

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

Брой на етаж		Површина на етаж		Површина на градбата		Вкупна површина на градбата		Процент на користеност		Вкупна површина на градбата		Процент на користеност		Вкупна површина на градбата	
Брой на етаж	Површина на етаж	Брой на етаж	Површина на етаж	Брой на градбата	Површина на градбата	Брой на градбата	Површина на градбата	Брой на градбата	Процент на користеност	Брой на градбата	Површина на градбата	Брой на градбата	Процент на користеност	Брой на градбата	Површина на градбата
1.26.1 Површина 1 Површина 2 Површина 3 Површина 4	424.22 424.22 424.22 424.22	А2 - Домоване во згради	-	Б2	11%	П-10+Пк	37,00m	638,36	3,49%	638,36	8418,92	1021,45	9440,37	8,18%	8418,92
1.26.2 1.26.3 1.26.4	624,22 763,82 338,07	А2 - Домоване во згради	-	Б2	14%	П-10+Пк	37,00m	3723,00	20,36%	3723,00	34972,23	5638,00	40610,23	39,48%	34972,23
1.26.5 Травестиони Површина под земство Скобајќи површини	647,07 93,6 3637,60 5436,52	Б2 - Голем трговски единици	-	П-1	30%	П-1	12,00m	1906,63	10,43%	1906,63	-	6913,64	6913,64	22,33%	1906,63
ВКУПНО:	18288,02	18288,02	100,00%	9193,89				65841	20882	24,08%	86773	16955	107872	100,00%	5,63

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ - НАМЕНА НА ЗЕМИШТЕТО

реден број	намена на површината	површина на парцели	процент
1	А2 - Домоване во згради	18288,02	100,00%
ВКУПНО		18288 м2	100,00%

СПОРЕДНИ ПОКАЗАТЕЛИ СО ВАЖЕЊИОТ ДУП

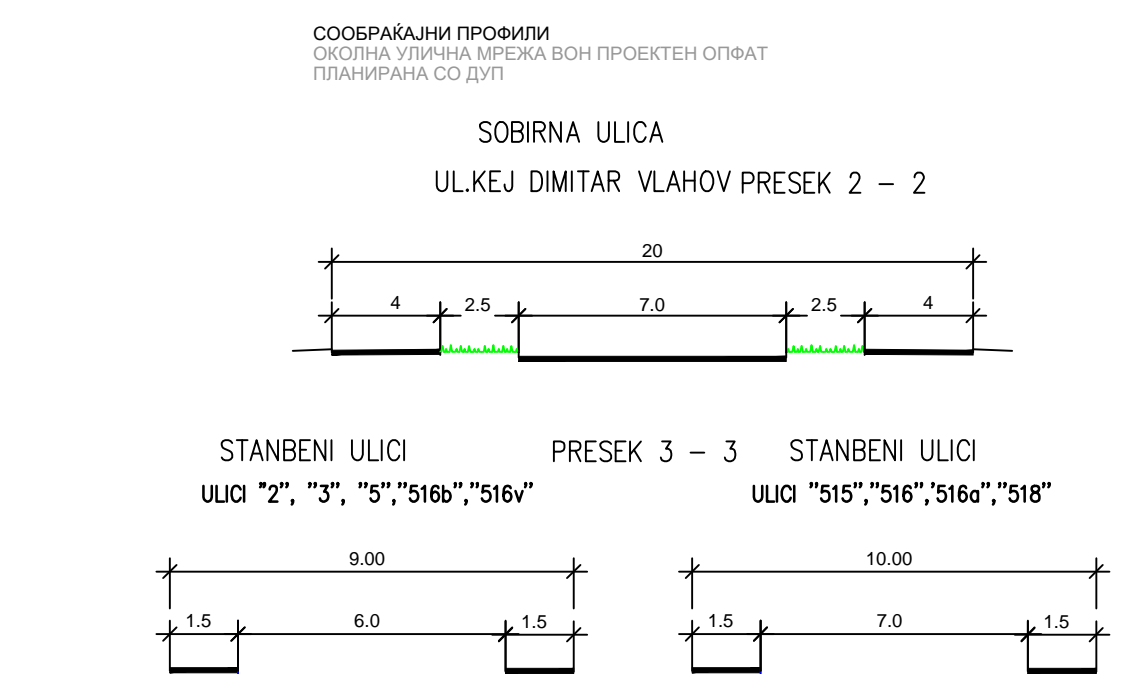
БЛОК 1	ИМПЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПЛЕКСНОСТ НА НАМЕНА	Максимална допустена % на збирен капацитет односно намен во однос на основната етапа на намен на планет	МАКСИМ АЛНА ВИСОЧИНА	КАТНОСТ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	МАКСИМАЛНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕБА	МАКСИМАЛНА БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИКОРИСТЕНО СТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ
1.24	А2	Б2	25%	37,00m	П-10+Пк	8921 м²	5900 м²	71880 м²	8	67%	

РАЗЛИКА ВО ПОВРШИНАТА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ПО ДУП И ПО УП Е ПОРАДИ УТОЧНУВАЊЕ СО МАКЕДОН ПДОДТОЦИ

- ЛЕНДА
 - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
 - ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СОБРАЌАЈНИ ОСОА НА СОБРАЌАЈНИЦА
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА СПОРЕД ДУП
 - ГРАНИЦА НА КОМПЛЕКС ГРАДЕБИ
 - ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕБЕ
 - ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ПОДЗЕМНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕБЕ
 - ИМПЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДЕБЕ
 - МАКСИМАЛНА КАТНОСТ
 - ВЛЕЗ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ВЛЕЗ ВО ПАРКИНГ
 - ВЛЕЗ ВО СТАЊЕНА ЗГРАДА

- НАМЕНА НА ЗЕМИШТЕ
 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАЊЕНИ ЗГРАДИ
 - ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ
- СОБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ
 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
 - СОБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ
- СОБРАЌАЈ И ПАРТЕР
 - ПОВРШИНИ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - КОЛОВОЗ
 - ЗЕЛЕНИЛО
 - ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ-ПЕШАЧКИ ПОВРШИНИ
 - ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ-ПЕШАЧКИ ПОВРШИНИ
 - СОБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ ВО ПРОЕКТЕН ОПФАТ
 - КОЛОВОЗ
 - ЗЕЛЕНИЛО

- КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА:
 - ПОСТОЈЕН ВОДОВОД
 - ПЛАНИРАН ВОДОВОД (ПО ДУП)
 - НОВОПРОЕКТИРАН ПРИКЛУЧЕН ВОДОВОД ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (ПО УП)
 - ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА (ПО ДУП)
 - НОВОПРОЕКТИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (ПО УП)
 - ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА (ПО ДУП)
 - НОВОПРОЕКТИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (ПО УП)
 - ПОСТОЈНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИ ВОДОВИ (ПО ДУП)
 - ПЛАНИРАНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИ ВОДОВИ (ПО ДУП)
 - НОВОПРОЕКТИРАН ПРИКЛУЧНИ ТК ВОДОВИ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (ПО УП)
 - ПОСТОЈНИ ПОДЗЕМНИ С.Н. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОДОВИ СО ЗАДЕН ЗАШТИТЕН ПОЈАС
 - ПЛАНИРАНИ ПОДЗЕМНИ С.Н. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОДОВИ (ПО ДУП) СО ЗАДЕН ЗАШТИТЕН ПОЈАС
 - НОВОПРОЕКТИРАНИ ПРИКЛУЧНИ ПОДЗЕМНИ Н.Н. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОДОВИ (ПО УП)
 - ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА 10/0.4 kV
 - ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА 10/0.4 kV СО ЗАДЕН ЗАШТИТЕН ПОЈАС
 - ПЛАНИРАН ГАСОВОД (ПО ДУП)
 - НОВОПРОЕКТИРАНА ПП ИНСТАЛАЦИЈА
 - НОВОПРОЕКТИРАН НАДВОРЕШЕН ХИДРАНТ
 - ПОСТОЈЕН ТИПОВОД СО ШАХТИ
 - ИДЕЈНО ПЛАНИРАН ТИПОВОД СО ШАХТИ



НАПОМЕНА: ГП1.25 И ГП1.26 ИМААТ ПАРКИНГ И ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ КОИ СЕ ЗАЕДНИЧКИ ЗА ДВЕТЕ ПАРЦЕЛИ

НАПОМЕНА: ГП1.25 И ГП1.26 ИМААТ ПАРКИНГ И ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ КОИ СЕ ЗАЕДНИЧКИ ЗА ДВЕТЕ ПАРЦЕЛИ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИЗИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМИШТЕ ЗА РАЗВОЈ И ДОПОЛУВАЊЕ НА ДЕЛ ОД ДУП ИЗМЕНА И ДОПОЛУВАЊЕ НА ДЕЛ ОД ДУП ИМПЕРАЦИЈА, КО ГАЗИ БАБА, ОПШТИНА ГАЗИ БАБА, СКОПЈЕ



УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ (СИНТЕЗЕН ПРИКАЗ)
 УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИЗИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМИШТЕ ЗА РАЗВОЈ И ДОПОЛУВАЊЕ НА ДЕЛ ОД ДУП ИЗМЕНА И ДОПОЛУВАЊЕ НА ДЕЛ ОД ДУП ИМПЕРАЦИЈА, КО ГАЗИ БАБА, ОПШТИНА ГАЗИ БАБА, СКОПЈЕ
 ТЕХ. БР. 001-0521 М 1:500
 ПЛАНЕР ПОТУШНИК: БОЈАН МУЉИЧКОВСКИ, дипл. инж. арх., свл. бр. 02070
 ПЛАНЕРИ: ТОНКА РОМБА, инж. инж. арх. свл. бр. 02647
 УПРАВИТЕЛИ: БОЈАН МУЉИЧКОВСКИ НАЧАЛНИК И ДИМИТАР ВЛАHOV ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ СЛАНСКИ БИЛДИНГ ДООЕЛ СКОПЈЕ
 ЛОКАЦИЈА: КЕРАМИДНИЦА, КО ГАЗИ БАБА, ОПШТИНА ГАЗИ БАБА, СКОПЈЕ
 ДАТУМ: 11.2022