



ОПШТИНА ГАЗИ БАБА  
СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

Одделение за урбанистичко планирање

Бр. 28-5/1241 од 31.03.2022 година

СКОПЈЕ

Врз основа на член 65 став (6) од Законот за животната средина („Службен весник на Република Македонија“ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 183/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 42/16) Градоначалникот на Општина Гази Баба, на ден 31.03.2022 година, донесе

Одлука за неспроведување на стратегиска оцена

1. За проектниот документ, **Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за изградба на објекти со намена времен престој - викенд куќи на дел од КП 402, КО Инциково вон град, Општина Гази Баба, Скопје**, кој се носи согласно Законот за урбанистичко планирање, не е потребно да се спроведе стратегиска оцена на влијанието врз животната средина согласно член 65 од Законот за животната средина.
2. Одлуката заедно со формуларите за определување на потребата од спроведување односно неспроведување на стратегиска оцена се објавува на веб страната на Општина Гази Баба [www.gazibaba.gov.mk](http://www.gazibaba.gov.mk)
3. Согласно критериумите за определување на тоа дали еден плански документ има влијание врз животната средина од член 65 став (4) од Законот за животна средина и врз основа на податоците од Прилог 2 на Правилникот за формата, содржината и образецот на одлуката за спроведување односно неспроведување на стратегиска оцена и на формуларите за потребата од спроведување односно неспроведување на стратегиска оцена, донесувањето на проектниот документ **Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за изградба на објекти со намена времен престој - викенд куќи на дел од КП 402, КО Инциково вон град, Општина Гази Баба, Скопје**, нема да има влијание врз животната средина од следните причини:  
Примарна цел на урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план е изградба на објекти со намена времен престој – викенд куќи во рамките проектниот опфат, согласно стандардите и нормативите за урбанистичко планирање, одредување на катноста на градбата, површината за градба, компатибилните намени, приклучокот и сообраќајните пристапи. Вкупната површина на проектниот опфат изнесува 3704 м<sup>2</sup>, односно 0,37 ха. Со донесувањето на Урбанистичкиот проект ќе се предизвикаат позитивни импулси и ефекти врз целокупното непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот.
4. Против оваа одлука може да се поднесе жалба до **Министерство за животна средина и просторно планирање** во рок од 15 дена од денот на објавувањето на одлуката на веб страната.

Изработил:  
Валентина Танкоска, д-р

Контролирал:  
Стојка Доликоска, д-р

Одобрил:  
Благица Блажевска, д-р

ОПШТИНА ГАЗИ БАБА  
ГРАДОНАЧАЛНИК  
Бобан Стефковски





<b>Податоци за органот кој го изработува планскиот документ</b>	
Назив на планскиот документ	Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за изградба на објекти со намена времен престој - викенд куќи на дел од КП 402, КО Инџиково вон град, Општина Гази Баба, Скопје
Орган надлежен за изработка на планскиот документ	ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
Орган надлежен за донесување на планскиот документ	Општина Гази Баба

<b>Податоци за изработувачот на планскиот документ</b>	
Име на лицето овластено за подготвување на планскиот документ	Иво Ѓорѓиев
Назив на работното место	Управител
Контакт податоци за лицето	" Козле" бр. 122 А Скопје

Основни податоци за планскиот документ
Од што произлегува донесувањето на планскиот документ? (пр. законска обврска или друга одредба)
Урбанистичкиот проект вон опфат на Урбанистички план за изградба на објекти со намена времен престој - викенд куќи на дел од КП 402, КО Инџиково вон град, Општина Гази Баба, Скопје, ќе се изработи согласно Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ број 32/20), Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ број 225/20 и 219/21), Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ број 130/2009, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 244/19, 18/20 и 279/20), Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање („Службен весник на Република Македонија“ број 60/12, 29/15, 32/16, 114/16 и 211/20) и останатата релевантна законска и подзаконска регулатива од областа на урбанизмот
Дали се донесува нов плански документ или се врши измени на постојниот
ДА x НЕ
Доколку се врши измена на постоечки плански документ наведете го називот на стариот плански документ и причините за негово изменување?
Дали планскиот документ опфаќа област определена со член 65 став 2 од Законот за животна средина. Доколку одговорот е ДА наведете ја областа.
Да, просторно и урбанистичко планирање
Дали планскиот документ е определен со Уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Доколу е определен наведете ја точката и алинејата под која е определен (пр. член 3 точка 1 алинеја 5).
Да, Член 3, точка 13, алинеја /
Дали со планскиот документ се планира реализирање на проект што е предвиден со Уредбата за определување на проектите и критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапката за оцена на влијанието врз животната средина. Доколку одговорот е позитивен наведете за каков проект станува збор.
Не
Дали планскиот документ опфаќа користење на мала област од локално значење како што е определено со член 65 став 3 од Законот за животната средина. Доколку одговорот е ДА, наведете ја површината на областа и



нејзиното значење.

не

**Да се наведе целта на донесување на планскиот документ и да се опише клучната одлука која ќе се донесе.**

Примарна цел на урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план е изградба на објекти со намена времен престој – викенд куќи во рамките проектниот опфат. Согласно класификацијата на намени зададена со Член 77 од Правилникот за примарна намена е одредена поединечната намена:

**A4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување**

Вкупната површина на проектниот опфат изнесува 3704 м<sup>2</sup>, односно 0,37 ха.

Поради овие причини предметниот **Урбанистичкиот проект вон опфат на Урбанистички план за изградба на објекти со намена времен престој - викенд куќи на дел од КП 402, КО Инџиково вон град, Општина Гази Баба, Скопје**, претставува проектен документ за кој не е потребно да се спроведе стратегиска оцена на влијанието врз животната средина.

**Предмет на планскиот документ. (пр. транспорт, планирање на просторот и сл.)**

Просторно и урбанистичко планирање.

**Периодот за донесување на планскиот документ.**

пет години

**Предвидено ревидирање на планскиот документ. Доколку е предвидено ревидирање на колку години?**

По истекот на пропишаниот плански период.

**Простор или област опфатени со планскиот документ (пр. географска област, добро е да се прикачи мапа)**

Локалитетот се наоѓа на територија на Општина Гази Баба, непосредно источно од село Инџиково. Проектниот опфат зафаќа дел од КП 402, КО Инџиково-вонград. Големината на опфатот, односно делот од катастарската парцела кој се зафаќа е одреден согласно потребите на предвидените градби, со обезбедување на соодветен простор за непречено понатамошно функционирање и обезбедување на хумани услови за престој на крајните корисници. Сообраќајниот пристап до локалитетот е обезбеден преку постојниот асфалтиран пат крај источната граница на проектниот опфат (на КП 757/1, КО Инџиково-вонград).

Границата на проектниот опфат се движи како што следи:

- на **југоисток** границата започнува од најисточната точка 1, на тромеѓето на КП 401/6, КП 757/1 и КП 402, КО Инџиково-вонград и се движи во југозападен правец долж југоисточната граница на КП 402 со КП 757/1 (постојниот асфалтиран пат), сè до најјужната точка 2.

- на **југозапад** границата се движи во северозападен правец долж југозападната граница на КП 402 со КП 403/2, КО Инџиково-вонград, сè до најзападната точка 3.

- на северозапад границата се движи во североисточен правец сечејќи ја КП 402, КО Инџиково-вонград, сè до најсеверната точка 5.

- на североисток границата се движи во југоисточен правец долж североисточната граница на КП 402 со КП 401/4, КП 401/5 и КП 401/6, КО Инџиково-вонград, сè до почетната точка 1.

Границата на проектниот опфат може да се опише и преку координатите на секоја прекршна точка како што следи:

РЕДЕН БРОЈ Y X

1 7543777,7400 4651041,4900 НАЈИСТОЧНА

2 7543757,0100 4651011,9500 НАЈЈУЖНА

3 7543665,6531 4651052,0056 НАЈЗАПАДНА

4 7543677,8830 4651079,8990

5 7543680,1336 4651085,0321 НАЈСЕВЕРНА

6 7543692,1900 4651079,9000

7 7543701,4800 4651075,7300

8 7543740,1900 4651058,3500

Најисточна е точката со број 1, со координати Y=7543777,7400 и X=4651041,4900.

Најјужна е точката со број 2, со координати Y=7543757,0100 и X=4651011,9500.

Најзападна е точката со број 3, со координати Y=7543665,6531 и X=4651052,0056.

Најсеверна е точката со број 5, со координати Y=7543680,1336 и X=4651085,0321.

Вкупната површина на проектниот опфат во рамките на опишаните граници изнесува 3704 m<sup>2</sup>, односно 0,37 ha.

Целите и/или предлог целите што треба да се постигнат со реализирањето на планскиот документ и дали истите се содржани во акт или документ.

ДА X

НЕ

Дали е приложена копија од целите?

ДА X

НЕ

#### Резиме на влијанијата врз животната средина

(Да се определи дали имплементацијата на планскиот документ ќе предизвика значително влијание врз животната средина, потребно е да ги пополните прашањата кои следат подолу како водич за определување на значителното влијание на ефектите врз животната средина, а кои се во согласност со Уредбата за критериумите врз основа на кои се донесуваат одлуките дали определени плански документи би можеле да имаат значително влијание врз животната средина и здравјето на луѓето.

#### Потенцијалните влијанија врз животната средина од планскиот документ.

Со оглед на тоа што се работи за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на викенд куќи, на дел од КП 402, КО Инџиково вон град, Општина Гази Баба, Скопје, не се очекува негативно влијание врз животната средина со донесувањето и реализирањето на проектниот опфат.



<p>урбанистички план за изградба на викенд куќи, на дел од КП 402, КО Инџиково вон град, Општина Гази Баба, Скопје, не се очекува негативно влијание врз животната средина со донесувањето и реализирањето на проектниот опфат.</p>	
<p><b>Веројатноста, времетрањето, фреквентноста и повратноста на влијанијата;</b></p>	<p>Веројатноста е дека со усвојувањето на, Урбанистичкиот проект вон опфат на Урбанистички план за изградба на објекти со намена времен престој - викенд куќи на дел од КП 402, КО Инџиково вон град, Општина Гази Баба, Скопје, нема да има негативни влијанија врз животната средина, како во фазата на градба, така и во фаза на експлоатација на планираните објекти.</p> <p>Влијанијата што можеби ќе се јават во фаза на градба (емисија на штетни материји во воздухот, можни штетни влијанија врз почвата - директни и индиректни, емисии на бучава, отпад), ќе бидат локални и со ограничен временски рок.</p> <p>Влијанијата кои ќе се јават во фаза на експлоатација на објектите се проценуваат како незначајни.</p>
<p><b>Кумулативната природа на влијанијата врз животната средина и животот и здравјето на луѓето;</b></p>	<p>Од проектот не се очекуваат значајни влијанија врз животот и здравјето на луѓето, затоа што видот и природата на планираните содржини не спаѓаат во групата на големи и директни загадувачи на животната средина и животот и здравјето на луѓето.</p>
<p><b>Прекугранична природа на влијанијата;</b></p>	<p>Од овој проект не се очекуваат прекугранични влијанија.</p>
<p><b>Ризиците по животот и здравјето на луѓето и животната средина (пр. како резултат на несреќи);</b></p>	<p>При изградба и експлоатација на предвидените содржини во рамките на планскиот опфат, не постои ризик по здравјето на луѓето и животната средина и за истите се предвидуваат мерки за заштита.</p>

<p><b>Опсег и просторниот обем на влијанијата (географска област и големината на популацијата која ќе биде засегната).</b></p>	<p>Проектниот опфат се наоѓа на територијата на Општина Гази Баба, надвор од донесена планска документација, на територија на КО Инџиково вон град, на дел од КП 402. Површината на планскиот опфат е 3704 м<sup>2</sup> (0,37 ха).</p>
<p><b>Потенцијалните економски и социјални влијанија кои би ги предизвикал планскиот документ како што се:</b></p>	
<p>Со одобрувањето на предметниот Урбанистички проект ќе се предизвикаат позитивни импулси и ефекти врз целокупното непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот.</p>	
<p><b>Вредноста и ранливоста на областа која ќе биде засегната со донесување на планскиот документ:</b> Со донесување на Урбанистичкиот проект вон опфат на Урбанистички план за изградба на објекти со намена времен престој - викенд куќи на дел од КП 402, КО Инџиково вон град, Општина Гази Баба, Скопје и со негова реализација, ќе се зголеми степенот на искористеност на земјиштето.</p>	
<p><b>Посебни природни карактеристики или културно наследство;</b></p>	<p>На предметниот локалитет не е евидентирано културно наследство.</p>
<p><b>Надминувањата на стандардите за квалитет на животната средина или гранични вредности;</b></p>	<p>Не се очекува надминување на стандардите за квалитет на животната средина.</p>
<p><b>Интензивна употреба на земјиштето;</b></p>	<p>Земјиштето на кое ќе се градат објектите е надвор од плански опфат на донесена планска документација, но поради тоа се донесува оваа урбанистичко проектна документација.</p>
<p><b>Влијанијата врз областите или пејсажите кои имаат признати статус на национални или меѓународни заштитени подрачја.</b></p>	<p>Нема</p>
<p><b>Објаснете го степенот до кој планскиот документ поставува рамка за</b></p>	



спроведување на проекти и други активности, во однос на локацијата, природата, големината и условите за работа или според одредувањето на ресурсите:

Планскиот документ кој ќе се спроведува има законска рамка и со него се планираат условите за градба на објектите.

Објаснете ја околината во близината на проектот односно активната која се планира да се спроведе со планскиот документ од аспект на можни влијанија врз животната средина (пр. планот предвидува изградба на резиденцијални објекти во близина на индустриска зона, објаснете дали индустриската зона ќе има влијание врз животната средина на планираните резиденцијални проекти):

Донесувањето на Урбанистичкиот проект вон опфат на Урбанистички план за изградба на објекти со намена времен престој - викенд куќи на дел од КП 402, КО Инџиково вон град, Општина Гази Баба, Скопје, ќе нема негативно влијание врз животната средина.

Објаснете ја важноста на планскиот документ за вклучување на аспектот на заштита на животната средина особено во поглед на промовирањето на одржливиот развој: (Да се наведе дали обемот на планскиот документ придонесува кон одржливоста и намалување на еколошките проблеми. Пр. еден инфраструктурен план може да има поголеми влијанија врз животната средина, отколку некој образовен план на наставните планови).

Со донесувањето и реализацијата на Урбанистичкиот проект вон опфат на Урбанистички план за изградба на објекти со намена времен престој - викенд куќи на дел од КП 402, КО Инџиково вон град, Општина Гази Баба, Скопје, не се очекува негативно влијание врз животната средина.

Кои еколошки проблеми се релевантни за планскиот документ. Објаснете зошто истите се релевантни и опишете ја нивната природа и сериозност. (Објаснете ги проблемите кои спроведувањето на планскиот документ може да ги предизвика или да доведе до нивно зголемување, проблемите кои можат да го забават неговото спроведување, како и проблеми кои спроведувањето на планскиот документ може да ги реши или намали).

Од еколошки аспект не се очекуваат еколошки проблеми.



Објаснете како планскиот документ кој е предмет на разгледување е поврзан со друг/и плански документ/и во хиерхијата на планирање. Наведете го називот на тој/тие плански документ/и и наведете ги клучните влијанија на тие плански документи врз животната средина. Определете ги разликите во клучните одлуки што се носат со предметниот планскио документ и другите планските документи кои биле или ќе бидат предмет на оцена.

Предметниот Урбанистичкиот проект вон опфат на Урбанистички план за изградба на објекти со намена времен престој - викенд куќи на дел од КП 402, КО Инџиково вон град, Општина Гази Баба, Скопје, е изработен согласно Закон за урбанистичко планирање (Сл. весник бр.32/20) и Правилник за урбанистичко планирање (Сл. Весник 225/20 и 219/2021).

Исто така изработката на Урбанистичкиот проект вон опфат на Урбанистички план за изградба на објекти со намена времен престој - викенд куќи на дел од КП 402, КО Инџиково вон град, Општина Гази Баба, Скопје, има допирни точки со :

- Демографски и економски- социјален профил на Општина Гази Баба 2009 година
- Стратегија за ЛЕР на Општина Гази Баба 2013-2016 година,
- Локален акционен план за животна средина (ЛЕАП) на Општина Гази Баба 2014-2019 година,
- Стратегија за управување со води на РМ 2008-2020,
- Национална стратегија за економски развој на РМ 1998,
- Национална стратегија за одржлив развој,
- Втор национален еколошки акционен план на РМ,
- Стратегија за демографски развој на РМ,
- Стратегија за подигање на јавната свест во животната средина,
- Стратегија за мониторинг на животната средина.

Доколку потенцијалните влијанија на клучните одлуки во планскиот документ веќе биле предмет на оцена или веќе биле разгледани во други плански документи во некоја поранешна фаза, резимирајте ги главните заклучоци на таа оцена и како тие заклучоци се користени во процесот на одлучување. Опишете дали претходно спроведената оценка е направена согласно најновите сознанија за влијанијата врз животната средина со цел да може истата да се користи во процесот на усвојување на постоечкиот плански документ.

Потенцијалните влијанија од предметниот проектен документ не биле предмет на оцена во поранешната фаза на донесување на други плански документи.

Доколку потенцијалните влијанија од клучната одлука во овој плански документ ќе биде оценета во некоја подоцнежна фаза на планирање на пониско ниво, наведете како ќе обезбедите влијанијата што се утврдени во оваа фаза на донесување на планскиот документ да се земат во предвид при носењето на одлуката во подоцнежната фаза (пр. се спроведува стратегиска оцена на урбанистички план во кој се предвидува изградба на објект кој подлежи на постапка на оцена на влијанието врз животната средина).

Не се спроведува стратегиска оцена на планскиот документ, Урбанистичкиот проект вон опфат на Урбанистички план за изградба на објекти со намена

времен престој - викенд куќи на дел од КП 402, КО Инџиково вон град, Општина Гази Баба, Скопје, се предвидува намената:

-А 4.3- викенд куќи за времен престој  
и не се очекува негативно влијание врз животната средина.

**ИЗЈАВА**

Потврдуваме дека информациите дадени во овој формулар се точни, вистинити и комплетни.

Функција, име и презиме и потпис на лицето кој го носи планскиот документ во име на органот

Градоначалник  
Бобан Стефковски



Бр. 28-3/1241/2 од 31.03.2022 година

Место: Скопје



М.П







ОПШТИНА ГАЗИ БАБА  
СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ  
Одделение за урбанистичко планирање  
Бр 28-1241/3 од 31.03.2022 година  
СКОПЈЕ

До  
Министерство за животна средина и просторно планирање  
Сектор за оддржлив развој  
Одделение за оддржлив развој  
Скопје

**Предмет:** Доставување на Одлука за неспроведување на Стратегиска оцена на животната средина за **Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за изградба на објекти со намена времен престој - викенд куќи на дел од КП 402, КО Инџиково вон град, Општина Гази Баба, Скопје.**

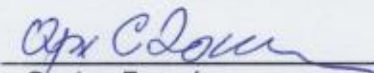
Почитувани,

Во согласност со член 65, точка 12 од Законот за животна средина (Сл.Весник на РМ бр. 65/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 183/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 42/16), Ви ја доставуваме Одлуката за неспроведување постапка за Стратегиска оцена на животната средина за **Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за изградба на објекти со намена времен престој - викенд куќи на дел од КП 402, КО Инџиково вон град, Општина Гази Баба, Скопје** и пропратната документација за проценка на потребата од спроведување СОЖС, врз основа на која е донесена горе спомената Одлука.  
Со почит,

Прилог:

1. Одлука,
2. Формулари за потреба од спроведување, односно неспроведување на стратегиска оцена на животната средина,
3. Цели на Општината

Раководител на одделение

  
Стојка Долиќоска, диа



Раководител на сектор

  
Благица Блажевска, диа