



ОПШТИНА ГАЗИ БАБА
СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ
Одделение за урбанистичко планирање
Бр. 28-3/505/1 од 15.02.2022 година
СКОПЈЕ

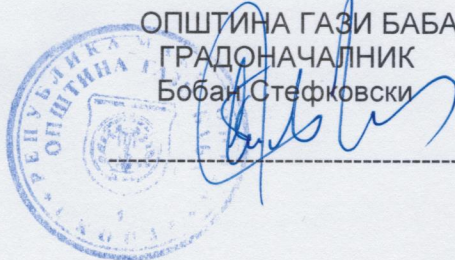
Врз основа на член 65 став (6) од Законот за животната средина („Службен весник на Република Македонија“ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 183/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 42/16) Градоначалникот на Општина Гази Баба, на ден 15.02.2022 година, донесе

Одлука за неспроведување на стратегиска оцена

1. За проектниот документ, **Урбанистички проект вон плански опфат за населено место Раштак за формирање на градежна парцела со намена А4.3 – викенд куќи за времен престој на КП 1775 и 1776, КО Раштак, Општина Гази Баба, Скопје**, кој се носи согласно Законот за урбанистичко планирање, не е потребно да се спроведе стратегиска оцена на влијанието врз животната средина согласно член 65 од Законот за животната средина.
2. Одлуката заедно со формуларите за определување на потребата од спроведување односно неспроведување на стратегиска оцена се објавува на веб страната на Општина Гази Баба www.gazibaba.gov.mk
3. Согласно критериумите за определување на тоа дали еден плански документ има влијание врз животната средина од член 65 став (4) од Законот за животна средина и врз основа на податоците од Прилог 2 на Правилникот за формата, содржината и образецот на одлуката за спроведување односно неспроведување на стратегиска оцена и на формуларите за потребата од спроведување односно неспроведување на стратегиска оцена донесувањето на проектниот документ **Урбанистички проект вон плански опфат за населено место Раштак за формирање на градежна парцела со намена А4.3 – викенд куќи за времен престој на КП 1775 и 1776, КО Раштак**, нема да има влијание врз животната средина од следните причини: Цел на планирање на Урбанистички проект вон плански опфат за населено место Раштак за формирање на градежна парцела со намена А4.3 – викенд куќи за времен престој на КП 1775 и 1776, КО Раштак е со овој Урбанистички проект да се формира градежна парцела со основна класа на намена А4.3 - Викенд куќи за времен престој, како и да се дефинираат начините на употреба на земјиштето, да се дефинира површина за градба во рамки на парцелата, односно да ги дефинираат сите архитектонско-урбанистички параметри за реализација на градбите. Со одобрувањето на предметниот Урбанистички проект ќе се предизвикаат позитивни импулси и ефекти врз целокупното непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот.
4. Против оваа одлука може да се поднесе жалба до **Министерство за животна средина и просторно планирање** во рок од 15 дена од денот на објавувањето на одлуката на веб страната.

Изработил:
Валентина Танкоска д-р

Контролирал:
Стојка Долиќоска д-р
Одобрил:
Благица Блажевска д-р



Податоци за органот кој го изработува планскиот документ	
Назив на планскиот документ	Урбанистички проект вон плански опфат за населено место Раштак за формирање на градежна парцела со намена А4.3 – викенд куќи за времен престој на КП 1775 и 1776, КО Раштак, Општина Гази Баба, Скопје
РОрган надлежен за изработка на планскиот документ	Друштво за проектирање, ревизија и надзор "ЗУМ ПРОЕКТ" ДОО Скопје
Орган надлежен за донесување на планскиот документ	Општина Гази Баба

Податоци за изработувачот на планскиот документ	
Име на лицето овластено за подготвување на планскиот документ	Иво Горгиев, диа
Назив на работното место	Управител
Контакт податоци за лицето	Булевар Јане Сандански бр. 59-1/1 мезанин, Скопје

Основни податоци за планскиот документ
Од што произлегува донесувањето на планскиот документ? (пр. законска обврска или друга одредба)
Урбанистичкиот проект вон плански опфат за населено место Раштак за формирање на градежна парцела со намена А4.3 – викенд куќи за времен престој на КП 1775 и 1776, КО Раштак, Општина Гази Баба, Скопје, претставува проектна документација која се изработува во согласност со Закон за урбанистичко планирање (Сл. весник бр.32/20) и Правилник за урбанистичко планирање (Сл. Весник 225/20 и 219/2021), а врз основа на претходно извршени стручни анализи за погодноста на локацијата.
Дали се донесува нов плански документ или се врши измени на постојниот
ДА <input checked="" type="checkbox"/> НЕ <input type="checkbox"/>
Доколку се врши изема на постоечки плански документ наведете го називот на стариот плански документ и причините за негово изменување?
Дали планскиот документ опфаќа област определена со член 65 став 2 од Законот за животна средина. Доколку одговорот е ДА наведете ја областа.
Да , просторно и урбанистичко планирање
Дали планскиот документ е определен со Уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Доколу е определен наведете ја точката и алинејата под која е определен (пр. член 3 точка 1 алинеја 5).
Да , Член 3 , точка 13 , алинеја /
Дали со планскиот документ се планира реализирање на проект што е предвиден со Уредбата за определување на проектите и критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапката за оцена на влијанието врз животната средина. Доколку одговорот е позитивен наведете за каков проект станува збор.
Не
Дали планскиот документ опфаќа користење на мала област од локално значење како што е определено со член 65 став 3 од Законот за животната средина. Доколку одговорот е ДА, наведете ја површината на областа и нејзиното значење.
не
Да се наведе целта на донесување на планскиот документ и да се опише клучната одлука која ќе се донесе.

Цел на планирање на Урбанистичкиот проект вон плански опфат за населено место Раштак за формирање на градежна парцела со намена А4.3 – викенд куќи за времен престој на КП 1775 и 1776, КО Раштак, Општина Гази Баба, Скопје е со овој Урбанистички проект е да се формира градежна парцела со основна класа на намена А4.3 - Викенд куќи за времен престој, како и да се дефинираат начините на употреба на земјиштето, да се дефинира површина за градба во рамки на парцелата, односно да ги дефинира сите архитектонско-урбанистички параметри за реализација на градбите.

Во граници на урбанистичкиот проект вон плански опфат, е планирана намената:

А4.3 – Викенд куќи за времен престој

Катност П+1

Максимална висина: Н=7.20м'

Поради овие причини предметниот Урбанистичкиот проект вон плански опфат за населено место Раштак за формирање на градежна парцела со намена А4.3 – викенд куќи за времен престој на КП 1775 и 1776, КО Раштак, Општина Гази Баба, Скопје, преставува плански документ за кој не е потребно да се спроведе стратегиска оцена на влијанието врз животната средина.

Предмет на планскиот документ. (пр. транспорт, планирање на просторот и сл.)

Просторно и урбанистичко планирање.

Периодот за донесување на планскиот документ.

пет години

Предвидено ревидирање на планскиот документ. Доколку е предвидено ревидирање на колку години?

По истекот на пропишаниот плански период.

Простор или област опфатени со планскиот документ (пр. географска област, добро е да се прикачи мапа)

Предметниот проектен опфат Урбанистичкиот проект вон плански опфат за населено место Раштак за формирање на градежна парцела со намена А4.3 – викенд куќи за времен престој на КП 1775 и 1776, КО Раштак, Општина Гази Баба, Скопје, се наоѓа во територијата на Општина Гази Баба. Во границата на опфатот влегуваат катастарските парцели КП 1775 и КП 1776 КО Раштак, Општина Гази Баба и во тие граници зафаќа површина од 1040 м².

Граници на проектниот опфат се :

Од југозапад 1773/1 КП 1631,1595,1570/1,1571 и 1572;

Од југоисток КП 1777

Од североисток со КП 2568/2, и

Од северозапад со КП 1774.

Целите и/или предлог целите што треба да се постигнат со реализирањето на планскиот документ и дали истите се содржани во акт или документ.

	ДА X НЕ
Дали е приложена копија од целите?	
	ДА X НЕ

Резиме на влијанијата врз животната средина	
<p>(Да се определи дали имплементацијата на планскиот документ ќе предизвика значително влијание врз животната средина, потребно е да ги пополните прашањата кои следат подолу како водич за определување на значителното влијание на ефектите врз животната средина, а кои се во согласност со Уредбата за критериумите врз основа на кои се донесуваат одлуките дали определени плански документи би можеле да имаат значително влијание врз животната средина и здравјето на луѓето.</p>	
<p>Потенцијалните влијанија врз животната средина од планскиот документ.</p> <p>Со оглед на тоа што се работи за Урбанистички проект вон плански опфат со намена А4.3 – викенд куќи за времен престој, не се очекува негативно влијание врз животната средина со донесувањето и реализирањето на проектниот опфат.</p>	
<p>Веројатноста, времетрањето, фреквентноста и повратноста на влијанијата;</p>	<p>Веројатноста е дека со усвојувањето на, Урбанистичкиот проект вон плански опфат за населено место Раштак за формирање на градежна парцела со намена А4.3 – викенд куќи за времен престој на КП 1775 и 1776, КО Раштак, Општина Гази Баба, Скопје, нема да има негативни влијанија врз животната средина, како во фазата на градба, така и во фаза на експлоатација на планираните објекти.</p> <p>Влијанијата што можеби ќе се јават во фаза на градба (емисија на штетни материи во воздухот, можни штетни влијанија врз почвата- директни и индиректни, емисии на бучава, отпад), ќе бидат локални и со ограничен временски рок.</p> <p>Влијанијата кои ќе се јават во фаза на експлоатација на објектите се проценуваат како незначајни.</p>

	<p>Од проектот не се очекуваат значајни влијанија врз животот и здравјето на луѓето, затоа што видот и природата на планираните содржини не спаѓаат во групата на големи и директни загадувачи на животната средина и животот и здравјето на луѓето.</p>
<p>Кумулативната природа на влијанијата врз животната средина и животот и здравјето на луѓето;</p>	
<p>Прекугранична природа на влијанијата;</p>	<p>Од овој проект не се очекуваат прекугранични влијанија.</p>
<p>Ризиците по животот и здравјето на луѓето и животната средина (пр. како резултат на несреќи);</p>	<p>При изградба и експлоатација на предвидените содржини во рамките на планскиот опфат, не постои ризик по здравјето на луѓето и животната средина и за истите се предвидуваат мерки за заштита.</p>
<p>Опсег и просторниот обем на влијанијата (географска област и големината на популацијата која ќе биде засегната).</p>	<p>Проектниот опфат се наоѓа на територијата на Општина Гази Баба, надвор од донесена планска документација, на територија на КО Раштак, во граници на КП 1775 и 1776. Граници на проектниот опфат се : Од југозапад КП 1773/1 КП1631,1595,1570/1,1571 и 1572 Од југоисток КП 1777 Од североисток со КП 2568/2, и Од северозапад со КП 1774.</p> <p>Пристапот до локацијата за моторни возила се планира преку постојниот јавен пат на североисточната страна од КП 2568/2 – јавен пристапен пат до н.м. Раштак. Површината на планскиот опфат е 1040 м2 (0,104 ха).</p>
<p>Потенцијалните економски и социјални влијанија кои би ги предизвикал планскиот документ како што се:</p>	
	<p>Со одобрувањето на предметниот Урбанистички проект ќе се предизвикаат позитивни импулси и ефекти врз целокупното непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот.</p>
<p>Вредноста и ранливоста на областа која ќе биде засегната со донесување на</p>	

<p>планскиот документ:</p> <p>Со донесување на Урбанистичкиот проект вон плански опфат за населено место Раштак за формирање на градежна парцела со намена А4.3 – викенд куќи за времен престој на КП 1775 и 1776, КО Раштак, Општина Гази Баба, Скопје и со негова реализација, ќе се зголеми степенот на искористеност на земјиштето.</p>	
<p>Посебни природни карактеристики или културно наследство;</p>	<p>На предметниот локалитет не е евидентирано културно наследство.</p>
<p>Надминувањата на стандардите за квалитет на животната средина или гранични вредности;</p>	<p>Не се очекува надминување на стандардите за квалитет на животната средина.</p>
<p>Интензивна употреба на земјиштето;</p>	<p>Земјиштето на кое ќе се градат објектите е надвор од плански опфат на донесена документација, но поради тоа се донесува оваа проектна документација.</p>
<p>Влијанијата врз областите или пејсажите кои имаат признати статус на национални или меѓународни заштитени подрачја.</p>	<p>Нема</p>
<p>Објаснете го степенот до кој планскиот документ поставува рамка за спроведување на проекти и други активности, во однос на локацијата, природата, големината и условите за работа или според одредувањето на ресурсите:</p> <p>Планскиот документ кој ќе се спроведува има законска рамка и со него се планираат условите за градба на објектите.</p>	

<p>Објаснете ја околината во близината на проектот односно активната која се планира да се спроведе со планскиот документ од аспект на можни влијанија врз животната средина (пр. планот предвидува изградба на резиденцијални објекти во близина на индустриска зона, објаснете дали индустриската зона ќе има влијание врз животната средина на планираните резиденцијални проекти):</p> <p>Донесувањето на Урбанистичкиот проект вон плански опфат за населено место Раштак за формирање на градежна парцела со намена А4.3 – викенд куќи за времен престој на КП 1775 и 1776, КО Раштак, Општина Гази Баба, ќе нема негативно влијание врз животната средина.</p>
--

Објаснете ја важноста на планскиот документ за вклучување на аспектот на заштита на животната средина особено во поглед на промовирањето на одржливиот развој: (Да се наведе дали обемот на планскиот документ придонесува кон одржливоста и намалување на еколошките проблеми. Пр. еден инфраструктурен план може да има поголеми влијанија врз животната средина, отколку некој образовен план на наставните планови).

Со донесувањето и реализацијата на Урбанистичкиот проект вон плански опфат за населено место Раштак за формирање на градежна парцела со намена А4.3 – викенд куќи за времен престој на КП 1775 и 1776, КО Раштак, Општина Гази Баба, Скопје, не се очекува негативно влијание врз животната средина.

Кои еколошки проблеми се релевантни за планскиот документ. Објаснете зошто истите се релевантни и опишете ја нивната природа и сериозност. (Објаснете ги проблемите кои спроведувањето на планскиот документ може да ги предизвика или да доведе до нивно зголемување, проблемите кои можат да го забават неговото спроведување, како и проблеми кои спроведувањето на планскиот документ може да ги реши или намали).

Од еколошки аспект не се очекуваат еколошки проблеми.

Објаснете како планскиот документ кој е предмет на разгледување е поврзан со друг/и плански документ/и во хиерхијата на планирање. Наведете го називот на тој/тие плански документ/и и наведете ги клучните влијанија на тие плански документи врз животната средина. Определете ги разликите во клучните одлуки што се носат со предметниот плански документ и другите планските документи кои биле или ќе бидат предмет на оцена.

Предметниот Урбанистичкиот проект вон плански опфат за населено место Раштак за формирање на градежна парцела со намена А4.3 – викенд куќи за времен престој на КП 1775 и 1776, КО Раштак, Општина Гази Баба, Скопје е изработен врз основа на претходно извршени стручни анализи за погодноста на локацијата, а согласно Закон за урбанистичко планирање (Сл. весник бр.32/20) и Правилник за урбанистичко планирање (Сл. Весник 225/20 и 219/2021).

Доколку потенцијалните влијанија на клучните одлуки во планскиот документ веќе биле предмет на оцена или веќе биле разгледани во други плански документи во некоја поранешна фаза, резимирајте ги главните заклучоци на таа оцена и како тие заклучоци се користени во процесот на одлучување. Опишете дали претходно спроведената оцена е направена согласно најновите сознанија за влијанијата врз животната средина со цел да може истата да се користи во процесот на усвојување на постоечкиот плански документ.

Потенцијалните влијанија од предметниот плански документ не биле предмет на оцена во поранешната фаза на донесување на други плански документи.

Доколку потенцијалните влијанија од клучната одлука во овој плански документ ќе биде оценета во некоја подоцнежна фаза на планирање на пониско ниво, наведете како ќе обезбедите влијанијата што се утврдени во оваа фаза на донесување на планскиот документ да се земат во предвид при носењето на одлуката во подоцнежната фаза (пр. се спроведува стратегиска оцена на урбанистички план во кој се предвидува изградба на објект кој подлежи на постапка на оцена на влијанието врз животната средина).

Не се спроведува стратегиска оцена на планскиот документ, бидејќи со Урбанистичкиот проект вон плански опфат за населено место Раштак за формирање на градежна парцела со намена А4.3 – викенд куќи за времен престој на КП 1775 и 1776, КО Раштак, Општина Гази Баба, Скопје, се предвидува намената:

-А 4.3– викенд куќи за времен престој ,
и не се очекува негативно влијание врз животната средина.

ИЗЈАВА	Потврдуваме дека информациите дадени во овој формулар се точни, вистинити и комплетни.
Функција, име и презиме и потпис на лицето кој го носи планскиот документ во име на органот	Градоначалник Бобан Стефковски 
Бр. <u>28-3/505/2</u> од <u>15.02.2022</u> година Место: Скопје	 М.П

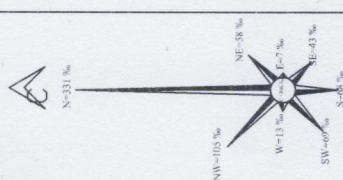
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ВОН ПЛАНСКИ ОПФАТ за НАСЕЛЕНО МЕСТО РАШТАК
за ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
со НАМЕНА А4.3 БИКЕНД КУЌИ за времен престој на КП 1775 и 1776
1776 „Ко Раштак, Општина Гази Баба - Скопје

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ



ЛЕГЕНДА

■■■■■■■■■■ ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 0.1ha



<p>ЗУМ ПРОЕКТ</p> <p>СКОПЈЕ</p> <p>е-маил: zuprojekt@zuprojekt.mk</p> <p>ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БРОЈ 0058</p> <p>ЛИЦЕНЦАТА ВАЖИ ДО 10.11.2021 год.</p> <p>Управител: Иво Горѓиев</p> <p>ПЛАНЕР ПОТПИСНИК: Иво Горѓиев, Дипл.инж.арх. овластување 0.0101</p> <p>СОРАБОТНИЦИ: Нина Смирџиќ, Дипл.инж.арх. овластување 0.0310 Ангела Горѓиева,д.и.в.</p>	<p>УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ</p> <p>вон ПЛАНСКИ ОПФАТ за НАСЕЛЕНО МЕСТО РАШТАК за ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА</p> <p>со НАМЕНА А4.3 БИКЕНД КУЌИ за времен престој на КП 1775 и 1776</p> <p>Ко Раштак, Општина Гази Баба - Скопје</p>
	<p>донесувач на планот: ОПШТИНА ГАЗИ БАБА - СКОПЈЕ</p> <p>надлежител: Владимир Маџовски</p> <p>ПРОЛОГ: АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА со граници на проектен опфат</p>
<p>РАЗМЕР: М=1:1.000</p>	<p>ЛИСТ</p> <p>БР. 01</p>



ОПШТИНА ГАЗИ БАБА
СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ
Одделение за урбанистичко планирање
Бр. 28-3/505/3 од 15.02.2022 година
СКОПЈЕ

До
Министерство за животна средина и просторно планирање
Сектор за оддржлив развој
Одделение за оддржлив развој
Скопје

Предмет: Доставување на Одлука за спроведување на Стратегиска оцена на животната средина за **Урбанистички проект вон плански опфат за населено место Раштак за формирање на градежна парцела со намена А4.3 – викенд куќи за времен престој на КП 1775 и 1776, КО Раштак, Општина Гази Баба, Скопје**

Почитувани,

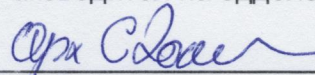
Во согласност со член 65, точка 12 од Законот за животна средина (Сл.Весник на РМ бр. 65/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 183/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 42/16), Ви ја доставуваме Одлуката за спроведување постапка за Стратегиска оцена на животната средина за **Урбанистички проект вон плански опфат за населено место Раштак за формирање на градежна парцела со намена А4.3 – викенд куќи за времен престој на КП 1775 и 1776, КО Раштак, Општина Гази Баба, Скопје**, и пропратната документација за проценка на потребата од спроведување СОЖС, врз основа на која е донесена горе спомената Одлука.

Со почит,

Прилог:

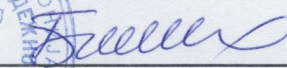
1. Одлука,
2. Формулари за потреба од спроведување, односно спроведување на стратегиска оцена на животната средина,
3. Цели на Општината

Раководител на одделение


Стојка Долиќоска, д-р



Раководител на сектор


Благица Блажевска, д-р