)	
П+4+ПК ПЛАНИРАНА ВИШИНА НА ВЕНЧИ	ПОСТОЕЧКА СРЕДНОНАПОНСКА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА: 10 КВМ ПОДЗЕМЕН ВОД		
Н+21.00 ПЛАНИРАНА ВИШИНА НА ВЕНЧИ	ПОСТОЕЧКА СРЕДНОНАПОНСКА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА: 10 КВМ ПОДЗЕМЕН ВОД		
ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКС	ПОСТОЕЧКА СРЕДНОНАПОНСКА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА: 10 КВМ ПОДЗЕМЕН ВОД	РУЧКА НА ВЕТРОВИ	
ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ (ЦРКВА)	ПЛАНИРАНА ПАРЦЕЛА СОГЛАСНО ГУП НА ГРАД СКОПЈЕ		
ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	ПЛАНИРАНА ПАРЦЕЛА СОГЛАСНО ГУП НА ГРАД СКОПЈЕ		
Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (СОБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА)	100% ДАЛНОВОД ПЛАНИРАНА ПАРЦЕЛА СОГЛАСНО ГУП НА ГРАД СКОПЈЕ		
Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (КАНАЛ)	ЗАШТИТЕН КОРИДОР НА 100% ДАЛНОВОД: 40м(2x20м)		
Е2 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (ТРАФЕКТАНИЈА)			



ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БРОЈ 0023	УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ ДУО	
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА ГАЗИ БАБА, СКОПЈЕ		
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНИРАНИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГЛУБЕВСКА ДУО ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094 ДОБРИЦА НАСЕВИЧ ДУО ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0443	САШКО ИВАНОВ ДУО ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095	
СОРАБОТНИЦИ	СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ДУО ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0591 ЦВЕТАНКА ДОНЧЕВА ДУО ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0622	АНДРИЈАН ИВАНОВ ДУО ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0674	
ПРИЛОГ	<b>СИНТЕЗЕН ПЛАН</b>		
ТЕХ. БРОЈ	0801-07-11/20	ДАТУМ	07.2021
ЛИСТ	5		