



ЗУМ ПРОЕКТ

С К О П Ј Е

email: zumproekt@zumproekt.mk

ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, РЕВИЗИЈА И НАДЗОР
ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
бул. Јане Сандански бр. 59-1/1 мезанин, Скопје
е-mail: zumproekt@zumproekt.mk

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

**ЗА ИЗРАБОТКА НА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА
ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ – ВИКЕНД КУЌИ
НА ДЕЛ ОД КП 402, КО ИНЏИКОВО-ВОНГРАД,
ОПШТИНА ГАЗИ БАБА**

Март 2022

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА
ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ – ВИКЕНД КУЌИ
НА ДЕЛ ОД КП 402, КО ИНЏИКОВО-ВОНГРАД, ОПШТИНА ГАЗИ БАБА

МЕСТО:	атар на с. Инџиково Општина Гази Баба
НАРАЧАТЕЛ:	Бранко Огњановски
ПРЕДМЕТ:	Проектна програма за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена времен престој – викенд куќи, на дел од КП 402, КО Инџиково-вонград Општина Гази Баба
ИЗВРШИТЕЛ:	ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
УПРАВИТЕЛ:	Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх.
АДРЕСА:	бул. „Јане Сандански“ БР. 59-1/1 мезанин, Скопје
e-mail:	zumproekt@zumproekt.mk
РАБОТЕН ТИМ:	Игор Поповски, дипл. инж. арх., планер потписник <i>овластување бр. 0.0389</i> Искра Ефремова, дипл. инж. арх. <i>овластување бр. 0.0085</i> Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх. <i>овластување бр. 0.0101</i>
ТЕХНИЧКИ БРОЈ:	125/21-У
ДАТУМ НА ИЗРАБОТКА:	Март 2022

Број: 0809-50/150120220003651

Датум и време: 10.2.2022 г. 09:50:12

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6135897
Назив:	Друштво за проектирање, ревизија и надзор ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
Седиште:	БУЛЕВАР ЈАНЕ САНДАНСКИ бр.59-1/1-МЕЗАНИН СКОПЈЕ - АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

Овластено лице:



Број: 0805-50/150120220003649

Датум и време: 10.2.2022 г. 09:49:52

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6135897
Целосен назив:	Друштво за проектирање, ревизија и надзор ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
Кратко име:	ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
Седиште:	БУЛЕВАР ЈАНЕ САНДАНСКИ бр.59-1/1-МЕЗАНИН СКОПЈЕ - АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	24.1.2002 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4030002602424
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	155.177,00
Уплатен дел MKD:	155.177,00
Вкупно основна главнина MKD:	155.177,00

СОПСТВЕНИЦИ

Име и презиме/Назив:	ИВО ЃОРЃИЕВ
Адреса:	КОЗЛЕ бр.122А СКОПЈЕ, КАРПОШ
Тип на сопственик:	Содружник
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	82.098,00

Уплатен дел MKD:	82.098,00
Вкупен влог MKD:	82.098,00

Име и презиме/Назив:	АНА ЃОРЃИЕВА
Адреса:	КОЗЛЕ бр.122А СКОПЈЕ, КАРПОШ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	73.079,00
Уплатен дел MKD:	73.079,00
Вкупен влог MKD:	73.079,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	<p>надворешна трговија со прехранбени производи</p> <p>надворешна трговија со непрехрамбени производи</p> <p>посредување и застапување во прометот со стоки и услуги</p> <p>посредување и застапување во услужните дејности</p> <p>реекспорт</p> <p>консигнација</p> <p>агенциски услуги во транспортот</p> <p>комисиони работи</p> <p>туристички работи и услуги</p> <p>меѓународен транспорт на стоки и патници</p> <p>меѓународна шпедиција</p> <p>застапување на странски фирми</p> <p>деловни и менаџмент консултански активности</p>

ОВЛАСТУВАЊА

Управител

Име и презиме:	ИВО ЃОРЃИЕВ
Адреса:	КОЗЛЕ бр.122-А СКОПЈЕ, КАРПОШ
Овластувања:	Управител без ограничување - занимање: ВСС
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител



ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	zumproekt@zumproekt.mk

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:




Овластено лице:






**РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ**

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
на

Друштво за проектирање, ревизија и надзор

ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје

БУЛЕВАР ЈАНЕ САНДАНСКИ БР.59-1/1-МЕЗАНИН

СКОПЈЕ- АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ

ЕМБС: 6135897

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

**СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ**

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното лице
ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: 0058

25.11.2021 година

(ден, месец и година на
издавање)



МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Благој Бочварски

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20 и 219/21), а во врска со изработка на **ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ – ВИКЕНД КУЌИ НА ДЕЛ ОД КП 402, КО ИНЏИКОВО-ВОНГРАД, ОПШТИНА ГАЗИ БАБА**, Друштвото за проектирање, ревизија и надзор ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје го издава следното

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на **ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ – ВИКЕНД КУЌИ НА ДЕЛ ОД КП 402, КО ИНЏИКОВО-ВОНГРАД, ОПШТИНА ГАЗИ БАБА**, со технички број **125/21-У**, се назначуваат:

Овластен планер – Планер потписник:

Игор Поповски, дипл. инж. арх., овл. бр. **0.0389**

Планер:

Искра Ефремова, дипл. инж. арх., овл. бр. **0.0085**

Соработник:

Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх., овл. бр. **0.0101**

Планерите се должни Проектната програма за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план да ја изработат согласно Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20 и 219/21), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на проектирањето и урбанизмот.

УПРАВИТЕЛ,

Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ИГОР ПОПОВСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0389**

Издадено на: 14.09.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ИСКРА ЕФРЕМОВА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0085**

Издадено на: 17.11.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на
ИВО ЃОРЃИЕВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0101**

Издадено на: 16.10.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

СОДРЖИНА:

1. ОПШТ ДЕЛ

1. Потврда за регистрирана дејност
2. Лиценца за изработување на урбанистички планови
3. Решение за назначување на планери
4. Овластувања за изработување на урбанистички планови

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ – Вовед	14
2.1. ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ	15
2.2. ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ	16
2.3. ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРАТА.....	17
2.3.1. Сообраќајна инфраструктура	17
2.3.2. Хидротехничка инфраструктура	17
2.3.3. Електротехничка инфраструктура	17
2.4. МЕТОДОЛОГИЈА	18
3. ГРАФИЧКИ ДЕЛ	19
1. Ситуација со пошироко опкружување.....	M = 1:25000
2. Сателитска снимка	M = 1:2500
3. Услови за планирање на просторот	M = 2500 / M = 250000
4. Општ акт за село Инциково (во непосредна близина).....	M = 2500
5. Ажурирана геодетска подлога	M = 1:1000

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ – ВОВЕД

Постапката за изготвување на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена времен престој – викенд куќи на дел од КП 402, КО Инџиково-вонград, Општина Гази Баба** е започната по барање на Инвеститорот: Бранко Огњановски, сопственик на земјиштето на КП402, КО Инџиково-вонград, Општина Гази Баба, видно од Имотен лист бр. 1232, КО Инџиково-вонград, а согласно Член 62 став (1) од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ број 32/20).

Проектниот опфат опфаќа дел од **КП 402, КО Инџиково-вонград**. Подрачјето е целосно вон опфат на важечки урбанистички планови. Согласно потребите на Инвеститорот, на локалитетот треба да се реализираат објекти со намена времен престој – викенд куќи. Оценето е дека за остварување на целта, во овој момент нема економска оправданост за донесување на Урбанистички план за село Инџиково, со кој план би се проширил опфатот на постојниот Општ акт за село Инџиково и би се опфатило подрачјето на предметниот проектен опфат.

Оттаму, согласно одредбите на Член 58 став (6) од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ број 32/20) и Член 58 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ број 225/20 и 219/21), пристапено е кон изработка на **урбанистички проект вон опфат на урбанистички план**, а кој се изработува врз основа на прибавени услови за планирање на просторот.

Земјиштето на предметниот проектен опфат е опфатено со планскиот опфат на Урбанистички план за село Инџиково, чија изработка започнала во 2007, но е прекината и овој план до сега не е донесен, ниту пак во моментот има активна постапка за изработка на истиот. За овој плански опфат (УПС Инџиково) има претходно изработени Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Инџиково – проширување на границата на УДНМ Инџиково со нови содржини за домување и сервисна зона, покрај автопатот Е-75 Скопје – Велес, Општина Гази Баба, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех. бр. У34007 од декември 2007 год. и за кои е издадено Решение за Услови за планирање на просторот од Министерот за животна средина и просторно планирање со бр. 15-21/2 од 28.01.2008 год.

Бидејќи согласно одредбите на Член 42 став (5) од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ број 32/20) *„услови за планирање не се обезбедуваат кога на сила е истиот Просторен план на Република Северна Македонија според кој претходно се издадени услови за планирање“*, предметниот **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена времен престој – викенд куќи на дел од КП 402, КО Инџиково-вонград, Општина Гази Баба** **ќе се изработува врз основа на овие претходно изработени Услови за планирање на просторот со тех. бр. У34007 од декември 2007 год.**, а кои се приложени во целост.

2.1. ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Локалитетот се наоѓа на територија на Општина Гази Баба, непосредно источно од село Инџиково. Проектниот опфат зафаќа дел од КП 402, КО Инџиково-вонград. Големината на опфатот, односно делот од катастарската парцела кој се зафаќа е одреден согласно потребите на предвидените градби, со обезбедување на соодветен простор за непречено понатамошно функционирање и обезбедување на хумани услови за престој на крајните корисници.

Сообраќајниот пристап до локалитетот е обезбеден преку постојниот асфалтиран пат крај источната граница на проектниот опфат (на КП 757/1, КО Инџиково-вонград).

Границата на проектниот опфат се движи како што следи:

- на **југоисток** границата започнува од најисточната точка 1, на тремеѓето на КП 401/6, КП 757/1 и КП 402, КО Инџиково-вонград и се движи во југозападен правец долж југоисточната граница на КП 402 со КП 757/1 (постојниот асфалтиран пат), сè до најјужната точка 2.
- на **југозапад** границата се движи во северозападен правец долж југозападната граница на КП 402 со КП 403/2, КО Инџиково-вонград, сè до најзападната точка 3.
- на **северозапад** границата се движи во североисточен правец сечејќи ја КП 402, КО Инџиково-вонград, сè до најсеверната точка 5.
- на **североисток** границата се движи во југоисточен правец долж североисточната граница на КП 402 со КП 401/4, КП 401/5 и КП 401/6, КО Инџиково-вонград, сè до почетната точка 1.

Границата на проектниот опфат може да се опише и преку координатите на секоја прекршна точка како што следи:

РЕДЕН БРОЈ	Y	X	
1	7543777,7400	4651041,4900	НАЈИСТОЧНА
2	7543757,0100	4651011,9500	НАЈЈУЖНА
3	7543665,6531	4651052,0056	НАЈЗАПАДНА
4	7543677,8830	4651079,8990	
5	7543680,1336	4651085,0321	НАЈСЕВЕРНА
6	7543692,1900	4651079,9000	
7	7543701,4800	4651075,7300	
8	7543740,1900	4651058,3500	

Најисточна е точката со број **1**, со координати Y=7543777,7400 и X=4651041,4900.

Најјужна е точката со број **2**, со координати Y=7543757,0100 и X=4651011,9500.

Најзападна е точката со број **3**, со координати Y=7543665,6531 и X=4651052,0056.

Најсеверна е точката со број **5**, со координати Y=7543680,1336 и X=4651085,0321.

Вкупната површина на проектниот опфат во рамките на опишаните граници изнесува **3704 m²**, односно **0,37 ha**.

Периметарот на проектниот опфат изнесува **278,78m'**.

2.2. ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Примарна цел на урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план е изградба на објекти со намена времен престој – викенд куќи во рамките проектниот опфат. Бидејќи е оценето дека во овој момент нема економска оправданост за донесување на Урбанистички план за село Инџиково, со кој план би се проширил опфатот на постојниот Општ акт за село Инџиково и би се опфатило подрачјето на предметниот проектен опфат, пристапено е кон изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, а согласно одредбите на Член 58 став (6) од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ број 32/20) и Член 58 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ број 225/20 и 219/21).

Согласно член 79 став (4) од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ број 225/20 и 219/21), во урбанистички проект вон опфат на урбанистички план се употребуваат поединечни намени. Оттаму, согласно класификацијата на намени зададена со Член 77 од Правилникот за примарна намена е одредена поединечната намена:

A4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување

Покрај примарната намена, во рамките на локацијата може да се предвидат комплементарни намени кои се во функција за остварување на основната намена, а во сè согласно Член 80 од Правилникот. Очекувани комплементарни намени се:

- деловите од парцелата и деловите од градбите што служат за внатрешен динамичен и стационарен сообраќај,
- површините под зеленилото, хортикултурно и партерно уредени површини,
- деловите од парцелата или градби што се неопходни за комуналните инфраструктури и др.

Крајниот вкупен капацитет на објектите ќе се одреди во понатамошните фази на изработка. При конципирање на решението целни вредности на процент на изграденост се: 20 – 55% на ниво на проектен опфат и на коефициент на искористеност: 1,00 – 1,65 на ниво на проектен опфат.

2.3. ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРАТА

2.3.1. СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Сообраќајниот пристап до локалитетот е обезбеден преку постојниот асфалтиран пат крај источната граница на проектниот опфат (на КП 757/1, КО Инциково-вонград).

Во рамките на локалитетот треба да се овозможи непречен пристап за пешаци и возила до сите градби. Сообраќајот да се организира на начин со кој ќе се обезбеди и транзитен сообраќај до останатиот дел на КП 402, КО Инциково-вонград, западно од проектниот опфат.

Стационарниот сообраќај да се димензионира согласно Член 134 став (1) од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ број 225/20 и 219/21):

- А4 – Времено сместување: 1 паркинг место на 8 легла.

Сите паркинг простори и пристапите до истите да се димензионираат согласно пропишаните димензии со членовите 127 – 135 и 195 од Правилникот.

Доколку просторот дозволува, може да се предвидат и повеќе паркинг места.

2.3.2. ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

Долж постојниот асфалтиран пат западно од опфатот (КП 756/1, КО Инциково) минува постоен водовод Ø80mm. Предвидено е приклучување на градбата на овој водовод.

Фекална и атмосферска канализација во рамките на опфатот и непосредната околина не се изведени. Одводот на отпадни води ќе се реши локално, сè до реализација на канализација кон кон која ќе може да се приклучи.

Доколку во постапката на изработка на урбанистичкиот проект се дојде до други сознанија за постојна или претходно планирана хидротехничка инфраструктура, проектното решение ќе се прилагоди на истите, во соработка со стручните служби на комуналните претпријатија кои стопанисуваат со инфраструктурата.

2.3.3. ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

Долж постојниот асфалтиран пат западно од опфатот (КП 756/1, КО Инциково) има изведени подземни нисконапонски електроенергетски водови. Најблиската трафостаница 10/0,4kV е лоцирана на околу 140m југозападно од локалитетот.

Начинот на поврзување на градбите кон електроенергетската мрежа ќе се одредат во постапката на изработка на урбанистичкиот проект, во соработка со стручните служби на комуналните претпријатија кои стопанисуваат со инфраструктурата.

Со проектното решение за новопредвидената градба да се предвидат и приклучни точки за телекомуникациска инфраструктура.

2.4. МЕТОДОЛОГИЈА

Урбанистичкиот проект да се изработи согласно Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ број 32/20), Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ број 225/20 и 219/21), Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ број 130/2009, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 244/19, 18/20 и 279/20), Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање („Службен весник на Република Македонија“ број 60/12, 29/15, 32/16, 114/16 и 211/20) и останатата релевантна законска и подзаконска регулатива од областа на урбанизмот и проектирањето.

Согласен,

Нарачател / Барател за одобрување на УП:



Бранко Огњановски

Изработил:



ИГОР ПОПОВСКИ
дипл.инж.арх.
Овластен
планер

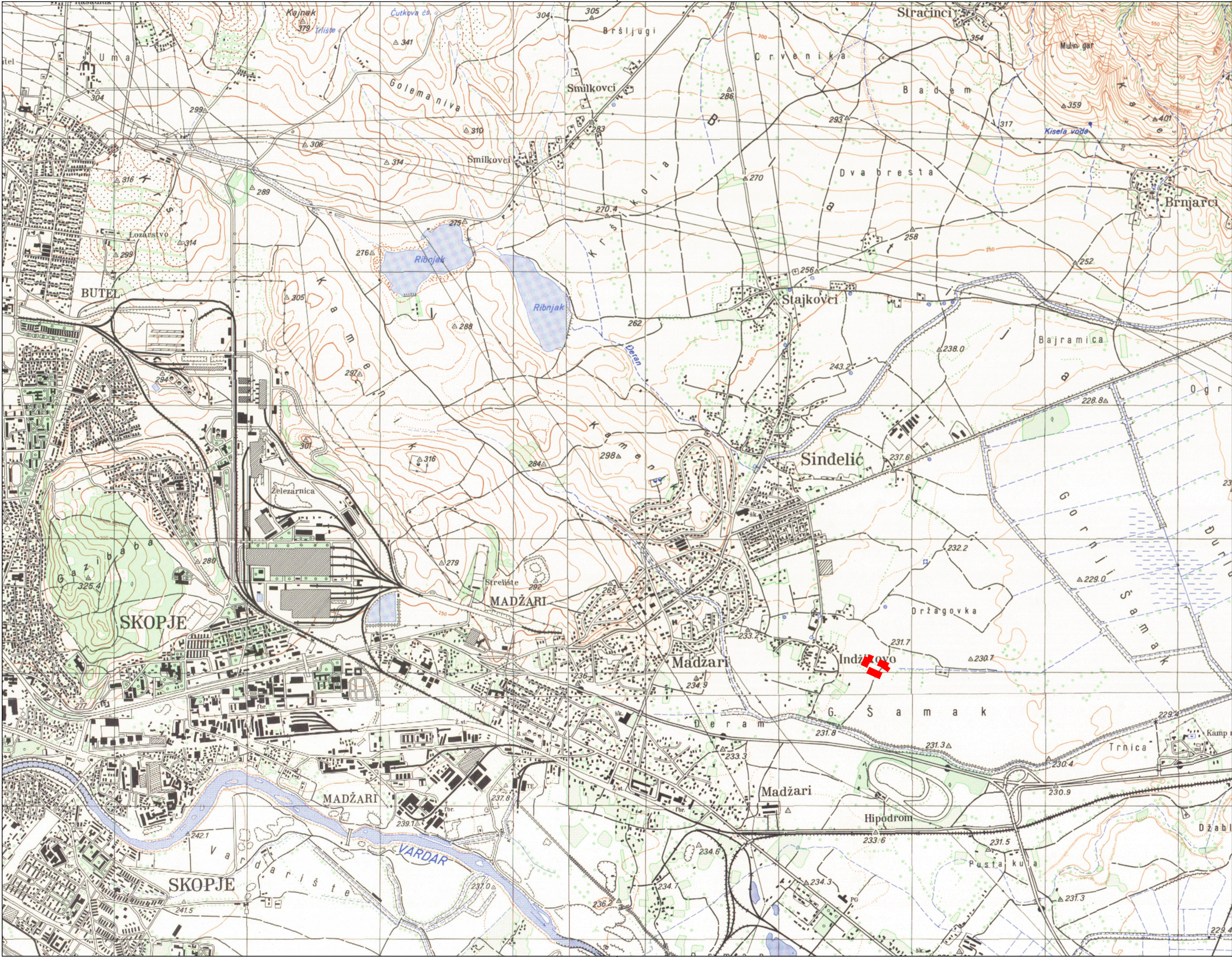
0389

Игор Поповски, дипл. инж. арх.

3. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

Содржина:

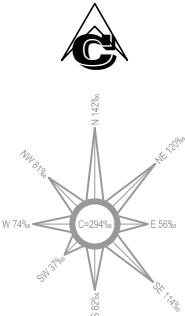
1. СИТУАЦИЈА СО ПОШИРОКО ОПКРУЖУВАЊЕ..... $M = 1:25000$
2. САТЕЛИТСКА СНИМКА..... $M = 1:2500$
3. УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ..... $M = 2500 / M = 250000$
4. ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ИНЏИКОВО (ВО НЕПОСРЕДНА БЛИЗИНА)..... $M = 2500$
5. АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА $M = 1:1000$



ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ
СО НАМЕНА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ – ВИКЕНД КУЌИ
НА ДЕЛ ОД КП 402, КО ИНЏИКОВО-ВОНГРАД,
ОПШТИНА ГАЗИ БАБА

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
ПОВРШИНА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
P = 0,37 ha



СИТУАЦИЈА СО ПОШИРОКО ОПКРУЖУВАЊЕ

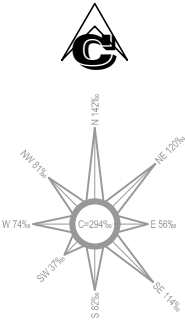
<div><div><div></div><div></div><div></div></div><div>ЗУМ ПРОЕКТ</div><div>СКОПЈЕ</div><div>e-mail: zumproekt@zumproekt.mk</div></div>		ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ – ВИКЕНД КУЌИ НА ДЕЛ ОД КП 402, КО ИНЏИКОВО-ВОНГРАД, ОПШТИНА ГАЗИ БАБА		
УПРАВИТЕЛ: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх.		ИНВЕСТИТОР: БРАНКО ОГЃАНОВСКИ		
ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР: 0058		ОДОБРУВА: ОПШТИНА ГАЗИ БАБА		
ПЛАНЕР ПОТПИСНИК: Игор Поповски, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0389		ПРИЛОГ: СИТУАЦИЈА СО ПОШИРОКО ОПКРУЖУВАЊЕ		<div>У</div>
ПЛАНЕР: Искра Ефремова, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0085				
СОРАБОТНИК: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0101		РАЗМЕР: M = 1:25000	ТЕХ БР.: 125/21-У	ЛИСТ БР.: 1
			ДАТА: МАРТ 2022	



ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ
СО НАМЕНА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ – ВИКЕНД КУЌИ
НА ДЕЛ ОД КП 402, КО ИНЏИКОВО-ВОНГРАД,
ОПШТИНА ГАЗИ БАБА

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
ПОВРШИНА ПРОЕКТЕН ОПФАТ P = 0,37 ha



САТЕЛИТСКА СНИМКА

<div><div><div></div><div></div><div></div></div><div>ЗУМ ПРОЕКТ</div><div>СКОПЈЕ</div><div>e-mail: zumproekt@zumproekt.mk</div></div>		ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ – ВИКЕНД КУЌИ НА ДЕЛ ОД КП 402, КО ИНЏИКОВО-ВОНГРАД, ОПШТИНА ГАЗИ БАБА		
УПРАВИТЕЛ: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх.		ИНВЕСТИТОР: БРАНКО ОГЃАНОВСКИ		
ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР: 0058		ОДОБРУВА: ОПШТИНА ГАЗИ БАБА		
ПЛАНЕР ПОТПИСНИК: Игор Поповски, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0389		ПРИЛОГ: САТЕЛИТСКА СНИМКА		
ПЛАНЕР: Искра Ефремова, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0085		У		
СОРАБОТНИК: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0101				
		РАЗМЕР: М = 1:2500	ТЕХ БР.: 125/21-У	ЛИСТ БР.: 2
			ДАТА: МАРТ 2022	



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ГАЗИ БАБА - СКОПЈЕ
ЛОКАЛНА САМОУПРАВА



ул. Архимедова бр. 2 1000 Скопје, Македонија
тел: +389 (0)2 322 66 55, факс: +389 (0)2 321 51 12, <http://www.gazibaba.gov.mk> opstina@gazibaba.gov.mk

СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАДЕЖНО
ЗЕМЈИШТЕ
Одделение за урбанистичко планирање
Бр. 28- 3/4650/2 од 14.12.2021год.
С К О П Ј Е

ДО
Агенција за планирање на просторот
Скопје

Предмет: известување

Во врска со постапката за изработка и одобрување на Урбанистички проект вон плански опфат за населено место Инџиково, за формирање на градежна парцела на КП 402, КО Инџиково, а со цел за добивање на услови за планирање на просторот, Ве известуваме дека КП 402 КО Инџиково-вонград се наоѓа надвор од плански опфат од Општ акт за село Инџиково.

Со почит,

ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА ГРАДОНАЧАЛНИК

Раководител на сектор

Blagica

Blazhevska

Благица Блажевска, диа

Digitally signed by Blagica
Blazhevska
Date: 2021.12.14 13:20:26
+01'00'

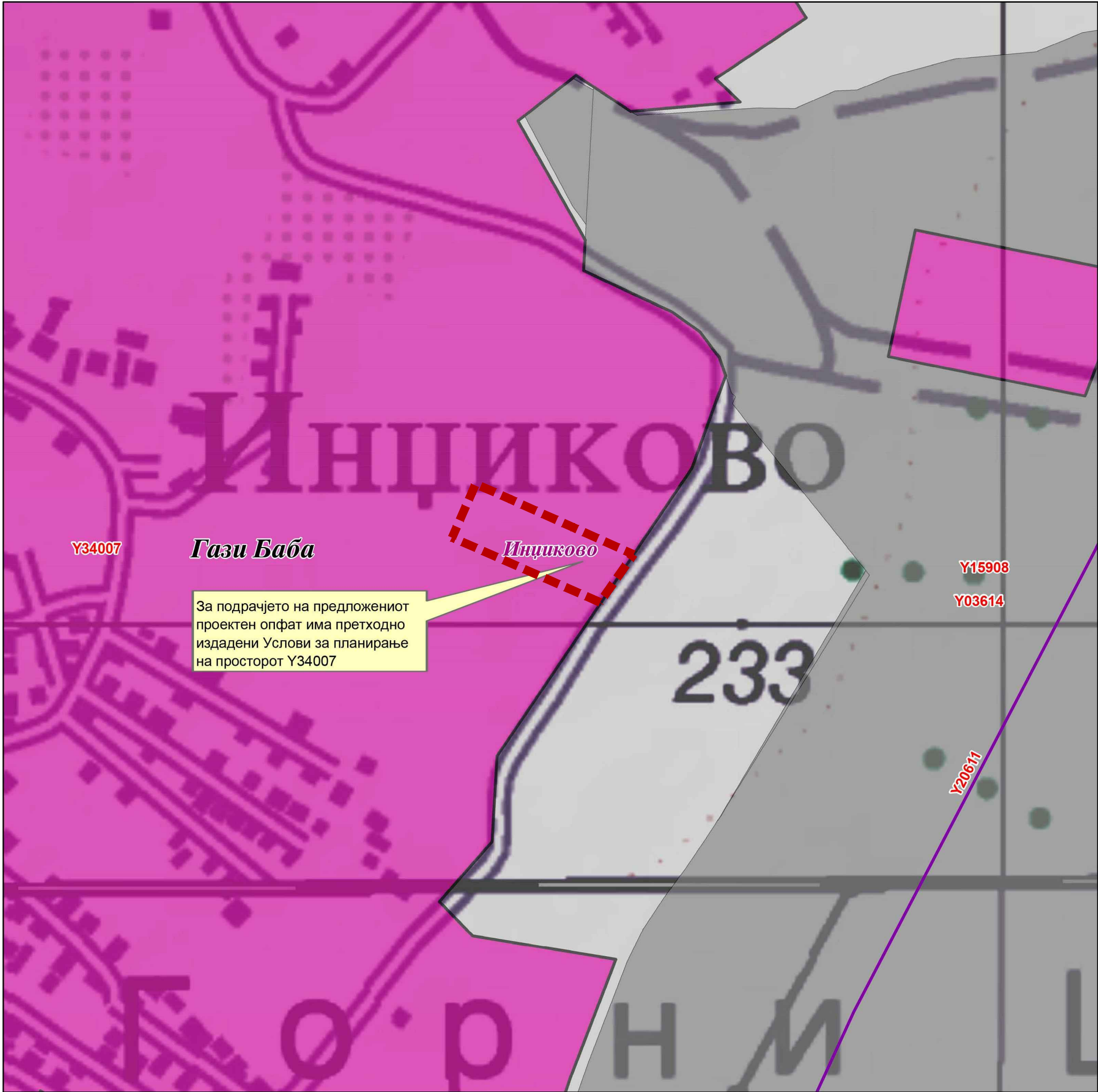


РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ГАЗИ БАБА - СКОПЈЕ
ЛОКАЛНА САМОУПРАВА



ул. Архимедова бр. 2 1000 Скопје, Македонија
тел: +389 (0)2 322 66 55, факс: +389 (0)2 321 51 12, <http://www.gazibaba.gov.mk> opstina@gazibaba.gov.mk

Почитувани, предметниот опфат за којшто барате издавање на Услови за планирање на просторот влегува во плански опфат за којшто се издадени Услови за планирање на просторот за изработка на “Урбанистички план за село Инциково - проширување на границата на УДНМ Инциково со нови содржини, за домување и сервисна зона, покрај автопатот Е-75 Скопје-Велес, Општина Гази Баба”, со тех.бр. У34007. Во прилог е Прегледната карта од базата на услови со конфликт. Согласно со Законот за урбанистичко планирање не се обезбедуваат Услови за планирање на просторот за ист плански опфат, кога на сила е истиот Просторен план според кој претходно се издадени услови за планирање на просторот. Ве молам иницирајте прекин на оваа постапка на е-урбанизам. Со почит



Легенда

Услови-линиски објекти

Статус

- финален
- откажан
- работен

Услови-точкести објекти

Статус

- финален
- откажан
- работен

Услови-полигони

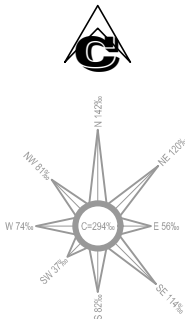
Статус

- финален
- откажан
- работен
- Државна граница
- Катастарски општини
- Општинска граница
- Природни езера

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ
СО НАМЕНА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ – ВИКЕНД КУЌИ
НА ДЕЛ ОД КП 402, КО ИНЏИКОВО-ВОНГРАД,
ОПШТИНА ГАЗИ БАБА

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ПОВРШИНА ПРОЕКТЕН ОПФАТ P = 0,37 ha



УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

<div><div><div></div><div></div><div></div></div><div><div>ЗУМ ПРОЕКТ</div><div>СКОПЈЕ</div><div>e-mail: zumproekt@zumproekt.mk</div></div></div>		ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ – ВИКЕНД КУЌИ НА ДЕЛ ОД КП 402, КО ИНЏИКОВО-ВОНГРАД, ОПШТИНА ГАЗИ БАБА		
УПРАВИТЕЛ: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх.		ИНВЕСТИТОР: БРАНКО ОГЃАНОВСКИ		
ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР: 0058		ОДОБРУВА: ОПШТИНА ГАЗИ БАБА		
ПЛАНЕР ПОТПИСНИК: Игор Поповски, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0389		ПРИЛОГ: УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ		<div>у</div>
ПЛАНЕР: Искра Ефремова, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0085				
СОРАБОТНИК: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0101		РАЗМЕР: M = 1:2500	ТЕХ БР.: 125/21-У	ЛИСТ БР.: 3
			ДАТА: МАРТ 2022	

Врз основа на член 205 став 1 од Законот за општа управна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр.38/05), а во врска со член 4 став 3 од Законот за спроведување на Просторниот План на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр.39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, постапувајќи по барањето на Општина Гази Баба, го донесе следното:

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И
ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

РЕШЕНИЕ
за Услови за планирање на просторот

Бр. 15-29/2
28.01. 2008 год.
Скопје

1. Со ова Решение на Општина Гази Баба се издава **Решение за Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Инџиково- проширување на границата на УНДМ ИНџИКОВО со нови содржини, за домување и сервисна зона, покрај Автопатот Е-75 Скопје - Велес, Општина Гази Баба.**
2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со **тех.бр. 34007**, се составен дел на Решението.
3. Условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Инџиково- проширување на границата на УНДМ ИНџИКОВО со нови содржини, за домување и сервисна зона, покрај Автопатот Е-75 Скопје - Велес, Општина Гази Баба, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилог кој претставува извод од планот.
4. Со оглед да низ регионот поминува меѓународниот коридор Е-75 ознака на патиштата, потребно е да се почитува заштитниот појас на патот согласно со закон.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина ГАЗИ БАБА - Сектор за урбанизам, просторно планирање и заштита на животна средина, комунални дејности и уредување на градежно земјиште - Одделение за урбанизам, просторно планирање и заштита на животна средина, од Скопје, а врз основа на чл. 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот План на Република Македонија ("Сл.весник на РМ" бр.39/04), и Законот за урбанистичко и просторно планирање (Сл.весник на РМ бр.51/05 и 137/07) чл.12 став 6, поднесе барање бр.15-6875/1 од 29.11.2007 година до Министерството за животна средина и просторно планирање, за издавање на Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Инџиково- проширување на границата на УНДМ ИНџИКОВО со нови содржини, за домување и сервисна зона, покрај Автопатот Е-75 Скопје - Велес, Општина Гази Баба.

За изготвување и донесување на овие планови, Министерството за животна средина и просторно планирање во рамките на своите надлежности издава Решение за Услови за планирање на просторот. Согласно член 35 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Сл. весник на РМ", бр.51/05 и 137/07), Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Инџиково-

проширување на границата на УНДМ ИНЦИКОВО со нови содржини, за домување и сервисна зона, покрај Автопатот Е-75 Скопје - Велес, Општина Гази Баба, како составен дел на Решението за Услови за планирање на просторот.

Условите за планирање на просторот се издаваат за изработка на Урбанистички план за село Инџиково- проширување на границата на УНДМ ИНЦИКОВО со нови содржини, за домување и сервисна зона, покрај Автопатот Е-75 Скопје - Велес, Општина Гази Баба, за потребите на барателот и истите треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

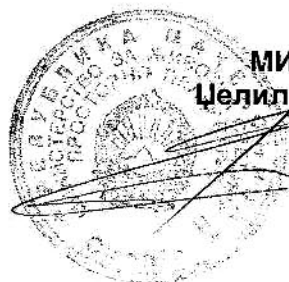
Заклучните согледувања дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од просторниот План на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Министерството за животна средина и просторно планирање постапувајќи по член 4 став 3 од Законот за спроведување на Просторниот План на Република Македонија ("Сл.весник на РМ" бр.39/04) и Законот за урбанистичко и просторно планирање (Сл.весник на РМ бр.51/05 и 137/07), **го издава Решението за Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Инџиково- проширување на границата на УНДМ ИНЦИКОВО со нови содржини, за домување и сервисна зона, покрај Автопатот Е-75 Скопје - Велес, Општина Гази Баба.**

Врз основа на горенаведеното, а согласно член 205, став 1 од Законот за општа управна постапка ("Сл.весник на РМ" бр.38/05), Министерството за животна средина и просторно планирање одлучи како во диспозитивот на Решението.

ПОУКА: Против ова Решение барателот има право на жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на истото до Комисијата на Влада на Република Македонија, за решавање во управна постапка во втор степен од областа на транспортот и врските и животната средина.

Изготвил: Љиљана Рисковска
Одобрил: Виолета Дракуловска



МИНИСТЕР
Џелил БАЈРАМИ

Агенција за планирање на просторот

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ИНЦИКОВО - ПРОШИРУВАЊЕ НА
ГРАНИЦАТА НА УДНМ ИНЦИКОВО СО НОВИ СОДРЖИНИ, ЗА ДОМУВАЊЕ И СЕРВИСНА ЗОНА,
ПОКРАЈ АВТОПАТОТ Е-75 СКОПЈЕ-ВЕЛЕС, ОПШТИНА ГАЗИ БАБА

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА Р. МАКЕДОНИЈА

Тех.бр. 34007

Скопје, декември 2007

**УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ИНЦИКОВО -
ПРОШИРУВАЊЕ НА ГРАНИЦАТА НА УДНМ ИНЦИКОВО СО ПОВИ СОДРЖИНИ, ЗА
ДОМУВАЊЕ И СЕРВИСНА ЗОНА, ПОКРАЈ АВТОПАТОТ Е-75 СКОПЈЕ-ВЕЛЕС, ОПШТИНА ГАЗИ БАБА
КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА Р. МАКЕДОНИЈА**

Барател:
Општина Гази Баба

Раководител на задачата:
Дипл.инж.арх. Маргарита Кузмановска

Тех.бр. 34007
Е.бр. У 34007

Агенција за планирање на просторот

Директор:
Дипл.инж.арх. Огнен Апостолски



Скопје, декември 2007

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ИНѢИКОВО - ПРОШИРУВАЊЕ НА ГРАНИЦАТА НА УДНМ ИНѢИКОВО СО НОВИ СОДРЖИНИ, ЗА ДОМУВАЊЕ И СЕРВИСНА ЗОНА, ПОКРАЈ АВТОПАТОТ Е-75 СКОПЈЕ-ВЕЛЕС, ОПШТИНА ГАЗИ БАБА

Врз основа на член 68, алинеа 5 од Уставот на Република Македонија и член 26 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" број 51/05),

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Р. Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот. Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Имајќи ја предвид важноста на Просторниот план, со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" број 39/04).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- **координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот**, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.

Во функција на спроведувањето на планот, обврзно се усогласуваат соодветните стратегии, основи како и другите развојни програми и сите видови на планови, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, како и со урбанистички планови за населените места и **друга документација за планирање и уредување на просторот**, предвидена со закон. За изготвување и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава **услови за планирање на просторот**.

Условите за планирање на просторот, според овој Закон, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија од планската документација од повисоко ниво и графички прилог, или прилози кои ги прикажуваат решенијата на Планот.

За населеното место с. Индиково, Општина Гази Баба, постои УДНМ со плански опфат од 74.65 ха. Со Урбанистички план за с. Индиково - проширување на планскиот опфат, Општина Гази Баба, за селото се предвидува проширување на опфатот и тоа во источниот и западниот дел со намена домување во површина од околу 30 ха и во јужниот дел до автопатот Скопје-Велес со намена сервисна зона, со површина од околу 10.8 ха.

Низ регионот поминува магистралниот пат М-3 (СЦГ - Блаци-Скопје-Петровец-М-1), и Е-65: М-4 (АЛ-Кафасан-Струга-Кичево-Скопје-Миладиновци - М-1) и Е-75: М-1 (СЦГ -Табановце-Куманово-Велес-Богородица-ГР), што ја поврзува локацијата која е со добра сообраќајна поврзаност.

Во конкретниот случај условите за планирање на просторот се издаваат за потребите за изработка на **Урбанистички план за с. Индиково -проширување на границата на УДНМ Индиково со нови содржини за домување и сервисна зона, покрај автопатот Е-75 Скопје-Велес, Општина Гази Баба.** Иницијативата за изградба на ваков комплекс на овој простор е од особено значење поради можноста за негова ревитализација и создавање услови за рационална организација и користење на земјиштето од аспект на заштита на животна средина и одржлив развој. Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето во соодветниот плански документ, обработени во Просторниот план на Р. Македонија, а во согласност со истиот.

Основната **стратешка определба** на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата, како и **обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји.**

Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира **намалување на регионалните диспропорции**, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура.

Во инвестиционите одлуки, стриктно се почитуваат локационите, техно-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво.

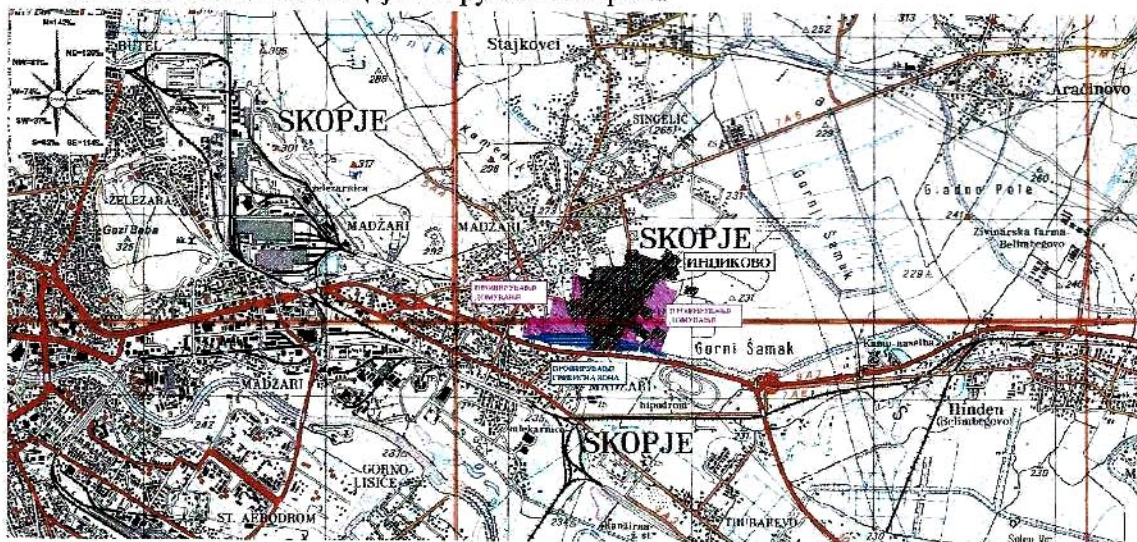
Една од основните цели на Просторниот план се однесува на штедење, рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство и лоцирање на активности на простори врзани со местото на одгледување или искористување.

Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е **заштитата на земјоделското земјиште**, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на унапредувањето и заштитата на животната средина. Состојбата на животната средина и еколошките барања се

битен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

Предметната локација е Урбанистички план за с. Инциково -проширување на границата на УДНМ Инциково со нови содржини за домување и сервисна зона.

Ова подрачје е под влијание на континентална **средоземна клима**. Тука се судруваат континенталната клима од север и медитеранската од југ, чие влијание е ослабено. Основни карактеристики се остри и влажни зими како и суви и жешки лета.

Теренот е изложен на северни и североисточни ветрови. Со најголема честина е северниот ветар од 142%, па североисточниот ветар со честина од 120%, југоисточниот 114%, јужниот 82%, северозападниот 81%, западниот 74% и источниот со честина од 56%. Температурите на воздухот се со идентични вредности како во целото Скопско Поле, минимални се во јануари, а максимални во јули со тоа што поради поголемата проветреност маглите се појавуваат просечно околу 50 денови и се карактеристични утринските мразеви до крајот на април. Вкупните просечни годишни врнежи се движат околу 504 мм со максимум во ноември и мај. Сушниот период трае од јули до септември со честа појава на сушни периоди подолги од 60 дена. Просечен број на ведри денови во текот на годината има 86, облачни денови 184, а тмурни денови 95. Релативната влажност на воздухот изнесува 70%.

Просечна годишна температура изнесува 12°C, просечната годишна максимална температура 18,2°C, а минималната 6°C.

Според инженерско-геолошките услови теренот, според стабилноста, е категоризиран како претежно нестабилен каде се можни појави на сите деформации во природни услови, или при делувањето на човекот. Според досега набљудуваните земјотреси во 1963 година е регистриран епицентар со интензитет над 6° по МКС и длабочина на жариштето од 10 км. Според очекуваните сеизмички интензитети оваа локација се наоѓа на границата на зоната изложена на потреси од 8 до 9° по МКС.

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на стопанските активности во Просторниот план на Република Македонија базира на дефинираните цели на економскиот развој во "Националната стратегија на економскиот развој", определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот и поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на стопанството.

Реализацијата на концептот претпоставува изработка на просторни и урбанистички планови од регионално и локално ниво кои ќе се темелат на основните услови и претпоставки за остварување на целите и определбите поставени во областа на развојот и разместеноста на стопанските дејности.

Една од фундаменталните поставки на Просторниот план на Р. Македонија е остварување на повисок степен на **интегрираност на просторот** на Државата што подразбира намалување на регионалните диспропорции во просторот, а со тоа и квалитативни промени во економската структура на целиот простор на Републиката. Реализацијата на оваа темелна одредница за уредување и организација на државниот простор е условена меѓу другото и на претпоставките за уважување на реалните фактори на развој и воспоставување на пазарни принципи со формирање соодветна институционална рамка во која ќе можат да функционираат пазарните институции.

Значаен услов кој ќе го детерминира стопанскиот развој и разместеност на стопанските капацитети претставува ефикасното заокружување и финализирање на **реформските процеси** во повеќе области. Успешното приспособување на овие промени ќе овозможи максимизирање на позитивните економски ефекти како на национално така и на локално ниво.

Стопанството на Републиката, а следователно и стопанството на поделните општини, со оглед на ограничената сопствена акумулација и потребата за поинтензивен стопански развој и менување на неповолната стопанска структура и натаму ќе биде упатено на користење на **дополнителна акумулација од странство**.

Во инвестиционите одлуки за материјалното производство, стриктно треба да се почитуваат локационите, техно-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво.

Врз овие основи и претпоставки дефинирани се **целите** на идниот стопански развој и тоа: зголемување на **ефикасноста и рационалноста** на стопанисување, ревитализација и реструктурирање на стопанството, поуспешно и поинтензивно негово вклучување во **меѓународните економски односи**, зголемување на

вработеноста, остварување на порамномерен регионален развој, рационално користење, организирање и уредување на просторот и негово зачувување, заштита и унапредување.

Идниот развој објективно ќе биде насочен кон: производство наменето за извоз, технолошко осовременување на капацитетите, инвестирање во инфраструктура согласно потребата за порамномерен развој на просторот, изградба на капацитети со трудоинтензивни карактеристики за апсорпција на големата понуда на слободна работна сила и др.

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и др. Почитувајќи ги објективните фактори на развојот, разместувањето во просторот и изборот на решенијата за алокација на стопанските капацитети се врши на два начина: **спонтано**, според индивидуалните одлуки на сопствениците односно менаџерите за избор на локација и **програмирано** според одлуките на органите на државната управа и на локалната самоуправа.

Со овие две методи на одлучување, просторната организација се остварува, со текот на времето, како дисперзија во просторот и како концентрација на стопанството на одделни места. При доминација на пазарот и приватната сопственост во економскиот систем, вистинското решение се наоѓа во **комбинацијата на концентрацијата и дисперзијата**, како комплементарни приоди во развојот и просторната разместеност на стопанството.

Со спонтаното разместување на стопанските капацитети и со агломерирањето на населението во просторот, **се формираат центри-полови на развојот како што е градот Скопје со силно гравитационо влијание врз населбата Инциково за која се наменети Условите за планирање на просторот.**

Половите на развој поврзани во некаква линија ги формираат оските на развој во кои се интензивирале стопанските текови и протокот на капитал, стока, луѓе и идеи.

Со Просторниот план на Р. Македонија дефинирани се пет оски на развој од кои релевантна за економскиот развој на општината Гази Баба на чиј простор се наоѓа населеното место Инциково за кое се наменети условите за планирање е **т.н. Оска "Север-југ"** која минува по средината на територијата на земјата. Таа го следи од Скопје на југ течението на реката Вардар. Формирана е историски во текот на целиот XX век, па и порано, а на југ, преку границата стигнува до Солун. По Првата светска војна таа продолжи и на север, па се спои со оската по течението на реката Морава. Денес, на територијата на земјата ги поврзува градовите: Куманово - **Скопје** - Велес - Неготино (и Кавадарци) - Демир Капија - Валаново - Гевгелија. На север од Скопје има и еден крак до Приштина. Какви промени и да се случат, во наредните децении оваа оска ќе остане главна.

Оските на развој имаат значајна улога во просторната организација, а во прв ред за модернизацијата на патиштата, за изградбата на далноводи, гасоводи итн., со што ќе се создадат предуслови за поттикнување на развојот на локалната и вкупната економија во Државата.

Согласно определбите на Просторниот план на Р. Македонија, идниот развојот и разместеноста на стопанските дејности на овој простор треба да базира на примена на принципите и стандардите за заштита на животната

средина, особено нивна превентивна примена и спречување на негативните влијанија врз животната и работна средина.

Изработката на Урбанистичкиот план за селото и реализацијата на предвидените површини за сервиси треба да бидат поставени врз стандардите и принципите за заштита на животната средина и одржлив развој на овој крај.

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели, особено во градските окружувања;
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на бонитетната структура на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материји од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;
- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;
- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустрископреработувачки капацитети.

За оптимално искористување на еколошките и други услови, се предлага да се користи реонизацијата според која Република Македонија е поделена во 6 земјоделско-стопански реони и 54 микрореони. Подрачјето на населеното место спаѓа во **III Скопско-Кумановски реон со 14 микрореони.**

Со цел да се согледаат **расположивите водни ресурси** во Р. Македонија и потребите од вода, територијата на Републиката е поделена на 15 водостопански подрачја во трите основни сливови на реките Вардар, Црн Дрим и Струмица.

Селото Инџиково, општина Гази Баба припаѓа на **Водостопанското подрачје (ВП) "Скопско"**, кое го опфаќа локалниот слив на реката Вардар, од водомерниот профил "Радуша" до вливот на река Пчиња, без сливот на река

Треска, а со десните притоки Маркова и Кадина Река и левите притоки Лепенец и Серава.

Во Републиката се регистрирани вкупно 4.414 извори од кои со издашност над 100 л/сек регистрирани се 58. Во ВП "Скопско" регистрирани се вкупно 18 извори, од кои најзначаен е изворот Рашче со регистрирана штедрост поголема и од 6,0 м³/сек. Изворот Рашче е главен извор за водоснабдување на градот Скопје и селата во Скопскиот регион.

За подмирување на потребите од вода најзначајни се површинските води бидејќи тие се најраспространети, најблиски се до местата на човековата активност, обезбедуваат живот и развој на екосистемот и ги одведуваат употребените и отпадните води.

За искористување на постојниот хидролошки потенцијал, а и подобрување на обезбеденоста со вода, во наредниот период во ВП "Скопско", се предвидува изградба на акумулациите "Палиград" и "Гомалево" на Кадина Река и "Бразда" на Кучевишка Река.

Согласно Просторниот план на Република Македонија и долгорочните планирања, основна цел во развојот на водостопанството е обезбедување на доволна количина на квалитетна вода, првенствено за водоснабдување на населението и прехранбената индустрија, а потоа за сите други дејности кои произлегуваат од сегашниот и планираниот развој на просторот.

Со Просторниот план на Р. Македонија усвоената **водоснабдителна норма за Инџиково изнесува 300 л/ден/жител**. Со усвоената водоснабдителна норма се покриваат потребите од вода за населението, лесната индустрија, комуналната хигиена, загубите од вода и др.

Користењето и заштита на водите, треба да се одвива во насока на:

- Третирање на водата како производ кој има своја економска цена како и сите други производи;
- Рационално користење на водата, ревитализација и модернизација и зголемување на степенот на искористеност на системите за водоснабдување;
- Запирање на трендот на влошување и подобрување на квалитетот на површинските и подземните води;
- Заедничко користење на изворниците за вода, односно изградба на регионални водоснабдителни системи и синхронизирана изградба на водостопанските објекти со кои се овозможува повеќе населени места да се снабдуваат со квалитетна вода.

Долгорочното решавање на обезбеденост со вода, треба да се одвива во насока на:

- Намалување на загубите на вода во водоснабдителниот систем;
- Модернизација во управувањето со водоснабдителниот систем;
- Проширување на водоснабдителната мрежата согласно со ширење на селото;
- Спречување одделни парцијални решенија кои ќе го отежнуваат или оневозможуваат идниот развој на комплексни позитивни водостопански решенија;

Еден од основните приоритети во заштитата на животната средина е **заштитата на површинските и подземните води**. За таа цел потребна е изградба на канализациони системи за прифаќање на отпадните води, нивно доведување до пречистителна станица и испуштање во најблискиот реципиент, по доведување на квалитетот на водата до потребниот степен.

Селото Индигово е поврзано на канализационата мрежа на градот Скопје. Сега отпадните води од градот Скопје, а и од селата во Скопскиот регион се испуштаат во септички јами или директно во реципиенти без соодветен третман. За отпадните води од градот Скопје и за селата поврзани на градската канализациона мрежа, предвидено е изградба на пречистителна станица во близина на селото Трубарево.

Доколку во селото постојат стопански капацитети од кои се испуштаат отпадни води од технолошкиот процес кои содржат опасни материи, потребно е водите да бидат подложени на претходен третман во кругот на стопанскиот комплекс пред да се испуштат во канализационата мрежа.

За да се заштитат површинските и подземните води од загадување со комунални и индустриски отпадни води потребно е:

- Стриктно спроведување на принципот на заштита на квалитетот на водите на самите изворишта на загадување;
- Изградба на сепарационен канализационен систем и проширување на атмосферската и канализационата мрежа на површината на целото село;

За **наводнување** на обработливите површини во В.П "Скопско" изградени се системи за наводнување кои покриваат површина од 2.140 ха. во Скопско Поле, а се предвидува проширување за 14.358 ха.

Сегашни изворници за наводнување се реката Вардар, за идни изворници за наводнување се предвидуваат акумулациите "Палиград", "Гомалево" и "Матка II".

При изработка на планската документација за селото Индигово, површините за сите содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија). Приоритет е заштитата на земјоделското земјиште и ограничување на трансформација на земјиштето од I - IV класа во неземјоделско земјиште.

Една од основните функции на речното корито е евакуација на површинските води од речниот слив и истовремено транспорт на еродиран материјал кој се јавува како влечен или суспендиран. Системот за заштита од големите води од реката Вардар се гради етапно. На делниците каде коритото не е регулирано капацитетот на коритото е релативно мал и има опасност од поплавување кај селото Таор.

Системот за одбрана од поплави и големи води е неделив од **системот за одводнување**. Главен реципиент за прифаќање на внатрешните води од Скопско Поле на површина од 6.600 ха и надворешните води од сливното подрачје од лева страна на р. Вардар е реката Вардар кај месноста Таор. За прифаќање на атмосферските, речните и поројните текови изграден е ободен канал во должина од 27 км. од населбата Ченто до селото Ржаничино. Ободниот канал е диманзиониран на 10 годишна појава на голема вода што е недоволно, па поради

тоа често се јавуваат излевања кои предизвикуваат штети кај обработливите површини, населбите и инфраструктурата. Како последица на недоволно регулирано корито на реката Вардар при вливот на ободниот канал се јавува успор, поради што се јавува таложење на нанос во каналот, намалување на пропусната моќ и покачување на нивото на подземните води.

Заштитата на животната средина подразбира и **заштита на речната мрежа** и регулација на речното корито не само од аспект на заштита на урбаните средини, обработливите површини и индустриски објекти или заштитата на квалитетот на водите туку и заштита на речното корито како речен екосистем - водата, флората и фауната во него.

Во идниот развој за **заштита на просторот од поплави и големи води** активностите треба да се насочат кон:

- Уредување и оплеменување на деградираните речни корита;
- Превземање на шумско мелиоративни мерки на целиот слив на речните корита;
- Одржување и унапредување на крајбрежната вегетација на речните корита и одводните канали;
- Вршење редовен преглед на состојбите на речното корито и каналите и по потреба да се интарвенира;
- Одржување на речната мрежа во постојано добра оперативна состојба;
- Заштита на речното корито и одводните канали од депонирање на отпаден материјал.

Од аспект на **енергетиката и енергетската инфраструктура** со Просторниот план на Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Македонија. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чиј земји најчесто се увозници) е многу значајен фактор за натамошниот развој. Ел.енергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективните водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисијата на потребните количини на електрична моќност. Македонија досега има 400kV конективни врски, кои што се најсоодветни за размена на големи количини на електрична енергија, со Грција (кон Солун и Аминдео) и Косово (Косово-Б), во изградба е водот кон Бугарија (кон Црвена Могила) а во план е градбата на водови кон Србија и Албанија. Во овој регион минува 400kV водот Скопје4-Скопје5 на растојание 2км источно од Инџиково.

Од конективните водови низ урбаниот опфат на Инџиково минува 110kV водот Скопје1-Скопје4. Заради тоа, при реализацијата на понатамошната урбанистичка и проектна документација, потребно е да се запазат безбедносните растојанија предвидени со "Правилник за технички нормативи за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1kV до 400kV" (Сл.лист на СФРЈ бр.65/1988 год.). Со развојот на ел.енергетската мрежа (Просторниот план на РМ до 2020 год.) се планира премин на ТС Маџари од 35kV на 110kV напонска трансформација. Локацијата на новата трафостаница

(проширувањето на постојната) треба прецизно да се утврди и доколку е во урбаниот опфат треба да се примени цитираниот правилник.

Изградениот **гасоводот**, кракот Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Румунија-Бугарија-Македонија. Во Скопје изградени се две главни мерно-регулациони станици (МРС): Скопје-север и Скопје-југ. Со планот за развој на гасоводот се планира затварање на прстенот околу Скопје и градба на гасоводна мрежа со приклучок на Инџиково на неа.

АД "Македонски Телекомуникации" за своите корисници обезбедува широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни телекомуникациони услуги, јавни говорници. Телекомуникационите услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената телекомуникациона мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во телекомуникацискиот сообраќај се приклучени преку телефонската централа во Инџиково. При изработка и реализација на натамошната проектна документација неопходно е да се побара согласност од АД "Македонски Телекомуникации"-Скопје.

Кориснички компании за **мобилна телефонија** во Македонија се Т-Мобиле, ВИП и Космофон. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
 - региони, општини, населени места,
 - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.)
 - сообраќајна и транспортна инфраструктура
- Изготвување на проекти за развој на ГСМ мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Инџиково како и целиот овој регион, покриени се со сигнал на мобилна телефонија на трите кориснички компании.

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на **населението**.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како произведен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргувајќи од определбата дека **популациската политика преку систем на мерки и активности** треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне **оптимализација во користењето на просторот и ресурсите**, хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Според податоците од Пописот на населението, домаќинствата и становите спроведен во 2002 година, **во општината Гази Баба регистрирани се вкупно 72.617 жители, додека во селото Индиково има 3343 жители.**

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република Македонија.

Процесот на урбанизација веќе се одвива, а и во наредниот период ќе се одвива во општествено-економски услови во кои приватната иницијатива и пазарното стопанство ќе имаат значајно место и насочувачка улога во дефинирањето на перспективниот долгорочен просторен развој. Во тој контекст, приватната иницијатива која се манифестира особено низ тенденции за отварање на соодветни капацитети, ќе претставува движечка сила за побрз и порамномерен развој пред сè на руралните населби во непосредната околина, а посредно и врз вкупниот општествено економски и урбан развој и во пошироката околина, односно блиските урбани центри.

Изградбата на просторот предвиден со **Урбанистички план за с. Индиково - проширување на границата на УДНМ Индиково со нови содржини за домување и сервисна зона, покрај автопатот Е-75 Скопје-Велес, Општина Гази Баба**, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на **повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот и се разбира економски ефекти манифестирани преку привлекување на нова работна сила и вработување**, доколку е базирана врз принципите на одржлив развој и се одликува со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

Ваквите и слични иницијативи на соодветен начин се вградени во основните цели на урбанизацијата и развој и уредување на селските населби, дефинирани во Просторниот план на Р. Македонија:

- децентрализиран, рамномерно територијално распределен развој на целата територија,
- усогласување на динамиката на процесот на просторната прераспределба на населението со динамиката на стопанскиот развој;
- промени во структурата на вработеност на селското население преку натамошна деаграризација и зголемување на вработеноста во

- неаграрните дејности паралелно со функционалното и инфраструктурното екипирање на руралните населби;
- стимулирање на развојот на недоволно развиените и депопулираните подрачја;
 - интензивирање на функционалните врски во доменот на стопанството и услугите помеѓу соседните градски центри со координирано, заедничко организирање на активностите;
 - создавање услови за непречено вршење на основните човекови активности (функции), обезбедување висок степен на заштита на животната средина и запазување на принципите на одржлив развој;
 - интензивирање на позитивните форми на трансформација и социо-економски развој на селото преку оптималното искористување на ресурсите и зголемена динамика на економскиот развој, во согласност со современите принципи на пазарното стопанство;
 - зголемување на нивото на економската и социјалната згриженост, со непосредно влијание врз зголемувањето на мотивираноста на селското население и искажување на траен интерес за опстанок во матичната средина, целосна афирмација на сите аспекти на живеење и стопанисување во руралната средина и создавање на неопходна економска и социјална сигурност;
 - зголемено ниво на функционална и комунална опременост и планско уредување на селските населби, подобрување на локалната сообраќајна инфраструктура и ефикасна комуникациска поврзаност со центрите од повисоко ниво;

Просторниот план се залага за концепт на интегрален и полифункционалниот пристап во **организација и уредување на руралните простори**, како појдовна основа за развој и унапредување на квалитетот на живеењето во селските подрачја, при што приоритетна задача претставува **целосното активирање на расположивите потенцијали**, релевантни за развој на стопанството, кои ќе бидат искористени за создавање на систем за ефикасно организирано пазарно стопанисување.

Ваквата идеја и иницијатива за **Урбанистички план за с. Индиково - проширување на границата на УДНМ Индиково со нови содржини за домување и сервисна зона, покрај автопатот Е-75 Скопје-Велес, Општина Гази Баба**, е токму во духот на предложениот концепт за интегрален и децентрализиран стопански развој. Ефикасната инфраструктурна опременост на овој простор и неговата поврзаност со околните рурални населби и со градот **Скопје** како најблиска урбани населби, **треба да биде фактор за афирмација на комплексот, но и фактор за гравитациско влијание и поврзаност со поширокото окружување.**

Во рамките на насоките за изработка на планови од пониско ниво, кои ги дава просторниот план, за комплекси од ваков тип треба да се почитува:

- избор и распоред на активности согласно со природните услови, расположивата работна сила и постојните стопански капацитети;
- создавање можности за отворање нови работни места во населби и подрачја каде треба да се задржи постојното население и да се насочат миграциите;

- обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој, а особено во однос на:
 - бесправната градба;
 - стопанисувањето со шумите, земјоделското земјиште, водите и друго;
 - заштита на создаденото и природното богатство;
 - насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.

Во Просторниот план на Р.Македонија, функцијата **домување** е детерминирана како една од основните функции во населбите, најголем потрошувач и корисник на просторот, основна содржина на населбите и основен елемент на просторното и урбанистичко планирање. Домувањето општо, а станбената изградба посебно е битна компонента на социјалниот и општествениот развој, организација и уредување на просторот и подигнување на животниот стандард на населението.

Основните цели на домувањето се во функција на оптимална проекција на станбениот простор, а се однесуваат на:

- обезбедување стан за секое домаќинство;
- подобрување на станбениот стандард во поглед на површина, број на соби, градежни карактеристики и комунална опременост на становите;
- изградба на адекватна инфраструктура во функција на поквалитетен стандард на домување;
- обнова, реконструкција и ревитализација на стариот станбен фонд, заради подобрување на условите за домување и подигање на квалитетот на станбениот фонд;
- асейзмичност во градбата,
- замена на субстандардниот станбен фонд
- организирање на становите како хумано уредени простори со соодветни придружни објекти за деца и возрасни;
- постигнување порамномерна станбена изградба;
- изградба на социјални станови;
- обезбедување поволни финансиски услови за решавање на станбениот проблем, преку одобрување поволни кредитни услови за станбена изградба;
- изнаоѓање модуси и дефинирање на критериуми за надминување на појавата на бесправна изградба

При проекција на потребниот станбен фонд за потребите на село и Инциково-општина Гази Баба треба да се обрне внимание особено на:

- станбениот дефицит, односно постоење на домаќинства без стан,

- од потребата за нов станбен фонд по основ на порастот на бројот на жителите и намалување на просечниот број членови на домаќинства,
- од потребата за замена на субстандардниот станбен фонд,
- од потребите за корегирање, односно подигнување на стандардот и културата на домувањето

Основна определба во политиката на станбената изградба во село Инџиково-општина Гази Баба во планираниот период (Урбанистички план за село) треба да биде реализација на зацртаните цели на концепцијата на домувањето во зависност од потребите и економските можности.

Проекцијата на потребниот станбен простор за село во планскиот период треба да се заснива на нормативите зацртани во ППРМ и тоа: 20-25 м²/жител станбена површина, 40-80 м²/стан (оптимална големина), 100% опременост на станот со инсталации и потполно елиминирање, односно замена на субстандардниот станбен фонд.

Врз основа на предвидените демографски показатели кои се однесуваат на порастот на бројот на домаќинства во планскиот период, намалување на просечната големина на домаќинствата, механичкиот прилив и другите параметри кои треба да се задоволат, во Просторниот план е дадена проекција на станбените потреби за сите општини во Републиката.

	Општина Гази Баба
станбен суфицит	1576
станови кои се задржуваат	17206
субстандардни станови	2324
домаќинства во 2020г	24193
нови станови по основ пораст на население	6239
нови станови по основ отклонување на дефицит	0
вкупно нови станови во 2020г	8563
вкупно станови во 2020г	25769

*податоците се земени по старата територијална поделба согласно ППРМ

Иако овие податоци се презентирани за Општина- Гази Баба врз основа на податоците од ППРМ и истите може да се користат како ориентациона рамка за потребите на Урбанистички план на село Инџиково.

Општи цели во политиката на развој на **јавните функции** во село Инџиково-општина Гази Баба, за планскиот период се следните:

- намалување на разликите во квалитетот на живеење;
- активирање и самоиницијативи на граѓаните низ различни институционални и вонинституционални аранжмани;
- зголемување на искористеноста на изградените фондови за потребите на работата на јавната функции;

- прилагодување на нормативите за проектирање и градење на нови објекти на барањата за квалитет, лесно одржување на објектите и употреба на соодветни материјали и опрема;
- понатамошен развој на мрежата на институции за воспитување и образование на децата од предучилишна и училишна возраст;
- поголем степен на вработеност на жените во сфера на јавните функции;
- организиран превоз на децата кон соодветните образовни установи во соседните населби;
- изградба и реконструкција на објекти за обезбедување на оптимален училишен простор во објектите и во дворното место;
- зајакнување и проширување на постојните институции од социјалната сфера заштита на здравјето на стари лица
- обезбедување на просторни капацитети и објекти од областа на културата и спортот;

Анализирано по дејности кои спаѓаат во категоризацијата јавни функции, целите се следни:

Образование:

- понатамошен нагласен развој на мрежата институции за предучилишно воспитување и образование поради нивното значење во психофизичкиот развој на младата личност;
- поуспешно подготвување на децата за училиште и сè поголем степен на вработеност, посебно на жените;
- поразвиени капацитети и мрежа на детски установи (јасли, комбинирани детски установи и сл.).

Со предучилишни установи треба да бидат опфатени 70% од децата на предучилишна возраст со целодневно или полудневно боравање.

Основно образование:

- целосен опфат на децата на возраст од 7-14 год; работа на училиштата во една смена со можност за дневен престој на учениците;
- изградба и реконструкција на објекти во согласност со современите педагошки и хигиенски барања и обезбедување оптимален училишен простор според современите стандарди и нормативи;
- развивање на мрежата на основни училишта по можност во секое населено место или во непосредна околина, со организиран превоз со училишни автобуси;
- приспособување на програмските содржини и образовно воспитната функција на училиштето со современите педагошки и научни сознанија.

Здравство:

- подобрување на просторната организација на здравствените служби (функции, капацитети, елементи) во смисол на интегрираност и рационалност во задоволување на потребите на населението;

- кадровско екипирање на здравствените установи, не само во квантитативна смисла, туку и подобрување на квалификационата структура на здравствените работници, како и вградување современа медицинска опрема во здравствените организации;
- дефинирање на обврзувачка здравствена заштита, нејзино порационално организирање и создавање можности за развој на комплементарно приватно здравство

Социјална заштита:

- понатамошен сè порамномерен развој на организациите за социјална заштита и организациите за згрижување и воспитување на децата и нивно поттикнување, од кои дел, во пазарните услови на стопанисување, ќе може да се формираат и како приватни институции согласно потребите на населението;
- за заштита на здравјето на старите лица да се организираат специфични видови на заштита (сместување, исхрана, домашна нега и други лекувања, патронажни посети и сл.).

Култура:

- забрзан културен развој на руралните подрачја, со посебен акцент врз новоформираните центри на општини.
- барање поголеми можности и повисоки форми на културно живеење, во склад со очекуваниот развој и социо-економските трансформации во услови на пазарно стопанисување.

Физичка култура:

- обезбедување на простори, капацитети и објекти од областа на физичката култура и нивна рамномерна и рационална просторна разместеност;
- проширување на мрежата на објекти на ниво на градот, во установите за дневен престој и училиштата, согласно оптималните стандарди од оваа област.

^{*} Во рамките на планирана мрежа на јавните служби во Инциково-општина Гази Баба покрај економските показатели, неопходно е да се вклучат и соодветни показатели на достапноста на услугите за граѓаните, како што се:

- сообраќајна достапност, информатичка достапност (телефон, телефакс и сл.) со можност за дневни контакти на поголеми дистанци како една од причините за урбаната концентрација, развој на комплементарни содржини за одделни дејности (домови, пансиони, стационари, кујни и сл.) и усогласено работно време на одделни јавни дејности според потребите на граѓаните,
- утврдување на обврзувачки стандарди и норми за одделни јавни дејности, со цел да се обезбедат обврзувачки, минимални услови за задоволување на потребите.

Препораката за организација на јавните функции, согласно планираната мрежа на населби, поаѓа од постојната мрежа на јавните функции под претпоставка дека идниот развој на овие функции ќе се развива во согласност со економските, институционални и други промени кои се во тек.

Образование:

- основно образование(деветолетка) кое е задолжително за сите населби

Здравствена заштита:

- од примарна задолжително е здравствена амбуланта, и аптеки како комплементарни служби,

Култура:

- библиотеки,
- дом на културата, дом на млади
- кино

Физичка култура:

- различни отворени, уредени простори, погодни за организирање на разни спортски активности, опремени со уредени санитарни простори и со соодветен режим на користење,
- покриени објекти за спорт и рекреација со соодветни санитарни уреди и режим на одржување и користење (базени, тениски игралишта, вежбалници и сали за гимнастика),
- спортско - рекреативни центри со мултинаменски карактер.

Основни нормативи и стандарди кои треба да се почитуваат при предвидување на јавните функции во село Индиково-општина Гази Баба.

За образование:

- основното образование е обврзувачко за сите деца во државата на соодветната возраст и наставата да се одвива во една смена; потребна површина изнесува мин. 7 м² по ученик за површина на објектот и мин. 20 м² по ученик за комплексот на училиштето;

За здравство:

- сите населби во наредниот период треба да имат здравствени станици и мобилна здравствена служба, со гравитационо подрачје до 1000м, просечно по 2посети/жител кај лекар и 2.17 лекар/1000жител;

За култура:

- За библиотеките се планира мин. 100 м² на 1000 жители
- најмалку 3м² по гледач за кино;

За физичка култура:

- поттикнување и охрабрување на локални и приватни иницијативи, покрај државните за подобрување на постојните капацитети и градба на нови. Просечната површина по жител во 1991 год. изнесуваше 2.65 м²/жител, а за идниот развој се планира за задоволување на просторните потреби со 2 м²/жител;

Развојот и просторната разместеност на **индустријата** претставува клучен фактор и движечка сила за поттикнување на развојот на вкупното стопанство и модернизација на другите области од стопанскиот и општествениот живот. Ефикасното и успешно спроведување на насоките и определбите за поттикнување на развојот на производните индустриски дејности и нивно рационално разместување во просторот ги детерминираат позитивните промени и во другите сегменти на економијата: пораст на вработеноста, зголемување на бруто домашниот производ, подобрување на животниот стандард и др.

Во областа на индустријата, во периодот по осамостојувањето на земјата, настанаа битни промени во поглед на сопственоста, организацијата и преструктурирањето на производството што се од особено значење за поефикасно стопанисување и зголемување на производството и остварување на основните цели на идниот долгорочен развој и алокација на индустриските капацитети за порамномерна и порационална просторна разместеност на индустријата според основните фактори на развој и компаративните предности на одделни подрачја, технолошка модернизација и селективен развој во малите центри, вклучување на еколошките преференци, мобилизација на домашните потенцијали за инвестирање и порационално користење на странската акумулација итн.

Врз основа на сознанијата и определбите на националната стратегија за економски развој на Република Македонија (МАНУ, 1997), како и врз основа на досегашниот развој, а особено концептот на одржлив развој, основните насоки и стратешки определби на долгорочниот развој на индустријата се: **технолошко преструктурирање; извозна ориентација** на водечките сектори и гранки; пошироко воведување и развој на **еколошки-просторно прифатливо индустриско производство** со развој на штедливи технологии (во однос на природните ресурси, енергијата и горивото и работната сила) и (или) малкуотпадни (безотпадни) технологии; зголемување на **ефикасноста на производството**, врз база на зголемување на продуктивноста на трудот, ефикасно користење на материјалните ресурси, подобрување на квалитетот на производот, подобрување на организацијата на работењето и др.; почитување на инвестиционите критериуми врз база на континуирано планирање и прифаќање на пазарните критериуми на стопанисување; стратегија на разместеност на индустриските капацитети која ја респектира просторната структура на факторите на разместеноста, рационалниот распоред на материјалните производствени фондови, од аспект на вкупниот простор на Републиката и потребите од комплексен развој на одделни територијални единици; **развој на малите претпријатија**, заради остварување на концептот на децентрализираниот развој и разместеност на индустријата.

Развојот на индустријата по одделните општини, особено помалите, се очекува да се остварува со градба на мали, **флексибилни капацитети** и поголема застапеност меѓу другото и на **агро-индустрискиот сектор**.

Врз овие основи, во наредниот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата. Со ова би се создале услови за повоедначен развој на индустријата, гледано од регионален аспект.

Во овој контекст, **се препорачува со Урбанистичкиот план за село Инџиково да се предвидат и површини за производна намена за развој на мали стопански капацитети поставени врз стандардите за заштита на животната средина.**

Индустријата која е водечка стопанска дејност и двигател на развојот на вкупното стопанство има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на "одржлив" развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на индустриски гранки засновани на принципите на заштита на животната средина.

Комуникациската мрежа на Република Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку системот за сообраќај и врски врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Република Македонија, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Окосница на патната мрежа во Р. Македонија се магистралните патни правци: Автопатската и магистралната патна мрежа во Република Македонија ќе ја сочинуваат:

- **М-1** (СЦГ - Табановце - Куманово - **Велес** - Богородица - ГР);
- **М-2** (БГ - Деве Баир - Крива Паланка - Куманово - М-1);
- **М-3** (СЦГ - Блаце - **Скопје** - Петровец - М-1)
- **М-4** (АЛ - Кафасан - Струга - Кичево - **Скопје** - Миладиновци - М-1);
- **М-5** (БГ - Делчево - Кочани - Штип - Велес - Прилеп - Битола - Ресен - Охрид - Требеништа - М-4), (Крак: Битола - Медитлија - ГР);
- **М-6** (БГ - Ново Село - Струмица - Радовиш - Штип - М-5); (Крак: Струмица - М-1);
- **М-7** (АЛ - Блато - Дебар - Кичево - Прилеп - Кавадарци - Лакавица - М-6).

Основата за планирање и развој на патната мрежа на Република Македонија се базира на одредбите за категоризација на патиштата, на стратешки дефинираните меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со "Е" ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Низ регионот поминува магистралниот пат М-3 (СЦГ - Блаци-Скопје-Петровец-М-1), и Е-65: М-4 (АЛ-Кафасан-Струга-Кичево-Скопје-Миладиновци-М-1) и Е-75: М-1 (СЦГ - Табановце-Куманово-Велес-Богородица-ГР), што ја поврзува локацијата која е со добра сообраќајна поврзаност.

Основните патни коридори и во иднина ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ, односно исток-запад, што се вкрстуваат во просторот меѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин од магистралните патишта во Р. Македонија ќе се формираат три основни патни коридори кои треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север - југ: М-1: СЦГ - Куманово - Велес - Гевгелија - Р.Грција
- исток - запад: М-2 и М-4: Р.Бугарија- Крива Паланка - Куманово - Скопје - Тетово - Струга - Р. Албанија и крак Скопје - СЦГ
- исток - запад: М-5: Р.Бугарија - Делчево - Штип - Велес - Битола - Охрид - Р. Албанија и крак Битола - Р.Грција.

Концепцијата за развој на **железничкиот систем** базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Република Македонија со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Република Македонија, во планскиот период, треба да ја сочинуваат:

Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

- **СЦГ- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР 213,5 км**
- **СЦГ - Блаци-Скопје 31,7 км**
- **СЦГ -Кременица-Битола-Велес 145,6 км**
- БГ -Крива Паланка-Куманово 84,7 км
- АЛ-Струга-Кичево-Скопје 143,0 км
- Вкупно: 618,5 км

Покрај постојните врски Табановце и Блаци на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Една од можните секундарни врски со соседните држави е и:

Сопотница-Радожда, или Битола-Охрид-Радожда, како можни алтернативи за врска со Тирана.

Се предвидува електрификација и модернизација на железничкиот правец Скопје - Кичево и Велес - Битола.

Примарната **аеродромска мрежа** во Република Македонија треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје да се оспособи за прием и отпрема на интерконтинентални авиони (со продолжување на постојната полетно-слетна патека, или со изградба на нов аеродром на друга локација), аеродромот во Охрид да се реконструира во повисока-II категорија, а новите

аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Наведените показатели ја потврдуваат добрата поставеност на просторот - проширување на границата на УДНМ Индиково со нови содржини за домување и сервисна зона, покрај автопатот Е-75 Скопје-Велес, Општина Гази Баба, во однос на сообраќајните правци и текови во Р. Македонија, **меѓутоа потребни се директни сообраќајни поврзувања на локацијата со непосредното окружување со квалитетни патни правци**, неопходно за комплетно и квалитетно инфраструктурно опремување на комплексот.

Од аспект на **заштита на животната средина**, Урбанистичките планови и проекти се усогласуваат со Просторниот план на Република Македонија. Врз основа на режимот за заштита, предвиден со Просторниот план, се организира распоред на активности и изградба на објекти, кои ги исполнуваат барањата поставени со одржливиот стопански развој и современиот третман на заштита.

Нарушувањето на природните процеси во животната средина се јавува како последица на нерационалното искористување на природните ресурси и животниот простор, преку: деградирање на почвените површини под дејство на природниот или антропогениот фактор; пренамена на земјоделско земјиште од висока бонитетна класа за непродуктивни или помалку продуктивни цели; примена на застарени производствени технологии во индустријата и т.н.

Посебни мерки и активности кои се превземаат во насока на рационално користење на просторот и заштита на животната средина, при што се земени во предвид посебните интереси на просторното уредување и развој се:

- да се обезбеди спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство;
- организирање и уредување на просторот со цел да се обезбеди вкупен развој, а особено во однос на:
 - стопанисувањето на земјоделското земјиште, шумите, водите и друго;
 - заштита на создаденото и природното богатство;
- утврдување на насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја со помош на стручни основи и упатства од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина. Особено внимание да се посвети на планирањето на инфраструктурните коридори и објекти со приоритетно користење на постојните траси и помалку вредни простори.

Со изработка на Урбанистичкиот план за село Индиково и имплементација на параметрите за уредувањето на просторот се обезбедува:

- Порационално и поефикасно користење на градежното земјиште и поефикасно искористување на постојната ангажирана површина, како и површината на предвиденото проширување;
- Ефикасно сообраќајно поврзување, планско уредување и доекипирање на населбата со комунална инфраструктура и неопходните функционални содржини;
- Се стимулира потребата на населението од траен опстанок во матичната средина преку целосна афирмација на најбитните аспекти на живеењето и стопанисувањето и се создава неопходна социјална и економска сигурност;

- Се запазуваат и афирмираат културните и природните посебности и вредности и се запазува квалитетот на животната средина во селските подрачја.

Законската регулатива, врз основа на која се уредува областа, од аспект на заштита на животната средина и која е потребно да се примени при изработка на Урбанистичкиот план е следната:

- Закон за животна средина (Сл. весник на РМ, бр.53/05, бр.81/05 и бр.24/07);
- Закон за заштита на природата (Сл.в. на РМ, бр.67/04, бр.14/06 и бр.84/07);
- Закон за квалитетот на амбиенталниот воздух (Сл.в. на РМ, бр.67/04);
- Закон за управување со отпадот (Сл.в. на РМ, бр.68/04 и бр.107/07);
- Закон за заштита од бучава во животната средина (Сл.в. на РМ, бр.79/07);
- Закон за заштита и спасување (Сл.в. на РМ, бр.36/04);
- Закон за води (Сл.в. на РМ, бр.4/98);
- Уредба за класификација на водите (Сл.в. на РМ, бр.18/99);
- Уредба за категоризација на водите (Сл.в. на РМ, бр.18/99);
- Правилник за стандарди и нормативи за Урбанистичко планирање (Сл.в. на РМ, бр.78/06) и други законски и подзаконски акти.

Со цел да се обезбеди заштита на животната средина и исполнување на поставените критериуми, при изработката на Урбанистичкиот план за село Индиково, со кој се предвидува проширување на границата на УДНМ Индиково со нови содржини, за домување и сервисна зона, покрај Автопатот Е-75 Скопје-Велес, општина Гази Баба, потребно е да се има во предвид следното:

- Согласно Законот за животна средина (Сл. в. на РМ, бр.53/05, бр.81/05 и бр.24/07) и Уредбата за определување на проектите и за критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапката за оцена на влијанијата врз животната средина (Сл.в. на РМ, бр.74/05), определени се проекти за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на влијанието врз животната средина (Прилог I од оваа Уредба) и генерално определени проекти за кои се утврдува **потребата за спроведување постапка за оцена на влијанието врз животната средина** (утврдени во Прилог II од оваа Уредба), пред да се издаде решение за спроведување на проектот. Потребата од оцена на влијанијата врз животната средина ја утврдува Органот на државната управа надлежен за работите од областа на животната средина, во согласност со критериумите утврдени во членовите 5, 6, 7 и 8 од оваа Уредба;
- Согласно Законот за животна средина (Сл. в. на РМ, бр.53/05, бр.81/05 и бр.24/07) и Законот за заштита на природата (Сл.в. на РМ, бр.67/04, бр.14/06 и бр.84/07), правните или физичките лица кои вршат дејности или активности кои не спаѓаат во проектите за кои се спроведува постапка за оцена на влијанието врз животната средина се должни да изготват **Елаборат за заштита на животната средина** со цел да се оцени влијанието на дејностите или активностите врз животната средина, пред да започнат со спроведувањето на проектот и истиот да го достават до органот надлежен за одобрување на спроведувањето на проектот;

- При планирањето на градежниот опфат на селото да се почитува **заштитниот појас на патот** согласно Законот за јавни патишта (член 74, Сл.в. на РМ, бр.26/96);
- Предвидување на соодветни технички зафати за **пречистување на отпадните води** (механичко, биолошко и хемиско пречистување) и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена;
- Согласно со член 7 од Законот за управување со отпад (Сл.в. на РМ, бр.68/04), создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При **управување со отпадот** по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен или во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните сировини или да се користи како извор на енергија;
- После соодветниот третман се препорачува **депонирање на инертните отпадни материи** во најблиската депонија;
- Планирање на **современа инфраструктура**;
- Да се обезбеди **заштита на планираните коридори** наменети за енергетска инфраструктура од градба на објекти и друга инфраструктура.

Концептот за заштита на животната средина се базира на општите и посебни цели и насоки за заштита на посебните природни вредности, меѓу кои амбиентните, естетските и рекреативните потенцијали на просторот. Токму затоа, при изработката на Урбанистичкиот план за село Инџиково, со кој се предвидува проширување на границата на УДНМ Инџиково со нови содржини, за домување и сервисна зона, покрај Автопатот Е-75 Скопје-Велес, општина Гази Баба, потребно е да се посвети посебно внимание на:

- заштитата, унапредувањето и адекватното користење на природните предели, амбиентите и пејзажите во предвидениот простор;
- обезбедување на заштитен појас со високо зеленило во поглед на комплетна заштита на просторот, посебно покрај сообраќајниците;
- при изработката на Урбанистичкиот план за селото да се имплементираат плански мерки за заштита на биодиверзитетот.

Потребно е да се потенцира дека создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Од областа на заштита на природата (**природното наследство и биолошката и пределската разновидност**), урбанистичките планови треба да се усогласат со Просторниот план на Републиката на тој начин што, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Посебно внимание при заштитата на природата, треба да се обрне на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатабилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- оптимална заштита на производните природни потенцијали и унапредување на природните блага;
- зачувување на доминантните карактеристики на постојната состојба;
- рационална изградба на инфраструктурата;
- концентрација и ограничување на изградбата;
- оптимална изградба на рекреативната инфраструктура;
- правилен избор на соодветна локација.

Според Законот за заштита на природата (Сл. в. на РМ бр. 67/04, бр. 14/06 и бр. 84/07) и Законот за животна средина (Сл. весник на РМ бр. 53/05, бр.81/05 и бр.24/07) потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот кои треба строго да се почитуваат.

Според Експертскиот елаборат за Заштита на Природното наследство изработен за Просторниот План на Р. Македонија, во Општина Гази Баба има евидентирано природно наследство, но истото е далеку од просторот на кој се планира проширување на постоечкиот плански опфат на село Инциково.

Констатираме дека на просторот предложен за изработка на Урбанистички план за село Инциково, со кој се предвидува проширување на границата на УДНМ Инциково со нови содржини, за домување и сервисна зона, покрај Автопатот Е-75 Скопје-Велес, општина Гази Баба, нема евидентирано природно наследство.

Доколку при изработка на Урбанистичкиот план за село или при уредувањето на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство, кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат следните мерки за заштита:

- утврдување на границите и означување на сите објекти прогласени и предложени за прогласување како природно наследство;
- забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување природното добро или просторениот план за подрачје со специјална намена;
- во подрачјата и зоните со строга заштита дозволени се само научно-истражувачки активности;
- во просторите со карактер на природно наследство дозволено е користење на растителни и животински видови само во санитарно-здравствени цели;
- на подрачјата кои се предложени за заштита како природно наследство, изградбата и уредувањето до прогласувањето на истите мора да се врши согласно претходно направената валоризација на природните вредности и влијанијата врз животната средина;
- магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природно вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окржувањето;

- почитување на начелата за заштита на природата е согласно Законот за заштита на природата (Сл. в. на РМ бр. 67/04, бр. 14/06 и бр. 84/07).

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територија на Р. Македонија, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности, кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија за економски, општествен и просторен развој, односно стратегијата за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви **Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство** во кој е даден Инвентар на недвижно културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно Законот за заштита културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04), видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменички целини и културни предели.

Значаен дел од недвижното културно наследство (околу 45%), се наоѓа во **руралните населби** и ридско-планинските подрачја, кои се целосно или делумно напуштени, што значително ја усложнува нивната заштита и користење.

На подрачјето кое е предмет на анализа **нема** регистрирани недвижни споменици на културата (Екпертен елаборат).

Во **Археолошката карта на Република Македонија**, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човечката егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје, Индигово **нема** евидентирани локалитети.

Доколку при изведувањето на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со чл. 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во смисла на чл. 129 од Законот.

Со оглед на тоа што процесот на истражување, идентификација и инвентаризација на недвижното културно наследство во својата суштина е континуиран процес, доколку во иднина на анализираното подрачје се утврдат **локалитети со културно наследство**, потребно е во просторните и

урбанистичките планови, врз основа на документацијата за недвижното културно наследство, согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 51/05), задолжително да се утврдат плански мерки за заштита.

Туризмот и угостителството со својата основна функција-прифаќање, сместување, а истовремено и задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае како врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја обавува дејноста. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова, пред сè, се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат и нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активираноста, на територијата на Р. Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Републиката се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони. **Населбата Индиково за која се наменети Условите за планирање на просторот, припаѓа на Скопско-Кумановскиот туристички регион во кој се утврдени 8 туристички зони со 17 туристички локалитети.**

Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности со Урбанистичкиот план за селото, да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

Заштита и спасување

Загрозеност од воени дејства

Согласно Просторниот план на Република Македонија и согласно Законот за одбрана (Сл.в.на РМ бр.42/01), Законот заштита и спасување (Сл.в.на РМ бр.36/04) и Законот за управување со кризи (Сл.в.на РМ бр.29/05), просторот предвиден со **Урбанистички план за с. Индиково -проширување на границата на УДНМ Индиково со нови содржини за домување и сервисна зона, покрај автопатот Е-75 Скопје-Велес, Општина Гази Баба**, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност според степенот на загрозеност од воени дејства. Според тоа во согласност со член 53 од Законот заштита и спасување (Сл.в.на РМ бр.36/04) задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Тоа опфаќа пред се да биде отпорен на сеизмички дејствија, регулирање на водотечите и изградба на систем на одбранбени насипи, обезбедување на противпожарни пречки, изградба на објекти за заштита и изградба на потребната инфраструктура. За ефикасна заштита на населението и материјалните добра, задолжително треба да се обезбедат средства за лична и колективна заштита, материјално-технички средства потребни за спроведување на мерките за заштита и спасување, обука за примена на средствата за заштита и спасување во за тоа предвидените центри.

Обврска за изградба на засолништа за основна заштита имаат инвеститорите на објектите наменети за телекомуникации, телевизиски, радио и печатени медиуми, значајни индустриски и енергетски објекти, значајни сообраќајни објекти и објекти наменети за јавни здравствени служби, образованието и културата.

Обврската за изградба на засолништа се однесува на загрозените зони. Загрозените зони ги утврдува Владата и истите се составен дел на просторните и урбанистичките планови.

Начинот на изградба, одржувањето и користењето на засолништата и другите заштитни објекти и определувањето на потребниот број на засолнишни места со уредба ги уредува Владата.

За ефикасна заштита на населението и материјалните добра, задолжително треба да се обезбедат средства за лична и колективна заштита, материјално-технички средства потребни за спроведување на мерките за заштита и спасување, обука за примена на средствата за заштита и спасување во за тоа предвидените центри.

Обврската на планирање и изградба на засолништа заради заштита на населението од воени разурнувања во станбените, стопанските, деловните, јавните и другите видови на градежни објекти е уредено со повеќе закони и подзаконски акти, и тоа: Законот за одбрана (Сл.весник на РМ,бр.42/2001), Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ,бр. 36/2004 и 49/04), Законот за управување со кризи (Сл.весник на РМ,бр. 29/2005), Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ,бр.51/2005), Уредба за начинот на изградбата, одржувањето и користењето на засолништата и другите заштитни објекти и определувањето на потребниот број засолнишни места (Сл.весник на РМ,бр.80/2005), Уредба за спроведување на засолнувањето (Сл.весник на РМ,бр.93/2005), Уредба за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот преглед (Сл.весник на РМ,бр.105/2005), Одлука за утврдување на загрозени зони (Сл.весник на РМ,бр.105/2005), Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ,бр.78/06).

Заштитата од природни непогоди и други несреќи

Ссизмичките појави-земјотресите се доминантни природни непогоди во Република Македонија, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата.

Присутни се низ вековите, над десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди

($M < 6,0$) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Пример за тоа е земјотресот во Гевгелија, 1990 год., кој оштети 1.120 објекти и земјотресот во Битола, 1994 год., кој оштети 4.300 објекти.

Подрачјето на зоната со **Урбанистички план за с. Инџиково - проширување на границата на УДНМ Инџиково со нови содржини за домување и сервисна зона, покрај автопатот Е-75 Скопје-Велес, Општина Гази Баба**, според инженериско-геолошките услови, според стабилноста, теренот е категоризиран како **сеизмички чувствителен** со можни потреси од 8^0 до 9^0 по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси. Овие услови налагаат потреба од строго почитување на условите за асеизмичка градба на објектите и инфраструктурата.

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со примена на соодветни економски мерки за заштита на создадените вредности (градежна интервенција на носивата конструкција на постојните објекти, заради доведување на отпорност против најсилните земјотреси), односно задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Од останатите метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на **град, луњени ветрови и магли**.

Како посебна мерка за заштита од силните ветрови, покрај комуникациите, претставува изборот на вегетација.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природните катастрофи.

За успешно функционирање на **заштитата од други несреќи** во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се превземат соодветни мерки за **заштита од пожари**, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случаи на пожарите.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, просторот опфатен со **Урбанистички план за с. Инџиково -проширување на границата на УДНМ Инџиково со нови содржини за домување и сервисна зона, покрај автопатот Е-75 Скопје-Велес, Општина Гази Баба**, во случај на пожар ќе го опслужува противпожарните единици од општините на град **Скопје**.

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурација на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита од ваквите појави во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводна мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;

- оддалеченоста меѓу објектите со различна намена и отпорност на пожари на конструкциите внатре во индустриската зона;

- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите;

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување (Сл.в.на РМ бр.36/04) кој е во согласност со директивите на Европска Унија, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од **техничко - технолошки катастрофи** е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина. Притоа основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот се:

-оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;

-оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;

-анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;

-дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;

-процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;

-утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може да се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

-максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;

-вградување на мерките на кои се засновува организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;

-интегрирање на елементите на загрозеноста во рамките на обиколница Скопје, на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии.

Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисол на ограничување на ефектите од емисија на опасни материји, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компактибилен на системот МАРС на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.
- потребата од предвидување на превентивни мерки за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- потребата од замена на халогенираните јагленоводороди како разладни средства и пропеланти; редукција на сегашната емисија на голем број на опасни супстанции до 50% и редукција на емисија на бензен, хлорметан, духлоретан, бакар и кадмиум од 60-70%; намалување на емисијата на јагленороден-диоксид и сулфур-диоксид и дефосфатизирање и денитрифицирање на отпадниот материјал.
- изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

Сите активности во просторот треба да се усогласат со насоките на **Просторниот план на државата**, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- градежните објекти важни за државата;
- капацитетите на туристичката понуда;
- стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- капацитетите за користење на природните ресурси

Просторните планови на регионите, општините и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:

- намената и користењето на површините;
- мрежата на инфраструктура;
- мрежата на населби;
- заштитата на животната средина.

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на урбанистичките планови, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија);

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

1. Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
2. Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
3. Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.
4. Создавање на услови за лоцирање на мали стопански единици.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА:

Изработката на Урбанистички план за с. Индиково -проширување на границата на УДНМ Индиково со нови содржини за домување и сервисна зона, покрај автопатот Е-75 Скопје-Велес, Општина Гази Баба, ќе ги даде влезни параметри и смерници за планирање на предметниот простор и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во Просторниот план на Р. Македонија, а во согласност со истиот.

Од аспект на заштитата на земјоделско земјиште се препорачува:

- При изработка на планската документација површините за сите содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија). Приоритет е заштитата на земјоделското земјиште и ограничување на трансформација на земјиштето од I - IV класа во неземјоделско земјиште;

Од аспект на стопански развој се препорачува

- При изработката на Урбанистички план за с. Индиково -проширување на границата на УДНМ Индиково со нови содржини за домување и сервисна зона, покрај автопатот Е-75 Скопје-Велес, Општина Гази Баба, доколку се предвидуваат површини за **стопанските дејности** на овој простор треба да базира на примена на принципите и стандардите за заштита на животната средина, особено нивна превентивна примена и спречување на негативните влијанија врз животната и работна средина.
- При изработката на Урбанистички план за с. Индиково -проширување на границата на УДНМ Индиково со нови содржини за домување и сервисна зона, покрај автопатот Е-75 Скопје-Велес, Општина Гази Баба, доколку се предвидуваат површини за

туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности со Урбанистичкиот план за селото, да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој

Од аспекти на водоснабдителска инфраструктура се препорачува:

- Со Просторниот план на Р. Македонија усвоената водоснабдителната норма за селото Индиково изнесува 300 л/ден/жител.
- За одредување на капацитетот на канализационата мрежа усвоен е норматив од 80% од водоснабдителната норма. Количината на отпадните води во мрежата ќе се зголеми за 25% од инфилтрацијата на подземна вода.
- Селото Индиково е поврзано на канализационата мрежа на градот Скопје. За пречистување на отпадните води од градот и селата приклучени на градската мрежа се предвидува третман во пречистителна станица, која се планира да се изгради во близина на селото Трубарево. Доколку во селото постојат стопански капацитети кој испуштаат отпадни води од технолошкиот процес кои содржат опасни материи потребно е водите да бидат подложени на претходен третман во кругот на стопанскиот капацитет пред да се испуштат во реципиентот.

Од аспекти на енергетика се препорачува:

- Низ урбаниот опфат минува 110кВ водови заради што при изготвување на понатамошната урбанистичка и проектна документација потребно е да се запазат сигурносните растојанија предвидени со "Правилник за технички нормативи за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1кВ до 400кВ" (Сл.лист на СФРЈ бр.65/1988 год.). Исто така, треба да се утврди точната локација за проширувањето на ТС Мадари (за 110кВ) и доколку истото е во урбаниот опфат треба да се примени цитираниот правилник. При изготвување на понатамошната урбанистичка и проектна документација, треба да се побара согласност од локалната електродистрибутивна и телекомуникациска подружница кои се задолжени за одржување на овие инфраструктури.

Од аспекти на домување се препорачува:

- Основна определба на станбената изградба во областа на домувањето во с. Индиково - Општина Гази Баба во планираниот период треба да биде реализација на зацртаните цели на концепцијата на домувањето во зависност од потребите и економските можности.
- Проекцијата на потребниот станбен простор во с. Индиково - Општина Гази Баба во планскиот период треба да се заснива на нормативите зацртани во ППРМ и тоа: 20-25 м²/жител станбена

површина, 40-80 м²/стан (оптимална големина), **100% опременост на станот со инсталации и потполно елиминирање, односно замена на субстандардниот станбен фонд.**

Од аспекти на јавните функции се препорачува:

- Организација на јавните функции, согласно планираната мрежа на населби, да поаѓа од постојната мрежа на јавните функции со запазување на пропишаните нормативи и стандарди согласно Просторниот план на Р. Македонија и под претпоставка дека идниот развој на овие функции ќе се развива во согласност со економските, институционални и други промени кои се во тек.

Од аспекти на сообраќајна инфраструктура се препорачува:

- Анализираниот простор има добра поставеност во однос на сообраќајните правци и текови во Р. Македонија, што е од особено значење за успешното обавување на дејностите што се предвидуваат;
- За поуспешно функционирање на планираните простори потребни се директни сообраќајни поврзувања на локациите со непосредното окружување со квалитетни патни правци, неопходно за комплетно и квалитетно инфраструктурно опремување, како и заштита на планираните коридори наменети за енергетска, сообраќајна и др. инфраструктура;

Од аспекти на заштитата на животната средина се препорачува:

- Согласно Законот за животна средина (Сл. в. на РМ, бр.53/05, бр.81/05 и бр.24/07) и Уредбата за определување на проектите и за критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапката за оцена на влијанијата врз животната средина (Сл.в. на РМ, бр.74/05), определени се проекти за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на влијанието врз животната средина (Прилог I од оваа Уредба) и генерално определени проекти за кои се утврдува **потребата за спроведување постапка за оцена на влијанието врз животната средина** (утврдени во Прилог II од оваа Уредба), пред да се издаде решение за спроведување на проектот. Потребата од оцена на влијанијата врз животната средина ја утврдува Органот на државната управа надлежен за работите од областа на животната средина, во согласност со критериумите утврдени во членовите 5, 6, 7 и 8 од оваа Уредба;
- Согласно Законот за животна средина (Сл. в. на РМ, бр.53/05, бр.81/05 и бр.24/07) и Законот за заштита на природата (Сл.в. на РМ, бр.67/04, бр.14/06 и бр.84/07), правните или физичките лица кои вршат дејности или активности кои не спаѓаат во проектите за кои се спроведува постапка за оцена на влијанието врз животната средина се должни да изготват **Елаборат за заштита на животната средина** со цел да се оцени влијанието на дејностите или активностите врз животната средина, пред да започнат со

спроведувањето на проектот и истиот да го достават до органот надлежен за одобрување на спроведувањето на проектот;

- При планирањето на градежниот опфат на селото да се почитува **заштитниот појас на патот** согласно Законот за јавни патишта (член 74, Сл.в. на РМ, бр.26/96);
- Предвидување на соодветни технички зафати за **пречистување на отпадните води** (механичко, биолошко и хемиско пречистување) и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена;
- Согласно со член 7 од Законот за управување со отпад (Сл.в. на РМ, бр.68/04), создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При **управување со отпадот** по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен или во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните сировини или да се користи како извор на енергија;
- После соодветниот третман се препорачува **депонирање на инертните отпадни материи** во најблиската депонија;
- Планирање на **современа инфраструктура**;
- Да се обезбеди **заштита на планираните коридори** наменети за енергетска инфраструктура од градба на објекти и друга инфраструктура;
- Заштита, унапредување и адекватно користење на природните предели, амбиентите и пејзажите во предвидениот простор;
- Обезбедување на заштитен појас со **високо зеленило** во поглед на комплексната заштита на просторот, посебно покрај сообраќајниците;
- При изработката на Урбанистичкиот план за селото да се имплементираат плански мерки за заштита на **биодиверзитетот**.

Од аспект на природно наследство се препорачува:

- На просторот предложен за изработка на Урбанистички план за село Инџиково, со кој се предвидува проширување на границата на УДНМ Инџиково со нови содржини, за домување и сервисна зона, покрај Автопатот Е-75 Скопје-Велес, општина Гази Баба, **нема** евидентирано природно наследство.
- Доколку при изработка на Урбанистичкиот план за село или при уредувањето на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство, кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно со Законот за заштита на природата (Сл. весник на Р.М. бр: 67/04 и 14/06).

Од аспекти на културно наследство се препорачува:

- На анализираниот простор **нема** регистрирани и евидентирани недвижни културни добра.
- Доколку при изведувањето на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со чл. 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во смисла на чл. 129 од Законот.

Од аспект на заштита и спасување се препорачува:

- предложениот простор за изградба со **Урбанистички план за с. Инџиково -проширување на границата на УДНМ Инџиково со нови содржини за домување и сервисна зона, покрај автопатот Е-75 Скопје-Велес, Општина Гази Баба**, се наоѓа на границата на зоната изложена на потреси од 8^о до 9^о степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти;
- задолжителна е примена на мерки за заштита од пожар
- просторот предвиден за изградба со **Урбанистички план за с. Инџиково -проширување на границата на УДНМ Инџиково со нови содржини за домување и сервисна зона, покрај автопатот Е-75 Скопје-Велес, Општина Гази Баба**, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност според степенот на загрозеност од воени дејства, што наметнува задолжителна примена на мерките за заштита и спасување во согласност со член 53 од Законот за заштита и спасување (Сл.в.на РМ бр.36/04);

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

2002 - 2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

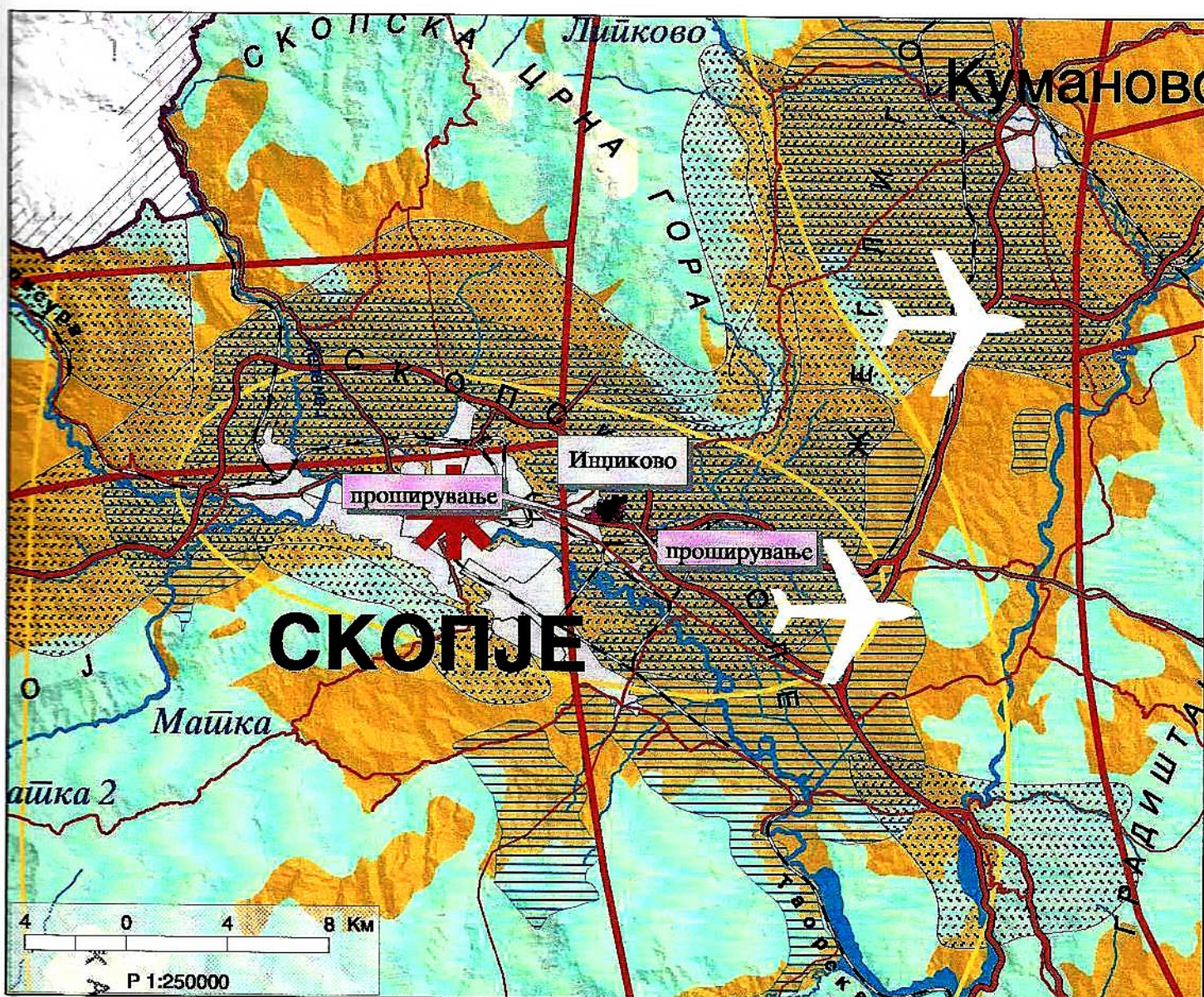
Биланс на намена на површините

Користење на земјиштето

Карта бр. 20

Легенда:

- | | | |
|-------------------------|-------------------------------|---------------------------|
| шуми и шумско земјиште | акумулации | патна мрежа |
| површини за пошумување | зони за експлоат. на минерали | железничка мрежа |
| земјоделско земјиште | туристички простори | воздухопловно пристаниште |
| наводнувани површини | транзитни коридори | |
| високопланински пасишта | туристички центри | |



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

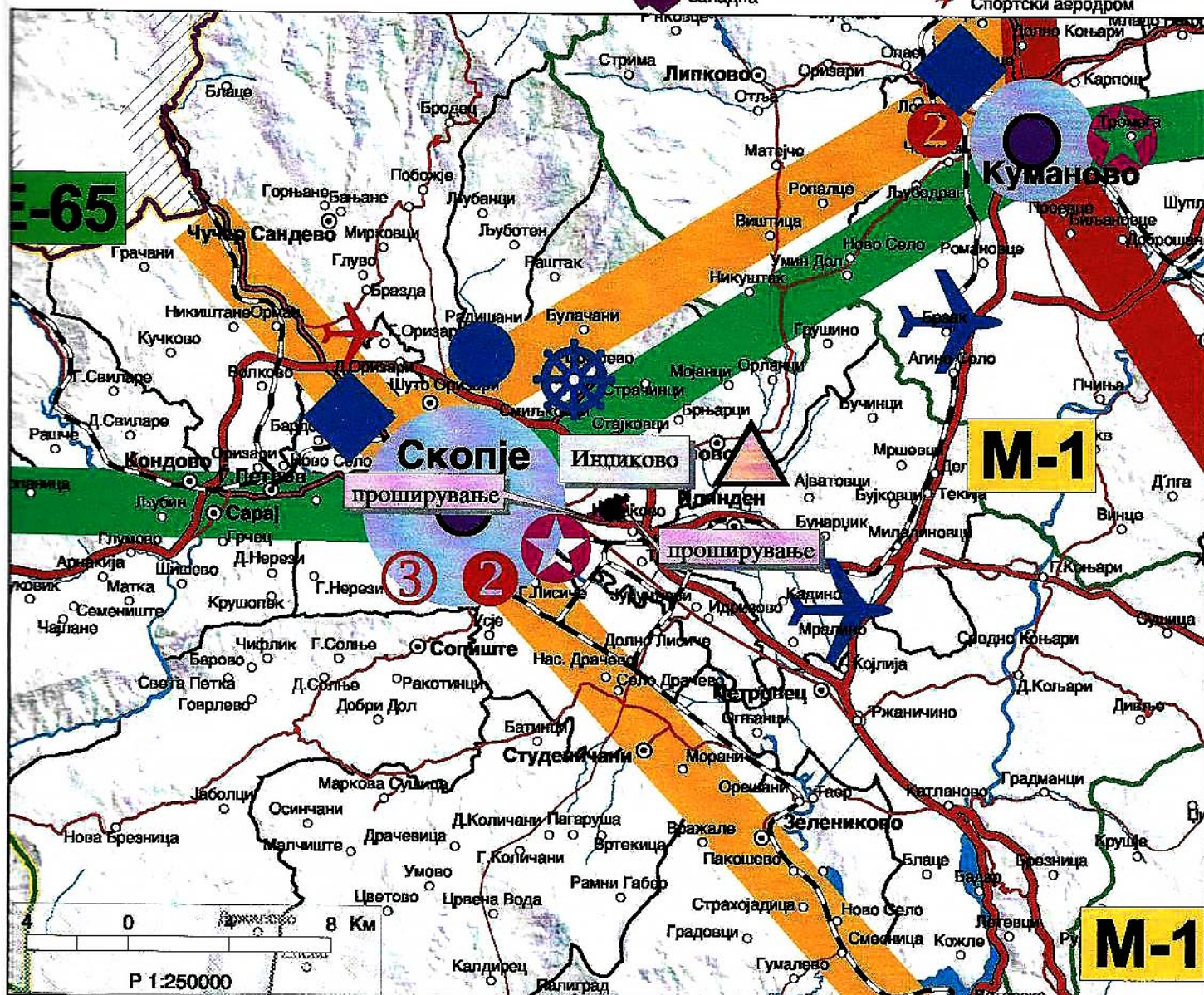
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22

Легенда:

- | | | | | | | |
|--|--|----------------------------|------------|-----------|--------|-------------------------|
| Центар на макрорегион | Управа | Образование | Средно | Вишо | Високо | Слободна економска зона |
| Центар на микрорегион | Просторно-функц. единици | Здравствена заштита | Секундарна | Трцијална | | Автопат |
| Центри на просторно-функционални единици | Граници на влијанија на макрорегионални центри | Оски на развој | источна | јужна | | Магистрален пат |
| | Општински центар | север-југ | северна | | | Регионален пат |
| | | западна | | | | Железничка мрежа |
| | | | | | | Воздухопловно пристан. |
| | | | | | | Стопански аеродром |
| | | | | | | Спортски аеродром |



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

Карта бр. 23

Легенда:

- Изворишта
- Водоводен систем
- Регионален водостопански систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини

Водостопански подрачја

- Термоелектрани
- Хидроелектрани

Далноводи

110 kV

220 kV

400 kV

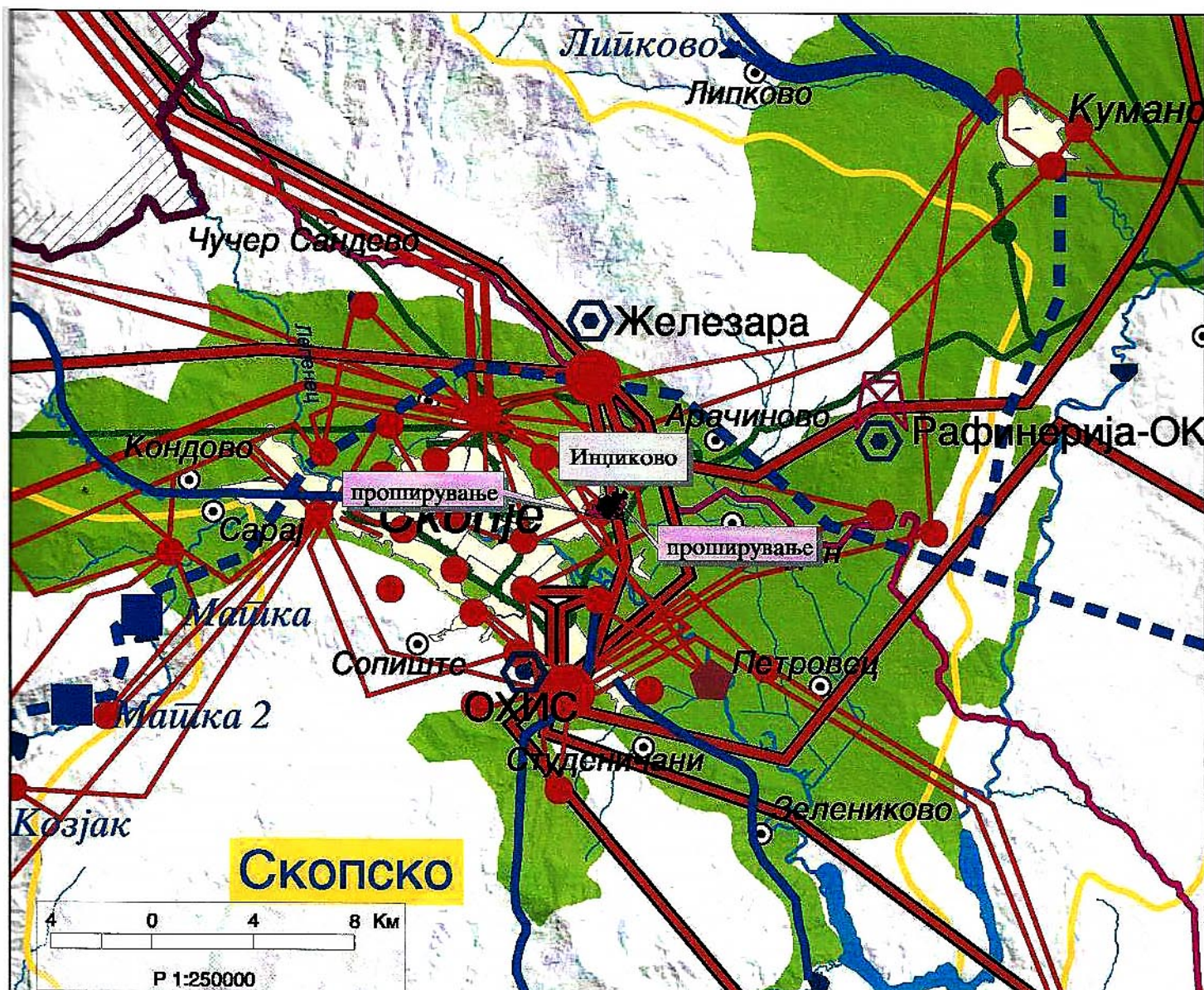
Трафостаници

110 kV

220 kV

400 kV

- Рафинерија
- Нафтовод
- Продуктовод
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

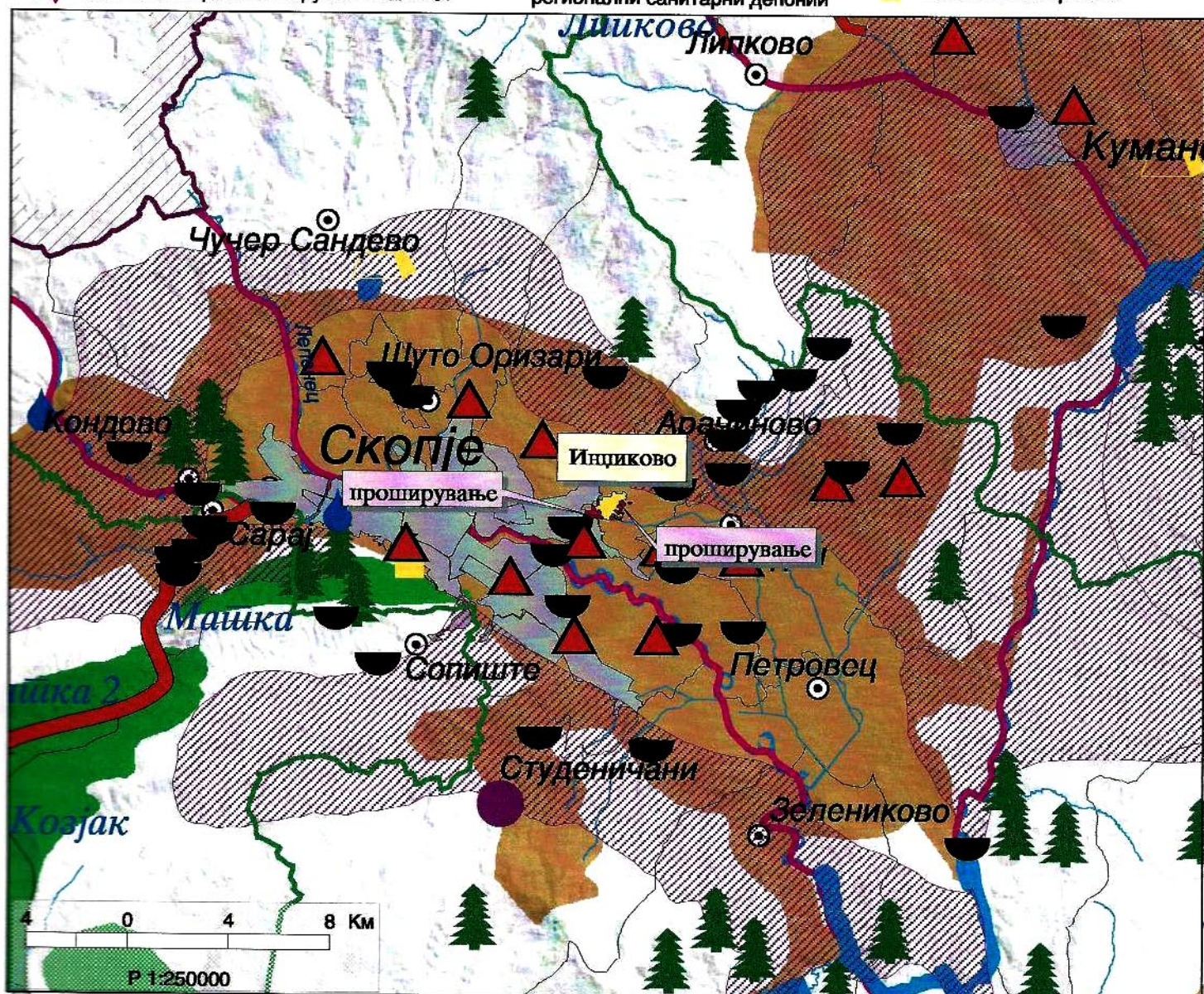
Заштита на животна средина

Реонизација и категоризација на просторот за заштита

Карта бр. 24

Легенда:

- | | | |
|---|---|---|
| Граници на региони за управување со животната средина | Заштита на акумулации и реки за водозафати | Поволни хидрогеол. средини за лоцирање на депонии |
| Заштита на простори со природни вредности | Рекултивација на деградирани простори | Споменичко подрачје |
| Рекултивација на деград. простори | Заштита на земјоделско земјиште | Археолошки локалитети |
| Управување со загад. на воздух и вода | Заштита на шуми | Споменички целини |
| Заштита на реки со нарушен квалитет | Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии | |





РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА ГАЗИ БАБА
СКОПЈЕ

СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ
Одделение за урбанистичко планирање
Бр. 28-3/93-2 од 16.01.2020 год.

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ 24/2020

ОПШ АКТ за с. Инџиково

Одлука бр: 09-2613/8 од 10.07.2015 год

Намена на градба: А-Домување

А0-Домување во станбени куќи со посебен режим

А1-Домување во станбени куќи

А3-Групно домување

КО Инџиково

КП дел од 402

ДЛ

М 1:2500

ИЗВОДОТ ЗА: КП 402 КО Инџиково

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- Заверена копија од план во идентична форма

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- Заверена копија од општи и посебни услови за градба

ИЗГОТВИЛ

Емилија Грујовска, д-р

РАКОВОДИТЕЛ НА СЕКТОР

Благица Блажевска, д-р

МП



4. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

4.1. Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите се применуваат за сите катастарските парцели во рамки на опфатот во чии граници се дефинирани наменски зони за домување, комерцијални и деловни намени, јавни институции, производство, дистрибуција и сервиси, зеленило и рекреација и инфраструктура.

4.2. Во рамки на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи) може да се предвидат и објекти со намена Б1 (мали комерцијални и деловни намени) како компатибилна класа на намена во однос на основната, под услов да не се надмине максимално дозволениот процент на учество согласно табелата од Прилог 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12; 126/12; 19/13; 95/13; 37/14; 125/14 и 148/14).

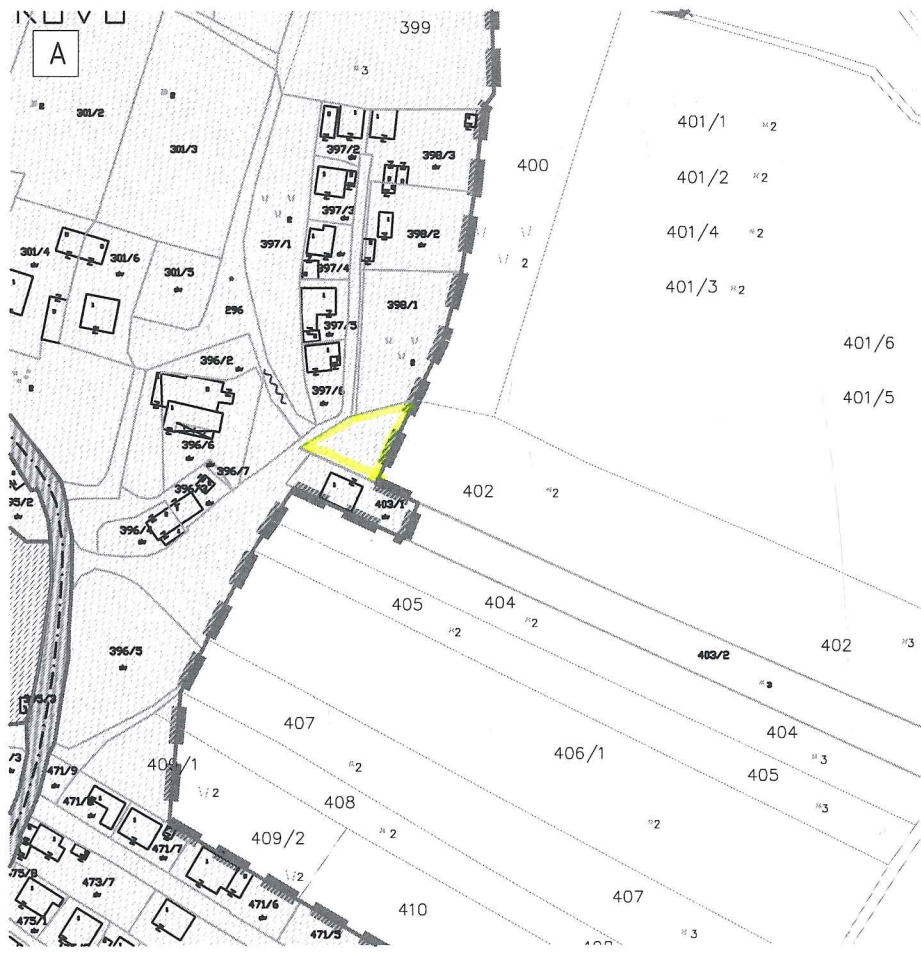
4.3. Формирањето на градежната парцела, површината за градба, висината на објектите, процентот на изграденост и коефициентот на искористеност да се во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12; 126/12; 19/13; 95/13; 37/14; 125/14 и 148/14).

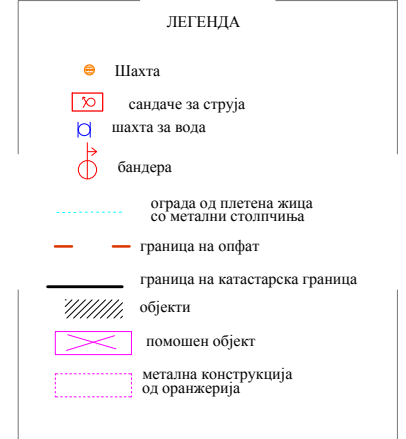
4.4. При формирањето на градежните парцели потребно е да се почитуваат имотно-правните односи, односно една или повеќе соседни катастарски парцели со еден носител на право на градење да претставуваат градежна парцела. Основните услови за оформување на градежна парцела се дефинирани во член 22, 23 и 24 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12; 126/12; 19/13; 95/13; 37/14; 125/14 и 148/14).

4.5. Површината за градење може да се протега во рамки на една или повеќе катастарски парцели, при што минималното растојание од површината за градење до границата на парцелата кон постоечката сообраќајница не треба да е помало од три (3) метри, согласно член 84-а од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12; 126/12; 19/13; 95/13; 37/14; 125/14 и 148/14).

4.6. За секоја градежна парцела во зависност од наменската зона важат максимално дозволени урбанистички величини и параметри: процент на изграденост, коефициент на искористеност, висина на венец и катност и ги имаат следните вредности:

ред. бр.	основна класа на намена	процент на изграденост	коефициент на искористеност	катност	максимална висина на венец
		%	К		м ²
1	А0 - домување во станбени куќи со посебен режим				
	- градежни парцели до 1000 м ²	50%	1.00	П+2+Пк	10.20
	- градежни парцели над 1000 м ²	50%	0.50	П+2+Пк	10.20
2	А1 - домување во станбени куќи	50%	1.50	П+2+Пк	10.20
3	А3 - групно домување	50%	1.50	П+2	согласно АУП
4	В1 - образование и наука	70%	2.00	П+2	согласно АУП
5	В5 - верски институции	70%	2.00	П+2	согласно АУП
6	Г2 - лесна и незагадувачка индустрија	70%	2.00	П+2	согласно АУП
7	Г3 - сервиси	70%	2.00	П+2	согласно АУП
8	Г4 - стоваришта	70%	2.00	П+2	согласно АУП
9	Д3 - спорт и рекреација	70%	2.00	П+2	согласно АУП





АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
Размер 1: 1000

Изготвил

М-р Полексена Николовска, дипл. геод. инж.

РЕДЕН БРОЈ	Y	X	
1	7543777,7400	4651041,4900	НАЈИСТОЧНА
2	7543757,0100	4651011,9500	НАЈЈУЖНА
3	7543665,6531	4651052,0056	НАЈЗАПАДНА
4	7543677,8830	4651079,8990	
5	7543680,1336	4651085,0321	НАЈСЕВЕРНА
6	7543692,1900	4651079,9000	
7	7543701,4800	4651075,7300	
8	7543740,1900	4651058,3500	

<div><div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div></div></div> <div><div><div>ЗУМ ПРОЕКТ</div><div>СКОПЈЕ</div><div>e-mail: zumproekt@zumproekt.mk</div></div><div><div>ПРОЕКТА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ – ВИКЕНД КУКИ НА ДЕЛ ОД КП 402, КО ИНЦИКОВО-ВОНГРАД, ОПШТИНА ГАЗИ БАБА</div></div></div>		<div>У</div>
<div>УПРАВИТЕЛ: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх.</div> <div>ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР.: 0058</div> <div>ПЛАНЕР ПОТПИСНИК: Игор Поповски, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0389</div> <div>ПЛАНЕР: Искра Ефремова, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0085</div>	<div>ИНВЕСТИТОР: БРАНКО ОГЃАНОВСКИ</div> <div>ОДОБРУВА: ОПШТИНА ГАЗИ БАБА</div>	
<div>СОРАБОТНИК: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0101</div>	<div>ТЕХ БР.: 125/21-Y</div> <div>РАЗМЕР: М = 1:1000</div> <div>ДАТА: МАРТ 2022</div>	<div>ЛИСТ БР.: 5</div>