РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ГАЗИ БАБА - СКОПЈЕ
ЛОКАЛНА САМОУПРАВА
INTERCERT system certification ISO 9001:2015 CERTIFIED
ул. Архимедова бр. 2 1000 Скопје, Македонија
тел: +389 (0)2 322 66 55, факс: +389 (0)2 321 51 12, http://www.gazibaba.gov.mk opstina@gazibaba.gov.mk

ОПШТИНА ГАЗИ БАБА
СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ
Одделение за урбанистичко планирање
Бр.28-3/1242 од 31.03.2022 година
С К О П Ј Е

Врз основа на член 65 став (6) од Законот за животната средина („Службен весник на Република Македонија" бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11,123/12, 93/13, 183/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 42/16) **Градоначалникот на Општина Гази Баба**, на ден 31.03.2022 година, донесе

Одлука за неспроведување на стратегиска оцена

1. За проектниот документ**, Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за изградба на згради за престој на пензионери, стари и немоќни лица на дел од КП 402, КО Инџиково вон град, Општина Гази Баба, Скопје**, кој се носи согласно Законот за урбанистичко планирање, не е потребно да се спроведе стратегиска оцена на влијанието врз животната средина согласно член 65 од Законот за животната средина.
2. Одлуката заедно со формуларите за определување на потребата од спроведување односно неспроведување на стратегиска оцена се објавува на веб страната на Општина Гази Баба **www.gazibaba.gov.mk**
3. Согласно критериумите за определување на тоа дали еден плански документ има влијание врз животната средина од член 65 став (4) од Законот за животна средина и врз основа на податоците од Прилог 2 на Правилникот за формата, содржината и образецот на одлуката за спроведување односно неспроведување на стратегиска оцена и на формуларите за потребата од спроведување односно неспроведување на стратегиска оцена, донесувањето на проектниот документ **Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за изградба на згради за престој на пензионери, стари и немоќни лица на дел од КП 402, КО Инџиково вон град, Општина Гази Баба, Скопје**, нема да има влијание врз животната средина од следните причини:
Примарна цел на урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план е , на локалитетот да се реализираат градби за престој на пензионери, стари и немоќни лица во рамките на проектниот опфат, согласно стандардите и нормативите за урбанистичко планирање, одредување на катноста на градбата, површината за градба, компатибилните намени, приклучокот и сообраќајните пристапи. Вкупната површина на проектниот опфат изнесува 4021 м2, односно 0,40 ха. Со донесувањето на Урбанистичкиот проект ќе се предизвикаат позитивни импулси и ефекти врз целокупното непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот.
4.Против оваа одлука може да се поднесе жалба до **Министерство за животна средина и просторно планирање** во рок од 15 дена од денот на објавувањето на одлуката на веб страната.

Изработил:
Валентина Танкоска, диа

Контролирал:
Стојка Долиќоска, диа

Одобрил:
Благица Блажевска, диа

ОПШТИНА ГАЗИ БАБА
ГРАДОНАЧАЛНИК
Бобан Стефковски

Податоци за органот кој го изработува планскиот документ	
Назив на планскиот документ	**Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за изградба на згради за престој на пензионери, стари и немоќни лица на дел од КП 402, КО Инџиково вон град, Општина Гази Баба, Скопје**
Орган надлежен за изработка на планскиот документ	ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
Орган надлежен за донесување на планскиот документ	Општина Гази Баба

Податоци за изработувачот на планскиот документ	
Име на лицето овластено за подготвување на планскиот документ	Иво Ѓорѓиев
Назив на работното место	Управител
Контакт податоци за лицето	” Козле” бр. 122 А Скопје

Основни податоци за планскиот документ
Од што произлегува донесувањето на планскиот документ? (пр. законска обврска или друга одредба)
Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за изградба на згради за престој на пензионери, стари и немоќни лица на дел од КП 402, КО Инџиково вон град, Општина Гази Баба, ќе се изработи согласно Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија" број 32/20), Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија" број 225/20 и 219/21), Законот за градење („Службен весник на Република Македонија" број 130/2009, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија" број 244/19, 18/20 и 279/20), Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање („Службен весник на Република Македонија" број 60/12, 29/15, 32/16, 114/16 и 211/20), Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи („Службен весник на Република Северна Македонија" број 231/20), Правилникот за нормативите и стандардите за простор, опрема, стручни кадри и средства потребни за основање и започнување со работа на установа за социјална заштита за стари лица („Службен весник на Република Македнија" број 125/15) и останатата релевантна законска и подзаконска регулатива од областа на урбанизмот
Дали се донесува нов плански документ или се врши измени на постојниот
ДА x НЕ
Доколку се врши измена на постоечки плански документ наведете го називот на стариот плански документ и причините за негово изменување?
Дали планскиот документ опфаќа област определена со член 65 став 2 од Законот за животна средина. Доколку одговорот е ДА наведете ја областа.
Да, просторно и урбанистичко планирање
Дали планскиот документ е определен со Уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Доколу е определен наведете ја точката и алинејата под која е определен (пр. член 3 точка 1 алинеја 5).
Да, Член 3, точка 13, алинеја /
Дали со планскиот документ се планира реализирање на проект што е предвиден со Уредбата за определување на проектите и критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапката за оцена на влијанието врз животната средина. Доколку одговорот е позитивен наведете за каков проект станува збор.

Не
Дали планскиот документ опфаќа користење на мала област од локално значење како што е определено со член 65 став 3 од Законот за животната средина. Доколку одговорот е ДА, наведете ја површината на областа и нејзиното значење.

не
Да се наведе целта на донесување на планскиот документ и да се опише клучната одлука која ќе се донесе.
Согласно потребите на инвеститорот, на локалитетот треба да се реализираат градби за престој на пензионери, стари и немоќни лица. Примарна цел на урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план е изградба на зграда за престој на пензионери, стари и немоќни лица, со капацитет од 70 до 150 корисници. Согласно класификацијата на намени зададена со Член 77 од Правилникот за примарна намена е одредена поединечната намена: **А3.3** – Згради за престој на пензионери, стари и немоќни лица Вкупната површина на проектниот опфат изнесува 4021 м2, односно 0,40 ха. Поради овие причини предметниот **Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за изградба на згради за престој на пензионери, стари и немоќни лица на дел од КП 402, КО Инџиково вон град, Општина Гази Баба,** претставува проектен документ за кој не е потребно да се спроведе стратегиска оцена на влијанието врз животната средина.
Предмет на планскиот документ. (пр. транспорт, планирање на просторот и сл.)
Просторно и урбанистичко планирање.
Периодот за донесување на планскиот документ.
пет години
Предвидено ревидирање на планскиот документ. Доколку е предвидено ревидирање на колку години?
По истекот на пропишаниот плански период.
Простор или област опфатени со планскиот документ (пр. географска област, добро е да се прикачи мапа)
Локалитетот се наоѓа на територија на Општина Гази Баба, непосредно источно од село Инџиково. Проектниот опфат зафаќа дел од КП 402, КО Инџиково-вонград. Големината на опфатот, односно делот од катастарската парцела кој се зафаќа е одреден согласно потребите на предвидените градби, со обезбедување на соодветен простор за непречено понатамошно функционирање и обезбедување на хумани услови за престој на крајните корисници. Сообраќајниот пристап до локалитетот ќе се обезбеди преку преостанатите делови од КП 402 западно и источно од проектниот опфат, со врски до постојните асфалтирани патишта на КП 756/1, КО Инџиково (западно од опфатот) и КП 757/1, КО Инџиково-вонград (источно од опфатот).

Границата на проектниот опфат се движи како што следи: - на **североисток** границата започнува од најсеверната точка 1, на тромеѓето на КП 398/1, КО Инџиково, КП 400 и КП 402, КО Инџиково-вонград и се движи во југоисточен правец долж североисточната граница на КП 402 со КП 400, КП 401/1, КП 401/2, КП 401/3 и КП 401/4, сè до најисточната точка 7. - на **југоисток** границата се движи во југозападен правец сечејќи ја КП 402, КО Инџиково-вонград, сè до најјужната точка 9. - на **југозапад** границата се движи во северозападен правец долж југозападната граница на КП 402 со КП 403/2 и КП 403/1, КО Инџиково-вонград, сè до најзападната точка 12. - на **северозапад** границата се движи во североисточен правец сечејќи ја КП 402, КО Инџиково-вонград, сè до почетната точка 1. Границата на проектниот опфат може да се опише и преку координатите на секоја прекршна точка како што следи: РЕДЕН БРОЈ Y X 1 7543573,7100 4651126,8300 НАЈСЕВЕРНА 2 7543600,1500 4651121,2500 3 7543621,5000 4651110,6800 4 7543631,3500 4651105,8000 5 7543643,5400 4651100,6100 6 7543664,6100 4651091,6400 7 7543680,1336 4651085,0321 НАЈИСТОЧНА 8 7543677,8830 4651079,8990 9 7543665,6531 4651052,0056 НАЈЈУЖНА 10 7543645,3900 4651060,8900 11 7543574,8500 4651092,9900 12 7543560,8353 4651099,3696 НАЈЗАПАДНА Најсеверна е точката со број **1**, со координати Y=7543573,7100 и X=4651126,8300. Најисточна е точката со број **7**, со координати Y=7543680,1336 и X=4651085,0321. Најјужна е точката со број **9**, со координати Y=7543665,6531 и X=4651052,0056. Најзападна е точката со број **12**, со координати Y=7543560,8353 и X=4651099,3696.
Вкупната површина на проектниот опфат во рамките на опишаните граници изнесува **4021 m²**, односно **0,40 ha**.
Целите и/или предлог целите што треба да се постигнат со реализирањето на планскиот документ и дали истите се содржани во акт или документ.
ДА X НЕ
Дали е приложена копија од целите?
ДА X НЕ

<table>
<tr><td colspan="2">Резиме на влијанијата врз животната средина
(Да се определи дали имплементацијата на планскиот документ ќе предизвика значително влијание врз животната средина, потребно е да ги пополните прашањата кои следат подолу како водич за определување на значителното влијание на ефектите врз животната средина, а кои се во согласност со Уредбата за критериумите врз основа на кои се донесуваат одлуките дали определени плански документи би можеле да имаат значително влијание врз животната средина и здравјето на луѓето.</td></tr>
<tr><td colspan="2">Потенцијалните влијанија врз животната средина од планскиот документ.
Со оглед на тоа што се работи за Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за изградба на згради за престој на пензионери, стари и немоќни лица на дел од КП 402, КО Инџиково вон град, Општина Гази Баба, не се очекува негативно влијание врз животната средина со донесувањето и реализирањето на проектниот опфат.</td></tr>
<tr><td>Веројатноста, времетраењето, фреквентноста и повратноста на влијанијата;</td><td>Веројатноста е дека со усвојувањето на, Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за изградба на згради за престој на пензионери, стари и немоќни лица на дел од КП 402, КО Инџиково вон град, Општина Гази Баба, нема да има негативни влијанија врз животната средина, како во фазата на градба, така и во фаза на експлоатација на планираните објекти.

Влијанијата што можеби ќе се јават во фаза на градба (емисија на штетни материи во воздухот, можни штетни влијанија врз почвата - директни и индиректни, емисии на бучава, отпад), ќе бидат локални и со ограничен временски рок.

Влијанијата кои ќе се јават во фаза на експлоатација на објектите се проценуваат како незначајни.</td></tr>
<tr><td></td><td>Од проектот не се очекуваат значајни влијанија врз животот и здравјето на луѓето, затоа што видот и природата на планираните содржини не спаѓаат во групата на големи и директни загадувачи на животната средина и</td></tr>
</table>

Кумулативната природа на влијанијата врз животната средина и животот и здравјето на луѓето;	животот и здравјето на луѓето.
Прекугранична природа на влијанијата;	Од овој проект не се очекуваат прекугранични влијанија.
Ризиците по животот и здравјето на луѓето и животната средина (пр. како резултат на несреќи);	При изградба и експлоатација на предвидените содржини во рамките на планскиот опфат, не постои ризик по здравјето на луѓето и животната средина и за истите се предвидуваат мерки за заштита.
Опсег и просторниот обем на влијанијата (географска област и големината на популацијата која ќе биде засегната).	Проектниот опфат се наоѓа на територијата на Општина Гази Баба, надвор од донесена планска документација, на територија на КО Инџиково вон град, на дел од КП 402. Површината на планскиот опфат е 4021 м2 (0,40 ха).
Потенцијалните економски и социјални влијанија кои би ги предзивикал планскиот документ како што се:	
Со одобрувањето на предметниот Урбанистички проект ќе се предизвикаат позитивни импулси и ефекти врз целокупното непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот.	
Вредноста и ранливоста на областа која ќе биде засегната со донесување на планскиот документ: Со донесување на **Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за изградба на згради за престој на пензионери, стари и немоќни лица на дел од КП 402, КО Инџиково вон град, Општина Гази Баба**, и со негова реализација, ќе се зголеми степенот на искористеност на земјиштето.	
Посебни природни карактеристики или културно наследство;	На предметниот локалитет не е евидентирано културно наследство.
Надминувањата на стандардите за	Не се очекува надминување на стандардите за квалитет на животната средина.

квалитет на животната средина или гранични вредности;	
Интензивна употреба на земјиштето;	Земјиштето на кое ќе се градат објектите е надвор од плански опфат на донесена планска документација, но поради тоа се донесува оваа урбанистичко проектна документација.
Влијанијата врз областите или пејсажите кои имаат признати статус на национални или меѓународни заштитени подрачја.	Нема

Објаснете го степенот до кој планскиот документ поставува рамка за спроведување на проекти и други активности, во однос на локацијата, природата, големината и условите за работа или според одредувањето на ресурсите: Планскиот документ кој ќе се спроведува има законска рамка и со него се планираат условите за градба на објектите.

Објаснете ја околината во близината на проектот односно активноста која се планира да се спроведе со планскиот документ од аспект на можни влијанија врз животната средина (пр. планот предвидува изградба на резиденцијални објекти во близина на индустриска зона, објаснете дали индустриската зона ќе има влијание врз животната средина на планираните резеденцијални проекти): Донесувањето на **Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за изградба на згради за престој на пензионери, стари и немоќни лица на дел од КП 402, КО Инџиково вон град, Општина Гази Баба**, ќе нема негативно влијание врз животната средина.

Објаснете ја важноста на планскиот документ за вклучување на аспектот на заштита на животната средина особено во поглед на промовирањето на одржливиот развој: (Да се наведе дали обемот на планскиот документ придонесува кон одржливоста и намалување на еколошките проблеми. Пр. еден инфраструктурен план може да има поголеми влијанија врз животната средина, отколку некој образовен план на наставните планови). Со донесувањето и реализацијата на **Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за изградба на згради за престој на пензионери, стари и немоќни лица на дел од КП 402, КО Инџиково вон град, Општина Гази Баба, Скопје**, не се очекува негативно влијание врз животната средина.

Кои еколошки проблеми се релевантни за планскиот документ. Објаснете зошто истите се релевантни и опишете ја нивната природа и сериозност. (Објаснете ги проблемите кои спроведувањето на планскиот документ може да ги предизвика или да доведе до нивно зголемување, проблемите кои можат да го забават неговото спроведување, како и проблеми кои спроведувањето на планскиот документ може да ги реши или намали).

Од еколошки аспект не се очекуваат еколошки проблеми.

Објаснете како планскиот документ кој е предмет на разгледување е поврзан со друг/и плански документ/и во хиерхијата на планирање. Наведете го називот на тој/тие плански документ/и и наведете ги клучните влијанија на тие плански документи врз животната средина. Определете ги разликите во клучните одлуки што се носат со предметниот планскио документ и другите планските документи кои биле или ќе бидат предмет на оцена.

Предметниот **Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за изградба на згради за престој на пензионери, стари и немоќни лица на дел од КП 402, КО Инџиково вон град, Општина Гази Баба, Скопје,** е изработен согласно Закон за урбанистичко планирање (Сл. весник бр.32/20) и Правилник за урбанистичко планирање (Сл. Весник 225/20 и 219/2021).

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на згради за престој на пензионери, стари и немоќни лица на дел од КП 402, КО Инџиково-вонград, Општина Гази Баба ќе се изработува врз основа на претходно изработени Услови за планирање на просторот со тех. бр. Y34007 од декември 2007 год.,

Исто така изработката на **Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за изградба на згради за престој на пензионери, стари и немоќни лица на дел од КП 402, КО Инџиково вон град, Општина Гази Баба, Скопје** , има допирни точки со :

- Демографски и економски- социјален профил на Општина Гази Баба 2009 година
- Стратегија за ЛЕР на Општина Гази Баба 2013-2016 година,
- Локален акционен план за животна средина (ЛЕАП) на Општина Гази Баба 2014-2019 година,
- Стратегија за управување со води на РМ 2008-2020,
- Национална стратегија за економски развој на РМ 1998,
- Национална стратегија за одржлив развој,
- Втор национален еколошки акционен план на РМ,
- Стратегија за демографски развој на РМ,
- Стратегија за подигање на јавната свест во животната средина,
- Стратегија за мониторинг на животната средина.

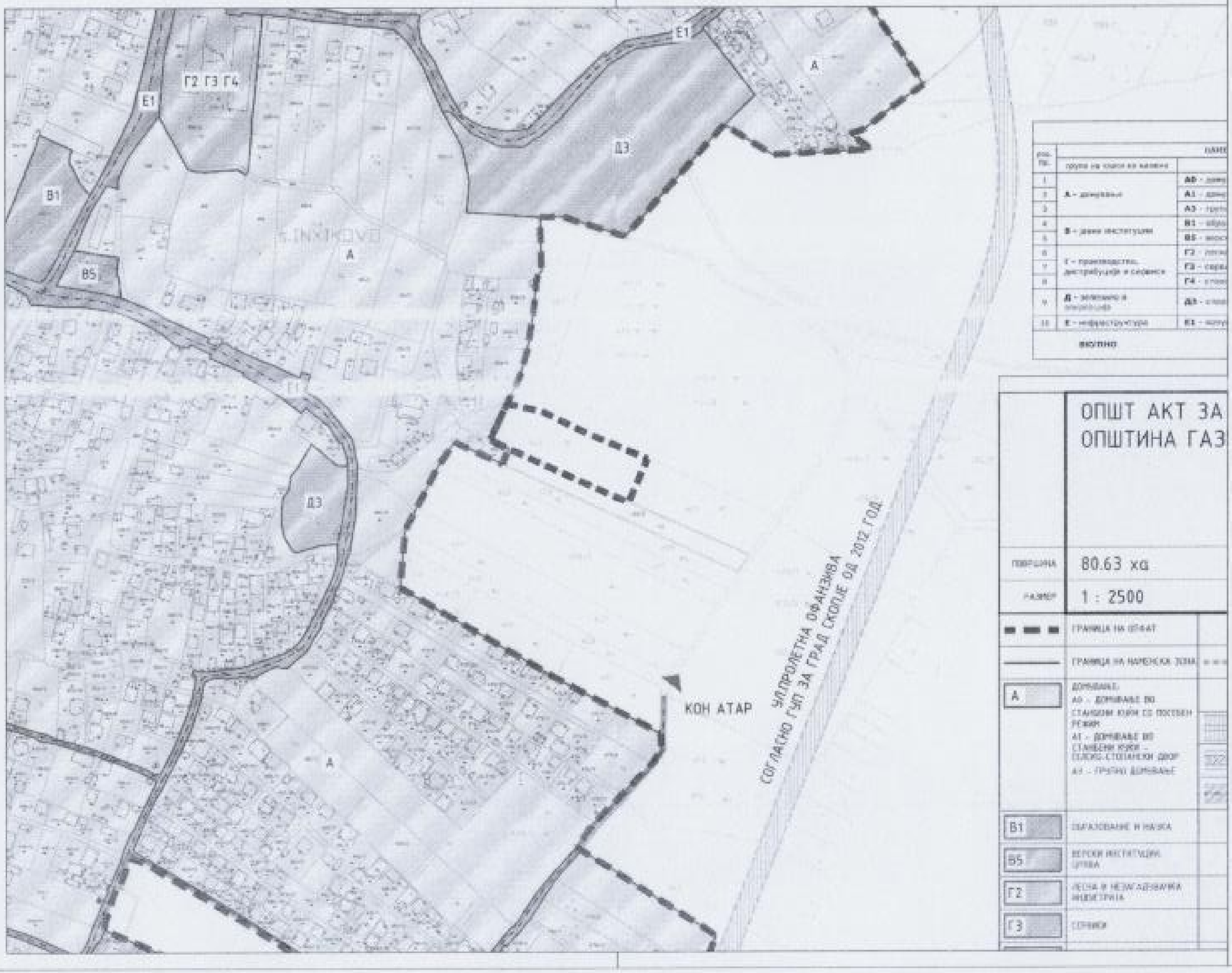
Доколку потенцијалните влијанија на клучните одлуки во планскиот документ веќе биле предмет на оцена или веќе биле разгледани во други плански документи во некоја поранешна фаза, резимирајте ги главните заклучоци на таа оцена и како тие заклучоци се користени во процесот на одлучување. Опишете дали претходно спроведената оценка е направена согласно најновите сознанија за влијанијата врз животната средина со цел да може истата да се користи во процесот на усвојување на постоечкиот плански документ.

Потенцијалните влијанија од предметниот проектен документ не биле предмет на оцена во поранешната фаза на донесување на други плански документи.	
Доколку потенцијалните влијанија од клучната одлука во овој плански документ ќе биде оценета во некоја подоцнежна фаза на планирање на пониско ниво, наведете како ќе обезбедите влијанијата што се утврдени во оваа фаза на донесување на планскиот документ да се земат во предвид при носењето на одлуката во подоцнежната фаза (пр. се спроведува стратегиска оцена на урбанистички план во кој се предвидува изградба на објект кој подлежи на постапка на оцена на влијанието врз животната средина). Не се спроведува стратегиска оценка на планскиот документ, **Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за изградба на згради за престој на пензионери, стари и немоќни лица на дел од КП 402, КО Инџиково вон град, Општина Гази Баба, Скопје**, се предвидува намената: **А3.3 –** Згради за престој на пензионери, стари и немоќни лица и не се очекува негативно влијание врз животната средина.	
ИЗЈАВА	**Потврдуваме дека информациите дадени во овој формулар се точни, вистинити и комплетни.**
Функција, име и презиме и потпис на лицето кој го носи планскиот документ во име на органот	Градоначалник Борис Стефковски

Бр 23-3/1242/2 од 31.03.2022 година Место: Скопје	м.п

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ЗГРАДИ ЗА ПРЕСТОЈ НА ПЕНЗИОНЕРИ, СТАРИ И НЕМОЌНИ ЛИЦА НА ДЕЛ ОД КП 402, КО ИНЏИКОВО-ВОНГРАД, ОПШТИНА ГАЗИ БАБА

ЛЕГЕНДА



СОСЕДЕН ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ИНЏИКОВО

ЗУМ ПРОЕКТ СКОПЈЕ	ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ЗГРАДИ ЗА ПРЕСТОЈ НА ПЕНЗИОНЕРИ, СТАРИ И НЕМОЌНИ ЛИЦА НА ДЕЛ ОД КП 402, КО ИНЏИКОВО-ВОНГРАД ОПШТИНА ГАЗИ БАБА
Иво Горѓиев, дипл. инж. арх.	БРАНКО ОГЊАНОВСКИ
0058	ОПШТИНА ГАЗИ БАБА
Игор Петовски, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0369 Искра Ефремова, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0665	СОСЕДЕН ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ИНЏИКОВО — У
Иво Горѓиев, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0181	М = 1:2500 — 124/21-У — МАРТ 2022 — 4

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ГАЗИ БАБА - СКОПЈЕ
ЛОКАЛНА САМОУПРАВА
ул. Архимедова бр. 2 1000 Скопје, Македонија
тел: +389 (0)2 322 66 55, факс: +389 (0)2 3 1 51 12, http://www.gazibaba.gov.mk opstina@gazibaba.gov.mk

INTERCERT system certification ISO 9001: 2015 CERTIFIED

ОПШТИНА ГАЗИ БАБА
СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ
Одделение за урбанистичко планирање
Бр. 28-3/1292/3 од 31.03. 2022 година
СКОПЈЕ

До
Министерство за животна средина и просторно планирање
Сектор за одржлив развој
Одделение за одржлив развој
Скопје

Предмет: Доставување на Одлука за неспроведување на Стратегиска оцена на животната средина за **Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за изградба на згради за престој на пензионери, стари и немоќни лица на дел од КП 402, КО Инџиково вон град, Општина Гази Баба, Скопје**.

Почитувани,

Во согласност со член 65 ,точка 12 од Закониот за животна средина (Сл.Весник на РМ бр. 65/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 183/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 42/16), Ви ја доставуваме Одлуката за неспроведување постапка за Стратегиска оцена на животната средина за **Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за изградба на згради за престој на пензионери, стари и немоќни лица на дел од КП 402, КО Инџиково вон град, Општина Гази Баба, Скопје** и пропратната документација за проценка на потребата од спроведување СОЖС, врз основа на која е донесена горе спомената Одлука.
Со почит,

Прилог:

1. Одлука,
2. Формулари за потреба од спроведување, односно неспроведување на стратегиска оцена на животната средина,
3. Цели на Општината

Раководител на сектор

Благица Блажевска, диа