

## ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

### **ВОВЕД**

Изработката на планската документација ДУП за градска четврт СИ 12, Блок 02, Општина Гази Баба, Општина Аеродром - Скопје, претставува континуитет на урбаниот развој во рамките на општината. Урбанизирањето односно условите за изградба и уредување на просторот од аспект на потребите за развој на локалитетот во рамките на планскиот опфат, претставува појдовен елемент во методолошкиот пристап при изработка на ДУП за градска четврт СИ 12, Блок 02, Општина Гази Баба, Општина Аеродром - Скопје.

Со изработка на ДУП за градска четврт СИ 12, Блок 02, Општина Гази Баба, Општина Аеродром, Скопје за период од 2021 до 2026 година ќе се добијат одговори на низа прашања од кои зависи добрата организираност на просторот, односно негово вклопување и активирање во можностите за функционалност, комплементарност, атрактивност, комуникативност и флексибилност како фрагмент од урбаната структура.

## **1. ВИД НА ПЛАНОТ, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, ПЛАНСКИ ПЕРИОД**

Детален урбанистички план е урбанистички план кој се донесува за подрачје што е дел од град за кој е донесен генерален урбанистички план и кој служи за негово разработување и спроведување.

Изработката на ДУП за градска четврт СИ 12, Блок 02, Општина Гази Баба, Општина Аеродром - Скопје, има за цел поставување на урбанистички концепт за организација на просторот во границите на планскиот опфат, а во исто време претставува континуитет во развојот на градот, усогласувајќи го планскиот документ со поставките и параметрите дадени со ГУП на Град Скопје од 2012 год., Регулациониот план на ГУП на град Скопје за четврт СИ 12 и со одобрената Планска програма за овој план.

Деталниот урбанистички план е изработен согласно актуелните законски и подзаконски акти и тоа:

- Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр.32/20);
- Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20).

Истражувајќи ги можните начини за организација и поставување на плански концепт за уредување на просторот во границата на планскиот опфат, применети се неколку принципи:

- Усогласување на Деталниот урбанистички план со поставките од плановите од повисоко ниво - Регулациониот план на ГУП на град Скопје за четврт СИ 12 и ГУП на Град Скопје од 2012-2022 година.;
- Имплементација на Планската програма со дефинирање на градежни парцели за организација и изградба на објекти согласно планираната намена;
- Почитување на постојаната планска и проектна документација и надоврзување на истата;
- Почитување на постојната изградена инфраструктура и супраструктура;
- Парцелација т.е. оформување на нови градежни парцели;
- Усогласување на планираните градежни парцели со границите на постојните катастарски парцели согласно ажурираната геодетска подлога;
- Дефинирање на оптимален процент на изграденост и коефициент на искористеност на земјиштето;
- Дефинирање на оптимален капацитет на системите на комуналната инфраструктура и супраструктура.

Деталниот урбанистички план за градска четврт СИ 12, Блок 02, Општина Гази Баба, Општина Аеродром - Скопје се изработува за плански период од 5 (пет) години односно за период од 2021 до 2026 година.

**2. ПОВРШИНА И ГРАНИЦИ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ**

Просторот кој е предмет на ДУП за градска четврт СИ 12, Блок 02, Општина Гази Баба, Општина Аеродром - Скопје се наоѓа во североисточниот дел на Градот Скопје, во подрачје помеѓу две соседни општини - Гази Баба и Аеродром.

Границата на плански опфат претставува затворена линија со прекршни точки кои ги имаат следните координати по  $x$  и  $y$ :

	<b>y</b>	<b>x</b>
<b>T1</b>	7542649.329	4648365.779
<b>T2</b>	7542696.209	4648454.659
<b>T3</b>	7542581.498	4648515.164
<b>T4</b>	7542554.763	4648464.478
<b>T5</b>	7542505.525	4648372.168
<b>T6</b>	7542455.69	4648280.228
<b>T7</b>	7542405.886	4648190.318
<b>T8</b>	7542390.488	4648163.303
<b>T9</b>	7542411.647	4648164.332
<b>T10</b>	7542456.015	4648163.95
<b>T11</b>	7542487.379	4648162.038
<b>T12</b>	7542518.36	4648156.304
<b>T13</b>	7542567.691	4648144.351
<b>T14</b>	7542618.78	4648129.761
<b>T15</b>	7542652.696	4648118.175
<b>T16</b>	7542683.836	4648103.418
<b>T17</b>	7542711.312	4648087.541
<b>T18</b>	7542743.082	4648068.661
<b>T19</b>	7542784.725	4648040.769
<b>T20</b>	7542810.484	4648018.456
<b>T21</b>	7542840.107	4647992.709
<b>T22</b>	7542877.144	4647953.915
<b>T23</b>	7542905.909	4647922.59
<b>T24</b>	7542942.83	4647884.829
<b>T25</b>	7542981.039	4647842.348
<b>T26</b>	7543007.283	4647810.572
<b>T27</b>	7543052.534	4647760.556
<b>T28</b>	7543095.122	4647716.924
<b>T29</b>	7543135.582	4647688.723
<b>T30</b>	7543181.364	4647669.568
<b>T31</b>	7543226.615	4647657.862
<b>T32</b>	7543265.477	4647650.412
<b>T33</b>	7543300.389	4647650.368
<b>T34</b>	7543344.042	4647659.946
<b>T35</b>	7543429.22	4647696.66
<b>T36</b>	7543477.448	4647720.91
<b>T37</b>	7543234.977	4647909.726
<b>T38</b>	7542649.329	4648365.779

Границата на блокот е оформена по оски на планирана улична мрежа и по граница на корито на река Вардар, односно:

- Североисток – сервисни улици „С1“, „С2“ и „С3“
- Југ и југоисток – граница на регулација на корито на река Вардар согласно ГУП на град Скопје;
- Запад - северозапад – оска на градска магистрална улица „Пролетна офанзива“.

Површината на Блок 02 во рамки на регулационите линии дефинирани со Регулациски план на ГУП на Град Скопје за четврт СИ 12 изнесува 18,02 ха.

Површината во границите на планскиот опфат изнесува **24,65 ха**.

### 3. СТРАТЕШКИ ОПРЕДЕЛБИ ШТО ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД РАЗВОЈНИ СТРАТЕГИИ, ПЛАНОВИ ОД ПОВИСОКО НИВО И ДОКУМЕНТАЦИЈА РЕЛЕВАНТНА ЗА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

За планскиот опфат на ДУП за градска четврт СИ 12, Блок 02, релевантни се следните планови од повисоко ниво:

- ГУП на град Скопје (2002 - 2022 год.) (Одлука бр.07-5068/1 од 03.12.2012год.); и
- Регулациски план на ГУП на град Скопје за четврт СИ 12 (Одлука бр.27-3962/1 од 17.04.2019год.).

При нивното спроведување, што ја подразбира и разработката на предметниот плански опфат на овој детален урбанистички план, потребно е да се почитуваат општите и посебните услови за просторен развој кои се составен дел од Изводот од ГУП и Изводот од РП на ГУП, а се однесуваат на предметниот плански опфат.

Изводите во целост и во изворна форма се приложени кон планот во делот Документациона основа.

Согласно ГУП на Град Скопје од 2012-2022 година, во планскиот опфат на Блок 02 од четврт СИ 12 планирана е следната наменска зона:

**E3** - некомпатибилна инфраструктура (пречистителна станица).

Согласно Регулацискиот план на ГУП на град Скопје за четврт СИ 12 кој е изработен врз основа на ГУП на Град Скопје од 2012-2022 година, во планскиот опфат на Блок 02 од градска четврт СИ 12 планирана е следната намена:

**E3** - некомпатибилна инфраструктура

Во рамки на блокот, согласно билансните показатели дозволени се следните групи на класи на намени и основни класи на намени:

- E3 - некомпатибилна инфраструктура; и
- површини под секундарна сообраќајна инфраструктура.

Во графичкиот дел на планот со пиктограм означена е намена: пречистителна станица.

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА БЛОКОВИТЕ															
БЛОК															
СИ 12.02	А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г2, Г3, Г4 (ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ И СТОВАРИШТА)	Г1 (ТЕШИКА ИНДУСТРИЈА - ЗАГЛАВУВАЧА)	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	ПОВРШИНА ПОД СЕКОНДАРНА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	МЕШАНА НАМЕНА (А+Б)	МЕШАНА НАМЕНА (Б+Г)
	%	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	83.35	16.65	0.00
ХА	18.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	15.02	3.00	0.00	0.00

Согласно актуелната важечка регулатива и номенклатурата и групирањето на системот на класи на намени од член 77 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20), планските одредби за намена на земјиштето и градбите во рамки на планираните единици на градежно земјиште (градежни парцели) ќе ги носат следните ознаки:

- E1.1 - сообраќајна патна инфраструктура
- E1.6 - канализациски инфраструктури: пречистителна станица

#### 4. ЦЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИОТ ПЛАН

Задача на планската документација е изработка на ДУП, со која ќе се постигнат следните цели:

- Усогласување на деталниот урбанистички план со плановите од повисоко ниво (ГУП на град Скопје и РП на ГУП на град Скопје за четврт СИ 12);
- Усогласување на деталниот урбанистички план со донесена важечка планска и проектна документација која е релевантна за планскиот опфат;
- Дефинирање на единици на градежно земјиште за просторна дистрибуција на планираните намени и дефинирање на плански услови за организација, уредување, изградба, развој и користење на земјиштето и градбите застапени со планираните основни намени;
- Дефинирање на примарна и секундарна сообраќајна инфраструктура - улична мрежа и пристапи до единиците на градежно земјиште формирани во рамките на планскиот опфат;
- Оптимално дефинирање на мрежи и објекти од комуналната инфраструктура;
- За единиците на градежно земјиште формирани во рамките на планскиот опфат да се дефинираат услови за:
  - заштита и унапредување на животната средина, природното наследство и културното наследство;
  - заштита и спасување, заштита од пожари, воени разурнувања и природни катастрофи;
  - движење на лица со посебни потреби;
  - урбано зеленило и озеленетост;
  - други услови кои произлегуваат од специфичноста и карактеристиките на просторот на единиците на градежно земјиште.

Урбанистичкиот план како плански развоен документ треба да го постигне следното:

- Оформување на урбанистичка функционална целина која ќе претставува континуитет во урбанизирањето на просторот;
- Усогласување и надоврзување на усвоените плански документи;
- Оптимално димензионирање на системите на комуналната инфраструктура;
- Услови за хумано живеење и работа на граѓаните;
- Обезбедување услови за одржлив развој, рационално уредување и користење на земјиштето како необновлив ресурс и системите на инфраструктурата; и
- Услови за зголемување на вредноста на земјиштето и степенот на уреденост на просторот.

## **5. ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ ЗА ПРОСТОРНИОТ РАЗВОЈ**

Планскиот концепт на ДУП за градска четврт СИ 12, Блок 02, Општина Гази Баба, Општина Аеродром - Скопје се базира на:

- Анализа на постојната состојба и можностите за развој;
- Имплементација на Планската програма и решавање на зацртаните цели и задачи;
- Усогласување на планскиот концепт со поставките и насоките дадени во плановите од повисоко ниво:
  - ГУП на град Скопје 2012 - 2022 год. и
  - Регулациски план на ГУП на град Скопје за четврт СИ 12;
- Рационално и економично искористување на градежното земјиште;
- Доследна примена на законската регулатива.

Просторниот развој и хармонизацијата на подрачјето на планскиот опфат на Деталниот урбанистички план за градска четврт СИ 12, Блок 02, во голема мера е детерминиран од Генералниот урбанистички план на Град Скопје (2012 - 2022 год.) и Регулацискиот план на ГУП на град Скопје за четврт СИ 12, каде што се дефинирани сите обликовни урбанистички параметри.

Во корелација со стандардите и нормативите за урбанистичко планирање, извршено е обликување на просторот со усогласување на висините на планираните градби и почитување на принципот за хармоничност на уличните силуети, поставување на површините за градба согласно условите и ограничувањата во просторот кои произлегуваат од инфраструктурни зададености и почитување на заштитни коридори на инфраструктурните водови, антиципирање на кориснички сценарија преку интерполација на јавни површини и простори со зеленило, а се со цел на крај да се испочитува јавниот интерес.

Анализата на постојната состојба укажува на подрачје кое во целост е неизградено земјиште и не постои реализација на урбанистички план. Планскиот концепт се развива во насока на овозможување на реални услови за реализација на планираната намена, валоризација на вредноста на градежното земјиште и креирање на квалитетна урбана средина која ќе одговори на потребите на градот.

## **6. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА И НАМЕНСКА УПОТРЕБА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ПАРЦЕЛИРАНО ЗА ИЗГРАДБА, НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА, СООБРАЌАЈНАТА И КОМУНАЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРА**

Планскиот опфат опфаќа земјиште кое во основа е дефинирано како:

- парцелирано градежно земјиште (градежни парцели); и
- земјиште за општа употреба (комунална инфраструктура и заштитно зеленило).

### **6.1. ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ**

Согласно дефинираните намени и наведените услови од Генералниот урбанистички план за град Скопје и Регулациониот план на ГУП на град Скопје за четврт СИ 12, како и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20) во границите на планскиот опфат дефинирани се градежни парцели со следните поединечни основни класи намени:

**E1.6** - канализациски инфраструктури: пречистителна станица;

**E1.8** - инфраструктура за пренос на електрична енергија: трансформаторска станица;

Во рамки на градежните парцели предвидено е функционирање на основната класа на намени и комплементарни намени.

Комплементарна намена е намена што во една градежна парцела и една градба ја дополнува и служи исклучиво за функционирање на основната намена утврдена со урбанистичкиот план. Таа означува дејност или активност која се врши на ист простор како дополнување, функционално комплементирање и остварување на основната намена на градбата од примарната дејност или активност и служи за поквалитетно одвивање на основната намена без да го менува нејзиниот карактер, но може и да го овозможува остварувањето и употребата на основната намена.

Комплементарните намени треба да ги исполнуваат следните услови:

- тие треба да бидат дополнување на основната намена;
- тие треба да се во функција исклучиво за остварување на основната намена;
- тие се димензионираат и предвидуваат за корисниците на основната намена;
- тие не треба да зафаќаат значителен дел од просторот наменет за примарната намена на начин што ја менуваат неманата, туку само да го збогатуваат просторно-функционалниот и типолошкиот карактер на просторот и објектот наменет за примарна функција.

Парцелираното градежно земјиште односно градежните парцели се дефинирани така што нивните граници се совпаѓаат со регулаторни линии - регулациона линија на планирани коридори на сообраќајници, граници на заштитни коридори на инфраструктурни водови и граница на регулирано корито на река Вардар.

Во графичкиот приказ на планската документација, прикажани се (графички и нумерички) следните податоци:

- број на градежна парцела;
- граница и површина на градежна парцела (м<sup>2</sup>);
- граница и површина во која може да се гради (м<sup>2</sup>);
- максимален процент на изграденост на земјиштето (%);
- вкупна површина по катови (м<sup>2</sup>);
- максимален коефициент на искористеност на земјиштето (к);
- основна и компатибилна класа на намена на земјиштето и градбите;
- максимална висина на венец (м');
- максимален број на катови;
- минимален процент на зеленило во рамки на градежната парцела.



Градежните парцели се нумерирани со двочлена номенклатура така што првиот број го означува бројот на блокот, а вториот број ја означува градежната парцела. На пример, ознаката 2.1 значи: Блок 02, парцела 1.

Максималната висина на венецот, за рамен терен, се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри. За терени во пад, доколку тротоарот долж лицето на парцелата е во пад, максималната височина се одредува помеѓу висинската кота на тротоарот во средината на страната на површината за градење долж падот на теренот и завршниот венец на градбата.

Висинската кота на тротоарот се уредува со нивелманскиот план и се изразува како кота на надморска височина.

Максималната висина на венец изразена во должни метри се надополнува со планска одредба која го ограничува бројот на спратови кој може да се изгради во одредена височина. Најмалата спратна височина за домување, сметано од плоча до плоча изнесува 2,90м, а за деловна дејност 3,40.

Висинската кота на приземната плоча (нулта плоча) се уредува во однос на котата на тротоарот. За објекти за домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето, максималната висина на нултата плоча изнесува 1,20м, а за сите градби чија градежна линија се совпаѓа со регулационата линија, а намената на градбите е Б1, Б2 и Б3, треба да е 15см.

Поместување на нултата плоча не треба да се врши под котата на тротоарот.

#### **E1 - сообраќајни, линиски и други инфраструктури**

---

##### **E1.6 - канализациски инфраструктури: пречистителна станица**

Во рамки на планскиот опфат планирана е една градежна парцела со намена E1.6 која со своите параметри целосно ги исцрпува максимално препорачаните показатели дефинирани со плановите од повисоко ниво. Во површината за градење во рамки на оваа градежна парцела може да се гради една или повеќе градби, согласно дозволените параметри. Доколку се градат повеќе градби (комплекс од градби), потребно е да се изработи урбанистички проект според претходно дефинирана проектна програма.

##### **E1.8 - инфраструктура за пренос на електрична енергија: трансформаторска станица**

Со урбанистичкиот план се утврдува градежна парцела за трансформаторска станица која треба да одговори на енергетските потреби во рамки на планскиот опфат.

## **6.2. ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА**

Согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20) во границите на планскиот опфат земјиштето за општа употреба е дефинирано со следните поединечни основни класи на намени:

**Д2.1** - линиско сообраќајно зеленило

**Д2** - заштитно зеленило

**E1.1** - сообраќајна патна инфраструктура

**E1.4** - хидротехничка инфраструктура (речна регулација - р.Вардар)

Површините со намена Д2 - заштитно зеленило се лоцирани во рамки на појасите од заштитните коридори на инфраструктурните водови кои поминуваат низ планскиот опфат и кои немаат капацитет да бидат структурирани во рамки на парцелираното градежно земјиште.

Површините за сообраќајна патна инфраструктура (E1.1) и површината која потпаѓа под речна регулација на река Вардар (E1.4) се наоѓаат во целост надвор од регулационите линии на Блок 02 дефинирани со РП на ГУП на град Скопје за четврт СИ 12.

### **6.3. СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА**

#### **Сообраќаен план**

Планираната улична мрежа во планскиот опфат на ДУП за градска четврт СИ 12, Блок 02, Општина Гази Баба, Општина Аеродром - Скопје е поставена врз база на планската документација од повисоко ниво (ГУП на град Скопје од 2012 год. и Регулациски план на ГУП на град Скопје за четврт СИ 12), состојбата на терен, изведената комунална супраструктура (постоечки улици, изведена комунална инфраструктура), планските решенија согласно претходни детални урбанистички планови релевантни за планскиот опфат, како и актуелната законска и подзаконска регулатива.

Сообраќајната патна инфраструктура во локалитетот е дефинирана со Генералниот урбанистички план на град Скопје и Регулацискиот план на ГУП на град Скопје за четврт СИ 12. Со деталниот урбанистички не се планираат нови траси на улици, имајќи го предвид фактот дека секундарната улична мрежа дефинирана со плановите од повисоко ниво целосно ја задоволуваат потребата за напојување на единиците на градежно земјиште. Уличната мрежа ја сочинуваат следните категории на улици:

#### **ПРИМАРНА СООБРАЌАЈНА МРЕЖА:**

- градска магистрална улица:  
ул. „Пролетна Офанзива“ (С.76 - С.22)

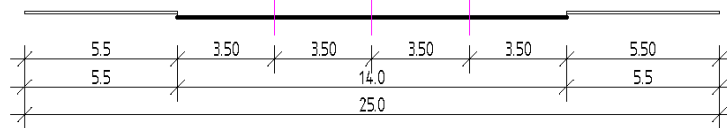
#### **СЕКУНДАРНА СООБРАЌАЈНА МРЕЖА:**

- сервисни улици согласно РП на ГУП на град Скопје за четврт СИ 12:  
ул. „С1“, ул. „С3“, ул. „С3“

Со Урбанистички проекти за градежно земјиште за општа употреба за сообраќајните коридори на сообраќајната мрежа (градска магистрална улица и сервисни улици), кои ќе се работат врз основа на ГУП и на Регулацискиот план на ГУП на град Скопје за четврт или врз основа на детален урбанистички план ќе се утврдат елементите на уличната мрежа: профилот на сообраќајницата (тротоарите, велосипедските патеки и заштитниот појас), радиусите на хоризонталните кривини, подолжните наклони, како и проектното решение за типот на крстосниците.

ПРИМАРНА УЛИЧНА МРЕЖА  
СОГЛАСНО ГУП НА ГРАД СКОПЈЕ (2012-2022)

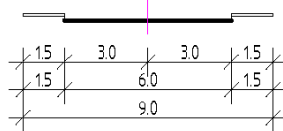
ГРАДСКА МАГИСТРАЛНА УЛИЦА  
УЛ. „ПРОЛЕТНА ОФАНЗИВА“ (С.76 - С.22)



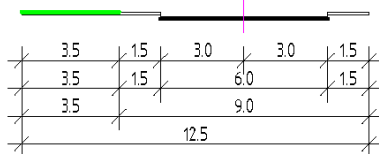
СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА

СЕРВИСНИ УЛИЦИ СОГЛАСНО РП НА ГУП ЗА ЧЕТВРТ СИ 12

УЛ. „С1“ И УЛ. „С2“



УЛ. „С3“



## Стационарен сообраќај

Стационарниот сообраќај односно паркирањето на моторните возила во рамките на планскиот опфат е планирано согласно:

- дефинираната намена на земјиштето; и
- нормативните акти од дел 9. Стационарен сообраќај (член 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135) од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20).

За градежните парцели, паркирањето е предвидено да се реши во рамките на секоја градежна парцела поодделно, надземно или подземно и истото наведено е во посебните услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите.

Границата на површината за градење под нивото на теренот која го вклучува и подземното паркирање, во планираните градежни парцели на овој ДУП се совпаѓа со градежната линија која ја ограничува надземната изградба.

Широчината, надолжните наклони и радиусите на хоризонталните кривини на рамките за планираните подземни паркинзи да се утврдат во согласност со нормативите од член 133 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20).

Бројот на потребни паркинг места зависи и од изборот на компатибилните намени во градежната парцела кои треба да се земат во предвид при изработка на проектната документација за градбите, врз основа на која се издава одобрение за градење.

Основен услов за изградба на планираната површина за градење, максимална висина и катност е обезбедување на потребниот број на паркинг места.

## Нивелациски план

Како составен дел на деталниот урбанистички план е изработен Нивелациски план на планираните сообраќајници. Нивелацијата на примарната сообраќајна мрежа е во согласност со податоците од Извод од ГУП на град Скопје - Сообраќаен и нивелациски план и Извод од РП на ГУП на град Скопје за четврт СИ 12 - Сообраќаен и нивелациски план. Со нивелацискиот план се дефинирани висински коти и координати на осовински точки како и надолжен нагиб на нивелетата.

## Координати на точки:

	у	х	z	забелешка
1	7542428.8160	4648231.6682	238.00	согласно РП на ГУП за четврт СИ12
2	7542581.4975	4648515.1637	234.81	согласно РП на ГУП за четврт СИ12
3	7542696.2087	4648454.6586	232.45	согласно РП на ГУП за четврт СИ12
4	7542649.3305	4648365.7775	232.15	согласно РП на ГУП за четврт СИ12
5	7542942.1728	4648137.7367	233.26	согласно РП на ГУП за четврт СИ12
6	7543234.9772	4647909.7255	232.15	согласно РП на ГУП за четврт СИ12
7	7543426.0760	4647760.9139	231.42	согласно РП на ГУП за четврт СИ12

#### 6.4. КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

##### ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

Планираната хидротехничка инфраструктура во Деталниот урбанистички план за градска четврт СИ 12, Блок 02, е планирана врз основа на следните податоци и подлоги:

- Податоци добиени од ЈП „Водовод и канализација“ - Скопје за постоечката хидротехничка инфраструктура во локалитетот;
- Насоките од плановите од повисоко ниво - ГУП на град Скопје од 2012 год. и Регулациски план на ГУП на град Скопје за четврт СИ 12;
- Плански решенија од плански документации релевантни за планскиот опфат;
- Сообраќајно и нивелациско решение на планираната сообраќајна мрежа; и
- Актуелните прописи за проектирање на инфраструктурни објекти од овој вид.

Инфраструктурните потреби за Блок 02 од градска четврт СИ 12 во однос на хидротехничката инфраструктура се следните:

##### Билансни показатели

Зеленило, рекреација и меморијални простори (Д)		3.00	
Инфраструктури (Е)		21.65	
ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	P=	24.65	ха
ПОВРШИНА НА БЛОК (ВО РАМКИ НА РЛ)	P=	18.02	ха

#### 1 ВОДОСНАБДУВАЊЕ

##### ПОТРЕБНИ КОЛИЧИНИ

Предвиден број на корисници	N=	40	корисници
Водоснабдителна норма	Q <sub>0</sub> =	400.00	л/ден/жител
Коефициент на дневна нерамномерност	K <sub>1</sub> =	1.50	
Коефициент на часова нерамномерност	K <sub>2</sub> =	1.30	

$Q_{\text{ср/ден}} = N * Q_0$	=	16,000.00	л/ден
$Q_{\text{ср/ден}} = N * Q_0 / 1.000$	=	16.00	м <sup>3</sup> /ден
$Q_{\text{ср/ден}} = N * Q_0 / 86.400$	=	0.19	л/сек
$Q_{\text{мах/ден}} = K_1 * Q_{\text{ср/ден}}$	=	24,000.00	л/ден
$Q_{\text{мах/ден}} = K_1 * Q_{\text{ср/ден}}$	=	0.28	л/сек
$Q_{\text{мах/час}} = K_2 * Q_{\text{мах/ден}}$	=	<b>0.36</b>	<b>л/сек</b>

##### ПОТРЕБНИ КОЛИЧИНИ ЗА ПРОТИВПОЖАРНА ВОДА:

**15.00 л/сек**

##### ПОТРЕБНИ КОЛИЧИНИ ЗА ПОЛЕВАЊЕ НА ЈАВНИ ПОВРШИНИ:

норматив: 30м <sup>3</sup> /ден/ха (за 16h)	15.77	м <sup>3</sup> /час
	<b>4.38</b>	<b>л/сек</b>

**ВКУПНО ПОТРЕБНИ КОЛИЧИНИ: 19.74 л/сек**

Се усвојува минимален пресек од Ø100

## 2 ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

Количината на отпадни фекални води од дадениот опфат е 80% од  $Q_{\text{ср/ден}}$  и изнесува:

$$Q_{\text{отп}} = Q_{\text{ср/ден}} * 0,80 = \mathbf{12.80 \text{ м}^3/\text{ден}}$$

Се усвојува минимален пресек од  $\varnothing 250$

## 3 АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

$$\begin{aligned} \text{Интензитет на врнежи} - q_i &= 110.00 \text{ л/сек/ха} \\ \text{коефициент на истекување} - \psi_{\text{sr}} &= 0.50 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} Q_{\text{атм}} &= P(\text{рл}) * q_i * \psi_{\text{sr}} = 991.24 \text{ л/сек} \\ Q_{\text{атм}} &= P * q_i * \psi_{\text{sr}} = \mathbf{1,355.71 \text{ л/сек}} \end{aligned}$$

Се усвојува минимален пресек од  $\varnothing 300$

Следствено, планирани се следните профили на хидротехничка инфраструктура:

- нова водоводна мрежа со минимален профил  $\varnothing 100$  која би се напојувала од планирана водоводна мрежа со профил  $\varnothing 300$  во коридор на примарна улична мрежа (собирна улица) - ул. „Индустриска 1“;
- нова фекална канализациона мрежа со минимален профил  $\varnothing 250$  со кране реципиент - пречистителна станица планирана во рамки на опфатот на овој ДУП;
- нова атмосферска канализациона мрежа со минимален профил од  $\varnothing 300$  во рамки на целокупната улична мрежа (постоечка атмосферска канализација нема).

За противпожарна заштита во рамки на планскиот опфат предвидена е хидрантска мрежа на земјиште за општа употреба со позиции на надворешни хидранти чие меѓусебно растојание не надминува 80м, во согласност со Правилникот за технички нормативи за хидрантска мрежа за гасење на пожари (Сл.весник на РСМ бр.26/18). Хидрантската мрежа е графички презентирани во графичкиот дел од планската документација.

Не е дозволено поставување на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и други инсталации над и непосредно до уличната водоводна, фекална и атмосферска канализација и нивните приклучоци, освен нивно вкрстување. При паралелно поставување на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и други инсталации со уличната водоводна, фекална и атмосферска канализација и нивните приклучоци, минималното растојание со нив е регулирано со „услови за полагање на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и други инсталации“ на соодветните комунални организации, но не помалку од 0,60м односно 1,0м од крајниот раб на водоводот, фекалната и атмосферската канализација. Вертикалното растојание помеѓу нив треба да изнесува мин. 0,50м.

Планираната комунална хидротехничка инфраструктура за ДУП за градска четврт СИ 12, Блок 02 Општина Гази Баба, Општина Аеродром - Скопје, е презентирани во Планската документација на графички прилог - „Инфраструктурен план“.

**Обврзувачки:** Реализацијата на ДУП за градска четврт СИ 12, Блок 02 Општина Гази Баба, Општина Аеродром - Скопје треба да се одвива преку изработка на Основни

проекти, за чија изработка ќе бидат дадени основни правци и податоци (хидротехнички услови) од надлежна институција - ЈП „Водовод и канализација“ - Скопје, планска документација за улична мрежа и конкретни податоци – геодетски снимања (мерења).

ЕНЕРГЕТИКА

**Електро-енергетска инфраструктура**

Врз база на добиените податоци и параметри за планскиот опфат на ДУП за градска четврт СИ 12, Блок 02, Општина Гази Баба, Општина Аеродром - Скопје од надлежната институција - ЕВН Македонија, како и врз основа на параметрите пропишани со планска документација од повисоко ниво, пристапено е кон анализа на потребни едновремени снаги.

Со член 109 од Општите и посебните услови за просторен развој од Извод од ГУП на град Скопје од 2012 година, предвидени се коефициенти за дефинирање на потребите за електрична моќност соодветно за секоја намена односно, корисници на просторот:

ЕНЕРГЕТСКИ ПОТРЕБИ ВО РАМКИ НА РЛ НА ЧЕТВРТ					
Намена на земјиште			коефициент согласно ГУП на град Скопје		потреби за електрична моќност (kW)
<b>Д</b> - зеленило и рекреација	3.00	ха	15	kW/ха	44.97
<b>Е</b> - инфраструктура	15.02	ха	15	kW/ха	225.36
<b>ВКУПНО</b>					<b>270.34</b>

ЕНЕРГЕТСКИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ПЛАНСКИ ОПФАТ					
Намена на земјиште			коефициент согласно ГУП на град Скопје		потреби за електрична моќност (kW)
<b>Д</b> - зеленило и рекреација	3.00	ха	15	kW/ха	44.97
<b>Е</b> - инфраструктура	21.65	ха	15	kW/ха	324.77
<b>ВКУПНО</b>					<b>369.74</b>

Врз основа на тоа, потребите од електрична моќност (kW) на ниво на плански опфат изнесуваат 369,74kW.

Потребите од електрична моќност претставуваат влезен параметар во пресметувањето на потребниот број на трафостаници (N) во рамки на планскиот опфат. Потребниот број на трафостаници (N) изнесува:

$$N = \Sigma_{\text{Ред.}} / (\eta \times S_n), \quad \text{каде } \Sigma_{\text{Ред.}} = 369,74 \text{ kW}$$

$$N = 369,74 / (0,75 \times 630) = 0,78 \sim 1 \text{ трансформаторска станица}$$

Пресметката е направена за енергетски трансформатори од 630 kVA.

Во рамки на планскиот опфат е предвидена локација за 2 трафостаници во рамки на една градежна парцела кои согласно направената пресметка и минималните барања за радиуси на опслужување треба да ги задоволи потребите за снабдување со електрична енергија. Доколку при реализација на планираните намени се јави потреба од дополнителни трафостаници, дозволена е нивна реализација во рамки на градежните парцели како комплементарна намена, при нивната разработка со урбанистички и основен проект.

Во однос на среднапонската 10kV и нисконапонската 1kV мрежа се планира да се изведе со кабловски врски, во коридорите на планираните улици каде што се предвидени траси за електроенергетска мрежа (прикажано на графички прилог - „Инфраструктурен план“ од планската документација). Деталите и развојот ќе бидат дефинирани во следна фаза, а во соработка со стручна служба на ЕВН Македонија, односно, надлежниот КЕЦ.



На сите постоечки воздушни водови се предвидуваат заштитни коридори согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија, односно:

- заштитен коридор со ширина 20м од двете страни на оската на водот за 110kV далекуводи; и
- заштитен коридор со ширина 10м од двете страни на оската на водот за 20kV далекувод.

Пресечните точки на далекуводите со оските на планираните сообраќајници се со следните координати:

	<b>y</b>	<b>x</b>	<b>z</b>
1	7542502.4181	4648366.4355	236.46
2	7542505.6087	4648372.3241	236.40
3	7542524.4501	4648407.6477	236.03
4	7542528.7224	4648415.6573	235.94
5	7542614.5736	4648497.7175	234.13

### **Улично осветление**

Според планскиот концепт на овој детален урбанистички план се предвидува изградба на нови сообраќајници, па согласно со тоа ќе се третира и уличното осветлување.

Осветлувањето на сообраќајниците ќе се решава со метал - халогени рефлектори и натриумови светилки поставени на метални столбни места со височина 10м и 4,5м. Моќноста на новите светлосни тела ќе се дефинира со Основни проекти за расвета на новопланираните сообраќајни површини.

### **Електронска комуникациска инфраструктура и опрема**

Според податоците добиени од надлежните институции во границата на планскиот опфат нема постојни подземни телефонски инсталации, оптички и бакарни кабли.

Развојот и димензионирањето на телефонската мрежа во иднина треба да се определи за деловен простор спрема бројот на вработени и површината на просторот. Телекомуникациските коридори за новата инфраструктура се планира да се реализираат во коридорите на сообраќајниците, односно на тротоарите и пристапните улици. Планираните траси се прикажани на графички прилог Инфраструктурен план од планската документација и соодветно се означени во легенда.

### **Гасоводна мрежа**

Според податоците добиени од АД Национални енергетски ресурси - Скопје низ планскиот опфат на градска четврт СИ 12, Блок 02 поминува траса на Магистралниот гасовод Делница 5: Скопје - Тетово - Гостивар која е во фаза на изградба.

Согласно Правилникот за технички услови и нормативи за безбеден транспорт на течни и гасовити јагленоводороди со магистрални нафтоводи и гасоводи и со нафтоводи и гасоводи за меѓународен транспорт (Сл.лист на СФРЈ бр.26 од 24.05.1985год.), на трасата на гасоводот е предвиден заштитен коридор со ширина по 40м од двете страни на оската на трасата и претстаува простор во кој не се дозволува градба и засадување на високо зеленило.

### **Топлификациона мрежа и објекти**

Според податоците од надлежните субјекти, констатирано е дека во рамки на планскиот опфат не постои топлификациона мрежа и објекти.

## 7. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите важат за целата површина на планскиот опфат и служат за спроведување на урбанистичкиот план.

**7.1.** Општите и Посебните услови, текстуалниот дел, графичките прилози и табелите се составен дел на Планската документација на ДУП за градска четврт СИ 12, Блок 02, Општина Гази Баба, Општина Аеродром - Скопје и имаат правно дејство само врз градителска активност која следи по стапување во сила на деталниот урбанистички план.

**7.2.** Податоците кои се евидентирани на ажурираната геодетска подлога во Документационата основа на ДУП се третираат како постоечка состојба.

**7.3.** Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите се применуваат во рамките на утврдената граница на планскиот опфат на ДУП за градска четврт СИ 12, Блок 02, Општина Гази Баба, Општина Аеродром - Скопје, чии граници се опишани во *точка 2.* од Планската документација на ДУП, а посебните услови се однесуваат на секоја градежна парцела поединечно.

**7.4.** Границите на планскиот опфат се совпаѓаат со оските на новопланираните улици и регулаторни линии (граница на регулација на корито на река Вардар согласно ГУП).

**7.5.** Изградбата на нови градби, како и изградбата на планирани сообраќајници и комунална инфраструктура и објекти ќе се изведува според важечката законска и подзаконска регулатива, одобрената техничка документација како и важечките технички прописи во урбанизмот и градежништвото, а во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20).

**7.6.** Во табеларниот приказ што е составен дел на нумеричките показатели и посебните услови за изградба, прикажани се следните податоци за градежните парцели:

- број на градежна парцела;
- површина на градежна парцела (м<sup>2</sup>);
- површина за градење (м<sup>2</sup>);
- процент на изграденост (%);
- вкупна бруто развиена површина по катови (м<sup>2</sup>);
- коефициент на искористеност на земјиштето (к);
- основна класа на намена на земјиштето и градбите;
- компатибилни класни на намени;
- максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена (%);
- максимален број на катови;
- максимална дозволена висина на венец;
- минимален процент на зеленило во парцела;
- потребен број на паркинг места во рамките на градежната парцела.

Сите овие услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите се одредени согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20).

**7.7.** Комплементарна намена е намена што во една градежна парцела и една градба ја дополнува и служи исклучиво за функционирање на основната намена утврдена со урбанистичкиот план. Таа означува дејност или активност која се врши на ист простор како дополнување, функционално комплентирање и остварување на основната намена на градбата од примарната дејност или активност и служи за поквалитетно одвивање на основната намена без да го менува нејзиниот карактер, но може и да го овозможува остварувањето и употребата на основната намена.

- 7.8.** Комплементарните намени треба да ги исполнуваат следните услови:
- тие треба да бидат дополнување на основната намена;
  - тие треба да се во функција исклучиво за остварување на основната намена;
  - тие се димензионираат и предвидуваат за корисниците на основната намена;
  - тие не треба да зафаќаат значителен дел од просторот наменет за примарната намена на начин што ја менуваат неманата, туку само да го збогатуваат просторно-функционалниот и типолошкиот карактер на просторот и објектот наменет за примарна функција.
- 7.9.** Стационарниот сообраќај - паркирање и/или гаражирање на потребен број моторни возила е планирано во рамките на градежната парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се утврди согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20). Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење.
- 7.10.** Широчината, надолжните наклони и радиусите на хоризонталните кривини на рампите за планираните подземни паркинзи да се утврдат во согласност со нормативите од член 133 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20).
- 7.11.** Во градежните парцели во кои е утврден простор ограничен со градежни линии (површина за градење) може да се гради една или повеќе градби, согласно дозволеният процент на изграденост на земјиштето. Градежната парцела во која ќе се градат повеќе градби (комплекс од градби) да се разработи со Урбанистички проект според претходно дефинирана проектна програма.
- 7.12.** Границата на површината за градење под нивото на теренот која го вклучува и подземното паркирање се совпаѓа со градежната линија.
- 7.13.** Максималната височина на градбата се одредува за онаа страна од површината за градење која гледа кон лицето на градежната парцела, односно од страната на сообраќајниот пристап. Доколку тротоарот односно теренот долж лицето на парцелата е во наклон, максималната височина се одредува во однос на кота на тротоарот што се наоѓа во средината на страната на градбата долж наклонот на теренот. Висинската кота на тротоарот се уредува во нивелманскиот план кој е графички прилог на урбанистичкиот план и се изразува како кота на надморска височина во случаи на планирани сообраќајници, а во случаи на изведени сообраќајници висинската кота се одмерува од изведениот тротоар.
- 7.14.** Горен или завршен венец на градбата е хоризонтална линија до која завршува вертикалниот фасаден ѕид од градбата поставен на градежната линија од страната на лицето на градежната парцела.
- 7.15.** Максималната височина на градбата изразена во должни метри е надополнета со планска одредба која го одредува и го ограничува бројот на спратови кој може да се изгради во одредената максимална височина на градбата.
- 7.16.** Максимална височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот во случаи на совпаѓање на градежната линија со регулационата линија е 15см, при што пристапната патека или тротоарот задолжително се совладува со континуиран пропишан наклон. Нултата плоча на новопланирани градби на рамен терен не може да биде под котата на теренот односно под котата на нивелетата на јавниот или пристапниот пат.
- 7.17.** Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената и специфичноста на истиот.

- 7.18.** Доколку при изградба на нов објект или реконструкција и уредување на улиците и отворените простори дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Северна Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).
- 7.19.** За сите трансформаторски станици да се обезбеди пристап на товарно возило за изградба на истите и нивно тековно одржување. Доколку при реализација на планираните намени се јави потреба од дополнителни трафостанци, дозволена е нивна реализација во рамки на градежните парцели како комплементарна намена, при нивната разработка со урбанистички и основен проект.
- 7.20.** За 35, 20 и 10 kV подземни далноводи во тротоарскиот дел од сообраќајните површини да се оформат коридори за водење на истата, а во координација со останатите инфраструктурни подземни инсталации.
- 7.21.** Условите за изградба на објектите, треба да содржат и посебни услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефон и одводнување на отпадните фекални и атмосферски води.
- 7.22.** Не е дозволено поставување на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и други инсталации над и непосредно до уличната водоводна, фекална и атмосферска канализација и нивните приклучоци освен нивно вкрстување. При паралелно поставување на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и други инсталации со уличната водоводна, фекална и атмосферска канализација и нивните приклучоци, минималното растојание со нив е регулирано со „услови за полагање на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и други инсталации“ на соодветните Комунални организации, но не помалку од 0,60м односно 1,0м од крајниот раб на водоводот, фекалната и атмосферската канализација. Вертикалното растојание помеѓу нив треба да изнесува мин. 0,50м.
- 7.23.** Отстапување од подземната градежна линија (површина за градење под нивото на теренот) односно растојание од 3,0м од границата на градежната парцела до подземната градежна линија, да се обезбеди при дефинирање на местоположба на шахтите за изведба на приклучоци или уреди за снабдување со вода, електрична енергија, телефон, гас, топловод, одводнување на отпадните (фекални) и атмосферски води и друго, при разработка на градежната парцела со основен или урбанистички проект.
- 7.24.** Предвидените траси за комунална инфраструктура (хидротехничка, електроенергетска, електронска комуникациска и топловодна) се наоѓаат во рамки на земјиште за општа употреба. Диспозицијата на трасите може да биде предмет на промена со изработка на урбанистички проекти.
- 7.25.** Не е дозволена градба во рамки на заштитните коридори на инфраструктурните водови.
- 7.26.** Да се почитува член 203 од Законот за енергетика (Сл.весник на РМ бр.96/18). Не се дозволува изградба и изведување на други објекти, засадување на растенија и дрвја на земјиште под, над и покрај енергетските објекти, уреди и постројки со кои се нарушува процесот на производство, пренесување и дистрибуција на енергијата или се загрозува безбедноста на луѓето и имотот. По исклучок, ако изведувањето на работите е неопходно за остварување на јавен интерес, вршителот на енергетската дејност по барање на изведувачот на работите е должен да даде писмена согласност за изведување на работите, во рок од 15 дена од денот на поднесување на барањето, во која ги определува потребните мерки за објектите, уредите и постројките. Преземањето на заштитните мерки е на трошок на изведувачот на работите.

- 7.27.** Да се почитува член 204 од Законот за енергетика (Сл.весник на РМ бр.96/18). Сопственикот, односно, корисникот на земјиштето е должен да дозволи привремен премин преку тоа земјиште за вршење премер, снимање, проектирање и изведување на работи за одржување и реконструкција на енергетските објекти како и за вршење на инспекциски надзор на објектите кои се поставени на тоа земјиште, а сопственикот, односно, корисникот на земјиштето има право на надоместок на штетата настаната од работите.
- 7.28.** Минималното вертикално растојание од највисоката точка од новопланираната сообраќајна мрежа па сè до најнизок проводник од 110kV треба да изнесува минимум 8 метри.
- 7.29.** За деталите и развојот на постоечката електро-енергетска мрежа задолжително да се почитува Законот за енергетика (Сл.весник на РМ бр.96/18) и Правилникот за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1kV до 400kV (Сл.весник на РМ бр.25/19).
- 7.30.** При градба и паралелно водење, вкрстување или приближување на објекти со електорнски комуникациски кабли и објекти, потребно е да се применуваат пропишаните услови од Правилникот за начинот на изграба на јавните електорнски комуникациски мрежи и придружни средства (Сл.весник на РМ бр.106/14 и 170/16).
- 7.31.** Не се дозволува градба во рамки на заштитниот појас на гасоводот кој изнесува од двете страни по 30 метри од оската на гасоводот (вкупно 60 метри), а во појас од по 5 метри од двете страни на оската на гасоводот (вкупно 10 метри) се забранува садење на растенија чии корени достигнуваат длабочина поголема од 1 метар, односно за кои е потребно земјиштето да се обработува подлабоко од 0.5 метри.
- 7.32.** При изведба на улиците кои се пресекуваат со гасоводот потребно е да се предвиди армирано-бетонска заштита на гасоводот чие проектирање и изградба паѓа на товар на инвеститорот.
- 7.33.** Површините со намена Д2 - заштитно зеленило низ кои што е евидентирано или се планира поминување на траси на инфраструктурни водови и нивни заштитни коридори да се уредуваат исклучиво како површини со ниска трева, без високо зеленило.
- 7.34.** При оформување на содржините во локалитетот се применуваат соодветни мерки за заштита на елементите на животната средина, со почитување на минималната застапеност на зеленилото во дворните места на градежните парцели и линеарно зеленило (доколку постојат услови за тоа) долж сообраќајниците. Објектите кои се планирани да се градат на предметниот простор, треба да бидат изведени согласно стандардите и нормативите за проектирање и не смеат да ја нарушат природната рамнотежа на средината.
- 7.35.** Со урбанистички проекти за сообраќајните коридори на примарната сообраќајна мрежа (собирни улици), кои ќе се работат врз основа на Генералниот урбанистички план или врз основа на детален урбанистички план ќе се утврдат елементите на уличната мрежа: профилот на сообраќајницата (тротоарите, велосипедските патеки и заштитниот појас), радиусите на хоризонталните кривини, подолжните наклони, како и проектното решение за типот на крстосниците.
- 7.36.** Колскиот пристап до секоја градежна парцела е обезбеден од сообраќајниците од секундарната улична мрежа.
- 7.37.** Со цел надминување на урбаните бариери и обезбедување на функционална пристапност и подвижност на земјиштето за општа употреба, јавните простори, до и во градбите за сите граѓани, а особено за лицата со инвалидитет и лицата со

намалена подвижност, задолжително се почитуваат одредбите од делот 13. Стандарди за мобилност и пристапност (член 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195 и 196) од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20).

- 7.38.** Опременувањето на локалитетот со елементи од урбана опрема треба да се поставува исклучиво за остварување на јавен интерес утврден со закон, а во согласност со Законот за градење. Елементите од урбана опрема не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес.
- 7.39.** Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на планскиот опфат. Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управата на Општината. Локациите мора да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите, а уредени во согласност со оној што ќе го евакуира отпадот во регионална односно општинска депонија.
- 7.40.** Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото во рамките на градежните парцели под кое не се предвидува градба да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018).
- 7.41.** Задолжително да се почитуваат одредбите од делот 11. Зелени инфраструктури (член 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178 и 179) од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20).
- 7.42.** Согласно Законот за одбрана, Законот за заштита и спасување, Законот за пожарникарство и Законот за управување со кризи, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- 7.43.** При разработка на урбанистичките параметри од деталниот урбанистички план, за тоа што не е регулирано со овие услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20).

## 8. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИТЕ

Посебните услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите се однесуваат на градежните парцели дефинирани со ДУП за градска четврт СИ 12, БЛОК 02, Општина Гази Баба, Општина Аеродром - Скопје.

### Намена на земјиштето и градбите:

- Парцелирано градежно земјиште:
  - E1.6** - канализациски инфраструктури: пречистителна станица;
  - E1.8** - инфраструктура за пренос на електрична енергија: трансформаторска станица
- Земјиште за општа употреба:
  - D2.1** - линиско сообраќајно зеленило
  - D2** - заштитно зеленило
  - E1.1** - сообраќајна патна инфраструктура
  - E1.4** - хидротехничка инфраструктура (речна регулација - р.Вардар)

Плански период: 2021 - 2026

### Градежна парцела 2.1

- Основна класа на намени: **E1.6** - канализациски инфраструктури: пречистителна станица;
- Не е дозволено учество на компатибилни класи на намени во однос на основната.
- Дозволено е учество на комплементарните намени кои треба да ги исполнуваат следните услови:
  - тие треба да бидат дополнување на основната намена;
  - тие треба да се во функција исклучиво за остварување на основната намена;
  - тие се димензионираат и предвидуваат за корисниците на основната намена;
  - тие не треба да зафаќаат значителен дел од просторот наменет за примарната намена на начин што ја менуваат неманата, туку само да го збогатуваат просторно-функционалниот и типолошкиот карактер на просторот и објектот наменет за примарна функција;
- Максимален број на спратови до П (приземје);
- При спроведување на деталниот урбанистички план, во следна фаза, градежната парцела задолжително да се разработи со урбанистички проект со претходно утврдена проектна програма, со кој ќе се дефинираат следните параметри: висина на завршниот венец, висина и форма на кровната конструкција, режим на градење над котата на горниот венец, елементи на внатрешниот сообраќај, начин на обработка на партерот, потребен број на паркинг места и друго, а сè во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од секундарна улична мрежа, односно: ул.„С1“, ул. „С2“ и ул.„С3“.
- Паркирање на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20);
- Широчината, надолжните наклони и радиусите на хоризонталните кривини на рампите за планираните подземни паркинзи да се утврдат во согласност со нормативите од член 133 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20).
- Отстапување од подземната градежна линија (апроксимативната површина за градење под нивото на теренот) односно растојание од 3,0м од границата на градежната парцела до подземната градежна линија, да се обезбеди при дефинирање на местоположба на шахтите за изведба на приклучоци или уреди за снабдување со вода, електрична енергија, телефон, гас, топловод, одводнување на отпадните

(фекални) и атмосферски води и друго, при разработка на градежната парцела со Основен проект;

- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).
- Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото под кое не се планира градба да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/18).

### Градежна парцела 2.2

- Основна класа на намени: **E1.8** - инфраструктура за пренос на електрична енергија: трансформаторска станица
- Максимална дозволена висина на венец: 4,00м;
- Максимален број на катови до П;
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од секундарна улична мрежа, односно од ул.„С2“;
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

СИ12.02											
број на градежна парцела	површина на градежна парцела	површина за градење	процент на изграденост	вкупна бруто развиена површина по катови	коэффициент на искористеност	намена			макс. број на катови	макс. дозволена висина на венец	минимален процент на зеленило во парцела
						основна класа на намена	компатибилни класи на намени	макс. дозволен % на учество на збирот на компатиб. класи на намени во однос на основната класа на намена			
	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	к			%		m'	%
<b>2.1</b>	150115	60046	40%	60046	0.4	E1.6	канализациски инфраструктури: пречистителна станица - без компатибилни намени		П	ќе се дефинира со УП	20%
<b>2.2</b>	109	48	44%	48	0.4	E1.8	инфраструктура за пренос на електрична енергија: трансформаторска станица - без компатибилни намени		П	4.00	
<b>ВК</b>	<b>150224</b>	<b>60094</b>	<b>40%</b>	<b>60094</b>	<b>0.4</b>						
	3427					D2.1	линиско сообраќајно зеленило				
	26576					D2	заштитно зеленило				
<b>ВК</b>	<b>180225</b>	<b>60094</b>	<b>33%</b>	<b>60094</b>	<b>0.3</b>		ВКУПНО (ВО РАМКИ НА Р.Л. НА БЛОК)				
	10118					E1.1	сообраќајна патна инфраструктура (примарна улична мрежа, сервисни улици)				
	56150					E1.4	хидротехничка инфраструктура (речна регулација - р.Вардар)				
<b>ВК</b>	<b>246493</b>	<b>60094</b>	<b>24%</b>	<b>60094</b>	<b>0.2</b>		ВКУПНО				



## 9. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

### 9.1. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ПРИРОДАТА И ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

Во доменот на заштитата на животната средина основната цел е преку соодветни плански поставки да се обезбедат услови за непречен развој со истовремено чување на квалитетот на средината за живот и работа.

За остварување на наведената цел, поставките и потребите од заштита на животната средина се вградуваат во сите домени на урбанистичкото планирање преку примена на современи стандарди и нормативи.

Локалитетот ќе се развива согласно современите урбанистички принципи, а поради карактерот на планираната намена (**E1.6** - канализациски инфраструктури: пречистителна станица), проблемите на нарушување на квалитетот на животната средина не се очекува да бидат посебно изразени, но мора да бидат земени во предвид.

#### • Заштита на воздухот

Воздухот е еден од основните елементи за чиста и здрава животна средина, па за негов квалитет неопходно е сите загадувачи, односно сите објекти кои испуштаат штетни материји да користат уреди за пречистување.

Покрај ова неопходно е да се оформи (каде што е можно) заштитно зеленило во простори со различен степен на чистота на работната средина, кои имаат значење од аспект на подобрување на микроклиматските влијанија.

Заштитата на квалитетот на атмосферата треба да се остварува преку следните мерки:

- интегрална контрола на загадувачите на атмосферата (меѓу кои и издувните гасови од моторните возила);
- примена на соодветни техничко - технолошки мерки;
- обезбедување услови за ефикасно природно проветрување и користење на доминантни воздушни струења;
- подигање и оформување (секаде каде што има услови) на заштитни зелени појаси покрај сообраќајница;
- уредување на зелени површини во рамките на градежната парцела и создавање (доколку е можно) на поврзан систем на зеленило во и надвор од планскиот опфат.

#### • Заштита на водите

Заштитата на водите се регулира со комплекс законски прописи, а во овој плански документ соодветно место треба да најдат следните поставки:

- заштита на проточните и подземните води со обезбедување на соодветни техничко-технолошки зафати (изградба на канализациони системи, соодветен третман на отпадните води, пречистителни станици и сл.);
- доследно почитување на прописите кои се однесуваат на големината и одржувањето на санитарно - заштитните зони;
- неутрализација на штетните отпадни материји пред испуштање во канализационата мрежа и реципиентот;
- континуирано следење на квалитетот на водите.

Заштитата на водите се регулира со комплекс законски прописи за заштита на проточните и подземните води – Закон за водите (Сл.Весник на РМ бр. 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16). Со цел за остварување на поставката за планско и рационално користење на водите, се предлагаат мерки за обезбедување на нивниот квалитет меѓу кои: техничко-технолошки мерки, изградба на целосна канализациона мрежа, редовна контрола на состојбите на водата и нејзиниот квалитет и тн.

- **Заштита на почвата**

Чиста и незагадена почва е исто така, еден од важните предуслови за заштита на животната средина. Во таа смисла треба да се обезбеди поголема контрола при употребата на хемиските заштитни средства, материјалите и суровините кои ќе се користат во прометот и работењето на планираните содржини во рамките на градежната парцела.

- **Заштита од бучава**

Заштитата од бучава е регулирана со законски и подзаконски акти: Закон за заштита од бучава во животната средина (Сл. весник на РМ бр.79/07, 142/10, 47/11, 163/13 и 146/15); Одлука за утврдување во кои случаи и под кои услови се смета дека е нарушен мирот на граѓаните од штетна бучава (Сл. весник на РМ бр.01/09 и 38/13).

На локалитетот се планира зона за инфраструктурни објекти, со периферна диспозиција во однос на градското подрачје, далеку од работните и зоните за домување и не претставуваат потенцијални извори на бучава.

При изградба на објектите потребно е да се предвидат технологии и техники кои ќе придонесат за намалување на загадувањето со бука и доведување на истото во законски дозволените мерки.

Прашањето за намалување на проблемите на бучавата од сообраќајницата, треба да се решава со обезбедување на заштитно зеленило покрај истата во рамките на градежната парцела, кое во исто време ќе значи и озеленување и оплеменување на просторот во дворното место.

- **Третман на отпад**

Законот за управување со отпадот (Сл. весник на РМ бр.68/04, 71/04, 107/07, 102/08, 143/08, 124/10, 51/11, 123/12, 147/13, 163/13, 51/15, 146/15, 156/15, 192/15, 39/16 и 63/16) го регулира неопходното и правилно решавање на проблемот со сметот, неговиот плански организиран современ третман на одложување, одвезување и уништување или депонирање, а со цел подобрување на квалитетот на условите за живот и работа односно за заштита на животната средина.

Во рамките на планскиот опфат, имајќи ја во предвид планираната намена, содржини и дејности кои ќе се одвиваат во планираните градби, потребно е обезбедување на услови за соодветно собирање, чување, предтретман, третман, рециклирање или уништување на создадениот комунален отпад.

Заради тоа е потребно планско согледување и определување на соодветна локација за депонија како и нејзино организирање и уредување за современ транспорт, третман и уништување на отпадот.

## 9.2. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 106/16 и 83/18), Организацијата на мерките за заштита и спасување опфаќа планирање и подготвување на активности за спроведување на мерки за заштита и спасување. Мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен и оперативен карактер, кои ги подготвуваат и спроведуваат Републиката (преку органите на државната управа во областите за кои се основани), единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите.

Органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да ја предвидат и планираат организацијата на спроведувањето на мерките за заштита и спасување и да спроведат мерки кои се во функција на превенцијата.

Во функција на превенција се следниве мерки и активности:

- 1) Изработка на процена на загрозеност за можни опасности и план за заштита и спасување од проценетите опасности;
- 2) Вградување на предвидените и планираните мерки за заштита и спасување во редовното планирање и работа;
- 3) Уредување на просторот и изградба на објекти, во функција на заштита и спасување;
- 4) Воспоставување на организација и систем потребни за заштита и спасување и
- 5) Обезбедување на материјална база, персонал и други ресурси потребни за извршување на планираната организација.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- 1) при планирањето и уредувањето на просторот и населбите;
- 2) во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материји, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-угостителска дејност и
- 3) при изградба на објекти и инфраструктура.

Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот прием, Владата го уредува со уредба.

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

- 1) изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства;
- 2) регулирање на водотоците и изградба на систем на одбранбени насипи;
- 3) изградба на снеготаштитни појаси и пошумување на голините;
- 4) обезбедување на противпожарни пречки;
- 5) изградба на објекти за заштита и
- 6) изградба на потребната инфраструктура.

Мерки за заштита и спасување се: урбанистичко-технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи, а не се предвидени со овој закон.

Урбанистичко-технички мерки се:

- Засолнување;
- Заштита и спасување од поплави;
- Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји;
- Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства;
- Заштита и спасување од урнатини;
- Заштита и спасување од техничко технолошки несреќи и
- Спасување од сообраќајни несреќи.

Хуманитарни мерки се:

- Евакуација;
- Згрижување на загрозеното и настраданото население;
- Радиолошка, хемиска и биолошка заштита;
- Прва медицинска помош;
- Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло;
- Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло и
- Асанација на теренот.

- **Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи**

Во доменот на заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 106/16, 83/18), Законот за пожарникарството (Сл. Весник на РМ бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 36/16) и други позитивни прописи, при планирање на просторот важни се следните критериуми за заштита од пожар:

- Пристап со возило до секој дел од локалитетот односно до секоја градба;
- Сообраќајните површини да се со ширина не помала од 6,0м со што се обезбедува пристап на противпожарно возило, а просторот околу градбите да овозможува движење и интервенирање околу градбите, што е во согласност со Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (Сл. весник на РМ бр.32/11):
- Рабниците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7 см и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.
- Во случај на пожар, планскиот опфат наменет за домување, зеленило, земјиште за општа употреба и комунална супраструктура, ќе го опслужуваат противпожарните единици од Општина Гази Баба и Општина Аеродром;
- За изградба на објектите да бидат користени соодветни материјали со што ќе се елиминира една од причините кои ја зголемуваат нивната повредливост од пожар.
- За сите објекти да се предвиди громобранска инсталација во согласност со законската регулатива.
- Предвидување на надворешна противпожарна хидрантска мрежа која одговара на прописите за надворешни противпожарни хидранти во населени места, при што, растојанието на хидрантите од ѕидот на објектот изнесува најмалку 5м, а најмногу 80м.
- Да се овозможи непречен пристап за противпожарните возила од најмалку две спротивни страни на објектот.
- меѓусебното растојание на градбите при проектирањето и изведувањето, односно, потребното меѓусебно растојание на градбите треба да изнесува 1/3 од вкупната височина на двете градби сметано од котата на терен до котата на венец, но да не е помало од 8м согласно член 24 од Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (Сл. весник на РМ бр.32/11)

- **Мерки за заштита и спасување од урнатини**

За заштита на локалитетот од урнатини при урбанистичкото планирање и во понатамошната разработка и спроведување со основни и урбанистички проекти, треба да се води сметка за следните мерки:

- Планираната височина на градбите да овозможува непречени услови за заштита и спасување во случај на природни и техничко-технолошки хаварији;
- При рушење, објектот зафаќа Н/2 од површината околу себе, односно рушевините да се во рамките на парцелата;
- Сообраќајната мрежа во комплексот да не биде попречена со рушевини заради непречен пристап на интервентни возила во случај на пожар, потреба од медицинска и прва помош, други специјални возила, итн;
- Сите слободни простори и површини наменети за зеленило, во случај на потреба ќе се користат за евакуација на луѓе и материјални добра, укажување на прва помош, активирање на единици или опрема на специјализирани екипи за дејства и активности во функција на помош и заштита, отстранување на дефекти и друго;

- Заради заштита на теренот од можни свлечишта потребно е да се изработат елаборати со геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања врз основа на кои ќе се пропишат соодветни решенија.
  - При проектирање да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини. Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со полама количина на градежен материјал и релативно помали тежини.
- **Мерки за заштита и спасување од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди и техничко-технолошки несреќи**

Во рамките на планскиот опфат, во планираните капацитети со основна намена за инфраструктурни објекти (пречистителна станица и трансформаторска станица), како и предвидената можност за организација и уредување на комплементарните намени во функција на основната намена, доколку се одвиваат процеси, дејности и активности кои не побаруваат многу енергија или создаваат голем промет на сировини, материјали и сообраќај и каде не се очекува да предизвикаат поголеми техничко-технолошки несреќи, при планирањето и проектирањето мора доследно да се применуваат законските регулативи кои ја регулираат соодветната проблематика, односно да се почитуваат одредбите од Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 106/16 и 83/18) и другите позитивни прописи со кои се регулира оваа проблематика.

- **Мерки за радиолошка, хемиска и биолошка заштита**

Во согласност со Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 106/16 и 83/18), да се предвидат следните мерки:

- да се предвидат мерки за заштита на луѓето, добитокот и растенијата од радиолошка, хемиска и биолошка опасност во согласност со законските прописи;
- за ефикасна заштита на населението и материјалните добра, установите задолжително да обезбедат средства за лична и колективна заштита, материјално-технички средства потребни за спроведување на мерките за заштита и спасување и соодветно обучен персонал.

- **Засолнување**

Засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката. Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единиците на локалната самоуправа за мерките за заштита и спасување, а истите се вградуваат во урбанистичките планови.

Јавните засолништа според отпорноста се градат како засолништа за основна заштита, во согласност со техничките нормативи за изградба на јавни засолништа.

Републиката има обврска за изградба на јавни засолништа само во случај на исклучително загрозување објекти што ќе ги утврди Дирекцијата врз основа на геолошко-хидролошките и сеизмичките карактеристики на земјиштето и на капацитетот на задоволување на потребите за засолнување. Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе ги задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.

### 9.3. МЕРКИ ЗА ОДРЖЛИВА МОБИЛНОСТ И БЕЗБЕДНОСТ ВО СООБРАЌАЈОТ

Изработката, донесувањето и спроведувањето на урбанистичките планови цели кон надминување на урбаните бариери и обезбедување на функционална пристапност и подвижност на земјиштето за општа употреба, јавните простори, до и во градбите за сите граѓани, а особено за лицата со инвалидитет и лицата со намалена подвижност, а тоа подразбира утврдување на мерки и плански одредби.

Мерките за пристапност и проодност во рамки на овој детален урбанистички план се однесуваат на сите јавни сообраќајни и други пешачки површини на земјиште за општа употреба.

Површините за движење на пешаците на земјиште за општа употреба, освен ако тоа е неизбежно заради околностите на теренот, не треба да имаат денивелации, препреки, објекти, инсталации и опрема што може да ја попречи или намали пристапноста и проодноста на јавните пешачки простори и пристапот до градбите за јавна употреба.

При спроведување на урбанистичкиот план, задолжително се предвидува превладување и отстранување на сите постојни денивелации, препреки, објекти, инсталации и опрема што ја попречуваат или намалуваат пристапноста и проодноста на јавните пешачки простори и пристапот до сите видови на пешачки површини на земјиште за општа употреба.

Во процесот на спроведување на урбанистички планови не може да се поставува масивна урбана опрема, сезонска угостителска опрема, какви било прегради, конструкции, платформи, надградени денивелирани подови, скали, конструкции за наткриени тераси од угостителски намени, паркинг места или други опреми, инсталации, предмети или градби што ќе претставуваат архитектонски и урбани бариери за движење на лицата со инвалидност и намалена подвижност и што ќе го стеснуваат пропишаниот слободен профил за движење на тротоарот.

Површините за движење на пешаците каде што теренот е во наклон треба да се со континуирана нивелета без скалести денивелации со пожелен подолжен наклон од 5% или во однос 1:20, а во исклучителни случаи со подолжен наклон најмногу до 8,33% или во однос 1:12. Доколку јавните пешачки површини се на терен со големи висински разлики кои мораат да се совладаат со скали, треба да се предвиди алтернативна врска со рампа со најголем подолжен наклон од 5% или во однос 1:20, а во исклучителни случаи до 8,33% или во однос 1:12.

Рампата се димензионира за двосмерно движење на лица во колички при што нејзината најмала широчина треба да е 1,65 м, а оптималната широчина треба да е 1,80 м. Во зависност од наклонот на рампата, ограничена е нејзината должина и тоа за:

- наклон од 8,33% или во однос (1:12), максимална должина на рампата е 9,00м,
- наклон од 6,66% или во однос (1:15), максимална должина на рампата е 12,00м, и
- наклон од 5,0% или во однос (1:20), максимална должина на рампата е 15,00м

Во случаите кога е неопходна поголема должина на рампите, треба да се планираат одморишта чија што најмала должина треба да е 1,50м, а оптимална должина треба да е 1,80м.

Најголем попречен наклон на тротоарите и другите пешачки патеки што е нормален на смерот на движењето и оската на патеката изнесува 2%.

При спроведувањето на урбанистичките планови треба да се предвидуваат рампи на секој пешачки премин за совладување на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловозот. Рампите за совладување на висинската разлика помеѓу тротоарот и коловозот по правило се изведуваат со специјални закосени елементи од рабниците кои се изведуваат без вертикална денивелација до нивото на коловозот и во широчина на целиот пешачки премин. Најголемиот наклон на рампата од став (1) на овој член е е 8,33% или во однос 1:12, а доколку е тоа технички неизведливо по исклучок наклонот може да е најмногу до 10% или во однос 1:10.

Поради обезбедување на непречено движење на лицата со инвалидитет и на лицата со намалена подвижност по јавните тротоари од уличната мрежа најмалата пожелна широчина на тротоарите и пешачките патеки треба да биде: 2.40 м (90см + 75см + 25см + 50см), која се добива со додавање на просторни модули за исполнување на минималниот услов за разминување на лице во инвалидска количка – 90 см, пешак – 75 см, заштитен простор до ограда или зграда – 25 см и заштитен појас до коловоз – 50 см. Во исклучителни случаи кога пешачката патека не граничи со коловоз и/или нема појас за урбана опрема, најмалата широчина на патеката може да биде 1,90 м (90см + 75см + 25см).

Апсолутен минимум на широчина на пешачка патека кој е дозволен само за патеки што се од двете страни опкружени со трева или друга слободна површина, и немаат никаква урбана опрема, е 1,65 см (90 см + 75 см).

Во коридорот на основните пешачки движења (кој за најмалата широчина на тротоар или пешачка патека изнесува 90см + 75см = 165 см) не можат да се поставуваат елементи од урбана опрема или други подвижни препреки или сезонска опрема, како што се рекламни панои, угостителска опрема и слично.

Делови од градбите што се непосредно долж тротоарите и пешачките патеки, како што се надстреи, конзоли, инсталации, опрема и слично, како и елементите од урбаната опрема и долните делови од крошната на дрвјата мораат да бидат издигнати најмалку 2,50м во однос на котата на пешачката површина, колку што изнесува висината на пешачкиот просторен модул.

При спроведувањето на урбанистичкиот план задолжително се предвидуваат специјално димензионирани и обележани паркинг места за возила што ги користат лицата со инвалидност и намалена подвижност. Местата за паркирање да ги исполнат следните услови:

- најмалата дозволена димензија на местото да е 3,70 / 5,00 м,
- доколку паркиралиштето не е изведено во исто ниво со тротоарот или со пристапната пешачка патека до него, тогаш излезот од паркиралиштето се обезбедува со пешачка патека или рампа со наклон не поголем од 5%, а во исклучителни случаи со максимален наклон до 8,33% и минимална широчина од 1,40 м,
- паркинг местата се поставуваат најблиску до влезовите на блиските градби или до вертикалните комуникации,
- паркинг местото мора секогаш да биде планирано, проектирано и изведено во хоризонтална нивелета, а никогаш во правецот на подолжниот нагиб,
- паркинг местото може да има попречен нагиб од најмногу 2%.

Бројот на местата за паркирање се планираат според следните стандарди:

- за јавни гаражи, јавни паркиралишта, градби за јавна употреба и станбени и станбено-деловни згради со десет и повеќе станови – најмалку 3% од вкупниот број места за паркирање, но не помалку од едно паркинг место,
- на јавни паркиралишта со помалку од 20 места што се наоѓаат блиску до амбуланта, аптека, основно училиште, детска градинка, продавница за прехранбени производи и слично, најмалку едно паркинг место,
- на паркиралиштата на бензинските пумпи, ресторани и мотели покрај магистралните и регионалните патишта 3% од вкупниот број места за паркирање,
- на паркиралиштата на болниците, здравствените домови, домовите за стари и други здравствени и социјални установи, најмалку 5% од вкупниот број места за паркирање, но не помалку од две места.

Задолжително да се почитуваат одредбите од делот 13. Стандарди за мобилност и пристапност (член 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195 и 196) од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20).

#### 9.4. МЕРКИ ЗА ОЗЕЛЕНУВАЊЕ НА НАСЕЛБИТЕ И НИВНАТА ОКОЛИНА

Остварувањето на целите на урбанистичкото планирање треба да се обезбеди со планирање на простори, подрачја и градби во живо зеленило, односно со планирање на зелената урбана инфраструктура во урбанистичките планови. Така се обезбедува подобрување на многу аспекти од животот во населените места.

Во системот на урбани зелени инфраструктури во населените места, основни категории на зелените површини се:

- јавните зелени површини,
- зелените површини со ограничена намена, и
- зелените површини со специјална намена.

Во рамки на планскиот опфат на ДУП за градска четврт СИ 12, Блок 02, Општина Гази Баба, Општина Аеродром - Скопје, планирано е зеленило кое припаѓа на категоријата *зелени површини со ограничена намена*, односно, линиско сообраќајно зеленило и заштитно зеленило во рамки на заштитни инфраструктурни коридори.

Според надлежноста на планирање, подигање и одржување, планираното зеленило во рамки на опфатот спаѓа во следните категории:

- јавно зеленило, подигнато е на земјиште за општа употреба и претставува општо добро;
- приватно зеленило, подигнато во рамки на земјиште од дворни места на градежните парцели.

Приватното зеленило е регулирано со обврската за реализација на 20% од вкупната површина на градежната парцела со зеленило, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/18). Под површината со зеленило не треба да се планира градба, за подигање на високо дворно зеленило.

Линиското сообраќајно зеленило во рамки на планскиот опфат на ДУП за градска четврт СИ 12, Блок 02, Општина Гази Баба, Општина Аеродром - Скопје е планирано долж сервисната улица „СЗ“ и претставува зеленило во состав на пешачките површини - дрворедни стебла во затревнета површина, појас со ширина од 3,5м.

Растојанието помеѓу поединечните стебла во дрворедот, во зависност од видот односно големината на хабитусот на возрасното дрво може да биде:

- 4,0 – 5,0м за мали и пирамидални дрвја со тесен хабитус,
- 6,0 – 10,0м за средни дрвја,
- 10,0 – 15,0м за големи дрвја.

Потребната широчина на просторот за садење на дрвјата зависи од видот на дрвото односно од површината на длабока почва целица без каква и да е инфраструктура за развој на кореновиот систем. Просторот потребен за:

- дрвја со тесни крошни е 2,5 – 3,0м,
- дрвја со широка крошна е 3,5 – 4,5м.

Оската на дрворедот треба да биде оддалечена од рабникот на тротоарот односно од коловозот најмалку 0,7м, а оптимално 1,0м – 1,5м

Оската на дрворедот треба да биде оддалечена од подземните водови и градби на комуналната инфраструктура најмалку 1,5м, а оптимално 2,0м.

Доколку местото за садница односно дрво во тротоарот е со квадратна форма, отворот во пешачката површина треба да има димензии од 0,9/0,9 до 1,2/1,2м, а доколку е со кружна форма нејзиниот дијаметар треба да е од 0,9 до 1,2м.



Хоризонталната заштита на местото за садници е секогаш во исто ниво со пешачката површина околу него, заради обезбедување на непречено движење на пешаци и лица со инвалидитет и намалена подвижност.

Видот и својствата на живото зеленило ќе се уредуваат при спроведување на урбанистички план со урбанистички проекти.

Задолжително да се почитуваат одредбите од делот 11. Зелени инфраструктури (член 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178 и 179) од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20).

## 10. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

СИ12.02											
број на градежна парцела	површина на градежна парцела	површина за градење	процент на изграденост	вкупна бруто развиена површина по катови	коэффициент на искористеност	намена			макс. број на катови	макс. дозволена висина на венец	минимален процент на зеленило во парцела
						основна класа на намена	компатибилни класи на намени	макс. дозволен % на учество на збирот на компатиб. класи на намени во однос на основната класа на намена			
	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	к			%		m'	%
<b>2.1</b>	150115	60046	40%	60046	0.4	E1.6	канализациски инфраструктури: пречистителна станица - без компатибилни намени		п	ќе се дефинира со УП	20%
<b>2.2</b>	109	48	44%	48	0.4	E1.8	инфраструктура за пренос на електрична енергија: трансформаторска станица - без компатибилни намени		п	4.00	
<b>ВК</b>	<b>150224</b>	<b>60094</b>	<b>40%</b>	<b>60094</b>	<b>0.4</b>						
	3427					D2.1	линиско сообраќајно зеленило				
	26576					D2	заштитно зеленило				
<b>ВК</b>	<b>180225</b>	<b>60094</b>	<b>33%</b>	<b>60094</b>	<b>0.3</b>		<b>ВКУПНО (ВО РАМКИ НА Р.Л. НА БЛОК)</b>				
	10118					E1.1	сообраќајна патна инфраструктура (примарна улична мрежа, сервисни улици)				
	56150					E1.4	хидротехничка инфраструктура (речна регулација - р.Вардар)				
<b>ВК</b>	<b>246493</b>	<b>60094</b>	<b>24%</b>	<b>60094</b>	<b>0.2</b>		<b>ВКУПНО</b>				

\* Потребниот број на паркинг места ќе се утврди со проектна документација при спроведување на урбанистичкиот план, а согласно член 134 од правилникот за урбанистичко планирање (сл.весник на рсм бр.225/2020).

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ						
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА			УДЕЛ	
		м <sup>2</sup>	ха	РЛ	ПЛАНСКИ ОПФАТ	
<b>Д</b> ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	Д2.1 - линиско сообраќајно зеленило	3427	30003	3.00	16.6%	12.2%
	Д2 - заштитно зеленило	26576				
<b>Е</b> ИНФРАСТРУКТУРИ	Е1.6 - канализациски инфраструктури: пречистителна станица	150115	150224	15.02	83.4%	60.9%
	Е1.8 - инфраструктура за пренос на електрична енергија: трансформаторска станција	109				
<b>ВКУПНО (РЛ НА БЛОКОВИ)</b>		<b>180227</b>	<b>18.02</b>	<b>100%</b>	<b>73.1%</b>	
<b>Е</b> ИНФРАСТРУКТУРА	Е1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	10118	66268	6.63		26.9%
	Е1.4 - хидротехничка инфраструктура (речна регулација - р.Вардар)	56150				
<b>ВКУПНО (ПЛАНСКИ ОПФАТ)</b>		<b>246495</b>	<b>24.65</b>		<b>100%</b>	

СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ					
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА		ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	
		ха	%	ха	%
<b>Д</b> ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	Д2.1 - линиско сообраќајно зеленило	/	/	0.34	1.4%
	Д2 - заштитно зеленило	2.13	8.63%	2.66	10.78%
<b>Е</b> ИНФРАСТРУКТУРИ	Е1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	0.60	2.45%	1.01	4.10%
	Е1.4 - хидротехничка инфраструктура (речна регулација - р.Вардар)	1.18	4.80%	5.62	22.78%
	Е1.6 - канализациски инфраструктури: пречистителна станица	/	/	15.01	60.9%
	Е1.8 - инфраструктура за пренос на електрична енергија: трансформаторска станција	/	/	0.011	0.04%
<b>НЗ - неизградено земјиште</b>		20.74	84.12%	/	/
<b>ВКУПНО</b>		<b>24.65</b>	<b>100%</b>	<b>24.65</b>	<b>100%</b>

согласно Извод од РП НА ГУП ЗА ЧЕТВРТ СИ12	%	100%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	83.35%	16.65%	
																	XA

согласно дуп	%	100%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	16.65%	0.00%	0.00%	0.00%	0.06%	83.29%	0.00%
									*				***	**	

\* Заштитни коридори на инфраструктурни водови и линиско сообраќајно зеленило

\*\* E1.6 - пречистителна станица согласно номенклатурата од важечката регулатива - Закон за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 32/2020)

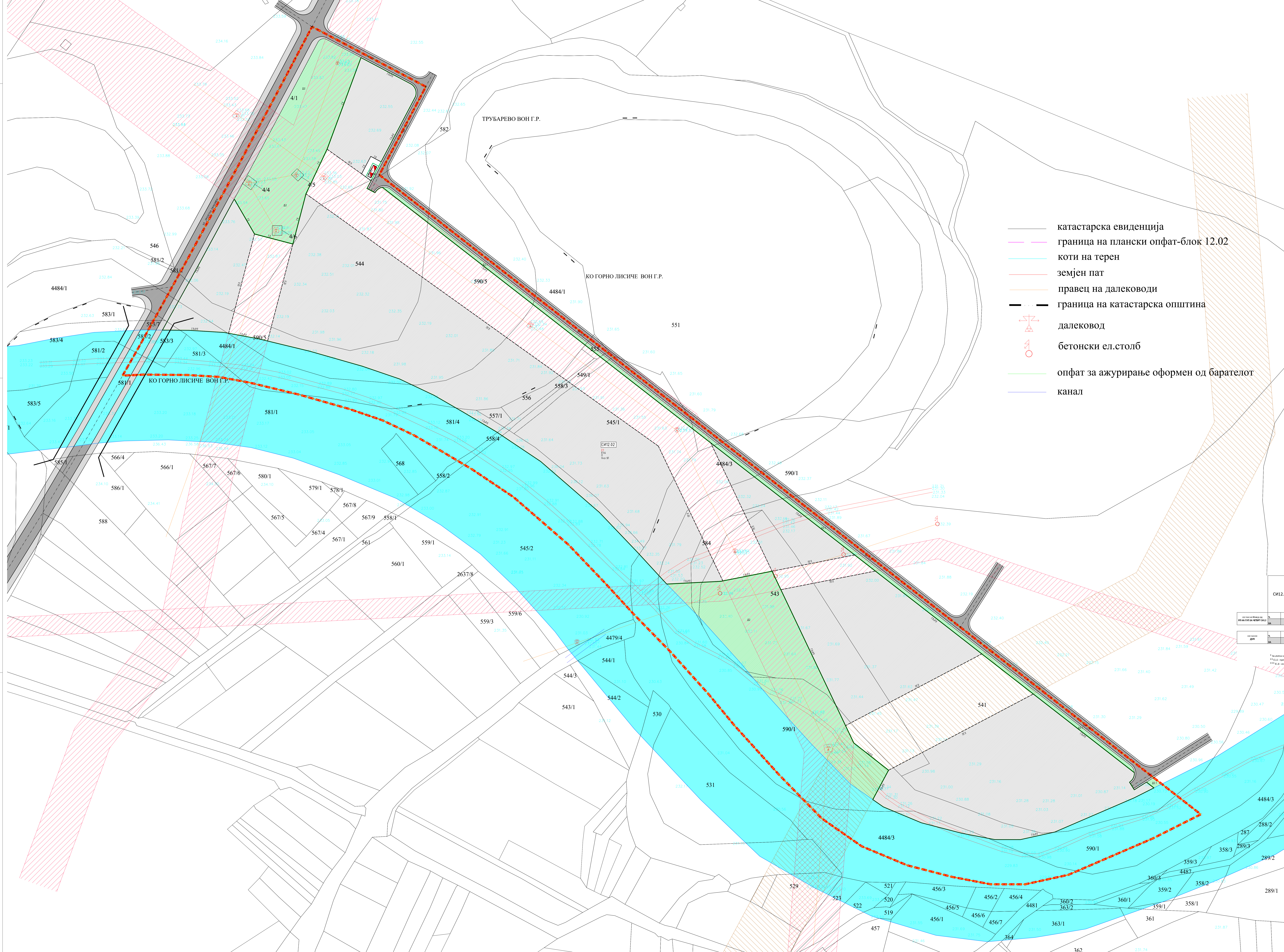
\*\*\* E1.8 - инфраструктура за пренос на електрична енергија: трансформаторска станица

СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПРОСЕЧНИ ВРЕДНОСТИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ											
СИ12.02	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО XA	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАКС. ПОВРШИНА НА ЗЕМЛИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ XA	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ M2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ K	МАКС. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИ ВО ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ СЕМЕЈСТВА	МАКС. ДОЗВОЛЕНА НЕТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ Ж/XA	
											Е3 (НЕКОМПЛАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)
согласно Извод од РП НА ГУП ЗА ЧЕТВРТ СИ12	Вкупно:	18.02	0.00	0.00	0	0	0.00	40	0	0	
согласно ДУП	Вкупно:	18.02	0.00	0.00	0	0	0.00	40	0	0	

СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ											
СИ08.02	ЕЛЕКТРИЧНА МОЈНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ M3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА M3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ Mw/h /ГОД	
											ПОТРЕБИ
согласно Извод од РП НА ГУП ЗА ЧЕТВРТ СИ12	ПОТРЕБИ	270.30	16.00	0.19	0.28	0.36	0.00	0.00	12.80	991.10	0.00
согласно ДУП	ПОТРЕБИ	85.17	16.00	0.19	0.28	0.36	0.00	0.00	12.80	991.10	0.00

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/XA

0.00 СЕМ/XA



- катастарска евиденција
- граница на плански опфат-блок 12.02
- коти на терен
- земјен пат
- правец на далеководи
- граница на катастарска општина
- далековод
- бетонски ел.столб
- опфат за ажурирање оформен од барателот
- канал

ВИШНИ ПОКАЗАТЕЛИ		Топлина		ЕЛЕКТРИЦИТЕТ	
НАМЕН НА ПОКАЗАТЕЛ	ОПШТИНА	МА	МИ	МА	МИ
Д	Д	100%	100%	100%	100%
Е	Е	100%	100%	100%	100%
В	В	100%	100%	100%	100%
<b>ВКУПНО (СР НА ОБЛАСТ)</b>		<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

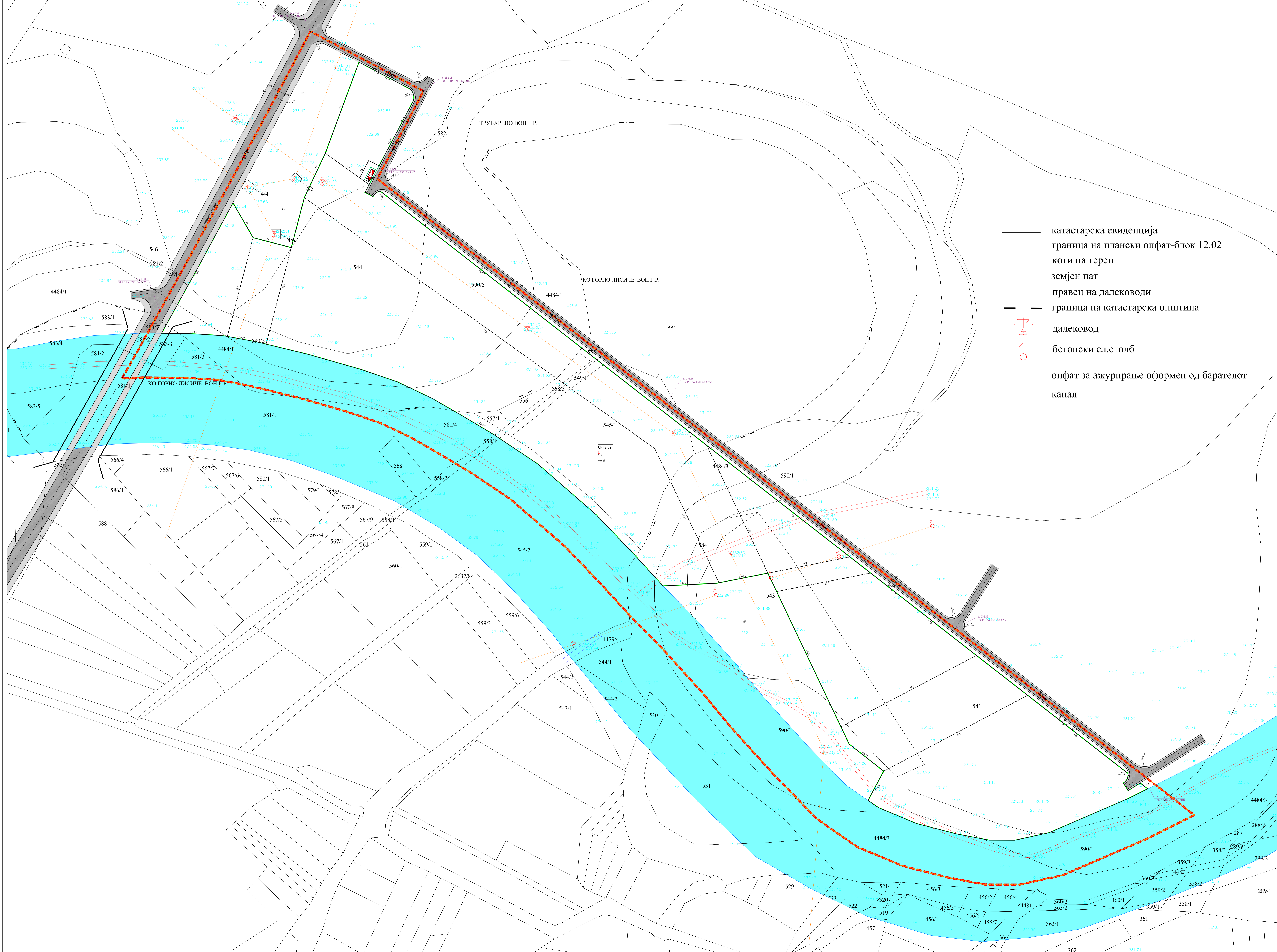
СИ12.02									
КАТЕГОРИЈА	НАМЕН	ОПШТИНА	МА	МИ	МА	МИ	МА	МИ	МА
Д.Б.	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Е.Б.	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
В.Б.	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
<b>ВКУПНО (СР НА ОБЛАСТ)</b>		<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

СИ12.02									
КАТЕГОРИЈА	НАМЕН	ОПШТИНА	МА	МИ	МА	МИ	МА	МИ	МА
Д.Б.	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Е.Б.	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
В.Б.	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
<b>ВКУПНО (СР НА ОБЛАСТ)</b>		<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

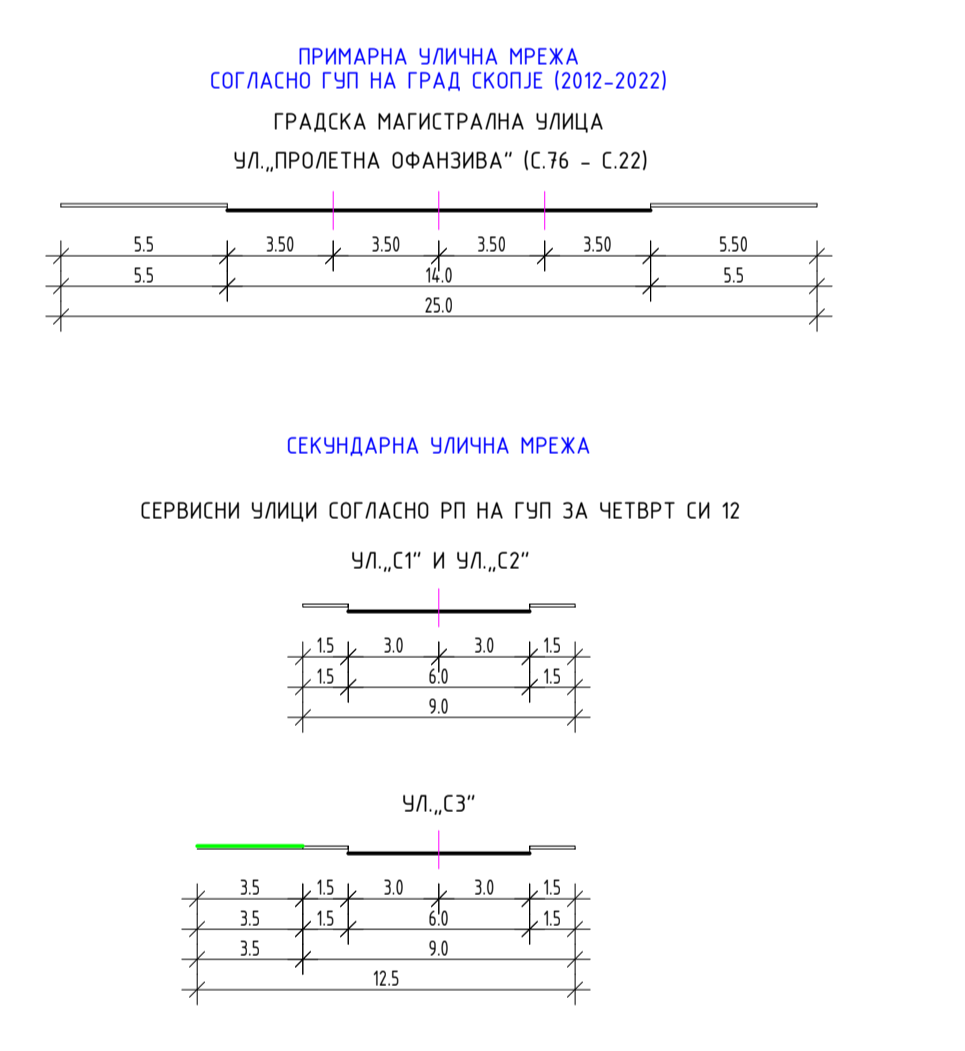
\* Поименовидените податоци се изготвени на основа на податоци од катастарските институции.  
 \*\* Д.Б. - проценето соодветно според податоците од катастарските институции - Запови и разрешителни (Сопственост во РСМ до 2020)  
 \*\*\* Д.Б. - податоци од катастарските институции - Запови и разрешителни (Сопственост во РСМ до 2020)

### ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ СИ 12, БЛОК 02 ОПШТИНА ГАЗИ БАБА, ОПШТИНА АЕРОДРОМ СКОПЈЕ

ДЕЛ	НАЦРТ ПЛАН	ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2021 - 2026
ПОВРШИНА	24.65 хд	РАШЕР	1 : 1000
ГРНИЦА НА ОБЛАСТ	ГРНИЦА НА ОБЛАСТ	ГРНИЦА НА ОБЛАСТ	ГРНИЦА НА ОБЛАСТ
ГРНИЦА НА ПАРЦЕЛА	ГРНИЦА НА ПАРЦЕЛА	ГРНИЦА НА ПАРЦЕЛА	ГРНИЦА НА ПАРЦЕЛА
ПОВРШИНА КАРТЕЛ	ПОВРШИНА КАРТЕЛ	ПОВРШИНА КАРТЕЛ	ПОВРШИНА КАРТЕЛ
ОПШТИНА	ОПШТИНА	ОПШТИНА	ОПШТИНА
ОПШТИНА	ОПШТИНА	ОПШТИНА	ОПШТИНА
ОПШТИНА	ОПШТИНА	ОПШТИНА	ОПШТИНА
ОПШТИНА	ОПШТИНА	ОПШТИНА	ОПШТИНА



- катастарска евиденција
- граница на плански опфат-блок 12.02
- коти на терен
- земјен пат
- правец на далеководи
- граница на катастарска општина
- далековод
- бетонски ел.столб
- опфат за ажурирање оформа од барателот
- канал



ИДЕНТИФИКАТОР	КАТАСТАРСКИ БЛОК	ПЛОШТИНА	ПОЗЕМНО ПРАВО
1	544828/1100	464821/6682	сопствени РП на УП за четири СРП
2	544281/4075	464815/1617	сопствени РП на УП за четири СРП
3	544280/2887	464814/6368	сопствени РП на УП за четири СРП
4	544280/3305	464805/7775	сопствени РП на УП за четири СРП
5	544282/2728	464817/7367	сопствени РП на УП за четири СРП
6	544282/2712	464790/7205	сопствени РП на УП за четири СРП
7	544282/2760	464790/9139	сопствени РП на УП за четири СРП

**ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН  
ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ СИ 12, БЛОК 02  
ОПШТИНА ГАЗИ БАБА, ОПШТИНА АЕРОДРОМ  
СКОПЈЕ**

ВЕР.	НАЦРТ ПЛАН	ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2021 – 2026
ПОВРШИНА	24.65 хд	РАЗМЕР	1 : 1000

**ЛЕГЕНДА**

- ГРАНИЦА НА ОПШТИНСКИ ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ПАРЦЕЛА
- ГРАДСКА ОПШТИНА
- ПОСРЕДНА ГРАДСКА ОПШТИНА

**СИМБОЛИ**

- ПАРЦЕЛА НА ВАРНА
- ВРП НА ПАРЦЕЛА
- ПОДВРНА КАНТЕЛ
- ПОДВРНА ВИСИНА НА ВИСЕЛ
- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИШО
- ВИСИНСКО СООБРАЌАЊО
- ВИСИНСКО
- КАТЕГИРИЗАН СТОПАНСКИ ПОВРШИНСКИ ПАРЦЕЛА
- ПОВРШИНСКИ ПАРЦЕЛА
- СООБРАЌА НА ИЗВИШИНИ
- ПОВРШИНСКИ ПАРЦЕЛА
- КОТИ НА НИВЕЛАЦИЈА
- РЕГУЛАЦИЈА НА КОТОРА НА РЕКА ВОРПАШКА
- ПРАВОТРАПЕН ПАРЦЕЛЕН

**ОРИЕНТИР**

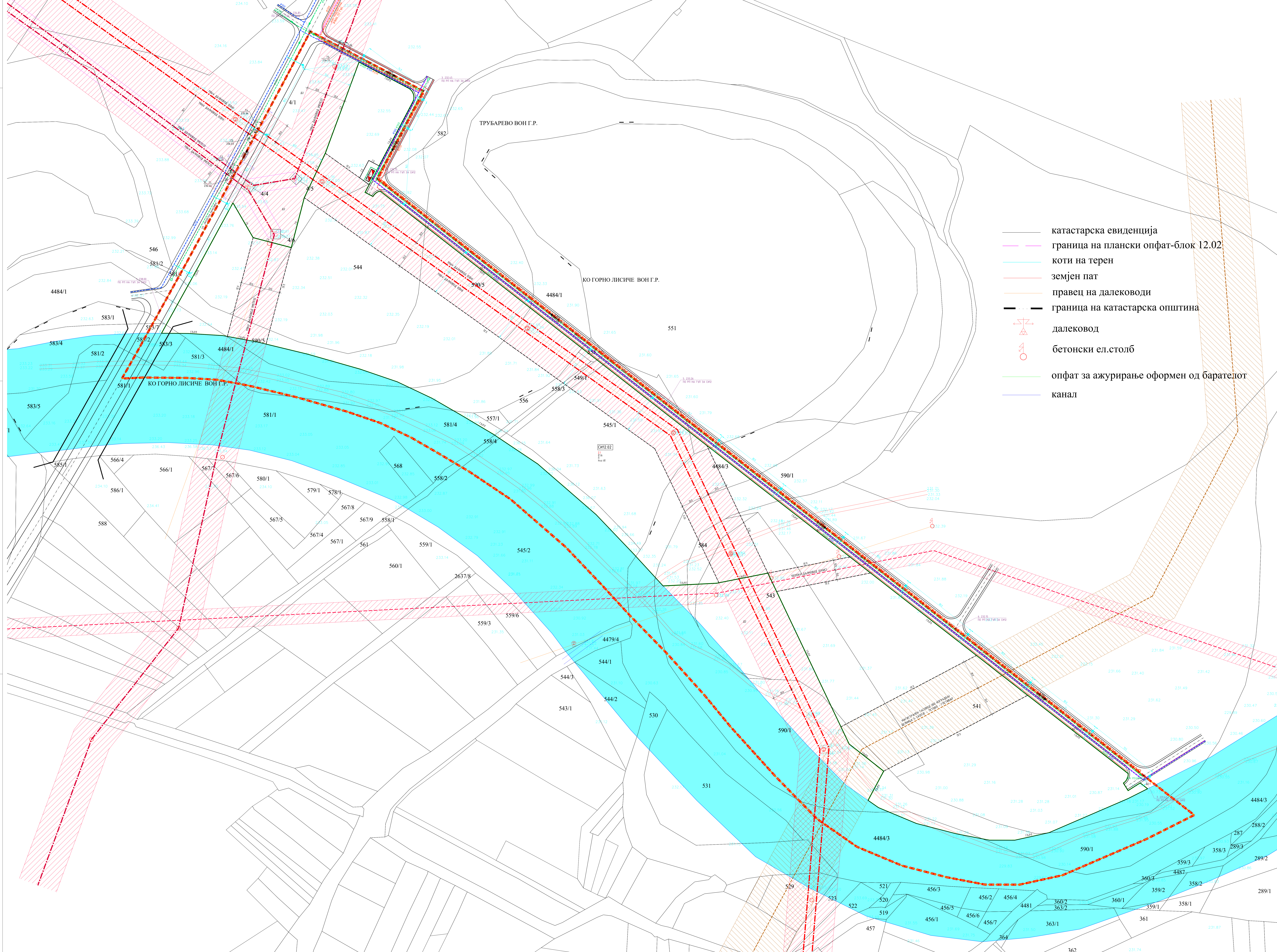
**КАТАСТАРСКИ ПЛАН - КООРДИНАТИ НА ТОВНИ**

ИДЕНТИФИКАТОР	КАТАСТАРСКИ БЛОК	ПЛОШТИНА	ПОЗЕМНО ПРАВО
1	544282/1100	464821/6682	сопствени РП на УП за четири СРП
2	544281/4075	464815/1617	сопствени РП на УП за четири СРП
3	544280/2887	464814/6368	сопствени РП на УП за четири СРП
4	544280/3305	464805/7775	сопствени РП на УП за четири СРП
5	544282/2728	464817/7367	сопствени РП на УП за четири СРП
6	544282/2712	464790/7205	сопствени РП на УП за четири СРП
7	544282/2760	464790/9139	сопствени РП на УП за четири СРП

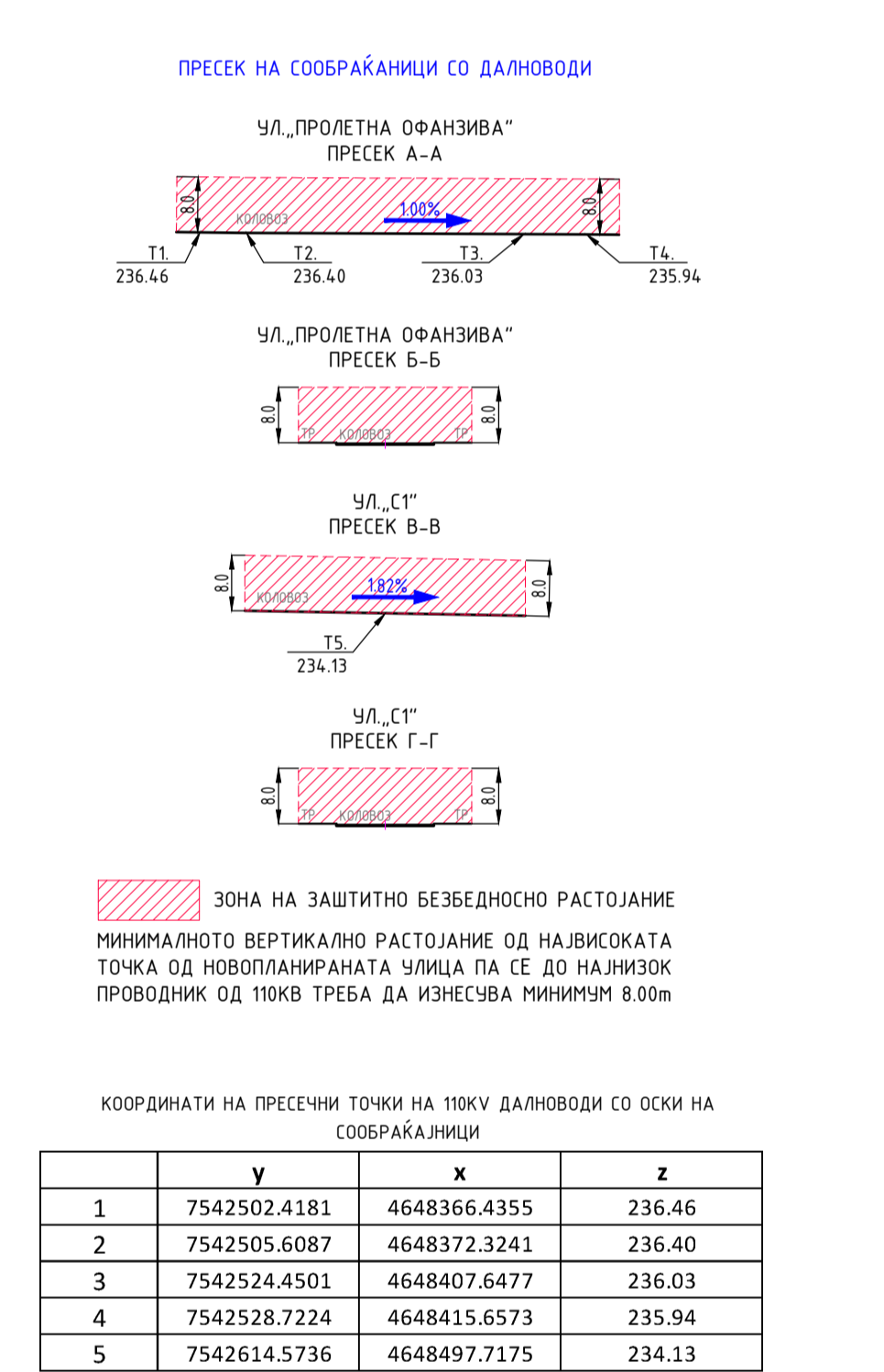
**ПАРНАТИ**

**СИНТЕЗЕН ПЛАН**

ТЕК БРОЈ: 0801-05-04/21    ДАТУМ: 03.2022    ЛИСТ: 4



- катастарска евиденција
- граница на плански опфат-блок 12.02
- коти на терен
- земјен пат
- правец на далеководи
- граница на катастарска општина
- далековод
- бетонски ел.столб
- опфат за ажурирање оформен од барателот
- канал



КООРДИНАТИ НА ПРЕСЛОЈИ НА ПОКВ ДАЛЕКОВОДИ СО ОСИ НА СОВПАДАЊЕ			
№	Y	X	Z
1	7542502.4181	4648166.4855	236.46
2	7542502.0087	4648172.3243	236.40
3	7542524.4502	4648167.6477	236.63
4	7542528.7324	4648115.6573	235.94
5	7542614.5736	4648497.7175	234.13

ИДЕАЛЕН ПЛАН - КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ	X	Y	Z	ИЗВЕШТАЈ
1	7542528.8160	4648211.6682	238.00	сопставно РП на УЛ за менир СИ12
2	7542581.4075	4648525.1617	234.82	сопставно РП на УЛ за менир СИ12
3	7542602.2887	4648814.8406	233.49	сопставно РП на УЛ за менир СИ12
4	7542649.3305	4648865.7775	232.35	сопставно РП на УЛ за менир СИ12
5	7542642.1728	4648137.7367	233.36	сопставно РП на УЛ за менир СИ12
6	7542524.8772	4647960.7205	232.26	сопставно РП на УЛ за менир СИ12
7	7542426.0760	4647760.9139	231.42	сопставно РП на УЛ за менир СИ12

### ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ СИ 12, БЛОК 02 ОПШТИНА ГАЗИ БАБА, ОПШТИНА АЕРОДРОМ СКОПЈЕ

**НАЦРТ ПЛАН**

МАСШТАБ: 1 : 1000

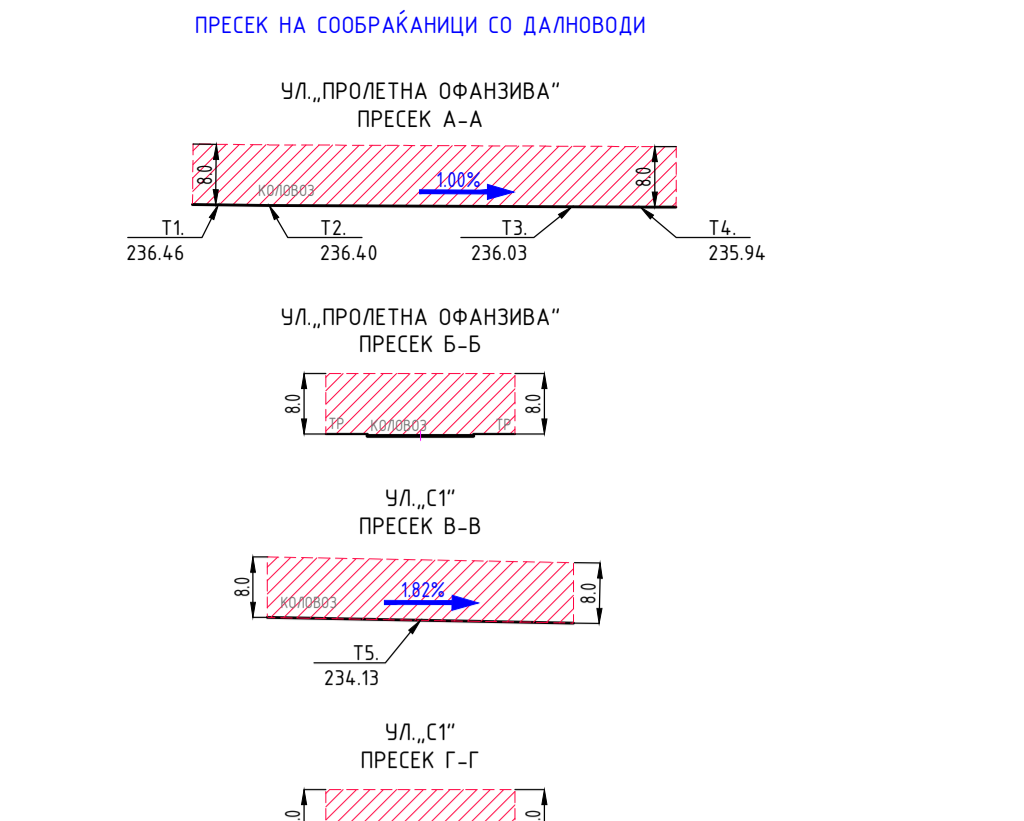
РЕГИОНАЛЕН ИНЖЕНЕРСТВО

И. В. А. Н. О. В.

ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН

РЕК БРОЈ: 0801-05-04/21 ДАТУМ: 03.2022

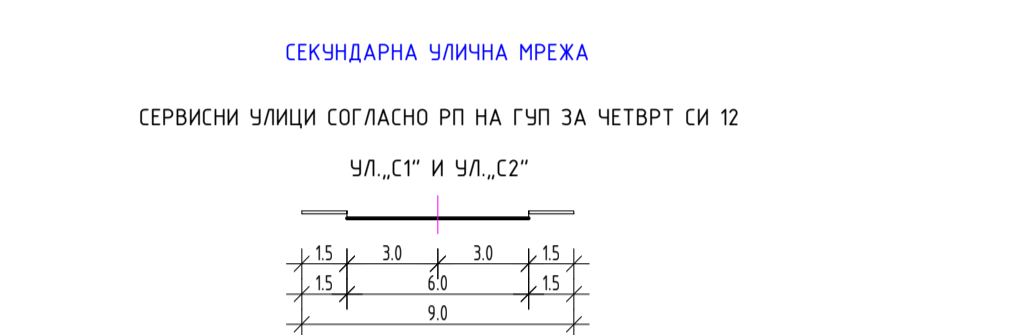
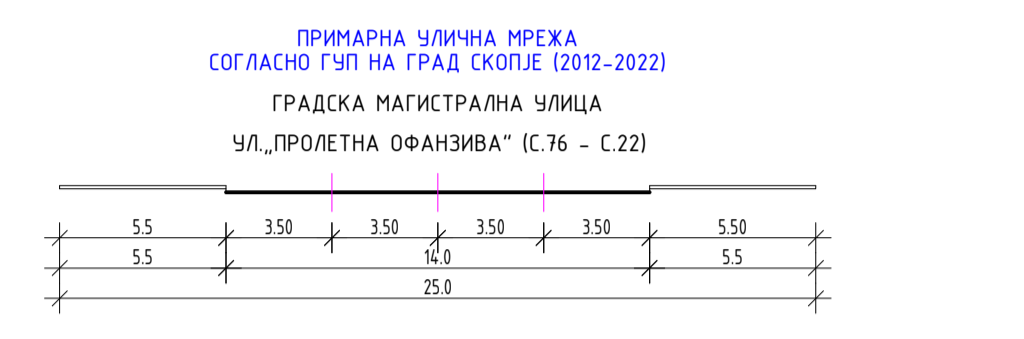
ЛИСТ 3



ЗОНА НА ЗАЩИТИТЕ БЕЗМЕДИЧНО РАССТОЯНИЕ  
МИНИМАЛНО ВЕРТИКАЛНО РАССТОЯНИЕ ОД НАВИСКИЯТА ТОЧКА ОД ПОДСТАВНОТА ПЛОЩА ПЪК Е ДО НАИВНОС ПРОЕКЦИЯ СО ТИЖИТЕ ДА ПРОВЕДИ МИНИМАЛНО ВОДО

КООРДИНАТИ НА ПРЕСНИ ТОЧКИ НА ПУКИ ДАЛЕКОВОДИ СО ОСКИ НА СЪБИРАНИИЦИ

№	X	Y	Z
1	7542302.4183	4648366.4355	236.46
2	7542405.6087	4648372.2243	236.40
3	7542528.4521	4648387.6477	236.33
4	7542728.7224	4648415.6573	235.04
5	7542816.5738	4648497.7175	234.13



- катастарска евиденција
- граница на плански опфат-блок 12.02
- коти на терен
- земјен пат
- правец на далеководи
- граница на катастарска општина
- daleковод
- бетонски ел.столб
- опфат за ажурирање оформен од барателот
- канал

ИВЕЛАСИНИ ПЛАН - КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ

№	X	Y	Z	Забелешка
1	7542328.8180	4648271.6682	238.00	соединение РП на ГРП за четврт СИ12
2	7542381.4975	4648255.5637	234.85	соединение РП на ГРП за четврт СИ12
3	7542395.2087	4648484.0586	232.45	соединение РП на ГРП за четврт СИ12
4	7542408.3900	4648380.7275	232.25	соединение РП на ГРП за четврт СИ12
5	7542424.1728	4648337.7387	232.25	соединение РП на ГРП за четврт СИ12
6	7542434.9172	4647990.7275	232.25	соединение РП на ГРП за четврт СИ12
7	7542438.6920	4647970.6211	232.82	соединение РП на ГРП за четврт СИ12

ИВЕЛАСИНИ ПОДАВАТАЛИ

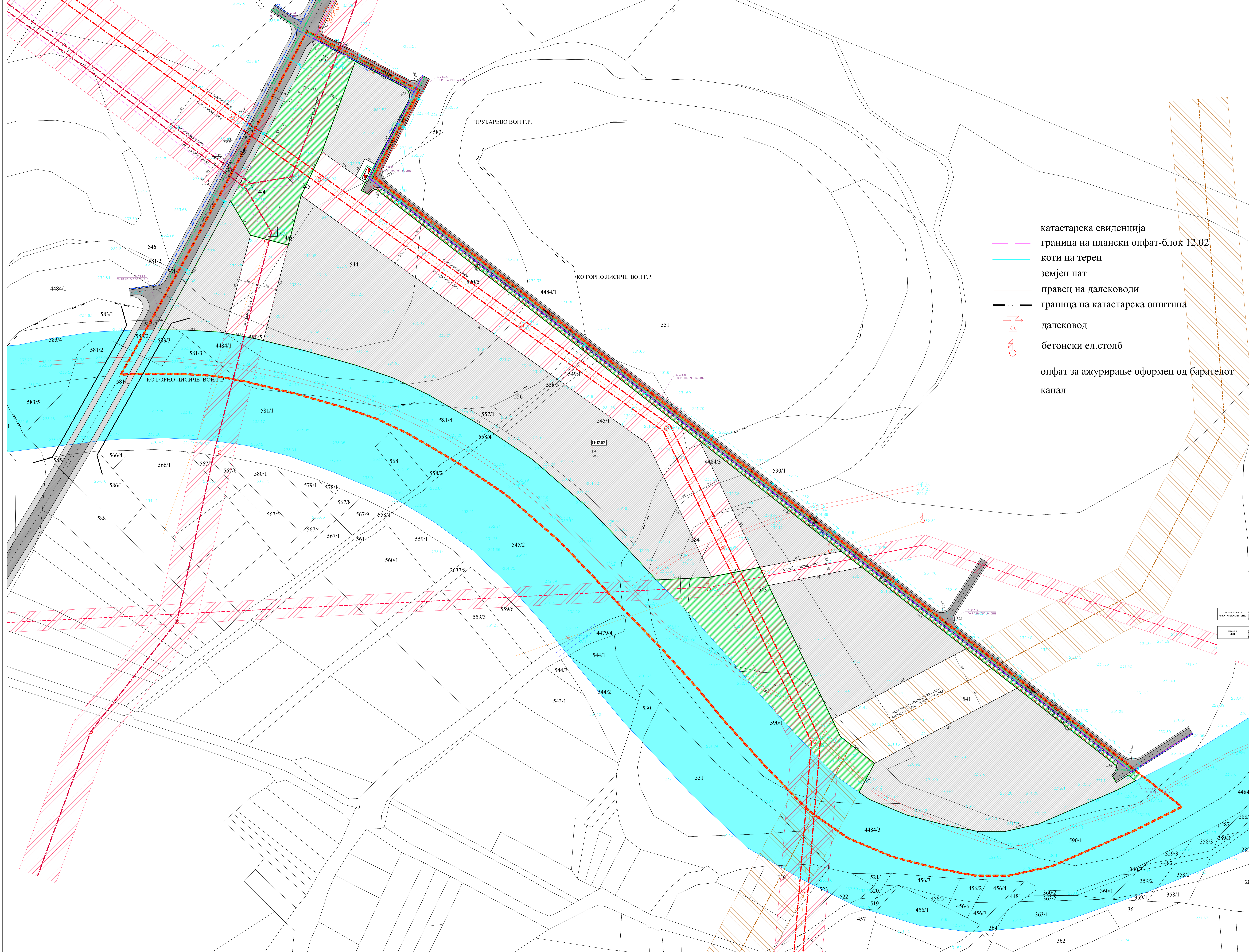
ИВЕЛАСИНИ	№	Група	Национален стандард	Условна височина	Условна височина	Условна височина	Условна височина	Условна височина	Условна височина	Условна височина	Условна височина	Условна височина
ИВЕЛАСИНИ	1	1	100%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
	2	2	100%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
	3	3	100%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
	4	4	100%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
ИВЕЛАСИНИ	5	5	100%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
	6	6	100%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
	7	7	100%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
	8	8	100%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%

СИ12.02

ИВЕЛАСИНИ	№	Група	Национален стандард	Условна височина	Условна височина	Условна височина	Условна височина	Условна височина	Условна височина	Условна височина	Условна височина
ИВЕЛАСИНИ	1	1	100%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
	2	2	100%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
	3	3	100%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
	4	4	100%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
ИВЕЛАСИНИ	5	5	100%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
	6	6	100%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
	7	7	100%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
	8	8	100%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%

СИ12.02

ИВЕЛАСИНИ	№	Група	Национален стандард	Условна височина	Условна височина	Условна височина	Условна височина	Условна височина	Условна височина	Условна височина	Условна височина
ИВЕЛАСИНИ	1	1	100%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
	2	2	100%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
	3	3	100%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
	4	4	100%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
ИВЕЛАСИНИ	5	5	100%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
	6	6	100%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
	7	7	100%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
	8	8	100%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%



### ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ СИ 12, БЛОК 02 ОПШТИНА ГАЗИ БАБА, ОПШТИНА АЕРОДРОМ СКОПЈЕ

**НАЦРТ ПЛАН**

МАШТАБ: 1 : 1000

ОПШТИНА: ГАЗИ БАБА, ОПШТИНА АЕРОДРОМ

БЛОК: СИ 12, БЛОК 02

ИВЕЛАСИНИ	№	Група	Национален стандард	Условна височина	Условна височина	Условна височина	Условна височина	Условна височина	Условна височина	Условна височина	Условна височина
ИВЕЛАСИНИ	1	1	100%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
	2	2	100%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
	3	3	100%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
	4	4	100%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
ИВЕЛАСИНИ	5	5	100%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
	6	6	100%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
	7	7	100%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
	8	8	100%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%

СИНТЕЗЕН ПЛАН

ТЕК БР: 0801-05-04/21 ДАТ: 03.2022