



ОПШТИНА ГАЗИ БАБА  
СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ  
Одделение за урбанистичко планирање  
Бр. 28-3/656/1 од 25.02.2022 година  
СКОПЈЕ

Врз основа на член 65 став (6) од Законот за животната средина („Службен весник на Република Македонија“ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 183/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 42/16) Градоначалникот на Општина Гази Баба, на ден 25.02.2022 година, донесе

Одлука за неспроведување на стратегиска оцена

1. За планскиот документ, **Урбанистички план за село Булачани, Општина Гази Баба, Скопје**, кој се носи согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање, не е потребно да се спроведе стратегиска оцена на влијанието врз животната средина согласно член 65 од Законот за животната средина.
2. Одлуката заедно со формуларите за определување на потребата од спроведување односно неспроведување на стратегиска оцена се објавува на веб страната на Општина Гази Баба [www.gazibaba.gov.mk](http://www.gazibaba.gov.mk)
3. Согласно критериумите за определување на тоа дали еден плански документ има влијание врз животната средина од член 65 став (4) од Законот за животна средина и врз основа на податоците од Прилог 2 на Правилникот за формата, содржината и образецот на одлуката за спроведување односно неспроведување на стратегиска оцена и на формуларите за потребата од спроведување односно неспроведување на стратегиска оцена донесувањето на планскиот документ **Урбанистички план за село Булачани, Општина Гази Баба, Скопје**, нема да има влијание врз животната средина од следните причини: Изработката на Урбанистички план за село Булачани, Општина Гази Баба, има за цел поставување на урбанистички концепт за организација на просторот во границите на планскиот опфат, а во исто време претставува континуитет во развојот на подрачјето на планскиот опфат, усогласувајќи го планскиот документ со поставките и параметрите дадени со Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на РМ како и со одобрената Планска програма за овој план. Утврдената граница подразбира проширување на опфатот кој што бил дефиниран со претходно донесен Општ акт за село Булачани (Одлука бр.07-4250/15 од 15.11.2014 година) за вкупно 29,23ха, односно, новите површини кои ќе бидат уредени со овој УПС изнесуваат околу 28% од вкупната површина на плански опфат (105,70ха) и тие претходно не припаѓаат на донесена планска документација. Во однос на наменските зони, доминантна е класата на намени А1 - домување во станбени куќи.
4. Против оваа одлука може да се поднесе жалба до **Министерство за животна средина и просторно планирање** во рок од 15 дена од денот на објавувањето на одлуката на веб страната.

Изработил:

Валентина Танкоска, д-р

Контролирал:

Стојка Доликоска, д-р

Одобрил:

Благица Блажевска, д-р

ОПШТИНА ГАЗИ БАБА  
ГРАДОНАЧАЛНИК  
Бобан Стефковски



<b>Податоци за органот кој го изработува планскиот документ</b>	
Назив на планскиот документ	Урбанистички план за сели Булачани, Општина Гази Баба, Скопје
Орган надлежен за изработка на планскиот документ	Иванов инженеринг дооел Битола
Орган надлежен за донесување на планскиот документ	Општина Гази Баба

<b>Податоци за изработувачот на планскиот документ</b>	
Име на лицето овластено за подготвување на планскиот документ	Сашко Иванов, диа
Назив на работното место	Управител
Контакт податоци за лицето	Ул. " Борис Кидрич " бр. 12/16 Битола

<b>Основни податоци за планскиот документ</b>
<b>Од што произлегува донесувањето на планскиот документ? (пр. законска обврска или друга одредба)</b>
Урбанистички план за сели Булачани, Општина Гази Баба, претставува планска документација која се изработува во согласност со Закон за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16,163/16, 64/18 и 168/18), Правилникот за поблиската содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко- плански документаци и архитектонско-урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Сл.весник на РМ бр. 142/15) и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
<b>Дали се донесува нов плански документ или се врши измени на постојниот</b>
ДА <input checked="" type="checkbox"/> НЕ <input type="checkbox"/>
<b>Доколку се врши измена на постоечки плански документ наведете го називот на стариот плански документ и причините за негово изменување?</b>
Урбанистички план за сели Булачани, Општина Гази Баба, претставува надоградување и проширување на постојниот Општ акт за село Булачани со тех. бр. у01-10/14-2 од 10.2014 година, донесен со Одлука бр. 07-4250/15 од 05.11.2014 година
<b>Дали планскиот документ опфаќа област определена со член 65 став 2 од Законот за животна средина. Доколку одговорот е ДА наведете ја областа.</b>
Да, просторно и урбанистичко планирање
<b>Дали планскиот документ е определен со Уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Доколу е определен наведете ја точката и алинејата под која е определен (пр. член 3 точка 1 алинеја 5).</b>
Да, Член 3, точка 13, алинеја /
<b>Дали со планскиот документ се планира реализирање на проект што е предвиден со Уредбата за определување на проектите и критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапката за оцена на влијанието врз животната средина. Доколку одговорот е позитивен наведете за каков проект станува збор.</b>
Не

**Дали планскиот документ опфаќа користење на мала област од локално значење како што е определено со член 65 став 3 од Законот за животната средина. Доколку одговорот е ДА, наведете ја површината на областа и нејзиното значење.**

не

**Да се наведе целта на донесување на планскиот документ и да се опише клучната одлука која ќе се донесе.**

Изработката на Урбанистички план за село Булачани, Општина Гази Баба, има за цел поставување на урбанистички концепт за организација на просторот во границите на планскиот опфат, а во исто време претставува континуитет во развојот на подрачјето на планскиот опфат, усогласувајќи го планскиот документ со поставките и параметрите дадени со Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на РМ како и со одобрената Планска програма за овој план.

Согласно целите дефинирани со Планската програма како и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), со оваа планска документација се врши уредување на наменските зони со следните ознаки:

- A1** - домување во станбени куќи;
- B1** - образование и наука;
- B2** - здравство и социјална заштита;
- B5** - верски институции;
- D1** - парковско зеленило;
- D2** - заштитно зеленило;
- D3** - спорт и рекреација;
- D4** - меморијални простори; и
- E1** - комунална инфраструктура

Поради овие причини предметниот Урбанистички план за село Булачани, Општина Гази Баба, Скопје, претставува плански документ за кој не е потребно да се спроведе стратегиска оцена на влијанието врз животната средина.

**Предмет на планскиот документ. (пр. транспорт, планирање на просторот и сл.)**

Просторно и урбанистичко планирање.

**Периодот за донесување на планскиот документ.**

Урбанистичкиот план за село Булачани, Општина Гази Баба се изработува за плански период од 10 (десет) години односно за период од 2021 до 2031 година.

**Предвидено ревидирање на планскиот документ. Доколку е предвидено ревидирање на колку години?**

По истекот на пропишаниот плански период.

**Простор или област опфатени со планскиот документ (пр. географска област, добро е да се прикачи мапа)**

Просторот кој е предмет на Урбанистички план за село Булачани, Општина Гази Баба, се наоѓа во северниот дел од Општина Гази Баба, северно од обиколница Скопје на падините на Скопска Црна Гора, во катастарската општина КО Булачани

и КО Булачани вон гр. Површината на планскиот опфат во рамки на планскиот опфат изнесува <b>105,70 ха.</b>	
<b>Целите и/или предлог целите што треба да се постигнат со реализирањето на планскиот документ и дали истите се содржани во акт или документ.</b>	
	ДА X НЕ
<b>Дали е приложена копија од целите?</b>	
	ДА X НЕ

<b>Резиме на влијанијата врз животната средина</b>	
(Да се определи дали имплементацијата на планскиот документ ќе предизвика значително влијание врз животната средина, потребно е да ги пополните прашањата кои следат подолу како водич за определување на значителното влијание на ефектите врз животната средина, а кои се во согласност со Уредбата за критериумите врз основа на кои се донесуваат одлуките дали определени плански документи би можеле да имаат значително влијание врз животната средина и здравјето на луѓето.	
<b>Потенцијалните влијанија врз животната средина од планскиот документ.</b> Со оглед на тоа што се работи за Урбанистички план за село Булачани, Општина Гази Баба, со наменски зони со следните ознаки:	
<input type="checkbox"/> <b>A1</b> - домување во станбени куќи; <input type="checkbox"/> <b>B1</b> - образование и наука; <input type="checkbox"/> <b>B2</b> - здравство и социјална заштита; <input type="checkbox"/> <b>B5</b> - верски институции; <input type="checkbox"/> <b>D1</b> - парковско зеленило; <input type="checkbox"/> <b>D2</b> - заштитно зеленило; <input type="checkbox"/> <b>D3</b> - спорт и рекреација; <input type="checkbox"/> <b>D4</b> - меморијални простори; и <input type="checkbox"/> <b>E1</b> - комунална инфраструктура	
не се очекува негативно влијание врз животната средина со донесувањето и реализирањето на Урбанистичкиот план.	
	Веројатноста е дека со усвојувањето на, Урбанистички план за село Булачани, Општина Гази Баба, нема да има негативни влијанија врз животната средина, како во фазата на

<p><b>Веројатноста, времетраџето, фреквентноста и повратноста на влијанијата;</b></p>	<p>градба, така и во фаза на експлоатација на планираните објекти.</p> <p>Влијанијата што можеби ќе се јават во фаза на градба (емисија на штетни материји во воздухот, можни штетни влијанија врз почвата- директни и индиректни, емисии на бучава, отпад), ќе бидат локални и со ограничен временски рок.</p> <p>Влијанијата кои ќе се јават во фаза на експлоатација на објектите се проценуваат како незначајни.</p>
<p><b>Кумулативната природа на влијанијата врз животната средина и животот и здравјето на луѓето;</b></p>	<p>Од планот не се очекуваат значајни влијанија врз животот и здравјето на луѓето, затоа што видот и природата на планираните содржини не спаѓаат во групата на големи и директни загадувачи на животната средина и животот и здравјето на луѓето.</p>
<p><b>Прекугранична природа на влијанијата;</b></p>	<p>Од овој проект не се очекуваат прекугранични влијанија.</p>
<p><b>Ризиците по животот и здравјето на луѓето и животната средина (пр. како резултат на несреќи);</b></p>	<p>При изградба и експлоатација на предвидените содржини во рамките на планскиот опфат, не постои ризик по здравјето на луѓето и животната средина и за истите се предвидуваат мерки за заштита.</p>
<p><b>Опсег и просторниот обем на влијанијата (географска област и големината на популацијата која ќе биде засегната).</b></p>	<p>Просторот кој е предмет на Урбанистички план за село Булачани, Општина Гази Баба се наоѓа во северниот дел од Општина Гази Баба, северно од обиколница Скопје на падините на Скопска Црна Гора, во катастарската општина КО Булачани и КО Булачани вон гр.</p> <p>Површината на планскиот опфат е <b>105,70 ха.</b></p>

<b>Потенцијалните економски и социјални влијанија кои би ги предизвикал планскиот документ како што се:</b>	
<p>Со одобрувањето на предметниот Урбанистички проект ќе се предизвикаат позитивни ефекти врз целокупното непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот.</p> <p>Изработката на Урбанистички план за село Булачани, Општина Гази Баба, има за цел поставување на урбанистички концепт за организација на просторот во границите на планскиот опфат, а во исто време претставува континуитет во развојот на подрачјето на планскиот опфат, усогласувајќи го планскиот документ со поставките и параметрите дадени со Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на РМ како и со одобрената Планска програма за овој план.</p>	
<b>Вредноста и ранливоста на областа која ќе биде засегната со донесување на планскиот документ:</b>	
<p>Со донесување на Урбанистички план за село Булачани, Општина Гази Баба, ќе се зголеми степенот на искористеност на земјиштето.</p>	
<b>Посебни природни карактеристики или културно наследство;</b>	<p>Со Известување бр. 08-478/1 од 27.05.2021 година, од Национална установа, конзерваторски центар – Скопје, е известено дека за подрачјето на опфатот на Урбанистички план за село Булачани, Општина Гази Баба, не е потребна изработка на Заштитно-конзерваторски основи за културното наследство.</p>
<b>Надминувањата на стандардите за квалитет на животната средина или гранични вредности;</b>	<p>Не се очекува надминување на стандардите за квалитет на животната средина.</p>
<b>Интензивна употреба на земјиштето;</b>	<p>Земјиштето кое припаѓа на Општиот акт за село Булачани П=76,47 ха претставува градежно земјиште, а со Урбанистичкиот план се проширува на вкупно П=105,7 ха.</p>
<b>Влијанијата врз областите или пејсажите кои имаат признати статус на национални или меѓународни заштитени подрачја.</b>	<p>Нема</p>
<b>Објаснете го степенот до кој планскиот документ поставува рамка за спроведување на проекти и други активности, во однос на локацијата, природата, големината и условите за работа или според одредувањето на ресурсите:</b>	
<p>Планскиот документ кој ќе се спроведува има законска рамка и со него се планираат условите за градба на објектите.</p>	

Објаснете ја околината во близината на проектот односно активноста која се планира да се спроведе со планскиот документ од аспект на можни влијанија врз животната средина (пр. планот предвидува изградба на резиденцијални објекти во близина на индустриска зона, објаснете дали индустриската зона ќе има влијание врз животната средина на планираните резиденцијални проекти):

Донесувањето на Урбанистички план за село Булачани, Општина Гази Баба, ќе нема негативно влијание врз животната средина.

Објаснете ја важноста на планскиот документ за вклучување на аспектот на заштита на животната средина особено во поглед на промовирањето на одржливиот развој: (Да се наведе дали обемот на планскиот документ придонесува кон одржливоста и намалување на еколошките проблеми. Пр. еден инфраструктурен план може да има поголеми влијанија врз животната средина, отколку некој образовен план на наставните планови).

Со донесувањето и реализацијата на Урбанистички план за село Булачани, не се очекува негативно влијание врз животната средина.

Кои еколошки проблеми се релевантни за планскиот документ. Објаснете зошто истите се релевантни и опишете ја нивната природа и сериозност. (Објаснете ги проблемите кои спроведувањето на планскиот документ може да ги предизвика или да доведе до нивно зголемување, проблемите кои можат да го забават неговото спроведување, како и проблеми кои спроведувањето на планскиот документ може да ги реши или намали).

Од еколошки аспект не се очекуваат еколошки проблеми.



Објаснете како планскиот документ кој е предмет на разгледување е поврзан со друг/и плански документ/и во хиерхијата на планирање. Наведете го називот на тој/тие плански документ/и и наведете ги клучните влијанија на тие плански документи врз животната средина. Определете ги разликите во клучните одлуки што се носат со предметниот плански документ и другите планските документи кои биле или ќе бидат предмет на оцена.

Изработката на планската документација Урбанистички план за село Булачани, Општина Гази Баба, претставува континуитет на урбаниот развој во рамките на општината.

Истражувајќи ги можните начини за организација и поставување на плански концепт за уредување на просторот во границата на планскиот опфат, применети се неколку принципи:

- Почитување на поставките на Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на РМ;
- Имплементација на Планската програма со дефинирање на единици на градежно земјиште за организација и изградба на објекти со предложената намена;
- Почитување на постојаната планска и проектна документација и надоврзување на истата;
- Применување на стандардите и нормативите за урбанистичко планирање;
- Дефинирање на оптимален процент на изграденост и коефициент на искористеност на земјиштето;
- Дефинирање на оптимален капацитет на системите на комуналната инфраструктура и супраструктура.

Доколку потенцијалните влијанија на клучните одлуки во планскиот документ веќе биле предмет на оцена или веќе биле разгледани во други плански документи во некоја поранешна фаза, резимирајте ги главните заклучоци на таа оцена и како тие заклучоци се користени во процесот на одлучување. Опишете дали претходно спроведената оценка е направена согласно најновите сознанија за влијанијата врз животната средина со цел да може истата да се користи во процесот на усвојување на постоечкиот плански документ.

Потенцијалните влијанија од предметниот плански документ не биле предмет на оцена во поранешната фаза на донесување на други плански документи.

Доколку потенцијалните влијанија од клучната одлука во овој плански документ ќе биде оценета во некоја подоцнежна фаза на планирање на пониско ниво, наведете како ќе обезбедите влијанијата што се утврдени во оваа фаза на донесување на планскиот документ да се земат во предвид при носењето на одлуката во подоцнежната фаза (пр. се спроведува стратегиска оцена на урбанистички план во кој се предвидува изградба на објект кој подлежи на постапка на оцена на влијанието врз животната средина).

Не се спроведува стратегиска оцена на планскиот документ, бидејќи со Урбанистички план за село Булачани, Општина Гази Баба, Скопје, се предвидуваат намените:

- A1** - домување во станбени куќи;
- B1** - образование и наука;

- В2 - здравство и социјална заштита;
- В5 - верски институции;
- Д1 - парковско зеленило;
- Д2 - заштитно зеленило;
- Д3 - спорт и рекреација;
- Д4 - меморијални простори; и
- Е1 - комунална инфраструктура

и не се очекува негативно влијание врз животната средина.

<b>ИЗЈАВА</b>	Потврдуваме дека информациите дадени во овој формулар се точни, вистинити и комплетни.
Функција, име и презиме и потпис на лицето кој го носи планскиот документ во име на органот	Градоначалник Бобан Стефковски

Бр. 28-3/656/2 од 25.02.2022 година Место: Скопје	М.П. 
--	---







ОПШТИНА ГАЗИ БАБА  
СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ  
Одделение за урбанистичко планирање  
Бр.28-3/656/3 од 25.02.2022 година  
СКОПЈЕ

До  
Министерство за животна средина и просторно планирање  
Сектор за одржлив развој  
Одделение за одржлив развој  
Скопје

**Предмет:** Доставување на Одлука за неспроведување на Стратегиска оцена на животната средина за Урбанистички план за село Булачани, Општина Гази Баба, Скопје плански период 2021-2031 год.

Почитувани,

Во согласност со член 65, точка 12 од Законот за животна средина (Сл.Весник на РМ бр. 65/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 183/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 42/16), Ви ја доставуваме Одлуката за неспроведување постапка за Стратегиска оцена на животната средина за Урбанистички план за село Булачани, Општина Гази Баба, Скопје, и пропратната документација за проценка на потребата од спроведување СОЖС, врз основа на која е донесена горе спомената Одлука.

Со почит,

Прилог:


1. Одлука,
2. Формулари за потреба од спроведување, односно неспроведување на стратегиска оцена на животната средина,
3. Цели на Општината

Раководител на одделение

  
Стојка Доликоска, д-р



Раководител на сектор

  
Благица Блажевска, д-р