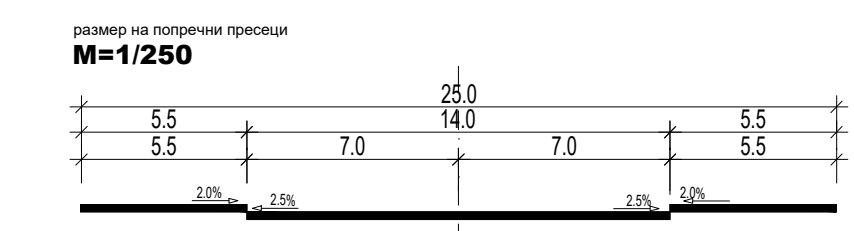


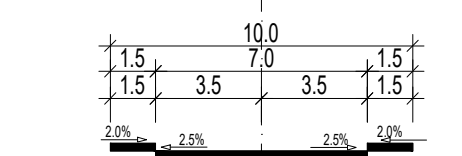
- ЛЕГЕНДА ЗА ПП 1.6**
1. ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
  2. ИНДУСТРИЈА ЗА СКОЛУПУВАЊЕ НА ФИНАЛНИ ПРОИЗВОДИ, СЕРВИСНИ УСЛУГИ И ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА И ОБНОВЛИВИ ИЗВОРИ
  3. ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
  4. ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
  5. СТОВАРИШТА, СКЛАДОВИ И ОТПАДИ
  6. СТАНИЦА ЗА ТЕХНИЧКИ ГАС

**КООРДИНАТИ НА ПРОЕКТЕН ОФАС**

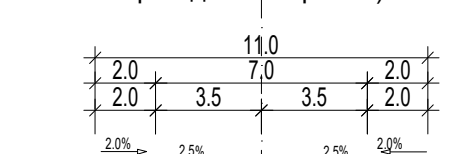
	X	Y
T1	7540001.7600	4652122.4100
T2	7540024.7400	4652139.0500
T3	7540028.6700	4652139.3500
T4	7540032.7200	4652139.4300
T5	7540035.6000	4652139.4000
T6	7540043.4200	4652138.6100
T7	7540052.5700	4652136.7000
T8	7540061.3900	4652133.6000
T9	7540071.7900	4652128.2800
T10	7540083.3700	4652119.3100
T11	7540119.7800	4652085.2000
T12	7540128.4200	4652078.1100
T13	7540135.7800	4652065.2800
T14	7540143.6200	4652069.4700
T15	7540155.0000	4652065.2800
T16	7540162.2200	4652063.6100
T17	7540171.2800	4652062.3800
T18	7540185.6300	4652047.0200
T19	7540188.5700	4652043.8100
T20	7540222.6500	4652007.3300
T21	7540261.3600	4651965.8800
T22	7540352.9300	4651967.8200
T23	7540377.4800	4651833.5200
T24	7540412.7600	4651784.8700
T25	7540407.5000	4651742.4000
T26	7540437.0400	4651729.7400
T27	7540454.5100	4651728.4500
T28	7540485.4700	4651687.5700
T29	7540515.5400	4651649.1000
T30	7540542.2500	4651616.4200
T31	7540565.4900	4651589.7500
T32	7540587.0400	4651567.0800
T33	7540581.5500	4651555.6800
T34	7540517.7800	4651573.0400
T35	7540506.1000	4651575.7800
T36	7540497.0200	4651577.4000
T37	7540496.3000	4651574.9900
T38	7540448.3300	4651589.3100
T39	7540432.9800	4651583.9700
T40	7540422.0000	4651586.5200
T41	7540414.7000	4651588.2000
T42	7540419.9500	4651605.2500
T43	7540406.4400	4651619.1900
T44	7540277.0400	4651797.1700
T45	7540245.8500	4651840.0700
T46	7540137.5700	4651967.4200
T47	7540114.5900	4651994.1400
T48	7540111.8600	4651997.3200
T49	7540018.3400	4652106.0900



**ПРЕСЕК 1-1** собира улица  
ул. Новопланирана (Тех. бр. 1653)



**ПРЕСЕК 2-2** индустриска улица  
ул. НЗ (ул. 16-та М Бригада Тех. бр. 624)  
ул. Н4 (ул. 16-та М Бригада Тех. бр. 624)



**ПРЕСЕК 3-3** сервисна улица  
ул. С2 (ул. 16-та М Бригада Тех. бр. 624)

**Процентуална застапеност на компатибилните класи на намени на ПП 1.6**

Класа на намена	Број на градба	Вкупна површина (м <sup>2</sup> )	Развиена површина на објект (м <sup>2</sup> )	Развиена површина на намена по намена	Процент (%)
G2	1	59964.75	20678	48293	80.54
G3	2		8315		
G4	4		19300		
G3	2	59964.75	7514	7514	12.53
G4	5		3938	3938	6.57
E1.10	6		219.75	219.75	0.37
<b>Вкупно</b>		<b>59964.75</b>	<b>59964.75</b>	<b>59964.75</b>	<b>100.00</b>

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА КОМПЛЕКС НА ГРАДБИ СО НАМЕНА Г2 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА НА ПП 1.6 ОД ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ С17, БЛОК 1, ОПШТИНА ГАЗИ БАБА - СКОПЈЕ**

**ПРОЕКТЕН ОПФАТ „66993.62м<sup>2</sup> (6.69ха)“**

Број на градба	Класа на намена	Површина на градба (м <sup>2</sup> )	Утврдена површина на градба (м <sup>2</sup> )	Максимална повр. за изградба во утврдениот простор	Вкупна изградена површина на сите класи (м <sup>2</sup> )	Масштабилност на хоризонтален венец (м)	Катност	Процент на изграденост (%)	Коэффициент на искористеност (К)	Минимален процент на озеленување (%)	Паркирање
1.6	G2	19.47	66.993.62	46.897.00	31.580.28	59.964.75	4м 25м 30м	П+2	47.14	0.90	20.00
<b>ВКУПНО</b>			<b>66993.62</b>	<b>46897.00</b>	<b>31580.28</b>	<b>59964.75</b>		<b>47.14</b>	<b>0.90</b>		

**НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ - за градбите на ПП 1.6**

Бр. на градба	Површина на градба (м <sup>2</sup> )	Класа на намена	Број на градба	Намена на градба	Површина под градба (м <sup>2</sup> )	Бруто површина за градба (м <sup>2</sup> )	% на учество на површина на градба во однос на класа на намена	Висина на венец	Катност	Процент на изграденост (%)	Коэффициент на искористеност (К)	Паркирање
1	9280.19	G2	1	(Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија)	20678.00	34.48	30	П+2				
2	6590.96	G3	2	(Индустрија за склопување на финални производи, сервисни услуги и производство на енергија и обновливи извори)	7514.00	12.53	25	П+2				
3	3704.06	G2	3	(Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија)	8315.00	13.87	25	П+2		47.14	0.90	
4	8796.36	G4	4	(Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија)	19300.00	32.19	25	П+2				
5	3008.96	G4	5	(Стоваришта, складови и отпади)	3938.00	6.57	25	П+2				
6	219.75	E1.10	6	(Станица за технички гас)	219.75	0.37	4	П				
<b>Вкупно</b>	<b>66993.62</b>				<b>31580.28</b>	<b>59964.75</b>	<b>100</b>			<b>47.14</b>	<b>0.90</b>	

**СПОРЕДБА НА БИЛАНСИ ПОКАЗАТЕЛИ**

Билансни показатели според ДУП		Остварени со УП	
Број на парцела	ПП 1.6	Број на парцела	ПП 1.6
Површина на парцела	66996.00м <sup>2</sup>	Површина на парцела	66993.62м <sup>2</sup>
Максимална повр. за изградба во утврдениот простор (брото)	46897.00м <sup>2</sup>	Максимална повр. за изградба во утврдениот простор (брото)	31580.28м <sup>2</sup>
Развиена површина (брото)	60028.00м <sup>2</sup>	Развиена површина (брото)	59964.75м <sup>2</sup>
Процент на изграденост (П габарит/П парцела)	70.00%	Процент на изграденост (П габарит/П парцела)	47.14%
Коэффициент на искористеност (П раз површ/П парцела)	0.9	Коэффициент на искористеност (П раз површ/П парцела)	0.9
Катност	П+2	Катност	П / П+2
Висина до венец	според АУП (согласно технолошки процес)	Висина до венец	4м/ 25м/ 30м

**БИЛАНСИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ ЗА ПП 1.6**

Простор за паркирање	3039.66 м <sup>2</sup>
Тротоари	2092.62 м <sup>2</sup>
Внатрешни сообраќајници	16889.85 м <sup>2</sup>
Зеленило	13391.21 м <sup>2</sup>
<b>ВКУПНО:</b>	<b>35413.34 м<sup>2</sup></b>

- ПОСТОЈНИ ИНСТАЛАЦИИ:**
- ПОСТОЈНА ВОДОВДНА МРЕЖА
  - ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА МРЕЖА
  - ПОСТОЕН СН (35kV) НАДЗЕМЕН ВОД СО ЗАШТИТНА ЗОНА (2x15m)
  - ПОСТОЕН НН (0.4kV) ПОДЗЕМЕН ВОД
  - ПОСТОЕН НН (0.4kV) НАДЗЕМЕН ВОД
  - ПОСТОЕН ПРИКЛУЧОК
- ПЛАНИРАНИ ИНСТАЛАЦИИ:**
- ПЛАНИРАНА ХИДРАНТСКА МРЕЖА СО ПОЗИЦИЈА НА ХИДРАНТИ
  - ПЛАНИРАНИ ПОЗИЦИИ НА ТРАВОСТАНИЦИ (ОРИЕНТАЦИОНИ) СО ЗАШТИТНА ЗОНА
- ИНФРАСТРУКТУРА ОД КОМПЛЕКС ЖЕЛЕЗНАРА ПО ДУП:**
- ТО КАБЕЛ
  - ИНДУСТРИСКИ ЦЕКОВОД
  - РАЗВОД НА ФЛУИДИ
  - ВОДОВОД
  - ТЕХНОЛОШКА КАНАЛИЗАЦИЈА
  - КАНАЛИЗАЦИОНЕН КОЛЕКТОР
  - СЕКУНДАРНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНИ ИНСТАЛАЦИИ ПО ДУП:**
- ПЛАНИРАНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА КОМПЛЕКС НА ГРАДБИ СО НАМЕНА Г2 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА НА ПП 1.6 ОД ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ С17, БЛОК 1, ОПШТИНА ГАЗИ БАБА - СКОПЈЕ**

**СИНТЕЗЕН ПРИКАЗ**  
- Планско - проектна документација -

- КЛАСА НА НАМЕНА:**
- Е - ИНФРАСТРУКТУРА**
    - E1.1 - Сообраќајни патни инфраструктури - коловоз
    - E1.1.1 - Сообраќајни патни инфраструктури - тротоар
    - E1.10 - Станица за технички гас
  - Г - РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА**
    - G2 - Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија
    - G3 - Индустрија за склопување на финални производи, сервисни услуги и производство на енергија од обновливи извори
    - G4 - Стоваришта, складови и отпади
  - Д - ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ**
    - D1.5 - Урбани ледини, тревнати терени
- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=6.69ха
  - ГРАНИЦА НА БЛОК
  - БРОЈ НА БЛОК
  - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ГУП
  - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
  - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
  - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
  - ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
  - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА ПО ДУП
  - КЛАСА НА НАМЕНА
  - КАТНОСТ
  - МАКСИМАЛНА ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ
  - ЕЛЕМЕНТИ НА СОБРАЌАЈНИЦА
  - ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
  - ОСОВИНА НА ШИНСКИ ПРЕВОЗ
  - ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА 25м
  - ПРИСТАТНА ПАТЕКА
  - ПАРКИНГ МЕСТО
  - МАНИПУЛАТИВНО ПЛАТО
  - ЗЕЛЕНИЛО
  - КОЛСКИ / ПЕШАЧКИ ВЛЕЗ ВО ГРАДИ (ОРИЕНТАЦИОНА РЕ СЕ УТВРД СО ПРОЕКТ)
  - ПРОЕКТИРАНИ ВИСИНСКИ КОТИ
  - ВИСИНСКИ КОТИ ПРЕЗЕМНИ ОД ДУП
  - ПОДОЛЖЕН НИВЕЛМАН
  - ПОДОЛЖЕН НИВЕЛМАН ПРЕЗЕМНИ ОД ДУП

<b>ТАЈОСА</b> ТАЈОСА АРХИТЕКТИ	<b>ТАЈОСА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ</b> УЛ. ЖИВОКО ЧАЛО 23, 1300 КУМАНОВО www.tajosa.mk   contact@tajosa.mk	УТВРДИТЕЛ: <b>М-Р СТЕФАН ЛАЗАРЕВСКИ, ДИП</b>	ЛИЦЕНЦА БР. 0055 ТЕК. БР. 16/21 ДАТУМ: 03.2022
НАРАЧАТЕЛ: ПРОЕКТЕН ОПФАТ: ОПШТИНА:	ДИПТУ ЛОКО ТРАНС ЛОГИСТИК ДОО УЛОЗ-ИЗВОЗ Скопје ГРАДСКА ЧЕТВРТ С17, БЛОК 1 делови од КП бр. 23794, 23780, 23774 и 23495 ОПШТИНА ГАЗИ БАБА - СКОПЈЕ	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА КОМПЛЕКС НА ГРАДБИ СО НАМЕНА Г2 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА НА ПП 1.6 ОД ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ С17, БЛОК 1, ОПШТИНА ГАЗИ БАБА - СКОПЈЕ	РАЗМЕР: 1/1000
ПЛАНИР-ПОЛИТИЧКИ: СОРБАТОНИЦИ:	м-р ВЕДИНА НАСКОВИЌ, ДИП м-р СТЕФАН ЛАЗАРЕВСКИ, ДИП ВЕДИНА ХРИСТОМАНОВА, ДИП ТОМАНА СИМОНОВСКА, ДИП ЉУБИЦА БЕРИТОВА, ДИП	ПЛИТЕРАНИТЕЛ: СИНТЕЗЕН ПРИКАЗ (Планско - проектна документација)	08