

- ЛЕГЕНДА**
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
 - ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
 - ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦА
 - ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА СПОРЕД ДУП
 - ГРАНИЦА НА КОМПЛЕКС ГРАДЕБИ
 - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
 - ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ПОДЗЕМНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
 - 1.24
 - НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - Н=37,00m
 - МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
 - П=10+Пк
 - МАКСИМАЛНА КАТНОСТ
 - ВЛЕЗ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ВЛЕЗ ВО ПАРКИНГ
 - ВЛЕЗ ВО СТАЊБЕНА ЗГРАДА
- НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ**
- A2 ДОМУВАЊЕ ВО СТАЊБЕНИ ЗГРАДИ
- СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИ**
- КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
 - СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ
- СООБРАЌАЈ И ПАРТЕР**
- ПОВРШНИ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - КОЛОВОЗ
 - ЗЕЛЕНИЛО
 - ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ-ПЕШАЧКИ ПОВРШНИ
 - ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ-ПЕШАЧКИ ПОВРШНИ
- СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИ ВО ПРОЕКТЕН ОПФАТ**
- ТРОТОАР
 - КОЛОВОЗ
 - ЗЕЛЕНИЛО

- КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА:**
- ПОСТОЕН ВОДОВОД
 - ПЛАНИРАН ВОДОВОД (ПО ДУП)
 - НОВОПРОЕКТИРАН ПРИКЛУЧЕН ВОДОВОД ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (ПО УП)
 - ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА (ПО ДУП)
 - НОВОПРОЕКТИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (ПО УП)
 - ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА (ПО ДУП)
 - НОВОПРОЕКТИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (ПО УП)
 - ПОСТОЈНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ВОДОВИ
 - ПЛАНИРАНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ВОДОВИ (ПО ДУП)
 - НОВОПРОЕКТИРАНИ ПРИКЛУЧНИ ТК ВОДОВИ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (ПО УП)
 - ПОСТОЈНИ ПОДЗЕМНИ С.Н. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОДОВИ СО ЗАДАДЕН ЗАШТИТЕН ПОЈАС
 - ПЛАНИРАНИ ПОДЗЕМНИ С.Н. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОДОВИ (ПО ДУП) СО ЗАДАДЕН ЗАШТИТЕН ПОЈАС
 - НОВОПРОЕКТИРАНИ ПРИКЛУЧНИ ПОДЗЕМНИ Н.Н. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОДОВИ (ПО УП)
 - ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА 10/0,4 kV
 - ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА 10/0,4 kV СО ЗАДАДЕН ЗАШТИТЕН ПОЈАС
 - ПЛАНИРАН ГАСОВОД (ПО ДУП)
 - НОВОПРОЕКТИРАНА ПП ИНСТАЛАЦИЈА
 - НОВОПРОЕКТИРАН НАДВОРШЕН ХИДРАНТ
 - ПОСТОЕН ТОПЛОВОД СО ШАХТИ
 - ИДЕЈНО ПЛАНИРАН ТОПЛОВОД СО ШАХТИ
- ЗЕЛЕНИЛО:**
- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ПОВРШИНА НА ЗЕЛЕНИЛО ВО ПРОЕКТЕН ОПФАТ P = 3445 m²
 - СТАЦИОНАРЕН СООБРАЌАЈ
 - ПАРКИНГ СО ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ЛИЦА СО ИНВАЛИДНОСТ
 - 4 ПАРКИНГ МЕСТА

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА И ОБЈЕКТИТЕ												
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИЗИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА РАЗВОЈ НА ГП 1.24 ОД ДУП ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДЕЛ ОД ДУП КЕРАМИДНИЦА-УРБАН БЛОК 1 И ДЕЛ ОД ДУП ИИ ЗОНА ФАБРИКА КОМУНА, ДЕЛ ОД МЗ КЕРАМИДНИЦА, КО ГАЗИ БАБА, ОПШТИНА ГАЗИ БАБА, СКОПЈЕ												
Блок	Број на парцела	Број на градеби	Површина на парцела	Површина на градебна парцела	Површина на градебна парцела	Површина на градебна парцела	Површина на градебна парцела	Површина на градебна парцела	Површина на градебна парцела	Површина на градебна парцела	Површина на градебна парцела	Површина на градебна парцела
1.24	A2 - Домување во згради	62	17%	П=10+Пк, П	37,00m	5,00m	4137,07	46,40%	4137,07	40431,99	99,94%	A2 - 555м, 82-125м.
-	Трафостаници	-	-	П	4,0m	-	23,4	0,26%	23,40	23,4	0,06%	-
-	Површина под зеленило	-	-	-	-	-	3445,00	38,64%	-	-	-	-
-	СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИ	-	-	-	-	-	1309,76	14,69%	-	-	-	-
ВКУПНО							8915,23		8915,23	4137,07		40455

планирана намена на земјиштето		
реден број	намена на површини	процент
1	A2 - Домување во згради	100.00%
ВКУПНО		8915 м2

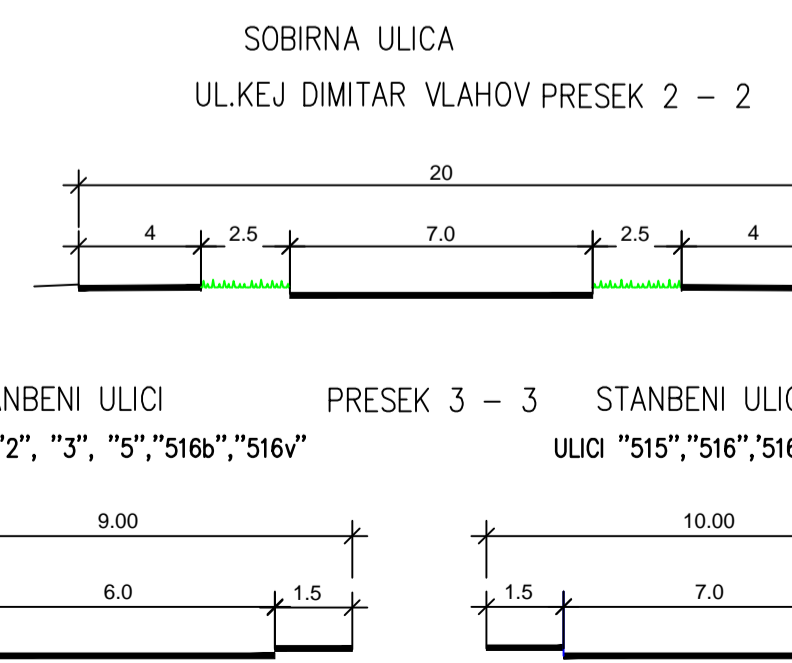
СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ СО ВАЖЕЧКИОТ ДУП

СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ											
СОГЛАСНО ДУП ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДЕЛ ОД ДУП КЕРАМИДНИЦА-УРБАН БЛОК 1 И ДЕЛ ОД ДУП ИИ ЗОНА ФАБРИКА КОМУНА, ДЕЛ ОД МЗ КЕРАМИДНИЦА, КО ГАЗИ БАБА, ОПШТИНА ГАЗИ БАБА, СКОПЈЕ											
БЛОК 1	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНА	МАКСИМАЛЕН ДОЗВОЛЕН % НА ЗБИРОТ НА КОМПАТИБИЛНИТЕ КЛАСИ НА НАМЕНА ВО ОДНОС НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНА НА ПЛАНОТ	МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА	КАТНОСТ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	МАКСИМАЛНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕБА	МАКСИМАЛНА БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ
1.24	A2	B2	B2	25%	37,00m	П=10+Пк, П	8921 м ²	5990 м ²	71880 м ²	8	67%
БЛОК 1	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНА	МАКСИМАЛЕН ДОЗВОЛЕН % НА ЗБИРОТ НА КОМПАТИБИЛНИТЕ КЛАСИ НА НАМЕНА ВО ОДНОС НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНА НА ПЛАНОТ	МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА	КАТНОСТ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	МАКСИМАЛНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕБА	МАКСИМАЛНА БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ
1.24	A2	B2	B2	17%	37,00m	П=10+Пк, П	8915 м ²	4137 м ²	40431 м ²	5	46%

РАЗЛИКАТА ВО ПОВРШИНАТА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ПО ДУП И ПО УП Е ПОРАДИ УТОЧНУВАЊЕ СО МАКЕДОНСКИ ПОДАТОЦИ

ОБЈЕКТИ НАМЕНА	Типови на станови	Број на станови	паркинг места/ста	паркинг места	паркинг места за инвалидни лица (8% од вкупниот паркинг број на паркинг места)	вкупно паркинг места
ОБЈЕКТ 1.24	Станови до 45м ²	-	1	-	-	-
ОБЈЕКТ 1.24	Основна класа на намени А2 - Домување во згради	Станови од 45-90м ²	462	3,2	555	37
		Станови над 90м ²	-	3,5	-	-
		ВКУПНО ЗА А2				37
ОБЈЕКТ 1.24	Комплатибелна класа на намени Б2 - Големи единици за трговија на отворено	Бруто површина на објект	3226,78	-	32	1
		површина на паркинг	1613,39	54	-	2
ОБЈЕКТ 1.24	Комплатибелна класа на намени Б2 - Големи единици за трговија на отворено	Бруто површина на објект	1451,32	-	15	1
		површина на паркинг	727,11	24	-	1
		ВКУПНО ЗА Б2				4
		ВКУПНО				21
		ВКУПНО				680

СООБРАЌАЈНИ ПРОФИЛИ



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИЗИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА РАЗВОЈ НА ГП 1.24 ОД ДУП ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДЕЛ ОД ДУП КЕРАМИДНИЦА-УРБАН БЛОК 1 И ДЕЛ ОД ДУП ИИ ЗОНА ФАБРИКА КОМУНА, ДЕЛ ОД МЗ КЕРАМИДНИЦА, КО ГАЗИ БАБА, ОПШТИНА ГАЗИ БАБА, СКОПЈЕ



УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ (СИНТЕЗЕН ПРИКАЗ)

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИЗИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА РАЗВОЈ НА ГП 1.24 ОД ДУП ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДЕЛ ОД ДУП КЕРАМИДНИЦА-УРБАН БЛОК 1 И ДЕЛ ОД ДУП ИИ ЗОНА ФАБРИКА КОМУНА, ДЕЛ ОД МЗ КЕРАМИДНИЦА, КО ГАЗИ БАБА, ОПШТИНА ГАЗИ БАБА, СКОПЈЕ

ТЕХ. БР. 0801-924/21 М 1:500

ПЛАНЕР ПОТТИСНИК: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0070

ПЛАНЕРИ: ТОНКА РОМЕВА, м-р инж. арх. овл. бр. 0.0447

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

НАРАЧАТЕЛИ: ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ САНК БИЛДИНГ ДООЕЛ СКОПЈЕ

ЛОКАЦИЈА: КЕРАМИДНИЦА, КО ГАЗИ БАБА, ОПШТИНА ГАЗИ БАБА, СКОПЈЕ

ДАТУМ: 11.2022