РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ГАЗИ БАБА - СКОПЈЕ
ЛОКАЛНА САМОУПРАВА
ул. Архимедова бр. 2 1000 Скопје, Македонија
тел: +389 (0)2 322 66 55, факс: +389 (0)2 321 51 12, http://www.gazibaba.gov.mk opstina@gazibaba.gov.mk

ОПШТИНА ГАЗИ БАБА
СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ
Одделение за урбанистичко планирање
Бр.28-3/50/5 од 15.02.2023 година
С К О П Ј Е

Врз основа на член 62 став 10 од Законот за урбанистичко планирање (“Сл.весник на РМ” бр.32/2020), Општина Гази Баба, го дава следното:

СООПШТЕНИЕ ЗА ЈАВНОСТА

Се известуваат сите заинтересирани граѓани, правните лица, државната управа,научните и стручните организации, дека Општина Гази Баба води постапка за одобрување на Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за дел од КП 2000 КО Раштак (која целосно е во приватна сопственост), со намена А4.3 -викенд куќа.

Просторот кој е предмет на изработка на урбанистичкиот проект се наоѓа на територијата на Општина Гази Баба, југозападно од село Раштак, до кој се пристапува преку некатегоризиран земјен пат и истиот се наоѓа вон опфат на урбанистички план. Границата на проектниот опфат опфаќа дел од КП 2000 КО Раштак, и затворена линија со прекршни точки кои ги имаат следните координати по x и y:

1. Y=7540509.160 X=4659444.360
2. Y=7540497.140 X=4659462.350
3. Y=7540478.330 X=4659440.010
4. Y=7540487.096 X=4659426.028
5. Y=7540489.356 X=4659427.445
6. Y=7540494.222 X=4659424.874.

Границите на проектниот опфат се прикажани во графичкиот дел на ова соопштение. Површината на проектниот опфат изнесува 610 m², односно 0,06 ha.

Урбанистичкиот проект вон опфат на Урбанистички план за дел од КП 2000 КО Раштак, со намена А4.3 -викенд куќа, Општина Гази Баба - Скопје, ќе биде објавен на веб страната на Општина Гази Баба (www.gazibaba.gov.mk) и изложен во просториите на Општина Гази Баба, барака 8, соба 73а, во рок од 15 дена и тоа почнувајќи од 20.02.2023 год. до 07.03.2023 год., секој работен ден од 8,00 часот до 16.00 часот, во кој период може да се доставуваат евентуални забелешки преку анкетни листови.

Во определениот рок заинтересираните правни лица, физички лица, државната управа, научните и стручните организации можат да достават забелешки, предлози и мислења преку информациски систем е-урбанизам или архивата на Општина Гази Баба.

ОПШТИНА ГАЗИ БАБА
ГРАДОНАЧАЛНИК
Бобан Стефковски

Изработил:
Јовица Стојановски

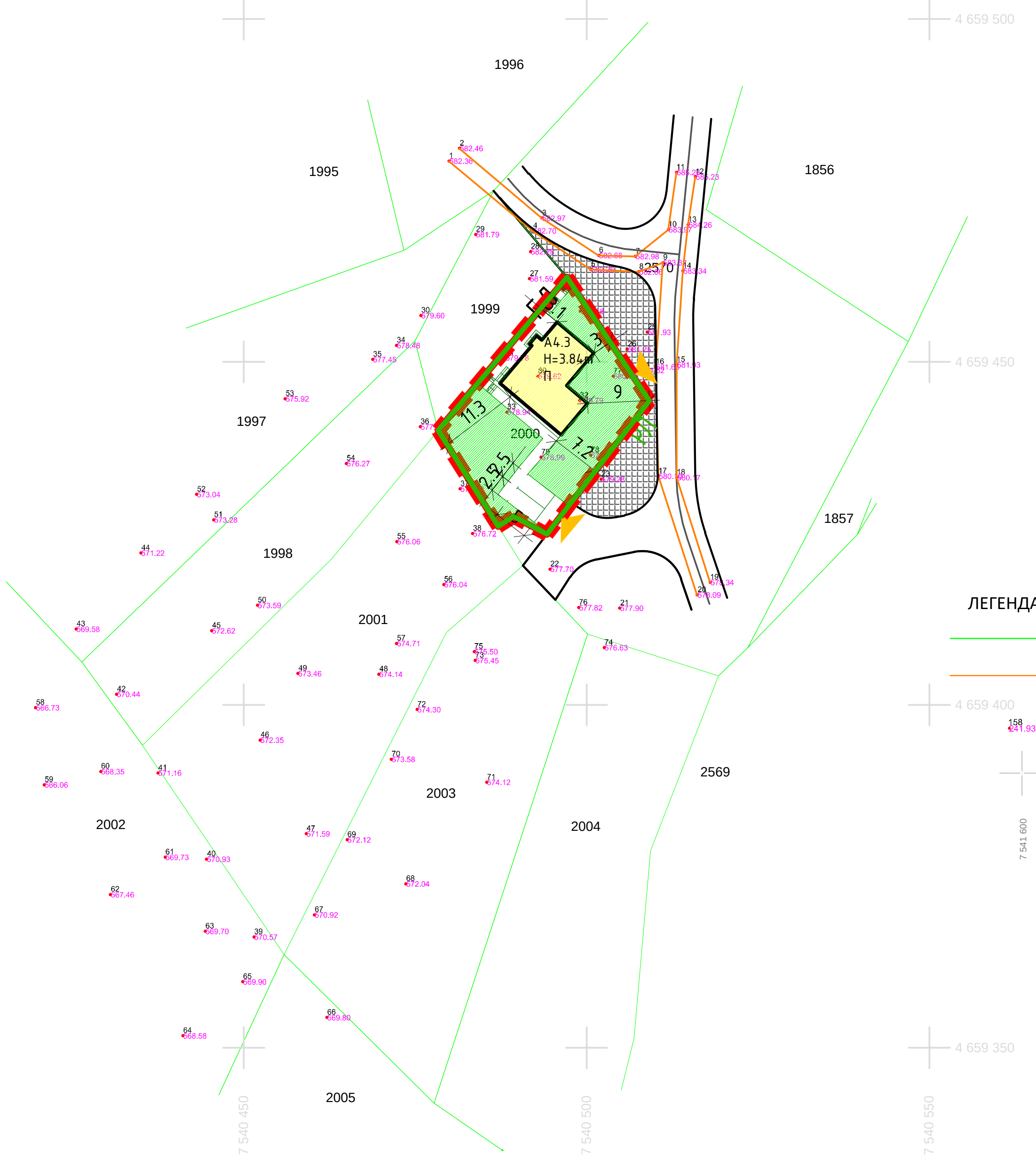
Раководител на сектор,
Благица Блажевска , диа

Табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за проектниот опфат

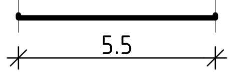
НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ВКУПНА ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (м2)	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНА ЕТАЖНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ (м2)	ОСНОВНА НАМЕНА	МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА СПРАТОВИ	МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА (м)	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ НА ЗЕМЈИШТЕТО	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ НА ЗЕМЈИШТЕТО
1	610	244	488	А4.3 викенд куќи и др.објекти за времено сместување	П+1	9.60	0.80	40.00%

Табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за градбите во проектниот опфат

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ВКУПНА ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (м2)	НАМЕНА НА ПОВРШИНИ	ПОВРШИНА (m^2)	ВКУПНА ЕТАЖНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ (м2)	БРОЈ НА СПРАТОВИ	МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА (м)	ПРОЦЕНТ НА УЧЕСТВО НА НАМЕНА ВО ЗЕМЈИШТЕТО	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ НА ЗЕМЈИШТЕТО
1	610	А4.3 викенд куќа	116	116	П	3.84	19.01%	
		ВКУПНО ОСНОВНА НАМЕНА	116	116			19.01%	
		КОМПЛЕМЕНТАРНИ НАМЕНИ						
		зеленило	368	/	/	/	60.36%	
		внатрешни пристапи	126	/	/	/	20.63%	
ВКУПНО			610	116.0			100.00%	0.19



ПРОФИЛ НА ПРИСТАПЕН ПАТ



ЛЕГЕНДА :

- граница на катастарска парцела
- помошни линии
- снимена детална точка со надморска висина
- теме на дециметарска мрежа

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

на дел од КП2000 КО Раштак, за намена А4.3 викенд куќи и др.објекти за времено сместување, Општина Гази Баба, Скопје

ПОВРШИНА	610 m2		
ДЕЛ	ПЛАНСКИ ДЕЛ	РАЗМЕР	1 : 1000

ЛЕГЕНДА:

	ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ		ЗЕЛЕНИЛО ВО РАМКИ НА ПАРЦЕЛА
РЛ	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА		ПАТЕКИ, ПАРКИНГ ВО РАМКИ НА ПАРЦЕЛА
	ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА		
ГЛ	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА		
1	НУМЕРАЦИЈА НА ГП		
	ВЛЕЗ/ИЗЛЕЗ ОД ПАРЦЕЛА		ГОДИШНА ТЕРМИЧКА РУЖА НА ВЕТЕРОТ
	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ:		
А4.3	А4.3 - ВИКЕНД КУЌИ И ДР.ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ		U:\X\work_DO 10_2022\HOMEWORK 2\УП Раштак Стојка 1\ruza.jpg
	ПРИСТАПЕН ПАТ		
	ЈАВНА ПОВРШИНА		

ИЗРАБОТУВАЧ	U:\logo ivanov 2.tif ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР.0023	УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ диа
ДОНОСИТЕЛ	ОПШТИНА ГАЗИ БАБА	
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	САШКО ИВАНОВ диа ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095	

ПРИЛОГ: УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ - СИНТЕЗЕН ПРИКАЗ НА ГРАДБИТЕ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1

ТЕХ. БРОЈ	0801-04-06-1/22	ДАТУМ	10.2022	ЛИСТ	5.2