РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ГАЗИ БАБА - СКОПЈЕ
ЛОКАЛНА САМОУПРАВА
ул. Архимедова бр. 2 1000 Скопје, Македонија
тел. +389 (0)2 322 65 55; факс +389 (0)2 321 51 12 http://www.gazibaba.gov.mk opstina@gazibaba.gov.mk

ОПШТИНА ГАЗИ БАБА
СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ
Одделение за урбанистичко планирање
Бр. 28-3/242/4 од 24.12.2023 година
СКОПЈЕ

До
Министерство за животна средина и просторно планирање
Сектор за одржлив развој
Одделение за одржлив развој
Скопје

Предмет: Доставување на Одлука за неспроведување на Стратегиска оцена на животната средина за **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена времен престој – викенд куќа на КП 2005, КО Раштак, Општина Гази Баба - Скопје**

Почитувани,

Во согласност со член 65, точка 12 од Законот за животна средина (Сл.Весник на РМ бр. 65/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 183/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 42/16), Ви ја доставуваме Одлуката за неспроведување постапка за Стратегиска оцена на животната средина за **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена времен престој – викенд куќа на КП 2005, КО Раштак,Општина Гази Баба - Скопје** и пропратната документација за проценка на потребата од спроведување СОЖС, врз основа на која е донесена горе спомената Одлука.
Со почит,

Прилог:

1. Одлука,
2. Формулари за потреба од спроведување, односно неспроведување на стратегиска оцена на животната средина,
3. Цели на Општината

ОПШТИНА ГАЗИ БАБА
ГРАДОНАЧАЛНИК
Бобан Стефковски

Изработил:
Јовица Стојановски
референт

Врз основа на член 65 став (6) од Законот за животната средина („Службен весник на Република Македонија" бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11,123/12, 93/13, 183/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 42/16) **Градоначалникот на Општина Гази Баба**, на ден 24.01.2023 година, донесе

Одлука за неспроведување на стратегиска оцена

1. За планскиот документ **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена времен престој – викенд куќа на КП 2005, КО Раштак, Општина Гази Баба - Скопје**, кој се носи согласно Законот за урбанистичко планирање, не е потребно да се спроведе стратегиска оцена на влијанието врз животната средина согласно член 65 од Законот за животната средина.

2. Одлуката заедно со формуларите за определување на потребата од спроведување односно неспроведување на стратегиска оцена се објавува на веб страната на Општина Гази Баба **www.gazibaba.gov.mk**

3. Согласно критериумите за определување на тоа дали еден плански документ има влијание врз животната средина од член 65 став (4) од Законот за животна средина и врз основа на податоците од Прилог 2 на Правилникот за формата, содржината и образецот на одлуката за спроведување односно неспроведување на стратегиска оцена и на формуларите за потребата од спроведување односно неспроведување на стратегиска оцена донесувањето на планскиот документ **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена времен престој – викенд куќа на КП 2005, КО Раштак, Општина Гази Баба - Скопје**, нема да има влијание врз животната средина, бидејќи, основна цел на овој Урбанистички Проект вон опфат на урбнистички план е да ги дефинира архитектонско-урбанистичките параметри за реализација на планираните градби во рамките на проектниот опфат, да ја дефинира основната класа на намена, како и начините на употреба на земјиштето, а согласно актуелната позитивна законска легислатива од областа на урбанистичкото планирање.

4. Против оваа одлука може да се поднесе жалба до **Министерство за животна средина и просторно планирање** во рок од 15 дена од денот на објавувањето на одлуката на веб страната.

Бр. 28-3/242/2
Од 24.01.2023 год.
Скопје

ОПШТИНА ГАЗИ БАБА
ГРАДОНАЧАЛНИК
Бобан Стефковски

Податоци за органот кој го изработува планскиот документ	
Назив на планскиот документ	**Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена времен престој – викенд куќа на КП 2005, КО Раштак,Општина Гази Баба - Скопје**
Орган надлежен за изработка на планскиот документ	ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје бул. „Јане Сандански" БР.59-1/1 мезанин, Скопје
Орган надлежен за донесување на планскиот документ	Совет на Општина Гази Баба

Податоци за изработувачот на планскиот документ	
Име на лицето овластено за подготвување на планскиот документ	Искра Ефремова, дипл.инж.арх. овл.бр.0.0085
Назив на работното место	Овластен планер во ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
Контакт податоци за лицето	бул. „Јане Сандански" БР.59-1/1 мезанин, Скопје

Основни податоци за планскиот документ
Од што произлегува донесувањето на планскиот документ? (пр. законска обврска или друга одредба)
Закон за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 32/20) Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ, бр. 225/20 и 219/21, 104/22
Дали се донесува нов плански документ или се врши измени на постојниот
ДА х НЕ
Доколку се врши измена на постоечки плански документ наведете го називот на стариот плански документ и причините за негово изменување?
/
Дали планскиот документ опфаќа област определена со член 65 став 2 од Законот за животна средина. Доколку одговорот е ДА наведете ја областа.
Да , просторно и урбанистичко планирање
Дали планскиот документ е определен со Уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Доколу е определен наведете ја точката и алинејата под која е определен (пр. член 3 точка 1 алинеја 5).
Да, Член 3, точка 13, алинеја /
Дали со планскиот документ се планира реализирање на проект што е предвиден со Уредбата за определување на проектите и критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапката за оцена на влијанието врз животната средина. Доколку одговорот е позитивен наведете за каков проект станува збор.
Не
Дали планскиот документ опфаќа користење на мала област од локално значење како што е определено со член 65 став 3 од Законот за животната средина. Доколку одговорот е ДА, наведете ја површината на областа и нејзиното значење.

Не
Да се наведе целта на донесување на планскиот документ и да се опише клучната одлука која ќе се донесе.
Основна цел на овој Урбанистички Проект вон опфат на урбнистички план е: • рационално уредување и искористување на просторот • подигнување на хуманоста во просторот и надминување на урбаните бариери на лицата со инвалидитет • оддржлив развој • заштита и унапредување на животната средина и природата • заштита на недвижно културно наследство

- заштита од воени разурнувања, од природни и технолошки катастрофи и хаварии (заштита и спасување)
- јавност во постапката за донесување и спроведување на плановите
- вградување пропратни содржини на основната наменска употреба на земјиштето и
- почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето и уредувањето на просторот

да ги дефинира архитектонско-урбанистичките параметри за реализација на планираните градби во рамките на проектниот опфат, да ја дефинира основната класа на намена, како и начините на употреба на земјиштето, а согласно актуелната позитивна законска легислатива од областа на урбанистичкото планирање.

Според тоа предметниот **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена времен престој – викенд куќа на КП 2005, КО Раштак, Општина Гази Баба - Скопје** преставува плански документ за кој не е потребно да се спроведе стратегиска оцена на влијанието врз животната средина.

Предмет на планскиот документ. (пр. транспорт, планирање на просторот и сл.)

Просторно и урбанистичко планирање

Периодот за донесување на планскиот документ.

Во Законот за урбанистичко планирање за урбанистички проект нема одреден период за донесување на планскиот документ

Предвидено ревидирање на планскиот документ. Доколку е предвидено ревидирање на колку години?

Во Законот за урбанистичко планирање за урбанистички проект нема предвидено ревидирање на планскиот документ

Простор или област опфатени со планскиот документ (пр. географска област, добро е да се прикачи мапа)

Границата на проектниот опфат се движи како што следи:
- на **североисток** започнува од најсеверната точка 1, на пресекот на границите на КП 2001, КП 2002, КП 2003 и КП 2005, КО Раштак и се движи во југоисточен правец долж североисточната граница на КП 2005 со КП 2003 и КП 2004, сè до најисточната точка 2;
- на **југоисток** границата се движо во јужен правец долж границата на КП 2005 со КП 2569, КО Раштак, сè до најјужната точка 4;
- на **југозапад** границата се движи во североисточен правец долж границата на КП 2005 со КП 2006/1, сè до најзападната точка 6;
- на **северозапад** границата се движи во североисточен правец долж границата на КП 2005 со КП 2002, сè до почетната точка 1.

Границата на проектниот опфат може да се опише и преку координатите на секоја прекршна точка како што следи:
РЕДЕН БРОЈ **Y X**
1. 7540455,8800 4659363,5700 НАЈСЕВЕРНА
2. 7540477,7500 4659341,9000
3. 7540500,6500 4659326,1600 НАЈИСТОЧНА
4. 7540493,1900 4659289,7700 НАЈЈУЖНА
5. 7540464,1800 4659312,2000
6. 7540440,9700 4659331,5300 НАЈЗАПАДНА

Вкупната површина на проектниот опфат во рамките на опишаните граници изнесува**2046,09 m²**, односно **0,20 ha**.

Целите и/или предлог целите што треба да се постигнат со реализирањето на планскиот документ и дали истите се содржани во акт или документ.
ДА Х НЕ
Дали е приложена копија од целите?
ДА Х НЕ

Резиме на влијанијата врз животната средина (Да се определи дали имплементацијата на планскиот документ ќе предизвика значително влијание врз животната средина, потребно е да ги пополните прашањата кои следат подолу како водич за определување на значителното влијание на ефектите врз животната средина, а кои се во согласност со Уредбата за критериумите врз основа на кои се донесуваат одлуките дали определени плански документи би можеле да имаат значително влијание врз животната средина и здравјето на луѓето.	
Потенцијалните влијанија врз животната средина од планскиот документ. Со реализација на планскиот документ се предвидува уредување на земјиште со намена објекти за времен престој – викенд куќа на КП 2005, КО Раштак, Општина Гази Баба – Скопје. Се претпоставува дека нема да има негативни влијанија врз животната средина.	
Веројатноста, времетраењето, фреквентноста и повратноста на влијанијата	Зголемувањето на степенот на искористеност на земјиштето и изградба на сообрќајната инфраструктура и комуналните системи ќе овозможи подобар квалитет во живеењето и работењето односно повисоки стандарди на урбанизираниот простор за сите корисници. Меѓутоа, веројатноста е дека одобрувањето на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена времен престој – викенд куќа на КП 2005, КО Раштак,, Општина Гази Баба - Скопје, не може да предизвика негативни влијанија врз животната средина, како во фазата на градба, така и во фаза на експлоатација на планираните објекти. Влијанијата што ќе се јават во фаза на градба (емисија на штетни материи во воздухот, можни штетни влијанија врз почвата- директни и индиректни, емисии на бучава, отпад и влијание врз флората и фауната), ќе бидат локални и со ограничен временски рок.

	Влијанијата кои ќе се јават во фаза на експлоатација на објектите се проценуваат како незначајни со долгорочен карактер, имајќи го во предвид фактот дека планираните објекти долгорочно ќе опстојуваат на оваа локација.
Кумулативната природа на влијанијата врз животната средина и животот и здравјето на луѓето	Изградбата на планираните содржини на предметниот урбан зафат ќе има комулативно влијание врз животната средина, но не многу значајно а кое пред се ќе се огледа на штетното влијание врз амбиенталниот воздух. Од проектот не се очекуваат значајни влијанија врз животот и здравјето на луѓето, затоа што видот и природата на планираните проектни содржини не спаѓаат во групата на големи и директни загадувачи на животната средина и животот и здравјето на луѓето.
Прекугранична природа на влијанијата	Од овој проект не се очекуваат прекугранични влијанија.
Ризиците по животот и здравјето на луѓето и животната средина (пр. како резултат на несреќи)	При изградба и експлоатација на предвидените содржини во рамките на планскиот опфат, постои ризик по здравјето на луѓето и животната средина од евентуално предизвикани пожари и хаварии и за истите се предвидуваат мерки за заштита.
Опсег и просторниот обем на влијанијата (географска област и големината на популацијата која ќе биде засегната)	Координати на планскиот опфат: - на **североисток** започнува од најсеверната точка 1, на пресекот на границите на КП 2001, КП 2002, КП 2003 и КП 2005, КО Раштак и се движи во југоисточен правец долж североисточната граница на КП 2005 со КП 2003 и КП 2004, сѐ до најисточната точка 2; - на **југоисток** границата се движо во јужен правец долж границата на КП 2005 со КП 2569, КО Раштак, сѐ до најјужната точка 4; - на **југозапад** границата се движи во североисточен правец долж границата на КП 2005 со КП 2006/1, сѐ до најзападната точка 6; - на **северозапад** границата се движи во североисточен правец долж границата на КП 2005 со КП 2002, сѐ до почетната

	Границата на проектниот опфат може да се опише и преку координатите на секоја прекршна точка како што следи: РЕДЕН БРОЈ **Y X** 1. 7540455,8800 4659363,5700 НАЈСЕВЕРНА 2. 7540477,7500 4659341,9000 3. 7540500,6500 4659326,1600 НАЈИСТОЧНА 4. 7540493,1900 4659289,7700 НАЈЈУЖНА 5. 7540464,1800 4659312,2000 6. 7540440,9700 4659331,5300 НАЈЗАПАДНА Вака дефинираната граница на проектниот опфат има вкупна површина од **2046,09м^2** (**0.2ха**). Со Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план планирана е основна класа на намени на земјиштето **А4.3** – Викенд куќи и други објекти за времено сместување.
Потенцијалните економски и социјални влијанија кои би ги предзивикал планскиот документ како што се:	
Зголемувањето на степенот на искористеност на земјиштето и изградба на сообраќајната инфраструктура и комуналните системи ќе овозможи подобар квалитет во живеењето и работењето односно повисоки стандарди на урбанизираниот простор за сите корисници. Од ова произлегува и очекувано зголемување на интересот за изградба на објекти што значи и прилив на средства за надоместок за уредување на градежното земјиште односно комуналии за општината , кој би се вратил во форма на инфраструктурна опременост на просторот.	
Вредноста и ранливоста на областа која ќе биде засегната со донесување на планскиот документ: Активностите на локалното население како и сообраќајот допринесуваат за промена на квалитетот на одредени медиуми од животната средина. Новопредвидените активности во планскиот опфат, ќе бидат извори на емисии во воздух, вода, бучава, отпад, но се очекува истите да бидат контролирани и сведени во границите на минимално дозволени концентрации дефинирани во согласнот со националното законодавство.	
Посебни природни карактеристики или културно наследство	На предметниот локалитет не е евидентирано културно наследство
Надминувањата на стандардите за квалитет на животната средина или гранични вредности	Не се очекува надминување на стандардите за квалитет на животната средина, ниту пак на граничните вредности.

Интензивна употреба на земјиштето	Земјиштето на кое ќе се градат објектите претставува плодно земјиште- нива, кое треба да се пренамени во градежно за да може да се отпочне со градба на предвидените содржини.
Влијанијата врз областите или пејсажите кои имаат признати статус на национални или меѓународни заштитени подрачја.	Нема

Објаснете го степенот до кој планскиот документ поставува рамка за спроведување на проекти и други активности, во однос на локацијата, природата, големината и условите за работа или според одредувањето на ресурсите:

Со Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план планирана е основна класа на намени на земјиштето **А4.3** – Викенд куќи и други објекти за времено сместување.

Големината на урбаниот зафат е **0.2 ха.**

Планскиот документ кој ќе се спроведува има законска рамка и со него се планираат условите за градба на објектите.

Објаснете ја важноста на планскиот документ за вклучување на аспектот на заштита на животната средина особено во поглед на промовирањето на одржливиот развој: (Да се наведе дали обемот на планскиот документ придонесува кон одржливоста и намалување на еколошките проблеми. Пр. еден инфраструктурен план може да има поголеми влијанија врз животната средина, отколку некој образовен план на наставните планови).

Донесувањето на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена времен престој – викенд куќа на КП 2005, КО Раштак, Општина Гази Баба - Скопје, ќе има влијание но не значително, а кои се огледаат во следните области од животната средина:

- воздух - активностите за изградба на предвидените објекти и нивното функционирање ќе влијаат врз квалитетот на воздухот, пред се поради емитувањето на штетни гасови од возилата и градежната механизација која ќе сообраќа до предметните локалитети и начинот на загревање. Сепак се оценува дека ова влијание нема значително да го загрози квалитетот на воздухот;

- бучава - исклучиво во фаза на реализација на планот при градење на објектите, се очекува зголемено ниво на бучава на предметниот локалитет, не се очекува значајно негативно влијание врз животната средина;

- отпад - во фаза на реализација и експлоатација на содржините предвидени во рамките на урбаниот зафат се очекува зголемување на количеството на продуциран отпад. Доколку со истиот не се постапува согласно позитивните законски норми, може да бидат предизвикани значајни влијанија врз медиумите од животната средина (почва,подземни води, воздух итн.);

- флора и фауна - негативните влијанија ќе бидат локални, но не се очекува да бидат значителни. Во пределот кој се наоѓа во рамките на планскиот опфат не се евидентирани карактеристични видови од флора и фауна,ендемични и загрозени видови,како и карактеристични живеалишта.

Од аспект на одржливост, донесувањето на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена времен престој – викенд куќа на КП 2005, КО Раштак, Општина Гази Баба - Скопје позитивно ќе влијае врз:

√ обезбедување на комунален надоместок кој би се вратил во форма на инфраструктурна опременост на просторот, √ зголемување на доходот по глава на жител и стапката на економски раст,како и √ зголемување на нивото на животен стандард во општината.
Кои еколошки проблеми се релевантни за планскиот документ. Објаснете зошто истите се релевантни и опишете ја нивната природа и сериозност. (Објаснете ги проблемите кои спроведувањето на планскиот документ може да ги предизвика или да доведе до нивно зголемување, проблемите кои можат да го забават неговото спроведување, како и проблеми кои спроведувањето на планскиот документ може да ги реши или намали).
Од еколошки аспект, значајни се следните влијанија кои може да бидат предизвикани врз животната средина: -загадување на површинските и подземните води (доколку не се придржуваат инвеститорите до предвидените проекти водоводна мрежа, фекална и атмосверска канализација); -зголемување на нивото на бучава (предизвикано од градежните активности, како и од сообраќањето на возилата во фаза на експлоатација); -зголемување на количината на продуциран отпад (како во фаза на реализација, така и во фаза на експлоатација на објектите предвидени во планскиот опфат);
Објаснете како планскиот документ кој е предмет на разгледување е поврзан со друг/и плански документ/и во хиерхијата на планирање. Наведете го називот на тој/тие плански документ/и и наведете ги клучните влијанија на тие плански документи врз животната средина. Определете ги разликите во клучните одлуки што се носат со предметниот планскио документ и другите планските документи кои биле или ќе бидат предмет на оцена.
Планскиот опфат досега не бил третиран со Урбанистичко планска документација, но истиот е третиран во поставките на ПП на РМ за што се издадени Услови за планирање на просторот за изградба на објекти со намена времен престој – викенд куќа на КП 2005, КО Раштак, Општина Гази Баба, со технички бр.Y03522 од март 2022 година, за кои е издадено Решение за Услови за планирање од Министерството за животна средина и просторно планирање со бр. УП1-15 667/2022 од 03.05.2022 година. Исто така изработката на Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена времен престој – викенд куќа на КП 2005, КО Раштак,Општина Гази Баба - Скопје, има допирни точки со: - Демографски и економски-социјален профил на Општина Гази Баба 2009 година; - Стратегија за ЛЕР на Општина Гази Баба 2013-2016 година; - Локален акционен план за животна средина (ЛЕАП) на Општина Гази Баба 2020-2026 година.
Доколку потенцијалните влијанија на клучните одлуки во планскиот документ веќе биле предмет на оцена или веќе биле разгледани во други плански документи во некоја поранешна фаза, резимирајте ги главните заклучоци на таа оцена и како тие заклучоци се користени во процесот на одлучување. Опишете дали претходно спроведената оценка е направена согласно најновите сознанија за влијанијата врз животната средина со цел да може истата да се користи во процесот на усвојување на постоечкиот плански документ.
Потенцијалните влијанија од предметниот плански документ не биле предмет на оцена во поранешната фаза на донесување на други плански документи.

Доколку потенцијалните влијанија од клучната одлука во овој плански документ ќе биде оценета во некоја подоцнежна фаза на планирање на пониско ниво, наведете како ќе обезбедите влијанијата што се утврдени во оваа фаза на донесување на планскиот документ да се земат во предвид при носењето на одлуката во подоцнежната фаза (пр. се спроведува стратегиска оцена на урбанистички план во кој се предвидува изградба на објект кој подлежи на постапка на оцена на влијанието врз животната средина).	
Не се спроведува стратегиска оценка на планскиот документ.	
ИЗЈАВА	**Потврдуваме дека информациите дадени во овој формулар се точни, вистинити и комплетни.**
Функција, име и презиме и потпис на лицето кој го носи планскиот документ во име на органот	Градоначалник Бобан Стефковски
Бр. 28-3/242/4 Дата: 24.01.2023 Место: Скопје	М.П

Стратешки цели на општина Гази Баба

Визија на општина Гази Баба е да биде дел од главниот град на РСМ со квалитетни урбани услуги и ефикасен урбан менаџмент, конкурентна економија и одржлив економски раст, висок квалитет на живеење и здрава животна средина, атрактивна за бизнис, домување и туристи.

Стратешки цели на Стратегијата за локален економски развој на општина Гази Баба се: подобрување и унапредување на условите за живеење во општина Гази Баба, да се прошири и диверзифицира економската база во општина Гази Баба преку зголемување на нивото на инвестиции, да се создаде интегрирана локална заедница.

- Да се поттикне локалната заедница да преземе конкретни обврски и грижа за животната средина;

- Да се планира развојот на општината Гази Баба врз основа на реалнирасположиви ресурси, врз принципите на одржливост;

- Во соработка со други институции, од страна на локалната самоуправа да се прават напори за остварување на утврдените приоритети;

- Да се одржува рамнотежа во системот животна средина на локално рамниште;

- Да се покренуваат конкретни активности на локално ниво, во вид на акции и мерки за подобрување на квалитетот на живеење во Општината, кои ќе обезбедуваат подигање на свеста на населението за значењето на заштитата и унапредувањето на животната средина;

- Поврзување на општинско, регионално, државно и меѓународно ниво во насока на обезбедување подобри услови за живеење и работа.

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ф 150 ПЛАНИРАН ВОДОВОД
- ПРИКЛУЧЕН ВОДОВОД ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ф 250 ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПРИКЛУЧНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ф 300 ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАН ПОДЗЕМЕН ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ВОД
- ПОСТОЈНИ НАДЗЕМНИ НИСКООНАПОНСКИ 0,4kV ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОДОВИ
- ПЛАНИРАН ПОДЗЕМЕН НИСКОНАПОНСКИ 0,4kV ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОД
- РО - 4+МРО-П.С. НИСКОНАПОНСКИ ДИСТРИБУТИВЕН ОРМАН

ИНФРАСТРУКТУРНИ ЕЛЕМЕНТИ-ПЛАНИРАНИ

- СЕПТИЧКА ЈАМА ПЛАНИРАНА
- БУНАР - ПЛАНИРАН
- СРЕДНО ЗЕЛЕНИЛО ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАЦЕЛА

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ - НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА – РЕКАПИТУЛАР НА ПОВРШИНИ		
НАМЕНА	Површина m²	Процент %
A4.3 - ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ	2046 m²	100,00%
ВКУПНО	**2046 m²**	100,00%

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ – ВИКЕНД КУЌА НА КП 2005, КО РАШТАК, ОПШТИНА ГАЗИ БАБА

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 2046 М2
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ

- A4.3 – ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА..2046М²(100%) (КП 2005)
- 1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (НА НИВО НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА).......................188m²(9.17%)
- РАЗВИЕНА БРУТО ПОВРШИНА (НА НИВО НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА).......................188m²
- ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (НА НИВО НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА)...........................9.17%
- КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ (НА НИВО НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА)..............k=0.09
- П КАТНОСТ НА ГРАДБА
- H=4.20m ВИСИНА НА ВЕНЕЦ
- 569.00м.н.в. КОТА НА ПРИЗЕМНА ПЛОЧА
- 568.60 ВИСИНСКА КОТА ОДРЕДЕНА СО УП
- 3.11% / 41.15м´ НИВЕЛМАН
- ВЛЕЗ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1
- ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ
- 2 ПАРКИНГ МЕСТА (АВТОМОБИЛИ)

СООБРАЌАЈ И ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ

- ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШИНИ-ВНАТРЕШЕН СООБРАЌАЈ...............299m²(14.62%)
- ЗЕЛЕНИЛО..1559m²(76.21%)
- СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ ВОН ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ЗЕМЈЕНА ПАТЕКА ВОН ПРОЕКТЕН ОПФАТ

ЗУМ ПРОЕКТ
СКОПЈЕ
e-mail: zumproekt@zumproekt.mk

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ – ВИКЕНД КУЌА НА КП 2005, КО РАШТАК, ОПШТИНА ГАЗИ БАБА

УПРАВИТЕЛ:
Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх.

ИНВЕСТИТОР:
ДИМИТАР ЖАКОВ

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР:
0058

ОДОБРУВА:
ОПШТИНА ГАЗИ БАБА

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
Искра Ефремова, дипл. инж. арх., овл. бр. **0.0085**
Игор Поповски, дипл. инж. арх., овл. бр. **0.0389**

ПРИЛОГ:
УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ
СИНТЕЗЕН ПРИКАЗ

У

СОРАБОТНИЦИ:
Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх., овл. бр. **0.0101**
Нина Смрајц, дипл. инж. арх., овл. бр. **0.0310**
Ангела Ѓорѓиева, дипл. инж. арх.

РАЗМЕР: M = 1:500

ТЕХ БР.: 126/21-У

ДАТА: НОЕМВРИ 2022

ЛИСТ БР.: 12