



## УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАБДА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ – ВИКЕНД КУЌА НА КП 2005, КО РАШТАК, ОПШТИНА ГАЗИ БАБА

### ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 2046 М2
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
- НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ
- А4.3 – ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕННО СМЕСТУВАЊЕ
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (КП 2005)
- НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

ПОВРШИНА ЗА ГРАБДА (НА НИВО НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА).....188m²(9.17%)  
 РАЗВИЕНА БРУТО ПОВРШИНА (НА НИВО НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА).....188m²  
 ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ (НА НИВО НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА).....9.17%  
 КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ (НА НИВО НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА).....k=0.09

Н=4.20m ВИСИНА НА ВЕНЕЦ  
 569.00m н.в. КОТА НА ПРИЗЕМНА ПЛОЧА  
 568.60 ВИСИНСКА КОТА ОДРЕДЕНА СО УП  
 3.11% НИВЕЛМАН  
 41.15m

2 ПАРКИНГ МЕСТА (АВТОМОБИЛИ)  
 ВЛЕЗ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1  
 ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ

### СООБРАЌАЈ И ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ

- ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШИНИ-ВНАТРЕШЕН СООБРАЌАЈ.....299m²(14.62%)
- ЗЕЛЕНИЛО.....1559m²(76.21%)
- СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ ВОН ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ЗЕМЛЕНА ПАТЕКА ВОН ПРОЕКТЕН ОПФАТ

### ЗУМ ПРОЕКТ

СКОПЈЕ  
e-mail: zupromekt@supromekt.mk

УПРАВНИТЕЛ:  
Иво Горњева, дипл. инж. арх.

ПАРЦЕЛА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР:  
0058

ПРИМЕР ПОТПИСНИК:  
Иво Горњева, дипл. инж. арх., свл. бр. 0.0085  
Игор Поповски, дипл. инж. арх., свл. бр. 0.0389

СОРАБОТНИЦИ:  
Иво Горњева, дипл. инж. арх., свл. бр. 0.0101  
Никола Спасовски, дипл. инж. арх., свл. бр. 0.0310  
Ангела Горњева, дипл. инж. арх.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАБДА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ – ВИКЕНД КУЌА НА КП 2005, КО РАШТАК, ОПШТИНА ГАЗИ БАБА

ИНВЕСТИТОР:  
ДИМИТАР ЖАКОВ

ОДОБРУВА:  
ОПШТИНА ГАЗИ БАБА

ПРИМОК:  
УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТИОН ОПФАТ СИГЛЕДЕН ПРИКАЗ

ТЕХ БР.:  
12621-У

ДАТА:  
НОЕМВРИ 2022

ЛИСТ БР.:  
12