Врз основа на член 65 став (6) од Законот за животната средина („Службен весник на Република Македонија" бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11,123/12, 93/13, 183/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 42/16) **Градоначалникот на Општина Гази Баба**, на ден 26.11. 2021 година, донесе

Одлука за неспроведување на стратегиска оцена

1. За планскиот документ **Измена и дополна на Блок 1 и вонблоковско подрачје од УПВНМ спортско рекреативен центар – Гази Баба (КО Стајковци вон град, КО Црешево, КО Старо Скопје), Општина Гази Баба, Скопје**, кој се носи согласно Закон за просторно и урбанистичко планирање ("Службен весник на РМ" бр.199/14,44/15, 193/15, 31/16,163/16,64/18 и 168/18), не е потребно да се спроведе стратегиска оцена на влијанието врз животната средина согласно член 65 од Законот за животната средина.

2. Одлуката заедно со формуларите за определување на потребата од спроведување односно неспроведување на стратегиска оцена се објавува на веб страната на Општина Гази Баба **www.gazibaba.gov.mk**

3. Согласно критериумите за определување на тоа дали еден плански документ има влијание врз животната средина од член 65 став (4) од Законот за животна средина и врз основа на податоците од Прилог 2 на Правилникот за формата, содржината и образецот на одлуката за спроведување односно неспроведување на стратегиска оцена и на формуларите за потребата од спроведување односно неспроведување на стратегиска оцена донесувањето на планскиот документ**, Измена и дополна на Блок 1 и вонблоковско подрачје од УПВНМ спортско рекреативен центар – Гази Баба (КО Стајковци вон град, КО Црешево, КО Старо Скопје), Општина Гази Баба, Скопје**, нема да има влијание врз животната средина од следните причини: **Измена и дополна на Блок 1 и вонблоковско подрачје од УПВНМ спортско рекреативен центар – Гази Баба (КО Стајковци вон град, КО Црешево, КО Старо Скопје), Општина Гази Баба, Скопје**, има за цел поставување на урбанистички концепт за организација на просторот во границите на планскиот опфат, а во исто време претставува континуитет во развојот на општината, усогласувајќи го планскиот документ со поставките и параметрите дадени со претходниот УПВНМ Спортско-рекреативен центар - Гази Баба, Општина Гази Баба - Скопје (Одлука бр. 07-308/7 од 01.02.2013год.), Општина Гази Баба и со одобрената Планска програма за овој план.

4.Против оваа одлука може да се поднесе жалба до **Министерство за животна средина и просторно планирање** во рок од 15 дена од денот на објавувањето на одлуката на веб страната.

Бр. 28-3/4354/1
Од 26.11. 2021 год.
Скопје

ОПШТИНА ГАЗИ БАБА
ГРАДОНАЧАЛНИК
Бобан Стефковски

Податоци за органот кој го изработува планскиот документ	
Назив на планскиот документ	**Измена и дополна на Блок 1 и вонблоковско подрачје од УПВНМ спортско рекреативен центар – Гази Баба (КО Стајковци вон град, КО Црешево, КО Старо Скопје), Општина Гази Баба, Скопје**
Орган надлежен за изработка на планскиот документ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ Битола
Орган надлежен за донесување на планскиот документ	Совет на Општина Гази Баба

Податоци за изработувачот на планскиот документ	
Име на лицето овластено за подготвување на планскиот документ	Сашко Иванов
Назив на работното место	Овластен планер во Иванов инженеринг ДООЕЛ Битола
Контакт податоци за лицето	Ул." Борис Кидрич" бр. 12/16 Битола

Основни податоци за планскиот документ
Од што произлегува донесувањето на планскиот документ? (пр. законска обврска или друга одредба)
• Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18); • Правилникот за поблиската содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко-плански документации и архитектонско-урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Сл.весник на РМ бр. 142/15); и • Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18)
Дали се донесува нов плански документ или се врши измени на постојниот
ДА НЕ Х
Даколку се врши измена на постоечки плански документ наведете го називот на стариот плански документ и причините за негово изменување?
УПВНМ Спортско-рекреативен центар - Гази Баба, Општина Гази Баба - Скопје (Одлука бр. 07-308/7 од 01.02.2013год.) Планот има задача врз основа на исцрпна анализа на постојната состојба и дефинираните цели да ги детерминира насоките на развој во плански период од 2021 до 2031 година.
Дали планскиот документ опфаќа област определена со член 65 став 2 од Законот за животна средина. Доколку одговорот е ДА наведете ја областа.
Да , просторно и урбанистичко планирање
Дали планскиот документ е определен со Уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Доколу е определен наведете ја точката и алинејата под која е определен (пр. член 3 точка 1 алинеја 5).
Да, Член 3, точка 13, алинеја /
Дали со планскиот документ се планира реализирање на проект што е предвиден со Уредбата за определување на проектите и критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапката за оцена на влијанието врз животната средина. Доколку одговорот е позитивен наведете за каков проект станува збор.
не

Дали планскиот документ опфаќа користење на мала област од локално значење како што е определено со член 65 став 3 од Законот за животната средина. Доколку одговорот е ДА, наведете ја површината на областа и нејзиното значење.

не

Да се наведе целта на донесување на планскиот документ и да се опише клучната одлука која ќе се донесе.

Изработката на Измена и дополна на Блок 1 и вонблоковско подрачје од УПВНМ Спортско - рекреативен центар - Гази Баба (КО Стајковци вон гр., КО Црешево, КО Старо Скопје), Општина Гази Баба, Скопје, има за цел да го поттикне континуитетот во развојот на економијата во Општина Гази Баба и со тоа да се влијае во подобрувањето на низа сегменти од севкупниот општествен живот, да се постигне повисок степен на функционалност на локалитетот, одржлив локален развој, а со тоа и поквалитетен национален развој. Планирањето на објекти за комунална супраструктура претставува логично надополнување на системот на инфраструктурни градби кои минуваат низ планскиот опфат.

Во корелација со стандардите и нормативите за урбанистичко планирање, извршено е обликување на просторот со усогласување на висините на планираните градби и почитување на принципот за хармоничност на уличните силуети и поставување на површините за градба во ортогонална матрица секаде кадешто е можно.

Планскиот опфат ги опфаќа блок 1 и дел од дел од опфатот што согласно претходниот УПВНМ е дефиниран како вонблоковско подрачје и се наоѓа северно од блок 1.

Според тоа предметниот Измена и дополна на Блок 1 и вонблоковско подрачје од УПВНМ Спортско - рекреативен центар - Гази Баба (КО Стајковци вон гр., КО Црешево, КО Старо Скопје), Општина Гази Баба, Скопје, преставува плански документ за кој не е потребно да се спроведе стратегиска оцена на влијанието врз животната средина.

Предмет на планскиот документ. (пр. транспорт, планирање на просторот и сл.)

Просторно и урбанистичко планирање

Периодот за донесување на планскиот документ.

Урбанистичкиот план за вон населено место се изработува за плански период од 10 (десет) години односно за период од 2021 до 2031 година.

Предвидено ревидирање на планскиот документ. Доколку е предвидено ревидирање на колку години?

По истекот на пропишаниот плански период.

Простор или област опфатени со планскиот документ (пр. географска област, добро е да се прикачи мапа)

Планскиот опфат се наоѓа во Општина Гази Баба, во КО Стајковци вон гр., КО

Црешево, КО Старо Скопје, северно од градежниот реон на град Скопје. Низ локацијата поминува Северната обиколница - Скопје од каде што и директно се пристапува преку сообраќајни исклучоци/приклучоци. Површината во границите на планскиот опфат изнесува **17,80ха.** Во границите на планскиот опфат дефинирани се градежни парцели со следните поединечни основни класи намени: **Б5** - хотели; и **В5** - верски институции. Заради флексибилност на планската документација, дадена е можност за избор на компатибилни класи на намени на основната класа на намена во рамки на градежната парцела, со максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи во однос на основната и тоа: **Б5** - хотели (максимален процент на учество на збирот на компатибилни класи на намени во однос на основната класа 40%): Б1 - мали комерцијални и деловни намени (до 40%), Б2 - големи трговски единици (до 40%), Б3 - големи угостителски единици (до 40%), Б4 - деловни простори (до 40%), Б6 - простори за собири (до 40%), В3 - култура (до 40%), Д3 - спорт и рекреација (до 40%). **В5** - верски институции - црква (максимален процент на учество на збирот на компатибилни класи на намени во однос на основната класа - 49%): Б1 - мали комерцијални и деловни намени (до 10%), Б5 - хотели (до 10%), Д1 - парковско зеленило (до 10%), Д3 - спорт и рекреација (до 40%), Д4 - меморијални простори(49%) Во границите на планскиот опфат земјиштето за општа употреба е дефинирано со следните поединечни основни класи на намени: **Д2** - заштитно зеленило **Е1** - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура).
Целите и/или предлог целите што треба да се постигнат со реализирањето на планскиот документ и дали истите се содржани во акт или документ.
ДА Х НЕ
Дали е приложена копија од целите?
ДА Х НЕ

Резиме на влијанијата врз животната средина (Да се определи дали имплементацијата на планскиот документ ќе предизвика значително влијание врз животната средина, потребно е да ги пополните прашањата кои следат подолу како водич за определување на значителното влијание на ефектите врз животната средина, а кои се во согласност со Уредбата за критериумите врз основа на кои се донесуваат одлуките дали определени плански документи би можеле да имаат значително влијание врз животната

средина и здравјето на луѓето.	
Потенцијалните влијанија врз животната средина од планскиот документ. Се претпоставува дека нема да има негативни влијанија врз животната средина имплементацијата на Измена и дополна на Блок 1 и вонблоковско подрачје од УПВНМ Спортско - рекреативен центар - Гази Баба (КО Стајковци вон гр., КО Црешево, КО Старо Скопје), Општина Гази Баба, Скопје.	
Веројатноста, времетраењето, фреквентноста и повратноста на влијанијата	Зголемувањето на степенот на искористеност на земјиштето и изградба на сообраќајната инфраструктура и комуналните системи ќе овозможи подобар квалитет во живеењето и работењето односно повисоки стандарди на урбанизираниот простор за сите корисници. Меѓутоа, веројатноста е дека со усвојувањето на Измена и дополна на Блок 1 и вонблоковско подрачје од УПВНМ Спортско - рекреативен центар - Гази Баба (КО Стајковци вон гр., КО Црешево, КО Старо Скопје), Општина Гази Баба, Скопје, нема негативни влијанија врз животната средина, како во фазата на градба,така и во фаза на експлоатација на планираните објекти. Влијанијата што ќе се јават во фаза на градба (емисија на штетни материи во воздухот, можни штетни влијанија врз почвата- директни и индиректни, емисии на бучава, отпад и влијание врз флората и фауната), ќе бидат локални и со ограничен временски рок. Влијанијата кои ќе се јават во фаза на експлоатација на објектите се проценуваат како незначајни со долгорочен карактер.

Кумулативната природа на влијанијата врз животната средина и животот и здравјето на луѓето	Од проектот не се очекуваат значајни влијанија врз животот и здравјето на луѓето, затоа што видот и природата на планираните плански содржини не спаѓаат во групата на големи и директни загадувачи на животната средина и животот и здравјето на луѓето.
Прекугранична природа на влијанијата	Од овој проект не се очекуваат прекугранични влијанија.
Ризиците по животот и здравјето на луѓето и животната средина (пр. како резултат на несреќи)	При изградба и експлоатација на предвидените содржини во рамките на планскиот опфат, постои ризик по здравјето на луѓето и животната средина од евентуално предизвикани пожари и хаварии и за истите се предвидуваат мерки за заштита.
Опсег и просторниот обем на влијанијата (географска област и големината на популацијата која ќе биде засегната)	Планскиот опфат се наоѓа во Општина Гази Баба, во КО Стајковци вон гр., КО Цршево, КО Старо Скопје, северно од градежниот реон на град Скопје. Низ локацијата поминува Северната обиколница - Скопје од каде што и директно се пристапува преку сообраќајни исклучоци/приклучоци. Површината во границите на планскиот опфат изнесува **17,80 ха**.
Потенцијалните економски и социјални влијанија кои би ги предзвикал планскиот документ како што се:	
Локалитетот ќе се развива согласно современите урбанистички принципи, а поради карактерот на планираната намена, проблемите на нарушување на квалитетот на животната средина не се очекува да бидат посебно изразени, но мора да бидат земени во предвид.	

Вредноста и ранливоста на областа која ќе биде засегната со донесување на планскиот документ: Планскиот концепт на Измена и дополна на Блок 1 и вонблоковско подрачје од УПВНМ Спортско рекреативен центар Гази Баба (КО Стајковци вон гр., КО Цршево, КО Старо Скопје), Општина Гази Баба, Скопје се базира на: - Анализа на постојната состојба и можностите за развој; - Имплементација на Планската програма и решавање на зацртаните цели и задачи; - Усогласување на планскиот концепт со планските одредби дефинирани со претходниот УПВНМ; - Рационално и економично искористување на градежното земјиште; и - Доследна примена на законската регулатива.	
Посебни природни карактеристики или културно наследство	На предметниот локалитет не е евидентирано културно наследство
Надминувањата на стандардите за квалитет на животната средина или гранични вредности	Не се очекува надминување на стандардите за квалитет на животната средина, ниту пак на граничните вредности.
Интензивна употреба на земјиштето	Земјиштето на кое ќе се градат објектите претставува градежно земјиште,коешто нема можност за друга употреба.
Влијанијата врз областите или пејсажите кои имаат признати статус на национални или меѓународни заштитени подрачја.	Нема
Објаснете го степенот до кој планскиот документ поставува рамка за спроведување на проекти и други активности, во однос на локацијата, природата, големината и условите за работа или според одредувањето на ресурсите: Планскиот документ кој ќе се спроведува има законска рамка и со него се планираат условите за градба на објектите.	

Објаснете ја околината во близината на проектот односно активноста која се планира да се спроведе со планскиот документ од аспект на можни влијанија врз животната средина (пр. планот предвидува изградба на резиденцијални објекти во близина на индустриска зона, објаснете дали индустриската зона ќе има влијание врз животната средина на планираните резеденцијални проекти): Не се очекува предметните објекти за градење, да имаат негативно влијание врз околните објекти доколку се спроведат сите мерки кои ќе бидат предвидени во планската документација , ниту пак се очекува објектите кои е можно да се градат во непосредното опкружување да влијаат негативно врз објектите кои се планирани да се градат во рамките на Измена и дополна на Блок 1 и вонблоковско подрачје од УПВНМ Спортско - рекреативен центар - Гази Баба (КО Стајковци вон гр., КО Црешево, КО Старо Скопје), Општина Гази Баба, Скопје.
Објаснете ја важноста на планскиот документ за вклучување на аспектот на заштита на животната средина особено во поглед на промовирањето на одржливиот развој: (Да се наведе дали обемот на планскиот документ придонесува кон одржливоста и намалување на еколошките проблеми. Пр. еден инфраструктурен план може да има поголеми влијанија врз животната средина, отколку некој образовен план на наставните планови). Донесувањето на Измена и дополна на Блок 1 и вонблоковско подрачје од УПВНМ Спортско рекреативен центар - Гази Баба (КО Стајковци вон гр., КО Црешево, КО Старо Скопје), Општина Гази Баба, Скопје, ќе има влијание но не значително а кои се огледаат во следните области од животната средина : -воздух- активностите за изградба на предвидените објекти и нивното функционирање ќе влијаат врз квалитетот на воздухот, пред се поради емитувањето на штетни гасови од возилата и градежната механизација која ќе сообраќа до предметните локалитети и начинот на загревање. Сепак се оценува дека ова влијание нема значително да го загрози квалитетот на воздухот; -бучава- и во фаза на реализација на планот, како и во фаза на експлоатација се очекува зголемено ниво на бучава на предметниот локалитет, не се очекува значајно негативно влијание врз животната средина; -отпад- во фаза на реализација и експлоатација на содржините предвидени во рамките на урбаниот зафат се очекува зголемување на количеството на продуциран отпад. Доколку со истиот не се постапува согласно позитивните законски норми, може да бидат предизвикани значајни влијанија врз медиумите од животната средина (почва,подземни води, воздух итн.); -флора и фауна - негативните влијанија ќе бидат локални, но не се очекува да бидат значителни. Во пределот кој се наоѓа во рамките на планскиот опфат не се евидентирани карактеристични видови од флора и фауна,ендемични и загрозени видови,како и карактеристични живеалишта. Со планската документација образложени се мерките за заштита на воздухот,

заштита на водите, заштита на почвата, заштита од бучава, третман на отпад.
Кои еколошки проблеми се релевантни за планскиот документ. Објаснете зошто истите се релевантни и опишете ја нивната природа и сериозност. (Објаснете ги проблемите кои спроведувањето на планскиот документ може да ги предизвика или да доведе до нивно зголемување, проблемите кои можат да го забават неговото спроведување, како и проблеми кои спроведувањето на планскиот документ може да ги реши или намали). Од еколошки аспект, значајни се следните влијанија кои може да бидат предизвикани врз животната средина: -загадување на површинските и подземните води (доколку не се придржуваат инвеститорите до предвидените проекти водоводна мрежа, фекална и атмосверска канализација); -зголемување на нивото на бучава (предизвикано од градежните активности, како и од сообраќањето на возилата во фаза на експлоатација); -зголемување на количината на продуциран отпад (како во фаза на реализација, така и во фаза на експлоатација на објектите предвидени во планскиот опфат);
Објаснете како планскиот документ кој е предмет на разгледување е поврзан со друг/и плански документ/и во хиерхијата на планирање. Наведете го називот на тој/тие плански документ/и и наведете ги клучните влијанија на тие плански документи врз животната средина. Определете ги разликите во клучните одлуки што се носат со предметниот планскио документ и другите планските документи кои биле или ќе бидат предмет на оцена. Изработката на Измена и дополна на Блок 1 и вонблоковско подрачје од УПВНМ Спортско - рекреативен центар - Гази Баба (КО Стајковци вон гр., КО Црешево,КО Старо Скопје), Општина Гази Баба, Скопје, има за цел поставување на урбанистички концепт за организација на просторот во границите на планскиот опфат, а во исто време претставува континуитет во развојот на општината, усогласувајќи го планскиот документ со поставките и параметрите дадени со претходниот УПВНМ Спортско-рекреативен центар - Гази Баба, Општина Гази Баба - Скопје (Одлука бр. 07-308/7 од 01.02.2013год.), Општина Гази Баба и со одобрената Планска програма за овој план.
Доколку потенцијалните влијанија на клучните одлуки во планскиот документ веќе биле предмет на оцена или веќе биле разгледани во други плански документи во некоја поранешна фаза, резимирајте ги главните заклучоци на таа оцена и како тие заклучоци се користени во процесот на одлучување.

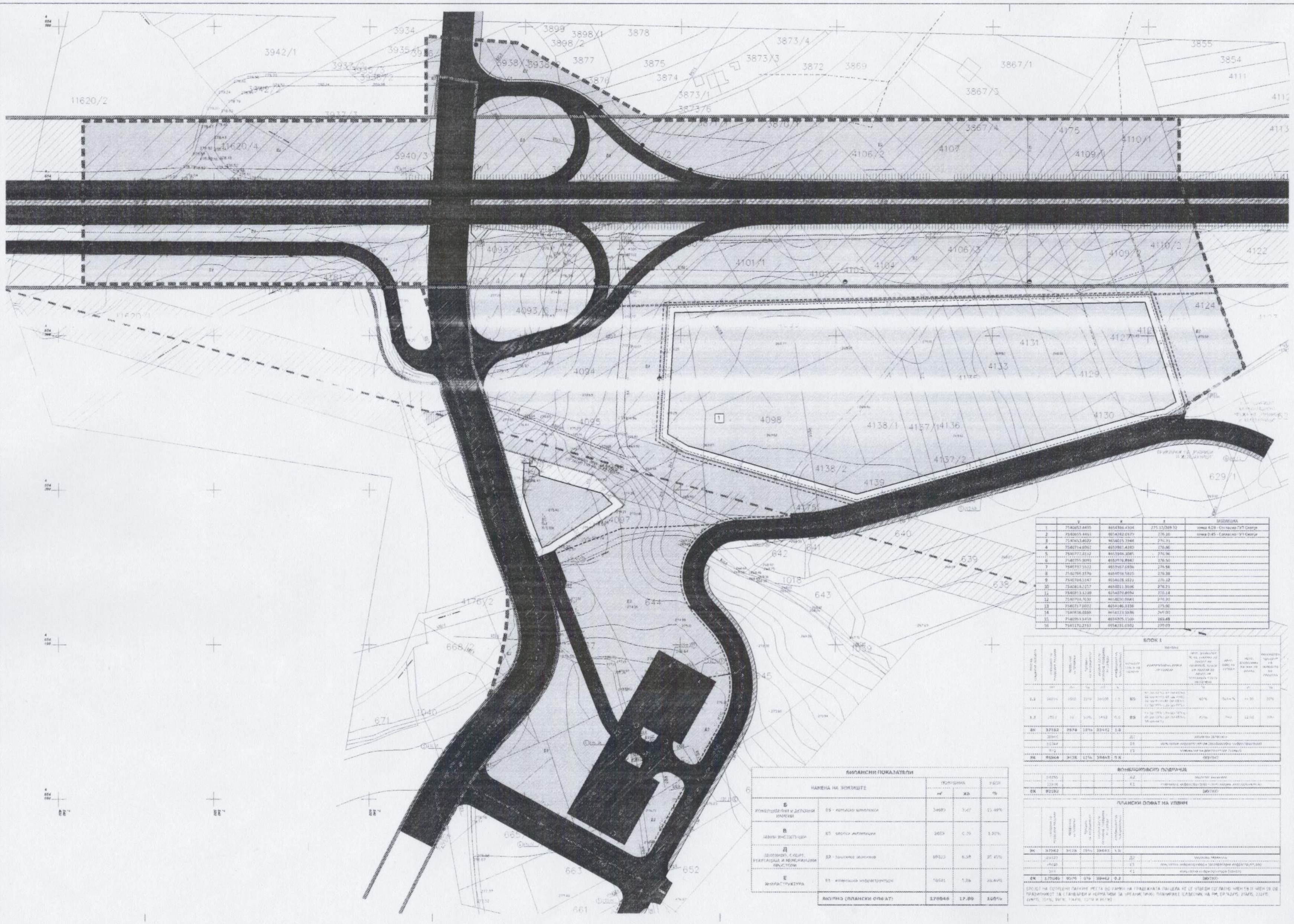
Опишете дали претходно спроведената оценка е направена согласно најновите сознанија за влијанијата врз животната средина со цел да може истата да се користи во процесот на усвојување на постоечкиот плански документ.

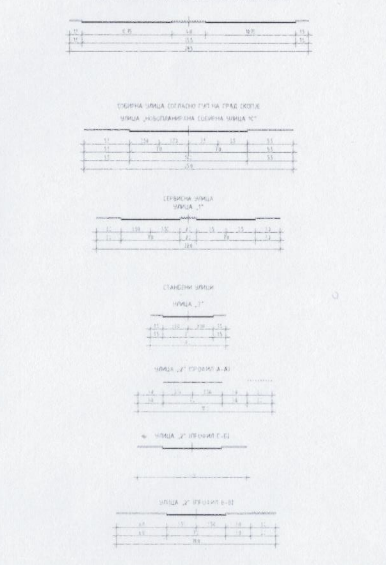
Потенцијалните влијанија од предметниот плански документ не биле предмет на оцена во поранешната фаза на донесување на други плански документи.

Доколку потенцијалните влијанија од клучната одлука во овој плански документ ќе биде оценета во некоја подоцнежна фаза на планирање на пониско ниво, наведете како ќе обезбедите влијанијата што се утврдени во оваа фаза на донесување на планскиот документ да се земат во предвид при носењето на одлуката во подоцнежната фаза (пр. се спроведува стратегиска оцена на урбанистички план во кој се предвидува изградба на објект кој подлежи на постапка на оцена на влијанието врз животната средина).

Не се спроведува стратегиска оцена на планскиот документ.

ИЗЈАВА	**Потврдуваме дека информациите дадени во овој формулар се точни, вистинити и комплетни.**
Функција, име и презиме и потпис на лицето кој го носи планскиот документ во име на органот	Градоначалник Бобан Стефковски
Датум: 26.11.2021 година 28-3/4354/2 Место: Скопје	М.П





	y	x	z	ЗАБЕЛЕШКА
1	7540652.4485	4654386.4304	275.32/269.32	точка А.09 - Согласно ГУП Скопје
2	7540655.4461	4654282.0479	276.10	точка D.45 - Согласно ГУП Скопје
3	7540653.4622	4654025.3944	276.31	
4	7540714.6062	4653981.4240	276.60	
5	7540777.4132	4653946.3085	276.96	
6	7540755.9093	4653976.8947	276.50	
7	7540737.5522	4653987.6936	276.56	
8	7540786.1576	4654038.5815	276.38	
9	7540784.5147	4654028.3822	276.32	
10	7540814.2257	4654011.3696	276.21	
11	7540813.1200	4654070.8694	276.14	
12	7540704.7633	4654050.0881	276.20	
13	7540717.0022	4654146.3336	275.90	
14	7540836.2888	4654173.9386	269.00	
15	7540953.5459	4654205.1509	269.48	
16	7541170.2153	4654231.0102	270.03	

БЛОК 1

1.1	34894	3000	[illegible]	26000	1.1	Б5	[illegible]	40%	[illegible]	[illegible]	20%
1.2	2803	[illegible]	[illegible]	1452	[illegible]	В5	[illegible]	[illegible]	[illegible]	12.00	[illegible]
ВК	37262	2574	[illegible]	33442	1.0						
	20665					Д2	[illegible]				
	16344					Е1	[illegible]				
	[illegible]					Е2	[illegible]				
ВК	85064	[illegible]	[illegible]	39442	[illegible]		ВКУПНО				

ВОНБЛОКОВСКО ПОДРАЧЈЕ

[illegible]	Д2	[illegible]
[illegible]	Е1	[illegible]
ВК 92102		ВКУПНО

ПЛАНСКИ ОПФАТ НА УПВНМ

ВК	37262	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
	[illegible]					Д2	[illegible]
	[illegible]					Е1	[illegible]
	[illegible]					Е2	[illegible]
ВК	178046	[illegible]	[illegible]	39442	0.2		ВКУПНО

БРОЈОТ НА ПОТРЕБНИ ПАРКИНГ МЕСТА ВО РАМКИ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА ЌЕ СЕ УТВРДИ СОГЛАСНО ЧЛЕН 58 И ЧЛЕН 59 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛ.ВЕСНИК НА РМ, БР.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 И 86/18)

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО		ПОВРШИНА м²	ха	УДЕЛ %
Б КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	Б5 - хотелски комплекси	34689	3.47	19.49%
В ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	В5 - верски институции	2885	0.29	1.62%
Д ЗЕЛЕНИЛО, СПОРТ, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	Д2 - заштитно зеленило	89823	8.98	50.45%
Е ИНФРАСТРУКТУРА	Е1 - комунална инфраструктура	50641	5.06	28.44%
	ВКУПНО (ПЛАНСКИ ОПФАТ)	178046	17.80	100%

ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА БЛОК 1 И ВОНБЛОКОВСКО ПОДРАЧЈЕ ОД УПВНМ СПОРТСКО РЕКРЕАТИВЕН ЦЕНТАР - ГАЗИ БАБА (КО СТАЈКОВЦИ ВОН ГР., КО ЦРЕШЕВО, КО СТАРО СКОПЈЕ), ОПШТИНА ГАЗИ БАБА, СКОПЈЕ

ДЕЛ	ПРЕДЛОГ ПЛАН	ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2020 - 2030
ПОВРШИНА	17.80 ха	РАЗМЕР	1 : 1000

	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ		ВОДОВОД (САНИТАРНА ВОДА) ПЛАНИРАНА МРЕЖА		ПЛАНИРАНА ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА
	ГРАНИЦА НА БЛОК				
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА НА УЛИЧНА МРЕЖА СОГЛАСНО ГУП НА ГРАД СКОПЈЕ		ВОДОВОД (ТЕХНИЧКА ВОДА) ПЛАНИРАНА МРЕЖА		ПЛАНИРАНА КОТА НА НИВЕЛАЦИЈА
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА		ПРОТИВПОЖАРЕН ХИДРАНТ		ПЛАНИРАН ПАД НА УЛИЦА
	ГРАНИЦА НА ПАРЦЕЛА				
ГЛ	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА		ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА МРЕЖА		ЗАШТИТЕН КОРИДОР НА АВТОПАТ А2 40м ОД КРАЈНИОТ РАБ НА ПАТОТ
	ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА				
1	ОЗНАКА НА БЛОК		АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА МРЕЖА		
1.1, 1.2	БРОЈ НА ПАРЦЕЛА		ГАСОВОД ПЛАНИРАНА МРЕЖА		ПОЗИЦИЈА НА СВЕТИЛКА ЗА ЈАВНО ОСВЕТЛУВАЊЕ (ЕДИНЕЧНА)
П+4+Пк	ПЛАНИРАНА КАТНОСТ				
H=21.00	ПЛАНИРАНА ВИСИНА НА ВЕНЕЦ		ПОСТОЕЧКА НИСКОНАПОНСКА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА 0.4kV ПОДЗЕМЕН ВОД		ПОЗИЦИЈА НА СВЕТИЛКА ЗА ЈАВНО ОСВЕТЛУВАЊЕ (ДВОЈНА)
Б5	ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ		ПОСТОЕЧКА НИСКОНАПОНСКА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА 0.4kV НАДЗЕМЕН ВОД	РУЖА НА ВЕТРОВИ	
В5	ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ (ЦРКВА)		ПОСТОЕЧКА СРЕДНОНАПОНСКА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА 10(20)kV ПОДЗЕМЕН ВОД		
Д2	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО		ПЛАНИРАНА НИСКОНАПОНСКА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА ПОДЗЕМЕН ВОД		
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА)		110kV ДАЛНОВОД ПЛАНИРАНА ТРАСА СОГЛАСНО ГУП НА ГРАД СКОПЈЕ		
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА: ПОВРШИНИ ПОД ВОДА (КАНАЛИ)		ЗАШТИТЕН КОРИДОР НА 110kV ДАЛНОВОД: 40(=2x20м)		
	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА: ТРАФОСТАНИЦА				

ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ, БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА, ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР.0123	УПРАВИТЕЛ САШКО ИВАНОВ дид
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА ГАЗИ БАБА, СКОПЈЕ	
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА дид ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0084; ДОБРИЦА НАСЕВИЌ дид ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0443	САШКО ИВАНОВ дид ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0395
СОРАБОТНИЦИ	СТЕФАНИЈА ИВАНОВ дид ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0591; ЦВЕТАНКА ДОНЧЕВА дид ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0622	АНДРИЈАН ИВАНОВ дид ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0674
ПРИЛОГ	СИНТЕЗЕН ПЛАН	
ТЕХ. БРОЈ	0801-07-11/20	ДАТУМ 07.2021 — ЛИСТ 5

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ГАЗИ БАБА - СКОПЈЕ
ЛОКАЛНА САМОУПРАВА
INTERCERT system certification ISO 9001: 2015 CERTIFIED Q-017/2017
ул. Архимедова бр. 2 1000 Скопје, Македонија
тел: +389 (0)2 322 66 55, факс: +389 (0)2 321 51 12, http://www.gazibaba.gov.mk opstina@gazibaba.gov.mk

ОПШТИНА ГАЗИ БАБА
СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ
Одделение за урбанистичко планирање
Бр. 28-3/4354/3 од 26.11.2021 година
СКОПЈЕ

До
Министерство за животна средина и просторно планирање
Сектор за оддржлив развој
Одделение за оддржлив развој
Скопје

Предмет: Доставување на Одлука за неспроведување на Стратегиска оцена на животната средина за **Измена и дополна на Блок 1 и вонблоковско подрачје од УПВНМ спортско рекреативен центар – Гази Баба (КО Стајковци вон град, КО Црешево, КО Старо Скопје), Општина Гази Баба, Скопје** , плански период 2021-2031 год.

Почитувани,

Во согласност со член 65, точка 12 од Закониот за животна средина (Сл.Весник на РМ бр. 65/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 183/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 42/16), Ви ја доставуваме Одлуката за неспроведување постапка за Стратегиска оцена на животната средина за **Измена и дополна на Блок 1 и вонблоковско подрачје од УПВНМ спортско рекреативен центар – Гази Баба (КО Стајковци вон град, КО Црешево, КО Старо Скопје), Општина Гази Баба, Скопје**, и пропратната документација за проценка на потребата од спроведување СОЖС, врз основа на која е донесена горе спомената Одлука.
Со почит,

Прилог:

1. Одлука,
2. Формулари за потреба од спроведување, односно неспроведување на стратегиска оцена на животната средина,
3. Цели на Општината

Раководител на одделение

Стојка Долиќоска, диа

Раководител на сектор

Благица Блажевска, диа

Градоначалник

Бобан Стефковски