

- ЛЕГЕНДА**
- ГРЕНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
 - ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
 - ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
 - ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРЕНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА СПОРЕД ДУП
 - ГРАНИЦА НА КОМПЛЕКС ГРАДЕБИ
 - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
 - ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ПОДЗЕМНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
 - 1.25 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - Н=37.00m МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
 - П=10+Пк МАКСИМАЛНА КАТНОСТ
 - ВЛЕЗ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ВЛЕЗ ВО ПАРКИНГ
 - ВЛЕЗ ВО СТАЊБЕНА ЗГРАДА
- НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ**
- A2 ДОМУВАЊЕ ВО СТАЊБЕНИ ЗГРАДИ
 - СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИ
 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ
 - СООБРАЌАЈ И ПАРТЕР
 - ПОВРШНИ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - КОЛОВОЗ
 - ЗЕЛЕНИЛО
 - ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ-ПЕШАЧКИ ПОВРШНИ
 - ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ-ПЕШАЧКИ ПОВРШНИ
 - СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИ ВО ПРОЕКТЕН ОПФАТ
 - ТРОТОАР
 - КОЛОВОЗ
 - ЗЕЛЕНИЛО
- КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА:**
- ПОСТОЕН ВОДОВОД
 - ПЛАНИРАН ВОДОВОД (ПО ДУП)
 - НОВОПРОЕКТИРАН ПРИКЛУЧЕН ВОДОВОД ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (ПО УП)
 - ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА (ПО ДУП)
 - НОВОПРОЕКТИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (ПО УП)
 - ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА (ПО ДУП)
 - НОВОПРОЕКТИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (ПО УП)
 - ПОСТОЈНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ВОДОВИ (ПО ДУП)
 - ПЛАНИРАНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ВОДОВИ (ПО ДУП)
 - НОВОПРОЕКТИРАНИ ПРИКЛУЧНИ ТК ВОДОВИ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (ПО УП)
 - ПОСТОЈНИ ПОДЗЕМНИ С.Н. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОДОВИ СО ЗАДАДЕН ЗАШТИТЕН ПОЈАС
 - ПЛАНИРАНИ ПОДЗЕМНИ С.Н. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОДОВИ (ПО ДУП) СО ЗАДАДЕН ЗАШТИТЕН ПОЈАС
 - НОВОПРОЕКТИРАНИ ПРИКЛУЧНИ ПОДЗЕМНИ Н.Н. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОДОВИ (ПО УП)
 - ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА 10/0,4 kV
 - ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА 10/0,4 kV СО ЗАДАДЕН ЗАШТИТЕН ПОЈАС
 - ПЛАНИРАН ГАСОВОД (ПО ДУП)
 - НОВОПРОЕКТИРАНА ПП ИНСТАЛАЦИЈА
 - НОВОПРОЕКТИРАН НАДВОРШЕН ХИДРАНТ
 - ПОСТОЕН ТОПЛОВОД СО ШАХТИ
 - ИДЕЈНО ПЛАНИРАН ТОПЛОВОД СО ШАХТИ
- ЗЕЛЕНИЛО:**
- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ПОВРШИНА НА ЗЕЛЕНИЛО ВО ПРОЕКТЕН ОПФАТ P = 1054 m²

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА И ОБЈЕКТИТЕ

Блок	Намена	Класа	Коефициент	Макс. висина	Катност	Површина на парцели	Макс. површина на парцели	Површина на намената површина	Процент на изграденост	Макс. висина на зградата	Површина на намената површина	Процент на изграденост	Макс. површина на парцели	Површина на намената површина	Процент на изграденост	Макс. површина на парцели	Површина на намената површина	Процент на изграденост
1.25	A2 - Домување во згради	B2	17%	37.00m	10+Pk	7310.73	7310.73	4475.69	61.22%	37.00m	4475.69	61.22%	7310.73	4475.69	61.22%	7310.73	4475.69	61.22%
Вкупно:						7310.73	7310.73	4475.69	61.22%		4475.69	61.22%	7310.73	4475.69	61.22%	7310.73	4475.69	61.22%

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ - НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО

реден број	намена на површини	површина на парцели	процент
1	A2 - Домување во згради	7310.73	100,00%
Вкупно		7311 m²	100,00%

СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ СО ВАЖЕЧКИОТ ДУП

СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ

СОГЛАСНО ДУП ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДЕЛ ОД ДУП ИЛИ ЗОНА ФАБРИКА КОМУНА, ДЕЛ ОД МЗ КЕРАМИДНИЦА, КО ГАЗИ БАБА, ОПШТИНА ГАЗИ БАБА, СКОПЈЕ

БЛОК 1	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПЛЕКСИВЕН А КЛАСА НА НАМЕНА	Максимален дозволен % на збирот на комплексивните класи на намените во однос на основната класа на намена на планот	МАКСИМАЛНА ВИСИНА	КАТНОСТ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	МАКСИМАЛНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕБА	МАКСИМАЛНА БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ
	1.25	A2	B2	25%	37,00m	П=10+Пк	7312 m ²	4909 m ²	58908 m ²	8	67%

БЛОК 1	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПЛЕКСИВЕН А КЛАСА НА НАМЕНА	Максимален дозволен % на збирот на комплексивните класи на намените во однос на основната класа на намена на планот	МАКСИМАЛНА ВИСИНА	КАТНОСТ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	МАКСИМАЛНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕБА	МАКСИМАЛНА БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ
	1.25	A2	B2	17%	37,00m	П=10+Пк, П	7311 m ²	4476 m ²	42103 m ²	6	61%

РАЗЛИКАТА ВО ПОВРШИНАТА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ПО ДУП И ПО УП Е ПОРАДИ УТОЧНУВАЊЕ СО МАКЕДОТ ПОДАТОЦИ

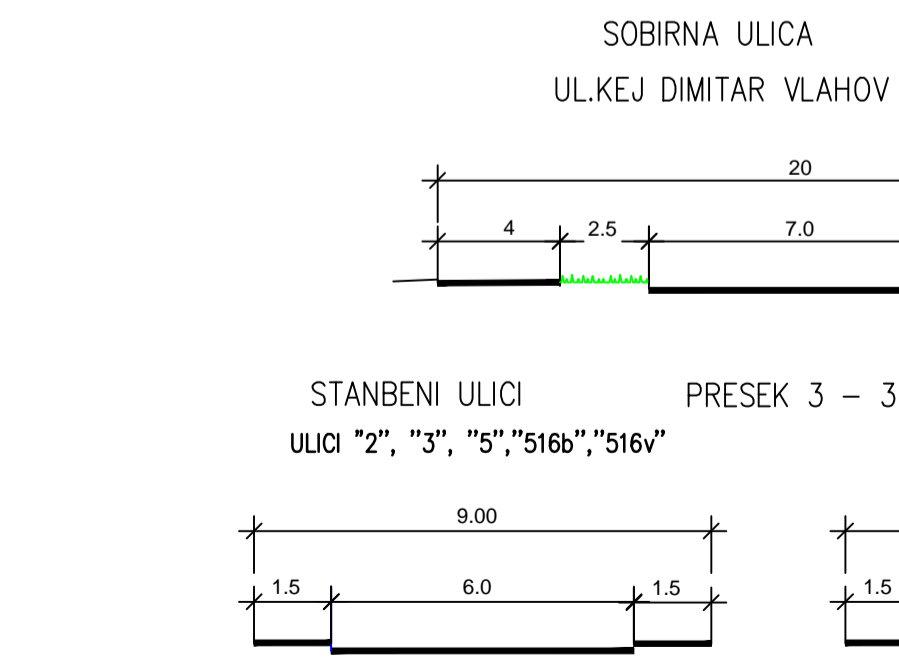
Табелари приказ на пресметна на потребни паркин места по објекти и намена

Објект и намена	Типови на станови	Број на станови	паркин места/стан	паркин места	паркин места за инвалидизирани лица (3% од вкупниот потребен број на паркин места)	вкупно паркин места
Објект 1.25 Основна класа на намена А2 - домување во згради	станови до 45m ²	-	3	-	-	-
	станови од 45-90m ²	482	1,2	555	17	-
станови над 90m ²	-	-	3,5	-	-	555
Вкупно за А2						555

Објект 1.25	Бруто површина на објект	Површина за паркирање	Површина за паркирање (Б2)	Површина за паркирање (Б2) (2m ² /30m ²)	Површина за паркирање (Б2) (2m ² /30m ²)	Површина за паркирање (Б2) (2m ² /30m ²)	вкупно паркин места
Објект 1.25 комплетна класа на намена Б2 - Големи единици за трговија на отворено	4912,89	-	43	1	1	43	43
површина за паркирање	2135,44	72	-	2	2	72	72
Вкупно за Б2	1682,78	-	17	1	1	17	17
Вкупно:							715

Паркин места по зградени проект

СООБРАЌАЈНИ ПРОФИЛИ
ОКОЛНА УЛИЧНА РЕЖА ВОН ПРОЕКТЕН ОПФАТ
ПЛАНИРАНА СО ДУП



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИЗИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА РАЗРАБОТКА НА ГП 1.25 ОД ДУП ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДЕЛ ОД ДУП КЕРАМИДНИЦА - УРБАН БЛОК 1' И ДЕЛ ОД ДУП ИЛИ ЗОНА ФАБРИКА КОМУНА, ДЕЛ ОД МЗ КЕРАМИДНИЦА, КО ГАЗИ БАБА, ОПШТИНА ГАЗИ БАБА, СКОПЈЕ



УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ (СИНТЕЗЕН ПРИКАЗ)

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИЗИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА РАЗРАБОТКА НА ГП 1.25 ОД ДУП ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДЕЛ ОД ДУП КЕРАМИДНИЦА - УРБАН БЛОК 1' И ДЕЛ ОД ДУП ИЛИ ЗОНА ФАБРИКА КОМУНА, ДЕЛ ОД МЗ КЕРАМИДНИЦА, КО ГАЗИ БАБА, ОПШТИНА ГАЗИ БАБА, СКОПЈЕ

ТЕХ. БР. 0801-925/21 М 1:500

ПЛАНИР ПОТПИСНИК:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0070

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

НАРАЧАТЕЛИ:
ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ
ЛОКАЦИЈА:
КЕРАМИДНИЦА, КО ГАЗИ БАБА, ОПШТИНА ГАЗИ БАБА, СКОПЈЕ

ДАТУМ: 11.2022