ГЕО КАЕВСКИ ДООЕЛ Скопје
Деловоден број: 318/3-2021
Датум: 12.08.2021 година

ÒÀÐÀÍÈÊÀ ÑÕÕÒÀ ÍÀ ÏÐÀÌÈÄÓÒÀÀÈÕÀ

Ïðèàëëåæåí ðàçìåð 1:1000

Ëåãåíäà:

- граница на катастарска парцела
- асфалтен пат
- бетон
- земјен пат
- бехатон
- бетонска патека
- бетонско плато
- ѕид
- ограда
- железничка пруга
- 390 - изохипси
- подни линии
- граница на кат.општина
- шахти
- фонтани
- столб од п.т.т. мрежа
- хидрант
- канделабри
- бетонски столб од електрична мрежа
- дрвен столб од електрична мрежа
- даленовод
- стожник
- електрично орман
- објект во изградба
- постојник објект
- новоизграден станбен објект
- новоизграден помошен објект
- срушен објект
- настрешница
- трафостаница
- 200.870 - апсолутни надморски висини
- 2557/2 - број на катастарска парцела
- 201 - геодетска точка

ÃÀÎ ÈÀÀÑÀÊÈ ÃÎÎÀÈ Ñòîéчà

ул. "Öîøà Àðñîâñêè" áð. 49/ élè. 19, 1000 Ñêîïacross
òåë. 02/ 614 2 909, 078/ 85 28 42
mail: geokaevski@t.mk

Ê.Î.Ààçè Áàáà

Ïðèàëëåæåí Ðàçìåð 1:1000

Ñêîïacross, Àâãóñò 2021 ãîäèíà

Êîîðäèíàòåí ñèñòåì: Ñòàðàòà ìàêåäîíñêà äåðæàâíà ìðåæà.

ДУП на дел од м.з. "КЕРАМИДНИЦА "БЛОК 2-Скопје

(ПЛАНИРАН РАЗВОЈ)

БИЛАНСНИ ПОВРШИНИ

реден број	намена	ха	процент(%)
1	ДОМУВАЊЕ	12,10	43,80
2	ЈАВНИ ФУНКЦИ (основ. училиште,дет.градинка)	2,34	8,50
	КОМЕРЦИЈАЛНИ ОБЈЕКТИ (тговија,угостителство и услуг.дејности)		
3	ЗЕЛЕНИЛО	0,12	2,70
4	ДРУГИ ПОВРШИНИ (регулац. на р.Вардар,коридор на желез.)	4,18	18,00
5	СООБРАЌАЈ	7,55	27,00
	Вкупна површина на урбан блок	27,69	73,00

ЖИТЕЛИ	6590
БРОЈ НА СТАНОВИ	1645
ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	4,560 m2
РАЗВИЕНА ПОВРШИНА	17486 m2
Бр. 193 ж/ха	
ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (%)	23,00
КОЕФ.НА ИСКОР.НА ЗЕМЈИШТЕТО	0,87

локалитет "КЕРАМИДНИЦА" БЛОК 2 УРБАН МОДУЛ 1 П = 1.89 ха								
број на парц.	површина на локација	макс. површ.за градба	макс. процент на изград	макс развиена површина	макс коефиц.на искор.	намена на површина	макс. висина на венец	паркирање во локација
	M2	M2	%	M2	K		M	
1.1	8894					коридор на железнички пруги		
	9976					сообраќај		
вкупно	18870							

локалитет "КЕРАМИДНИЦА" БЛОК 2 УРБАН МОДУЛ 2 П = 4.09 ха								
број на парц.	површина на локација	макс. површ.за градба	макс. процент на изград	макс развиена површина	макс коефиц.на искор.	намена на површина	макс. висина на венец	паркирање во локација
	M2	M2	%	M2	K		M	
2.1	101	264	26	1056	1,05	заед. станб. објект	13,20	24
2.2а	872	399	46	845	2,00	заед. станб. објект	16,20	18
2.2б	506	146	29	292	1,14	заед. станб. објект	16,20	8
2.3	1554	367	24	1835	1,18	заед. станб. објект	16,20	18
2.4	1798	580	33	2900	1,67	заед. станб. објект	16,20	28
2.5	370					зеленило		
2.6	1145	402	35	2010	1,76	заед. станб. објект	16,20	19
2.7	1161	269	23	1345	1,16	заед. станб. објект	16,20	13
2.8	6329	2342	37	4205	0,66	заед. станб. објект	13,20	42
2.9	1859	628	34	2027	1,11	заед. станб. објект	13,20	20
2.10	984	287	29	1140	1,17	заед. станб. објект	13,20	11
2.11а	250	94	38	282	1,13	заед. станб. објект	10,20	3
2.11б	114	87	39	561	1,18	заед. станб. објект	10,20	6
2.12	643	243	38	729	1,13	заед. станб. објект	10,20	7
2.13	1125	379	34	1516	1,35	заед. станб. објект	13,20	15
2.14	533	187	35	561	1,05	заед. станб. објект	10,20	5
2.15	884	334	38	1336	1,51	заед. станб. објект	13,20	13
2.16	953	333	35	1332	1,40	заед. станб. објект	13,20	13
2.17	1082	344	32	1376	1,27	заед. станб. објект	13,20	13
2.18	1166	396	34	1584	1,36	заед. станб. објект	13,20	16
2.19	1482	480	32	2400	1,62	заед. станб. објект	16,20	24
2.20	608	278	46	1112	1,83	заед. станб. објект	13,20	11
2.21	875	296	34	1184	1,35	заед. станб. објект	13,20	12
2.22	999	289	29	1156	1,16	заед. станб. објект	13,20	12
2.23	875	313	36	1252	1,43	заед. станб. објект	13,20	12

локалитет "К	
број на парц.	површина на локација
	M2
5.1	2446
5.2	2703
5.2б	1881
5.3	3095
5.4	2453
5.5	333
5.5а	968
5.5б	2027
5.7	427
5.8а	908
5.8б	974
5.9	998
5.10а	822
5.10б	370
5.11	1020
5.12	444
5.13	28
5.14	28
	22881
	7938
вкупно	30819

локалитет "	
број на парц.	површина на локација
	M2
6.1	1018
6.2	1215
	2230
вкупно	21255

ЦЕНТАР ЗА ГРАДЕЖНИШТВО ДООЕЛ УПРАВИТЕЛ САШКО ИВАНОВ дипл.

НАРАЧАТЕЛ ОПШТИНА ГАЗИ БАБА СКОПЈЕ

ВЛАСТИТЕЛ НА ПАРЦЕЛА НАРАЈАН ТАШЕВСКА ГЛИГОРИЈА ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0084 ДОВРИЦА НАСЕЛБА дипл. САШКО ИВАНОВ дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0085

ДОРАБОТУВАЧ СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ЛЕКСАНДРА ДОНЧЕВА

ПРИЛОГ СИНТЕЗЕН ПЛАН

ТЕХ. БРОЈ 801-08-02/16 ДАТУМ 07.2016 ЛИСТ 6

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ ЦС 11, БЛОК 05 ОПШТИНА ГАЗИ БАБА СКОПЈЕ

ГРАФИЧКИ ДЕЛ ОД ПЛАНСКИОТ ДОКУМЕНТ

ГРАФИЧКИ ПЕРИОД 2016-2021

РАЗМЕР 1 : 1000

ЛИНИЈА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ P=697.08 m2

ЦС11.07				
			(вкупно)	(комерцијални и јавни намени)
согласно Извод од УПН ЦС 11	%	100	31,32	51,7
	ХА	9,10	2,85	4,7

ИМЕ НА ЛОКАЦИЈАТА: КО Гази Баба, Општина Гази Баба	НАРАЧАТЕЛ: ЕВН Македонија АД - Скопје, КЕЦ Васил Главинов	EVN
ОПШТИ ПОДАТОЦИ	ИЗРАБОТИЛ: Електро дизајн ДООЕЛ, Охрид, ул.„Момчило Јорданоски“ бр.149, Охрид, Лиценца бр П.693/Б	ЕЛЕКТРО ДИЗАЈН
проектант: м-р Владимир Стојаноски, дипл.ел.инж. Овластување бр.: 4.0210		
проектант планер: Ивана Групче, дипл.инж.арх. Овластување бр.: 0.0421	**Урбанистички проект за**: Новопланиран СН10(20)кV кабелски подземен вод од постојна трафостаница ТС 10(20)/0.4kV до новопланирана трафостаница ТС 10(20)/0.4kV во КО Гази Баба, Општина Гази Баба	
соработник:		
вид на проект : Урбанистички проект	документациона основа	ИМЕ НА ЦРТЕЖОТ: Збирен графички прилог: ДУП за Градска четврт ЦС 11,Блок 7,ДУП за Град. четврт ЦС 11,Блок5 ДУП за локалитет Керамидница -Урбан блок 2, ДУП за локалитет Керамидница Урбан блок 3 Из. и допол.на ДУП за л. Керамидница Ур. блок 2 дел од Ур модул 7
технички број: Е-127/21-и	дата на измена: Февруари 2022	
	големина: 420/297	ЛИСТ: 01/6
	размер: 1:2000	