



- ЛЕГЕНДА:**
- опфат за ажурирање
 - катастарска подлога
 - пат
 - дрвена бандера
 - земјен пат
 - текст
 - 2004 број на катастарска парцела
 - 567.73 апсолутна надморска висина
 - детална точка- новоснимена

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- φ 150 ПЛАНИРАН ВОДОВОД
 - ПРИКЛУЧЕН ВОДОВОД ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - φ 250 ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ПРИКЛУЧНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - φ 300 ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ПЛАНИРАН ПОДЗЕМЕН ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ВОД
 - ПОСТОЈНИ НАДЗЕМНИ НИСКООНАПОНСКИ 0.4KV ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОДОВИ
 - ПЛАНИРАН ПОДЗЕМЕН НИСКООНАПОНСКИ 0.4KV ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОД
 - НИСКООНАПОНСКИ ДИСТРИБУТИВЕН ОРМАН
- ИНФРАСТРУКТУРНИ ЕЛЕМЕНТИ-ПЛАНИРАНИ**
- СЕПТИЧКА ЈАМА ПЛАНИРАНА
 - БУНАР - ПЛАНИРАН
 - СРЕДНО ЗЕЛЕНИЛО ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАЦЕЛА

Категорија	Површина (m²)	Процент (%)
Земјена патека	1157	69.44%
Поплочени површини	360	21.63%
Зеленило	149	8.93%
ВКУПНО	1666	100.00%

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ - НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО

Намена	Површина (m²)	Процент (%)
А4.3 - ВИКЕНД КУКИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ	1666	100.00%
ВКУПНО	1666	100.00%

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ
СО НАМЕНА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ – ВИКЕНД КУЌА
НА КП 2004, КО РАШТАК,
ОПШТИНА ГАЗИ БАБА**

- ЛЕГЕНДА**
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 1666 М2
 - ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
 - НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ
 - A4.3 – ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ
 - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА.....1666М²(100%) (КП 2004)
 - 1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (НА НИВО НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА).....149m²(8.93%)
 - РАЗВИЕНА БРУТО ПОВРШИНА (НА НИВО НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА).....298m²
 - ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ (НА НИВО НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА).....8.93%
 - КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКРИСТЕНОСТ (НА НИВО НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА).....k=0.18
 - П+1 КАТНОСТ НА ГРАДБА
 - Н=7.50m ВИСИНА НА ВЕНЕЦ
 - 575.00м.н.в. КОТА НА ПРИЗЕМНА ПЛОЧА
 - 574.53 ВИСИНСКА КОТА ОДРЕДЕНА СО УП
 - ВЛЕЗ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1
 - ВЛЕЗ ЗА АВТОМОБИЛИ
 - ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ
 - ВЛЕЗ ВО ГАРАЖА
 - СООБРАЌАЈ И ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ
 - ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШИНИ-ВНАТРЕШЕН СООБРАЌАЈ.....360m²(21.63%)
 - ЗЕЛЕНИЛО.....1157m²(69.44%)
 - СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ ВОН ПРОЕКТЕН ОПФАТ
 - ЗЕМЈЕНА ПАТЕКА ВОН ПРОЕКТЕН ОПФАТ

<p>ЗУМ ПРОЕКТ СКОПЈЕ e-mail: zumproekt@zumproekt.mk</p>		<p>УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ – ВИКЕНД КУЌА НА КП 2004, КО РАШТАК, ОПШТИНА ГАЗИ БАБА</p>	
<p>УПРАВИТЕЛ: Иво Горѓиев, дипл. инж. арх.</p>		<p>ИНВЕСТИТОР: ФИЛИПОВСКИ КИРЕ</p>	
<p>ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР: 0058</p>		<p>ОДОБРУВА: ОПШТИНА ГАЗИ БАБА</p>	
<p>ПЛАНЕР ПОТВИСНИК: Искра Ефремова, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0085 Игор Поповски, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0389</p>		<p>ПРИЛОГ: УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТИОТ ОПФАТ СИНТЕЗЕН ПРИКАЗ</p>	
<p>СОРАБОТНИЦИ: Иво Горѓиев, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0101 Нина Смирајќ, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0310 Ангела Горѓиева, дипл. инж. арх.</p>		<p>ТЕХ БР: 127/21-У</p>	<p>ЛИСТ БР: 12</p>
<p>РАЗМЕР: М = 1:500</p>		<p>ДАТА: НОЕМВРИ 2022</p>	