



- ### ИНФРАСТРУКТУРА
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
  - ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
  - ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
  - ПЛАНИРАНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА
  - ПЛАНИРА ШАХТА ЗА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
  - ПЛАНИРА ШАХТА ЗА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
  - ПЛАНИРА ШАХТА ЗА ВОДОВОД
  - ⊕ ПЛАНИРН ХИДРАНТ
  - ПЛАНИРАН ПРИКЛУЧОК ЗА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ
  - ПЛАНИРНО МЕСТО ЗА ОТПАД
  - ПОСТОЈАН ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ НАДЗЕМЕН ВОД 10(20)kV
  - ПОСТОЈАН ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ПОДЗЕМЕН ВОД 0.4kV
  - ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА 10(20)/0.4kV
  - ▨ ЗАШТИТЕН КОРИДОР НА ЕЕ ИНФРАСТРУКТУРА 10(20) KV
  - ПОСТОЈНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

- ### СООБРАЌАЈ И ПАРТЕР
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
  - ОСОВИНА НА СООБРАЌАЈНИЦА
  - КОЛСКА ПОВРШИНА
  - ПЕШАЧКА ПОВРШИНА
  - МАНИПУЛАТИВЕН ПРОСТОР
  - ЗЕЛЕНИЛО
  - ⊕ КОТА НА ТЕРЕН (апсолутна кота)
  - НИВЕЛАЦИЈА

#### НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТИОТ ОПФАТ (ГП 5.1)

од Постојна, Планирана по УПС Трубарово, Планирана состојба УП

	Постојна состојба	Планирана состојба (УПС Трубарово)	Планирана состојба (Урбанистички проект)
1 ПРОЕКТЕН ОПФАТ	17 201m <sup>2</sup>	17 201m <sup>2</sup>	17 201m <sup>2</sup>
2 Г2 – лесна индустрија	10 972m <sup>2</sup>	17 201m <sup>2</sup>	17 201m <sup>2</sup>
3 Г5.1 – одгледување на животни	5 880m <sup>2</sup>	/	/
4 НЗ – неизградено земјиште	349m <sup>2</sup>	/	/
5 Површина под градба	1 906m <sup>2</sup>	/	2 383m <sup>2</sup>
6 Градежна површина по етажи	2 050m <sup>2</sup>	АУП*(УП)	2 663m <sup>2</sup>
7 Процент на изграденост	11%	/	14%
8 Коэффициент на искористеност	0.12	/	0,15

#### НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТИОТ ОПФАТ

Број на градба	Намена на градба	Површина на градба (m <sup>2</sup> )	Развиена површина на градба (m <sup>2</sup> )	Катност	мак. Висина до венец (m)
5.1.1	Производна хала, администрација	1 180	1 320	П/П+1	Пос.
5.1.2	Производна хала, администрација	1 180	1 320	П/П+1	7,0
5.1.3	Портирница	23	23	П	3,0
ВКУПНО:		2 383	2 663		

## Урбанистички проект за село за формирање на една градежна парцела од КП 125/1, КП 125/4 и дел од КП 124/1, 126/1, КО Трубарово со намена Г2 (лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија) согласно важечкиот Урбанистички план за село Трубарово - разработка на Блок 8, Општина Гази Баба

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ИНФОРМАТИВНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ИГЛ
- 5.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 5.1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДБА
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
- КАТНОСТ НА ГРАДБА
- ВИСОЧИНА НА ГРАДБА
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА

### НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ

■ Г2 ЛЕСНА ПРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА.. 17 201m<sup>2</sup> (100%)

ПРОЕКТЕН ОПФАТ..... 17 201m<sup>2</sup> (100%)

### УПС ТРУБАРЕВО

--- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

--- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА

 Лиценца за Изработување на урбанистички планови бр. 0035 адреса: ул. "Народен фронт" бр.5/12 - Скопје контакт: +389 2 3245690 / +389 70 349794 e-mail: tehton.arh@gmail.com	<b>ТЕКТОН доел - Скопје</b> Лиценца за Изработување на урбанистички планови бр. 0035 адреса: ул. "Народен фронт" бр.5/12 - Скопје контакт: +389 2 3245690 / +389 70 349794 e-mail: tehton.arh@gmail.com		УПРАВИТЕЛ: Мила Искреновиќ дипл.инж.арх.	
	ИНВЕСТИТОР <b>Друштво за собирање и примарна преработка на секундарни суровини, трговија извоз-увоз ЕКО - МЕТАЛ МАГНАТ доо Скопје</b>		ЛОКАЦИЈА: КО Трубарово - општина Гази Баба	
НАЗИВ НА ПРОЕКТОТ Урбанистички проект за село за формирање на една градежна парцела од КП 125/1, КП 125/4 и дел од КП 124/1, 126/1, КО Трубарово со намена Г2 (лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија) согласно важечкиот Урбанистички план за село Трубарово - разработка на Блок 8, Општина Гази Баба		ПЛАНЕР: Мила Искреновиќ		
НАЗИВ НА ЦРТЕЖОТ <b>УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ</b>		ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА		
ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР Мила Искреновиќ дипл.инж.арх. овластување бр. 0.0086		РЕВИДЕНТ: Зоран Искреновиќ дипл.инж.арх. овластување бр. 0.0417		
ПЛАНЕРИ Зоран Искреновиќ дипл.инж.арх. овластување бр. 0.0417		Александар Горгиев дипл.инж.арх.		
ОБЛАСТ <b>УП</b>		ФАЗА: 1/1000	РАЗМЕР: 1/1000	ДАТА: Јули 2022
		ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 334/21	ЛИСТ: бр.7	